GEMEENTE Lansingerland

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Lansingerland

Nr. 514448

4 november 2026

## Kennisgeving terinzagelegging ontwerp-omgevingsvergunning, ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en ruimtelijke onderbouwing voor de realisatie van acht rijwoningen achter Rodenrijseweg 103 te Berkel en Rodenrijs

Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat de ontwerp-omgevingsvergunning voor de realisatie van acht rijwoningen achter Rodenrijseweg 103 te Berkel en Rodenrijs, met de daarbij behorende ruimtelijke onderbouwing, ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage ligt.

*Beschrijving van het plan*

De aanvraag omgevingsvergunning betreft de realisatie van acht grondgebonden rijwoningen achter Rodenrijseweg 103 te Berkel en Rodenrijs.

De woningen bestaan uit twee bouwlagen met een kap. Zes woningen krijgen een breedte van circa 5,00 meter en twee woningen een breedte van circa 4,50 meter. De woningen hebben een bouwdiepte van circa 10,80 meter. Iedere woning krijgt een achtertuin, een kleine voortuin en een eigen berging.

De ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan ‘Lint Zuid 2017’ (onderdeel van het tijdelijke omgevingsplan). Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) doorlopen. Het oude recht is nog van toepassing omdat de aanvraag is ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan.

*Proces*

Voor het verlenen van de omgevingsvergunning is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist.

Het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing. De ontwerp-omgevingsvergunning, ontwerp-verklaring-ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de bijbehorende stukken worden gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan een ieder een zienswijze indienen.

Na afloop van de zienswijzentermijn worden de eventueel ingediende zienswijzen beoordeeld. Vervolgens wordt de aanvraag, samen met de ingediende zienswijzen en de beantwoording daarvan, voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeenteraad wordt daarbij gevraagd een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Nadat de gemeenteraad een besluit heeft genomen over de verklaring van geen bedenkingen, kan het college van burgemeester en wethouders een definitief besluit nemen op de aanvraag om omgevingsvergunning.

*Inzage*

De ontwerp-omgevingsvergunning, ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende stukken liggen gedurende zes weken, van 5 november 2026 tot en met 16 december 2026 ter inzage.

De stukken zijn digitaal te raadplegen via de viewer ‘Regels op de kaart’. U kunt zoeken op NL.IMRO.1621.BP0184P01-ONTW

*Reageren*

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan een ieder een zienswijze indienen over de ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen.

Een schriftelijke zienswijze (geen e-mail) kunt u sturen naar:

Gemeente Lansingerland

ter attentie van het college van burgemeester en wethouders

Team Gebiedsspecialisten

Postbus 1

2650 AA Berkel en Rodenrijs

onder vermelding van BP0184P01

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14 010.