gemeente Deventer

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Deventer

Nr. 514651

4 november 2026

Kennisgeving ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Deventer - Spanjaardsdijk 65-67 Lettele

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Deventer deelt mee dat van 05-11-2026 tot en met 16-12-2026 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Deventer - Spanjaardsdijk 65-67 Lettele
- het besluit geen m.e.r.(beoordeling) uit te voeren voor dit plan

Inhoud

Het agrarisch bedrijf aan de Spanjaardsdijk 65 en 67 te Lettele is beëindigd. De eigenaars van de locatie wensen de locatie te kunnen gebruiken voor reguliere bewoning. Met dit wijzigingsbesluit vervalt de mogelijkheid om op de locatie agrarische (bedrijfs)activiteiten uit te voeren en wordt toegestaan dat de twee voormalige agrarische bedrijfswoningen als reguliere woning worden gebruikt.

Vrijkomende agrarische bebouwing wordt eerst nog niet gesloopt en in verband daarmee vindt eerst ook nog geen landschappelijke inpassing van het erf plaats. Beide worden naar verwachting op een later moment opgepakt.

Inzien

Het ontwerpwijzigingsbesluit kunt u inzien op:

- https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/document

door het adres van de locatie in te vullen.

Het ontwerpwijzigingsbesluit (met de daarbij behorende documenten zoals de uitgevoerde onderzoeken) en het besluit geen m.e.r.(beoordeling) te doen kunt u ook inzien op de website van de gemeente Deventer via:

- https://www.deventer.nl/omgevingsplan

onder het kopje 'wijzigingen van het omgevingsplan die in procedure zijn'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten digitaal inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570.

Reageren

Het ontwerpwijzigingsbesluit ligt van donderdag 05-11-2026 tot en met woensdag 16-12-2026 ter inzage. U kunt tot en met woensdag 16-12-2026 reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerpwijzigingsbesluit dan dient u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

college van burgemeester en wethouders van Gemeente Deventer

t.a.v. afdeling Projecten, Realisatie en Ontwikkeling - Team Projectadvisering

Postbus 5000

7400 GC Deventer

onder vermelding van: Ontwerp Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Deventer - Spanjaardsdijk 65-67 Lettele

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via http://www.deventer.nl/zienswijze
- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer W. Bogers van Team Projectadvisering, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzageperiode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzennota". Mogelijk worden de plannen op onderdelen aangepast. Vervolgens worden de plannen ter vaststelling aangeboden aan college van burgemeester en wethouders.

Het vervolg

Nadat de wijziging van het omgevingsplan is vastgesteld, is er voor belanghebbenden en voor degenen die een zienswijze hebben ingediend, de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuurs-rechtspraak van de Raad van State.