[gD] gemeente Doetinchem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Doetinchem

Nr. 512429

17 november 2026

Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2026-1G

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over ‘Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2026-1G’;

overwegende dat,

a. gelet op het bepaalde in artikel 2.4 Omgevingswet de gemeenteraad bevoegd is het omgevingsplan gemeente Doetinchem te wijzigen;
b. het wijzigingsbesluit betrekking heeft op de volgende 10 planonderdelen:
    1. Kruisbergseweg 172, Doetinchem;
    2. Landschapspark landgoed Hagen, Doetinchem;
    3. Hoekhorsterweg 10-12 en omliggende gronden, Nieuw-Wehl;
    4. Nieuwestraat 5, Wehl;
    5. Kleefslagsestraat 1, Wehl;
    6. Haitinkweg 15, Doetinchem;
    7. Hamminkstraat naast 15, Gaanderen;
    8. Naoberhoek, Doetinchem;
    9. Transitie functie Natuur;
    10. Transitie functie Bos.
c. het ontwerpwijzigingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van donderdag 23 april 2026 zes weken ter inzage hebben gelegen;
d. met betrekking tot dit ontwerpwijzigingsbesluit 11 zienswijzen zijn ingediend;
e. er naar aanleiding van zienswijzen aanpassingen zijn doorgevoerd in het wijzigingsbesluit;
f. er ambtshalve ook aanleiding is het wijzigingsbesluit aan te passen;
g. de onderliggende regels in het tijdelijk deel van het omgevingsplan komen te vervallen voor de locaties van de planonderdelen 1 t/m 10, zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende pons;
h. de financiën van de planonderdelen 1 t/m 7 zijn vastgelegd in een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer;
i. de financiën van planonderdeel 8 zijn vastgelegd in een grondexploitatie;
j. de beeldvormende raadsvergadering op 14 oktober 2026 kennis heeft genomen van het wijzigingsbesluit 2026-1G.

Besluit;

Artikel I

Het wijzigingsbesluit "Omgevingsplan gemeente Doetinchem", zoals opgenomen in Bijlage A gewijzigd vast te stellen.

Artikel II

Het "wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2026-1G' treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Dat is op 01-01-2027.

Artikel III

De Nota van zienswijzen en de Nota van aanpassingen vast te stellen.

Artikel IV

De delen van het bestemmingsplan 'Stedelijk gebied - 2021' en de beheersverordening 'Landelijk gebied - 2020, reparatie 2022, behorende bij de pons met identificatie /join/id/regdata/gm0222/2025/f7cad47be1d84b9e835f9c4f0f0eb60b/nld@2026-10-30;12315968 te laten vervallen.

Artikel V

Het beeldkwaliteitsplan De Hoekhorst, Nieuw-Wehl vast te stellen en onderdeel uit te laten maken van de welstandsnota ‘Welstand Doetinchem’.

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Doetinchem in zijn vergadering van 29 oktober 2026.

mr. M. Bouwmans MBA MPM
Voorzitter

drs. B.P.M. Janssens
Griffier

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.2 Toepassingsbereik

1. Binnen het gebied ruimtelijke regels tijdelijk deel omgevingsplan vervallen zijn de besluiten als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet niet van toepassing.

2. Binnen het gebied ruimtelijke regels tijdelijk deel omgevingsplan vervallen geldt dat de regels zoals opgenomen in Hoofdstuk 1 tot en met 21 voorgaan op de regels in Hoofdstuk 22 als ze daarmee in strijd zijn.

3. Binnen het gebied voorrangsregel - ruimtelijke regels tijdelijk deel omgevingsplan geldt dat de regels binnen dit omgevingsplan voorgaan op de besluiten als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet.

4. Wanneer de regels uit hoofdstuk 4 strijdig zijn met de overige regels uit dit omgevingsplan, dan gaan de regels uit hoofdstuk 4 voor.

5. De indieningsvereisten en beoordelingsregels als bedoeld in afdeling 22.5 zijn van toepassing op de regels zoals opgenomen in Hoofdstuk 3 tot en met 21.

6. De paragrafen ~~7.2.7.10~~7.2.8.6, ~~7.2.7.11~~7.2.8.14, ~~7.2.7.12~~7.2.8.15 en ~~7.2.7.13~~7.2.8.16 gelden ook in aanvulling op het tijdelijk deel dat geldt binnen het gebied programma - wonen landelijk gebied.

B

Artikel 4.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.6 Waarom gelden deze regels?

~~Deze~~ De regels in afdeling 4.1.2 gelden met als doel risico's voor mens en milieu te beperken.

