gemeente Het Hogeland

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Het Hogeland

Nr. 513297

3 november 2026

## Wijziging omgevingsplan van de gemeente Het Hogeland, 110-kV kabelverbinding Vierverlaten-Meerstad

Het/De gemeenteraad van Gemeente Het Hogeland

gelezen de tekstinhoud van ”Omgevingsplan gemeente Het Hogeland” d.d. **DATUM**

Overwegende dat:

Besluit;

### Artikel I

"Omgevingsplan gemeente Het Hogeland" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

### Artikel II

Van de terinzagelegging, de termijn voor terinzagelegging en de mogelijkheid om te reageren wordt kennis gegeven in het gemeenteblad en lokale huis-aan-huisbladen.
Aldus vastgesteld door Gemeente Het Hogeland, **DATUM**

*Ondertekend door:*

*Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.*

*Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.*

*Dit document is een ontwerpbesluit.*

**Bijlage A Bijlage bij artikel I**

A

Hoofdstuk 4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving**

~~[Gereserveerd]~~

**Afdeling 4.1 Beperkingengebieden**

**Artikel 4.1 Beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding**

Het 'beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding' is aangewezen als beperkingengebied voor de ondergrondse hoogspanningsverbinding.

B

Na hoofdstuk 22 worden drie hoofdstukken ingevoegd, luidende:

**Hoofdstuk 23**

[Gereserveerd]

**Hoofdstuk 24**

[Gereserveerd]

**Hoofdstuk 25 Ontwikkeling - TenneT tracé Vierverlaten - Meerstad 110 kV**

**Afdeling 25.1 Algemene regels**

**Artikel 25.1 Voorrangsbepaling**

1. De regels in dit hoofstuk gelden als aanvulling op de regels uit het tijdelijk van het Omgevingsplan gemeente Het Hogeland, zoals opgenomen in:
   a. Het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ (vastgesteld 17-12-2009) met kenmerk NL.IMRO.0005.BPBU09BEHE1-VA04;
   b. Het bestemmingsplan ‘Kardinge Groeit’ (vastgesteld 23-10-2024) met kenmerk NL.IMRO.1966.BPKardingeGroeit-VS01;
   c. Het bestemmingsplan ‘Facet-bestemmingsplan Bedum gebouwd erfgoed’ (vastgesteld 28-08-2019) met kenmerk NL.IMRO.0005.BPFC17BEHE2-OH01;
   d. Het bestemmingsplan 'Facetregeling geitenhouderijen' (vastgesteld 28 oktober 2020) met kenmerk NL.IMRO.1966.BPHHLherzGh-VS01; en
   e. Het bestemmingsplan 'Facetbestemmingsplan 'Harmonisatie Het Hogeland' (vastgesteld 28 april 2022) met kenmerk NL.IMRO.1966.harmonisatie-VS01.

2. De bouw- en gebruiksmogelijkheden, alsmede vergunningplichten voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geregeld in de besluiten zoals bedoeld in het eerste lid, blijven van toepassing indien en voor zover deze regels niet in strijd zijn met de regels zoals opgenomen in hoofdstuk 25.

3. De regels over vergunningvrij bouwen zoals opgenomen in artikel 22.27 en artikel 22.36, ten behoeve van andere functies die op grond van de besluiten als bedoeld in het eerste lid zijn toegestaan, zijn niet van toepassing.

**Artikel 25.2 Begripsbepalingen**

Begripsbepalingen die zijn opgenomen in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling zijn van toepassing op hoofdstuk 25.

**Afdeling 25.2 Gebruiksactiviteiten**

*Paragraaf 25.2.1 Algemene gebruiksregels*

**Artikel 25.3 Toepassingsbereik**

De regels in deze paragraaf gelden ter plaatse van 'beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding Vierverlaten - Meerstad'.

**Artikel 25.4 Verboden gebruiksactiviteiten**

Gebruiksactiviteiten die niet in overeenstemming zijn met de regels in afdeling 25.2 zijn verboden.

*Paragraaf 25.2.2 Gebruik voor hoogspanningsverbinding*

*Subparagraaf 25.2.2.1 Gebruik voor hoogspanningsverbinding - toegestaan*

**Artikel 25.5 Toepassingsbereik**

1. Deze regels in deze subparagraaf zijn van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken voor een ondergrondse hoogspanningsverbinding ter plaatse van 'beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding Vierverlaten - Meerstad'.

