

## Besluit tarieven Kostenverhaal 2026 gemeente Molenlanden

Het college van Molenlanden besluit:

het Besluit tarieven Kostenverhaal 2026 vast te stellen en in werking te laten treden met ingang van 1 januari 2026;

In de Nota Kostenverhaal 2026 gemeente Molenlanden zijn in hoofdstuk 4 De berekening van de bijdrage kostenverhaal twee categorieën opgenomen.

- 4.1. Tarieven algemeen voorkomende categorieën
- 4.2. Tarieven overige niet eerdergenoemde bouwactiviteiten.

### 4.1. Tarieven algemeen voorkomende categorieën

#### Wonen

Binnen bestaand stads- en dorpsgebied:

- a. één woning: € 6.645,--
- b. twee tot en met zeven woningen: € 13.285,--
- c. meer dan zeven woningen: berekenen aan de hand van de Nota Kostenverhaal

Buiten bestaand stads- en dorpsgebied:

- a. één tot en met drie woningen: € 13.285,--
- b. meer dan drie woningen: berekenen aan de hand van de Nota Kostenverhaal

#### Bedrijfsgebouwen, commerciële voorzieningen en maatschappelijke doeleinden

- a. bedrijfsgebouwen en dergelijke tot 250 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak: € 6.645,--
- b. bedrijfsgebouwen en dergelijke van 250 tot 1.500 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak: € 13.285,--
- c. bedrijfsgebouwen en dergelijke 1.500 m<sup>2</sup> en meer bedrijfsvloeroppervlak: berekenen aan de hand van de Nota Kostenverhaal

#### Agrarisch bedrijfsgebouw

- a. uitbreiding/wijziging/aanpassing agrarisch bedrijfsgebouw: € 13.285,--
- b. nieuw agrarische bedrijfsgebouw: berekenen aan de hand van de Nota Kostenverhaal

#### Recreatieve voorzieningen en dergelijke

Berekenen aan de hand van de Nota Kostenverhaal

#### Functiewijziging

Ingeval van functie wijziging geen kostenverhaal door middel van anterieure

#### Tijdelijke afwijkingen van het omgevingsplan met een instandhoudingstermijn van ten hoogste 10 jaar

Tijdelijke afwijkingen van het omgevingsplan met een instandhoudingstermijn van ten hoogste 10 jaar, zoals bedoeld in artikel 4.10 tijdelijke afwijkingen in de Beleidsregel afwijken voor buitenplanse omgevingsplan activiteiten light (BOPA light).

€ 1.325,--

#### Onderzoeken

De kosten van de beoordeling van onderzoeksrapporten, zoals

- een milieukundig bodemrapport;
- een archeologisch bodemrapport;
- een geluid- of luchtrapport betreffende de geluid- of luchtbelasting;
- een akoestisch rapport betreffende de interne en externe geluidwering of nagalm van een bouwwerk;
- een ecologisch onderzoeksrapport;
- een niet hiervoor genoemd rapport;

per beoordeling € 687,50

#### Verplicht advies agrarische commissie

Als krachtens wettelijk voorschrift voor de betreffende aanvraag een advies van de agrarische commissie nodig is en wordt beoordeeld:

- advies bestaande bedrijven: € 1.180,--
- advies inzake nieuwe vestigingen en/of beoordeling van een bedrijfsplan: € 1.392,--
- nadere adviezen op eerder uitgebrachte adviezen: € 738,--
- nieuw second opinion advies door het college aangewezen agrarische commissie: € 1.825,--.

#### 4.2. Tarieven overige niet eerdergenoemde bouwactiviteiten

Voor de overige bouwactiviteiten, die minder algemeen voorkomen, (niet onder 4.1. van een tarief voorzien en of als daar berekenen aan de hand van de Nota Kostenverhaal is vermeld) worden de plankosten van geval tot geval berekend op basis van de in Bijlage IV bij artikel 8.15 van het Omgevingsbesluit opgenomen verhaalbare kostensoorten.

Zie voor die Bijlage IV, Bijlage 2 van de Nota Kostenverhaal.

De verhaalbare kostensoorten worden volgens onderstaande tabel van een tarief voorzien.