C

Het opschrift van artikel 4.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.8 Omgevingsplanactiviteit nieuwe activiteiten met ~~externe veiligheidsrisico's~~extern veiligheidsrisico

D

Artikel 4.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.9 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een nieuwe activiteit met een ~~externe~~extern veiligheidsrisico als bedoeld in artikel 4.8 moet in elk geval een rapport of ander document worden ingediend waaruit blijkt dat:

a. er geen (geprojecteerde) (zeer) kwetsbare gebouwen of kwetsbare locaties liggen in de plaatsgebonden risicocontour;
b. er zwaarwegende redenen zijn voor het realiseren van een nieuwe activiteit met een ~~externe~~extern veiligheidsrisico als er (geprojecteerde) beperkt kwetsbare gebouwen of locaties liggen in de plaatsgebonden risicocontour;

c. het groepsrisico is verantwoord als in het brand-, explosie-, of gifwolkaandachtsgebied (geprojecteerde) (beperkt/zeer) kwetsbare gebouwen of (beperkt) kwetsbare locaties liggen;
d. aanvullende maatregelen om de externe veiligheidsrisico's te verminderen, zijn onderzocht en afgewogen.

E

Artikel 4.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.10 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.8 wordt alleen verleend als:
a. wordt voldaan aan de wet- en regelgeving; en
b. het advies van de Veiligheidsregio Noord- en Oost Gelderland ~~en het advies van de beheerder van de hoogspanningsverbinding~~ is betrokken bij het besluit op de omgevingsvergunning.

F

Artikel 4.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.11 Nieuwe milieubelastende activiteiten met externe veiligheidsrisico's ~~verboden~~

Binnen het gebied nieuwe risicobronnen uitgesloten zijn nieuwe milieubelastende activiteiten met externe veiligheidsrisico's als bedoeld in bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving ~~uit te voeren~~ niet toegestaan, tenzij anders in dit omgevingsplan is aangegeven.

G

Artikel 4.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.18 Aanvullende beoordelingsregels voor bouwen

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.16 wordt alleen verleend als:
a. de veiligheid van de gasleiding niet wordt geschaad;
b. geen (zeer) kwetsbaar gebouw of locatie wordt toegelaten;
c. het bouwwerk geen belemmering vormt voor de aanleg, het functioneren, het onderhoud en de instandhouding van de hogedruk aardgastransportleiding; en
d. ~~als~~ uit het advies van de leidingbeheerder (Gasunie) blijkt dat er geen bezwaren zijn~~; en~~.
~~e. de ruimtelijke uitwerking van de afwijking aanvaardbaar is.~~

H

Artikel 4.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.20 Activiteiten met omgevingsvergunning

1. Het verharden van gronden.

2. Het aanbrengen van beplantingen.

3. Het vellen van beplantingen.

~~3~~ 4. Het rooien van beplantingen.

~~4~~ 5. Het aanleggen van watergangen en andere waterpartijen.

~~5~~ 6. Het dempen van watergangen en andere waterpartijen.

~~6~~ 7. Het verlagen of afgraven van gronden.

~~7~~ 8. Het egaliseren van gronden.

~~8~~ 9. Het ophogen van gronden.

~~9~~ 10. Het uitvoeren van heiwerken of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem.

~~10~~ 11. Het verlagen van het (grond)waterpeil.

~~11~~ 12. Het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.

I

Artikel 4.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.23 Aanvullende beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.19 wordt alleen verleend als:
a. de werken of werkzaamheden geen belemmering vormen voor de aanleg, het functioneren, het onderhoud en de instandhouding van de hoge druk aardgastransportleiding; en
b. de leidingbeheerder (Gasunie) akkoord is en het advies wordt betrokken bij het besluit op de omgevingsvergunning.

J

Artikel 4.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.29 Bouwregels

1. Er mogen alleen bouwwerken voor de functie hoogspanningsverbindingworden gebouwd, tenzij ~~anders~~ in dit omgevingsplan anders is aangegeven.

2. De oppervlakte van gebouwen is maximaal 20 m^2.

3. De bouwhoogte van gebouwen is maximaal 4 meter.

4. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is maximaal 3 meter.

5. In afwijking van het vierde lid is binnen het gebied maximum bouwhoogte hoogspanningsmast voor hoogspanningsmasten de maximaal aangegeven bouwhoogte toegestaan.