2. Onder het gebruik voor een ondergrondse hoogspanningsverbinding wordt verstaan:
   a. het realiseren en in werking hebben van een ondergrondse hoogspanningsverbinding met een maximale spanning van 110 kV, met de daarbij behorende voorzieningen.

**Artikel 25.6 Gebruik voor hoogspanningsverbinding - toegestaan**

Het gebruik voor een ondergrondse hoogspanningsverbinding is toegestaan.

**Afdeling 25.3 Bouwactiviteiten**

*Paragraaf 25.3.1 Bouwwerken bouwen - toegestaan*

**Artikel 25.7 Toepassingsbereik**

Deze regels in deze paragraaf zijn van toepassing op het bouwen van bouwwerken ter plaatse van 'beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding Vierverlaten - Meerstad'.

**Artikel 25.8 Bouwwerken bouwen - toegestaan**

Het bouwen van een bouwwerk is in afwijking van artikel 22.26 toegestaan als:
a. het bouwwerk ten dienste van de ondergrondse hoogspanningsverbinding als bedoeld in artikel 25.6 wordt gebouwd; en
b. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 2 m.

**Artikel 25.9 Bouwwerken herbouwen - toegestaan**

Het vervangen, vernieuwen of veranderen van een vergund bouwwerk is toegestaan als de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

*Paragraaf 25.3.2 Specifieke beoordelingsregels*

**Artikel 25.10 Toepassingsbereik**

Deze regels in deze paragraaf zijn van toepassing op het bouwen en verbouwen van bouwwerken ter plaatse van 'beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding Vierverlaten - Meerstad', tenzij paragraaf 25.3.1 van toepassing is.

**Artikel 25.11 Bouwwerken bouwen - beoordelingsregel**

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.26 wordt verleend als:
a. de bouwactiviteit geen onevenredige negatieve gevolgen heeft voor het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de ondergrondse hoogspanningsverbinding.

**Afdeling 25.4 Aanlegactiviteiten**

*Paragraaf 25.4.1 Aanlegactiviteiten uitvoeren - toegestaan*

**Artikel 25.12 Toepassingsbereik**

1. De regels in deze paragraaf zijn van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van 'beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding Vierverlaten - Meerstad'.

2. Onder het uitvoeren van aanlegactiviteiten wordt verstaan:
   a. het uitvoeren van grondactiviteiten;
   b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van watergangen;
   c. het aanleggen van wegen en parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen;
   d. het aanleggen van kabels en leidingen; en
   e. het aanbrengen of kappen van diepwortelende beplantingen.

3. Onder grondactiviteiten wordt verstaan:
   a. aanlegactiviteiten die een wijziging van de bodemstructuur tot gevolg hebben, waaronder in ieder geval wordt verstaan:
      1. het bewerken, ophogen, afgraven, ontgronden, diepploegen en egaliseren van de bodem; en
      2. het indrijven van voorwerpen in de bodem.

4. Onder kabels en leidingen wordt verstaan:
   a. ondergrondse transport- en energieleidingen, drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur, met uitzondering van telecommunicatieleidingen.

**Artikel 25.13 Aanlegactiviteiten uitvoeren - toegestaan**

Het uitvoeren van aanlegactiviteiten is toegestaan als deze:
a. het normale onderhoud en beheer betreffen;
b. door of in opdracht van de betreffende netbeheerder worden uitgevoerd in verband met het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de ondergrondse hoogspanningsverbinding;
c. worden uitgevoerd ten behoeve van het aanleggen van een ondergrondse hoogspanningsverbinding die is toegestaan op grond van artikel 25.6; of
d. worden uitgevoerd in het kader van het realiseren, beheren en onderhouden van een natuurbegraafplaats ter plaatse van 'Vierverlaten - Meerstad - natuurbegraafplaats'.

*Paragraaf 25.4.2 Aanlegactiviteiten uitvoeren - vergunningplicht*

**Artikel 25.14 Toepassingsbereik**

1. De regels in deze paragraaf zijn van toepassing op het uitvoeren van aanlegactiviteiten ter plaatse van 'beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding Vierverlaten - Meerstad', tenzij paragraaf 25.4.1 van toepassing is.

