Gemeente Roosendaal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Roosendaal

Nr. 513646

4 november 2026

Kennisgeving voornemen Omgevingsplanwijziging Zwanenburgstraat 2

Voornemen voor het wijzigen van het omgevingsplan

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Roosendaal maken, conform artikel 16.29 van de Omgevingswet, bekend dat zij het "Omgevingsplan gemeente Roosendaal" gaan wijzigen.

Voorgenomen omgevingsplanwijziging

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Roosendaal laat een wijziging van het "Omgevingsplan gemeente Roosendaal" maken voor de locatie Zwanenburgstraat 2 te Roosendaal, kadastraal bekend als, gemeente Roosendaal en Nispen, sectie Q, nummers 217 en 218.

Dit plan voorziet in het wijzigen van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning op locatie Zwanenburgstraat 2 te Roosendaal.

Aanleiding voor de wijziging

De ontwikkeling van deze gronden past niet binnen het geldend juridisch-planologisch kader. Om de gewenste ontwikkeling planologisch-juridisch te waarborgen is een aanpassing van het omgevingsplan nodig. Deze omgevingsplanwijziging maakt de ontwikkeling juridisch mogelijk.

Participatie

Bij het wijzigen van het omgevingsplan is participatie verplicht op grond van artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit. Bij deze omgevingsplanwijziging wordt geparticipeerd door participatieniveau 1 (informeren). Omwonenden worden in november 2026 per brief geïnformeerd over de plannen en in de gelegenheid gesteld om te reageren en eventuele bezwaren kenbaar te maken.

Daarnaast worden door de gemeente verschillende bestuursorganen bij de voorbereiding betrokken.

Vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van "Omgevingsplan gemeente Roosendaal - Omgevingsplanwijziging Zwanenburgstraat 2" aan te kondigen. In dit stadium liggen er nog geen stukken ter inzage en is er geen mogelijkheid om te reageren.

In de volgende fase wordt het ontwerp van de omgevingsplanwijziging ter inzage gelegd. Zodra deze fase start wordt een nieuwe kennisgeving van het ontwerp gepubliceerd. Op dat moment heeft iedereen de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Vragen?

Voor informatie over de voorgenomen omgevingsplanwijziging kunt u contact opnemen met met Caspar van Belois via caspar.vanbelois@roosendaal.nl.