6. Binnen het gebied doorvaarthoogte is de doorvaarthoogte minimaal 25 meter.

7. In afwijking van artikel 22.26 mogen bestaande vergunde bouwwerken zonder omgevingsvergunning worden vervangen, vernieuwd of veranderd als:
   a. de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot;
   b. gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering; en
   c. dat het bouwwerk op grond van de geldende regels ook is toegestaan.

K

Artikel 4.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.30 Omgevingsplanactiviteit bouwwerk voor een andere functie

Alleen met een omgevingsvergunning is bouwen ten behoeve van een andere op deze locatie ~~toegestane~~geldende functie toegestaan.

L

Het opschrift van paragraaf 4.1.4.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.1.4.5 Werken, geen bouwwerken zijnde ~~of van~~, en werkzaamheden

M

Artikel 4.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.36 Activiteiten zonder omgevingsvergunning

1. Werken of werkzaamheden die verband houden met de aanleg van de hoogspanningsverbindingen en de daarbij horende voorzieningen.

2. Werken of werkzaamheden die betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer van de hoogspanningsverbinding en de belemmeringenstrook.

3. Het werken en werkzaamheden zijn die mogen worden uitgevoerd op basis van een verleende omgevingsvergunning.

4. Werken of werkzaamheden die betrekking hebben op het normaal onderhoud en beheer dat volgens de regels van de onderliggende geldende functies is toegestaan.

5. Graafwerkzaamheden die zijn opgenomen en de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken.

N

Artikel 4.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.37 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.33 moet in elk geval een rapport of ander document worden ingediend waaruit blijkt dat de werken of werkzaamheden geen negatieve gevolgen ~~heeft~~hebben voor de aanleg, het functioneren, het onderhoud en de instandhouding van de hoogspanningsverbinding.

O

Artikel 4.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.38 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.33 wordt alleen verleend als:
a. de werken of werkzaamheden geen belemmering ~~vormt~~vormen voor de aanleg, het functioneren, het onderhoud en de instandhouding van de hoogspanningsverbinding; en
b. de leidingbeheerder akkoord is en het advies wordt betrokken bij het besluit op de omgevingsvergunning.

P

Het opschrift van artikel 4.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.45 ~~Omgevingsplanactiviteiten~~ Omgevingsplanactiviteit bouwwerk voor een andere functie

Q

Artikel 4.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.47 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.45 wordt alleen verleend als:
a. het bouwwerk geen belemmering vormt voor de aanleg, het functioneren, het onderhoud en de instandhouding van de rioolwatertransportleiding; en
b. de leidingbeheerder akkoord is en het advies wordt betrokken bij het besluit op de omgevingsvergunning~~; en~~.
~~c. de ruimtelijke uitwerking aanvaardbaar is.~~

R

Artikel 4.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.52 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.48 wordt alleen verleend als:
a. de werken of ~~werkenzaamheden~~werkzaamheden geen belemmering vormen voor de aanleg, het functioneren, het onderhoud en de instandhouding van de rioolwatertransportleidingen; en
b. de leidingbeheerder akkoord is en het advies wordt betrokken bij het besluit op de omgevingsvergunning.

S

Artikel 4.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.53 Waar gaat deze afdeling over?

~~De afdeling~~ Afdeling 4.1.6 gaat over het vestigen van één speelautomatenhal.

T

Het opschrift van artikel 4.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.57 ~~Speelautomatenhal verboden~~ Speelautomatenhallen

U

Artikel 4.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.58 Waar gaat deze afdeling over?

~~De afdeling~~ Afdeling 4.1.7 gaat over de aanleg en de instandhouding van waterkeringen en waterstaatkundige voorzieningen.

V

Artikel 4.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.61 Bouwregels

1. Er mogen alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor de functie waterkering worden gebouwd, tenzij ~~anders~~ in dit omgevingsplan anders is aangegeven.

2. De bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, is maximaal 4 meter.

3. De oppervlakte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, is maximaal 20 m^2.

W

Artikel 4.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.64 Aanvullende beoordelingsregels voor bouwen

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.62 wordt alleen verleend als:
a. het bouwwerk geen belemmering vormt voor de aanleg, het functioneren, het onderhoud en de instandhouding van de ~~de~~ waterkering; en
b. de beheerder van de waterkering akkoord is en het advies wordt betrokken bij het besluit op de omgevingsvergunning.

X

Na afdeling 4.1.7 wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

Afdeling 4.1.8 Geur

Paragraaf 4.1.8.1 Algemeen

Artikel 4.70 Waar gaat deze afdeling over?

Afdeling 4.1.8 gaat over de bescherming van een geurvoelig object.

Artikel 4.71 Waarom gelden deze regels?