2. Onder het uitvoeren van aanlegactiviteiten wordt verstaan:
   a. het uitvoeren van grondactiviteiten;
   b. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van watergangen;
   c. het aanleggen van wegen en parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen;
   d. het aanleggen van kabels en leidingen; en
   e. het aanbrengen of kappen van diepwortelende beplantingen.

3. Onder grondactiviteiten wordt verstaan:
   a. aanlegactiviteiten die een wijziging van de bodemstructuur tot gevolg hebben, waaronder in ieder geval wordt verstaan:

1. het bewerken, ophogen, afgraven, ontgronden, diepploegen en egaliseren van de bodem; en
2. het indrijven van voorwerpen in de bodem.

4. Onder kabels en leidingen wordt verstaan:
   a. ondergrondse transport- en energieleidingen, drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties en/of apparatuur, met uitzondering van telecommunicatieleidingen.

**Artikel 25.15 Aanlegactiviteiten uitvoeren - vergunningplicht**

Het uitvoeren van aanlegactiviteiten is verboden zonder omgevingsvergunning.

**Artikel 25.16 Aanlegactiviteiten uitvoeren - beoordelingsregel**

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 25.15 wordt verleend als:
a. de aanlegactiviteit geen onevenredig negatieve gevolgen heeft voor het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de ondergrondse hoogspanningsverbinding.

**Artikel 25.17 Aanlegactiviteiten uitvoeren - specifieke aanvraagvereisten**

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 25.15 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. locatiegegevens (adres, kadastrale aanduiding, coördinaten, exacte locatie op het perceel);
   b. omschrijving van de activiteit en doel/bedrijfssituatie;
   c. omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden en in te zetten materieel inclusief opstelplaatsen, maximale uitdraai en maximale werkhoogte t.o.v. NAP;
   d. situatieschets;
   e. gemaatvoerde detailtekeningen inclusief:
      1. bovenaanzicht;
      2. dwarsdoorsnede inclusief hoogtegegevens t.o.v. NAP;
      3. noordpijl;
      4. ingetekende hoogspanningsinfrastructuur;
   f. overzicht installaties/onderdelen en procesbeschrijving uit te voeren activiteiten; en
   g. indien relevant: overzicht gebruikte/gevormde stoffen en hoeveelheden.

2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid worden bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 25.15 de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. indien de aanvraag het wijzigen van het maaiveldniveau betreft (ontgronding of ophoging):
      1. hoogte oude en nieuwe situatie t.o.v. NAP;
      2. verwachtte zetting op kabeltracé; en
      3. KLIC-resultaten;
   b. indien de aanvraag het indrijven van voorwerpen in de bodem betreft:
      1. KLIC-resultaten;
      2. proefsleuven;
      3. minimale dekking kabels; en
      4. aardingsplan;
   c. indien de aanvraag een overige grondactiviteit betreft:
      1. KLIC-resultaten;
      2. proefsleuven;
      3. minimale dekking kabels; en
      4. aardingsplan;
   d. indien de aanvraag het aanleggen, verruimen, vergraven of dempen van watergangen betreft:
      1. verwachtte wijziging grondwaterstand; en
      2. onderbouwing voorkomen uitspoeling rond kabeltracé;
   e. indien de aanvraag het aanleggen van wegen en parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen betreft:
      1. verwachtte belasting op kabeltracé;
      2. trillingsanalyse bij zware machines;
      3. rijroutes; en
      4. stempeling;
   f. indien de aanvraag het aanleggen van kabels en leidingen betreft:
      1. EM-analyse conform NEN 3654 en 7171.1; en
      2. detailtekening tracé;

g. indien de aanvraag het aanbrengen of kappen van diepwortelende beplanting betreft:
   1. onderbouwing waarom de activiteit noodzakelijk wordt geacht;
   2. soortnaam in latijn;
   3. exacte locatie beplanting per boom;
   4. indien aanplant: genetische eindhoogte per boom; en
   5. indien relevant: wijze van vellen.

**Afdeling 25.5 Procedurele bepalingen**

*Paragraaf 25.5.1 Netbeheer*

**Artikel 25.18 Advies netbeheerder**

1. Indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 22.26, wordt de betreffende netbeheerder vooraf om advies gevraagd.