Kostenpost:	Bedrag	Opmerkingen:
opstellen intentieovereenkomst	€ 510,--	-
opstellen anterieure overeenkomst bouwplan	€ 1.020,--	-
opstellen anterieure overeenkomst complex bouwplan	per uur JZ	Aantal uren wordt in de anterieure overeenkomst vastgelegd
A1 De kosten van het vaststellen van een omgevingsplan of een projectbesluit of het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, inclusief het daarvoor benodigde onderzoek		per uur LO
A2 De waarde van de gronden die worden gebruikt voor de uitvoering van de onder A8 en A9 bedoelde werken, werkzaamheden en maatregelen, inclusief de waarde van de te slopen opstallen, geraamd overeenkomstig artikel 8.17, eerste lid Omgevingsbesluit		p.m. / per uur PE
A3 De kosten van het vrijmaken van de gronden, bedoeld onder A2, van persoonlijke rechten en lasten, eigendom en bezit en beperkte rechten of zakelijke lasten		p.m. / per uur JZ
A4 Het tijdelijk beheer van de door of vanwege de gemeente, de provincie of de Staat verworven percelen, verminderd met de uit het tijdelijk beheer te verwachten opbrengsten		p.m. / per uur JZ
A5 De kosten van het slopen, verwijderen en verplaatsen van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen op de gronden, bedoeld onder A2		p.m. / per uur WvW
A6 De kosten van bodemsanering, het dempen van oppervlaktewateren en het verrichten van grondwerken op de gronden, bedoeld onder A2		p.m. / per uur WvW
A7 De kosten van de noodzakelijke compensatie van in het kostenverhaalsgebied verloren gegane natuurwaarden, groenvoorzieningen en watervoorzieningen		p.m. / per uur WvW
A8.1 De kosten van de aanleg of wijziging van: wegen, gebouwde en ongebouwde openbare parkeergelegenheden, pleinen, voet- en rijwielpaden, gebouwde openbare fietsenstallingen, faciliteiten voor ondergrondse afvalinzameling, waterpartijen, watergangen, voorzieningen voor de waterhuishouding, bruggen, tunnels, duikers, kades, steigers en andere rechtstreeks met de aanleg daarvan verband houdende werken en bouwwerken		p.m. / per uur WvW
A8.2 De kosten van de aanleg of wijziging van: infrastructuur voor openbaar- vervoervoorzieningen met bijbehorende werken en bouwwerken		p.m. / per uur WvW
A8.3 De kosten van de aanleg of wijziging van: groenvoorzieningen, natuurvoorzieningen en openbare niet-commerciële sportvoorzieningen		p.m. / per uur WvW
A8.4 De kosten van de aanleg of wijziging van: openbare verlichting en brandkranen met aansluitingen		p.m. / per uur WvW
A8.5 De kosten van de aanleg of wijziging van: straatmeubilair, speeltoestellen, sierende elementen, kunstobjecten en afrasteringen in de openbare ruimte		p.m. / per uur WvW
A8.6 De kosten van de aanleg of wijziging van: distributienetwerken voor elektriciteit, warmte, gas en water, inclusief bijbehorende werken en bouwwerken		p.m. / per uur WvW

A8.7 De kosten van de aanleg of wijziging van: riolering, inclusief bijbehorende weken en bouwwerken	p.m. / per uur WvW
A9 De kosten van werken, werkzaamheden en maatregelen die noodzakelijk zijn voor het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit	p.m. / per uur WvW
A10 De kosten van voorbereiding en toezicht op de uitvoering van de onder A3, A5, A6, A8 en A9 bedoelde werken, werkzaamheden en maatregelen, inclusief het daarvoor benodigde onderzoek	p.m. / per uur TnW
A11 Nadeelcompensatie aan derden als bedoeld in hoofdstuk 15 van de Omgevingswet	p.m. / per uur JZ
A12 Niet-terugvorderbare BTW, niet gecompenseerde compensabele BTW of andere niet-terugvorderbare belastingen, over de kostenelementen, genoemd onder A1 en A3 tot en met A10	p.m. / per uur PE
A13 De rente van geïnvesteerde kapitalen en overige lasten, verminderd met renteopbrengsten	p.m. / per uur PE
A14 De kosten van andere door of in opdracht van het bestuursorgaan te verrichten werkzaamheden, voor zover die werkzaamheden rechtstreeks verband houden met de in dit overzicht bedoelde werken, werkzaamheden en maatregelen	p.m. / per uur PE
B1 De waarde van de gronden waar de bouwactiviteiten, bedoeld in artikel 13,11, eerste lid van de Omgevingswet, zullen worden verricht, inclusief de waarde van de daar aanwezige, te slopen opstallen, geraamd overeenkomstig artikel 8.17, eerste lid van het Omgevingsbesluit	p.m. / per uur PE
B2 De kosten om de gronden bedoeld onder B1, vrij te maken van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit en beperkte rechten of zakelijke lasten	p.m. / per uur JZ
B3 De kosten van het slopen, verwijderen en verplaatsen van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen op de gronden, bedoeld onder B1	p.m. / per uur WvW
B4 De kosten van bodemsaneringswerkzaamheden, het dempen van oppervlaktewateren en het verrichten van grondwerken op de gronden, bedoeld onder B1	p.m. / per uur WvW

p.m. / per uur: zie voor tarieven per uur onderstaand overzicht.

Tarieven jaarlijks in het 4e kwartaal (voor het eerst in 4e kwartaal 2026) herzien en inwerking treden per 1 januari van het volgend jaar (voor het eerst per 1 januari 2027).

Zie voor een toelichting op onder A1 t/m A14 en B1 t/m B4 genoemde kostensoorten de Handreiking kostenverhaal en financiële bijdragen Omgevingswet. [www.iplo.nl](http://www.iplo.nl)

Projecten / planeconomie	PE	per uur € 150,-
Leefomgeving	LO	per uur € 150,-
Omgevingsvergunning	Om	per uur € 150,-
Juridische Zaken	JZ	per uur € 150,-
Landmeten / vastgoedinformatie	LM	per uur € 100,-
Werkvoorbereiding water / riolering	WvW	per uur € 100,-
Toezicht nieuwe werken	TnW	per uur € 100,-
Overige niet eerder genoemd	Ov	per uur € 100,-

#### Toelichting

De berekening van de kostenbijdrage van een bouwplan wordt vastgelegd in een Berekening Bijdrage Kostenverhaal, die als bijlage bij de anterieure overeenkomst wordt gevoegd.

*Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van gemeente Molenlanden op 2 december 2025*

*De secretaris,*

*Marko Does*

*De burgemeester,*

*Theo Segers*