De regels in afdeling 4.1.8 gelden met als doel geurgevoelige objecten te beschermen.

Artikel 4.72 Waar gelden deze regels?

De regels in afdeling 4.1.8 gelden binnen het gebied geurzone.

Paragraaf 4.1.8.2 Omgevingsplanactiviteit

Artikel 4.73 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning zijn nieuwe geurgevoelige objecten toegestaan.

Artikel 4.74 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.73 moet in elk geval een rapport of ander document worden ingediend waaruit blijkt dat de gemaalbeheerder (Waterschap) geen negatieve gevolgen ziet voor een nieuw geurgevoelig object.

Artikel 4.75 Aanvullende beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.73 wordt alleen verleend als:
a. uit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van (onaanvaardbare) geurhinder; en
b. uit het advies van de gemaalbeheerder (Waterschap) blijkt dat er geen bezwaren zijn.

Y

Het opschrift van afdeling 4.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 4.2.1 Archeologische (verwachtings)waarden

Z

Artikel 4.70 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.70~~ 4.76 Waar gaat deze afdeling over?

De afdeling 4.2.1 gaat over ~~(~~te verwachten~~) archeologische~~archeologische (verwachtings)waarde~~waarden~~ in de bodem.

AA

Het opschrift van artikel 4.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.71~~ 4.77 Waarom gelden deze regels?

BB

Artikel 4.72 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.72~~ 4.78 Waar gelden deze regels?

~~De regels in afdeling 4.2.1 gelden binnen de gebieden archeologische (verwachtings)waarde, archeologisch monument en archeologische rijksmonument.~~
De regels in afdeling 4.2.1 gelden binnen de gebieden archeologische verwachtingswaarde 1, archeologische verwachtingswaarde 2, archeologische verwachtingswaarde 3, archeologische verwachtingswaarde 4, archeologische verwachtingswaarde 4, archeologische verwachtingswaarde 5, archeologische verwachtingswaarde 6archeologisch monument, archeologische waarde en archeologisch rijksmonument.

CC

Het opschrift van artikel 4.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.73~~ 4.79 Maatwerkvoorschriften

DD

Artikel 4.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.74~~ 4.80 Bouwregels

1. Het bouwen van bouwwerken is niet toegestaan, tenzij anders in afdeling 4.2.1 is aangegeven.
2. Het bouwen van ~~een~~ bouwwerken is alleen toegestaan wanneer de oppervlakte van het bouwwerk kleiner of gelijk is aan de oppervlakte zoals aangegeven binnen het gebied archeologische oppervlakte en waarbij een bodemverstoring niet dieper gaat dan binnen het gebied archeologische diepte bodem is aangegeven, tenzij anders in afdeling 4.2.1 is aangegeven.
3. In afwijking van artikel 22.26 is vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut, toegestaan.
4. In afwijking van artikel 22.26 is vergroting van bestaande bouwwerken met maximaal 2,5 meter uit de bestaande fundering, met behoud van bestaande funderingen, toegestaan.

EE

Paragraaf 4.2.1.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.2.1.3 Omgevingsplanactiviteiten

Artikel ~~4.75~~ 4.81 ~~Omgevingsplanactiviteiten bouwwerk voor een andere functie~~ Omgevingsplanactiviteit voor grondwerkzaamheden en archeologische waarde

1. Alleen met een omgevingsvergunning kan in afwijking van artikel ~~4.74~~4.80 eerste lid het bouwen van een bouwwerk voor een andere toegelaten functie worden toegestaan, tenzij het gaat om een enkelvoudige aanvraag bij een archeologisch rijksmonument dan is de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap bevoegd gezag.

2. Alleen met een omgevingsvergunning kan in afwijking van artikel ~~4.74~~4.80 tweede lid het bouwen van een bouwwerk voor een andere toegelaten functie worden toegestaan.

Artikel ~~4.76~~ 4.82 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.75~~4.81 moet in elk geval een rapport of ander document worden ingediend, waaruit blijkt dat de archeologische waarde van de gronden waarop wordt gebouwd en waar de bodem wordt verstoord voldoende is vastgesteld.

Artikel ~~4.77~~ 4.83 Aanvullende beoordelingsregels zonder verstoring van archeologische waarde

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.75~~4.81 wordt alleen verleend als:
a. de archeologische waarde van de gronden niet wordt verstoord; ~~en~~
b. het advies van ~~de archeologisch~~een deskundige op het gebied van archeologie wordt betrokken bij het besluit op de omgevingsvergunning; en
c. de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap haar advies en instemming heeft gegeven over de archeologische rijksmonumentenactiviteit, hierbij moet het gaan om een meervoudige aanvraag bij een archeologisch rijksmonument. Het advies van de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap moet betrokken worden bij het besluit op de omgevingsvergunning.