2. Indien het voornemen bestaat om een omgevingsvergunning te verlenen voor het uitvoeren van een aanlegactiviteit, zoals bedoeld in artikel 25.15, wordt de betreffende netbeheerder vooraf om advies gevraagd.

C

Het opschrift van hoofdstuk 23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Hoofdstuk ~~23~~ 26 SLOTBEPALINGEN**

D

Het opschrift van artikel 23.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~23.1~~ 26.1 (citeertitel)**

E

Na het lichaam wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

**Bijlage I Overzicht Informatieobjecten**

| | |
|---|---|
| *beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding* | /join/id/regdata/gm1966/2026/2c985bcaf0cb44ecbf5231d5800d4da9/nld@2026-11-02;08063508 |
| *beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding Vierverlaten - Meerstad* | /join/id/regdata/gm1966/2026/117c70aebd174d2c8435608405d8f0aa/nld@2026-11-02;08063508 |
| *Vierverlaten - Meerstad - natuurbegraafplaats* | /join/id/regdata/gm1966/2026/c67d2b0b82c8478c9be7488977e76086/nld@2026-11-02;08063508 |

gemeente
Het Hogeland

## I Overzicht Documentenbijlagen

| | |
|---|---|
| *Bijlage 1 Archeologie en Cultuurhistorie* | /join/id/publdata/gm1966/2026/a23bf6590d33449eafef079ebcd56f036/nld@2026-11-02,08063508 |
| *Bijlage 2, Quickscan Ecologie* | /join/id/publdata/gm1966/20269a7e12363aa0438d82e72f1a0b676189/nld@2026-11-02,08063508 |
| *Bijlage 3, NNN-toets* | /join/id/publdata/gm1966/202606d54fbf0265473eb02019169bfadd96/nld@2026-11-02,08063508 |
| *Bijlage 4, Uitgangspunten stikstofdepositieberekening* | /join/id/publdata/gm1966/202622aa1e9b2496467 9a61c3adada89e969/nld@2026-11-02,08063508 |
| *Bijlage 5, Stikstofdepositieberekening* | /join/id/publdata/gm1966/20269c4b1b1f279646e8a66a1b18e4c0aa3c/nld@2026-11-02,08063508 |
| *Bijlage 6, Stikstofbeoordeling Vierverlaten-Meerstad* | /join/id/publdata/gm1966/2026777c330d0051406491984 6ade68fd03/nld@2026-11-02,08063508 |
| *Bijlage 7, Weging waterbelang* | /join/id/publdata/gm1966/2026/aad0684cd9ac4792bf1aa9bbfae58661/nld@2026-11-02,08063508 |
| *Bijlage 8, Milieuhygiënisch vooronderzoek* | /join/id/publdata/gm1966/2026/a5994d17ada493da995eaed2599486/nld@2026-11-02,08063508 |
| *Bijlage 9, OO 110kV Kabelverbinding* | /join/id/publdata/gm1966/20267541 92acd9fb4ad18d7c18114e8a10f1/nld@2026-11-02,08063508 |
| *Bijlage 10, Deel A Meerstad- Vierverlaten.* | /join/id/publdata/gm1966/20268a36408ff16f4c04855fd2c2b33f5212/nld@2026-11-02,08063508 |
| *Bijlage 11, Deel B Meerstad-Vierverlaten* | /join/id/publdata/gm1966/2026/c975e26dca7240bbba311a602383960/nld@2026-11-02,08063508 |
| *Bijlage 12, Indicatieve bemalingsberekeningen* | /join/id/publdata/gm1966/20267bdfe8990ba348c89025781bd59050/nld@2026-11-02,08063508 |
| *Reactienota 110 kV Vierverlaten-Meerstad* | /join/id/publdata/gm1966/2026/dda0c0de7a8e4997991215207f6d885f/nld@2026-11-02,08063508 |

## Motivering

gemeente
Het Hogeland

## I Overzicht Documentenbijlagen

| | |
|---|---|
| *Motivering 110 kV kabelverbinding Vierverlaten-Meerstad.* | /join/id/pubdata/gm1966/2026/46fa2af198674ff79198b1c572303be3/nld@2026-11-02,08063508 |