Artikel ~~4.78~~ 4.84 Aanvullende beoordelingsregels (mogelijke) verstoring archeologische waarde

Wanneer uit het archeologisch rapport of ander document blijkt dat de archeologische waarden (mogelijk) worden verstoord kan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.75~~4.81 alleen worden verleend als:
a. de archeologische waarde van de gronden kunnen worden behouden, beschermd of hersteld; ~~en~~
b. het advies van ~~de archeologisch~~een deskundige op het gebied van archeologie wordt betrokken bij het besluit op de omgevingsvergunning; en
c. de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap haar advies en instemming heeft gegeven over de archeologische rijksmonumentenactiviteit, hierbij moet het gaan om een meervoudige aanvraag bij een rijksmonument. Het advies van de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap moet betrokken worden bij het besluit op de omgevingsvergunning.

FF

Artikel 4.79 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.79~~ 4.85 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning zijn werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden als bedoeld in artikel ~~4.80~~4.86 toegestaan, tenzij het activiteiten zijn als bedoeld in artikel ~~4.81~~4.87. Wanneer het gaat om een enkelvoudige aanvraag bij een archeologisch rijksmonument dan is de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap bevoegd gezag.

GG

Artikel 4.80 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.80~~ 4.86 Activiteiten met omgevingsvergunning

1. De bodem wordt met meer dan 1 meter verhoogd.

2. De bodem wordt met meer dan 1 meter over een oppervlakte zoals aangegeven binnen het gebied archeologische oppervlakte opgehoogd.

3. Grondwerkzaamheden.

4. Grondwerkzaamheden dieper dan de binnen het gebied ~~maximum~~ archeologische diepte bodem aangegeven maximale diepte onder het maaiveld over een oppervlakte ~~van meer~~groter dan de binnen het gebied archeologische oppervlakte aangegeven norm.

5. Het verlagen of afgraven van de bodem over een oppervlakte ~~binnen het gebied~~ van meer dan binnen het gebied archeologische oppervlakte ~~van gronden~~is aangegeven waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist. Dit geldt ook voor het verwijderen van bestaande funderingen.

6. Het verlagen of afgraven van de bodem van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist. Dit geldt ook voor het verwijderen van bestaande funderingen.

7. Het verlagen van het waterpeil.

8. Het tot stand brengen of in exploitatie brengen van boor- en pompputten.

9. Het uitvoeren van heiwerken of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem.

10. Het aanleggen van een bos of boomgaard.

11. Het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd.

12. Het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

HH

Het opschrift van artikel 4.81 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.81~~ 4.87 Activiteiten zonder omgevingsvergunning

II

Artikel 4.82 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.82~~ 4.88 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.79~~4.85 moet in elk geval een rapport of ander document worden ingediend, waaruit blijkt dat de archeologische waarde van de gronden waarvan de bodem wordt verstoord voldoende is vastgesteld.

JJ

Artikel 4.83 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.83~~ 4.89 Beoordelingsregels voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werken zonder verstoring

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.79~~4.85 wordt alleen verleend als:
a. de archeologische waarde van de gronden niet wordt verstoord; ~~en~~
b. het advies van ~~de archeologisch~~een deskundige op het gebied van archeologie wordt betrokken bij het besluit op de omgevingsvergunning; en
c. de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap haar advies en instemming heeft gegeven over de archeologische rijksmonumentenactiviteit, hierbij moet het gaan om een meervoudige aanvraag bij een archeologisch rijksmonument. Het advies van de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap moet betrokken worden bij het besluit op de omgevingsvergunning.

KK

Artikel 4.84 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.84~~ 4.90 Beoordelingsregels voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werken met (mogelijke) verstoring

Wanneer uit het archeologisch rapport of ander document blijkt dat er sprake is van (mogelijke) verstoring van de archeologische waarde kan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.79~~4.85 worden verleend als:

a. de archeologische waarde van de gronden kunnen worden behouden, beschermd of hersteld; ~~en~~
b. het advies van ~~de archeologisch~~een deskundige op het gebied van archeologie is betrokken bij het besluit op de omgevingsvergunning; en
c. de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap haar advies en instemming heeft gegeven over de ~~de~~ archeologische rijksmonumentenactiviteit, hierbij moet het gaan om een meervoudige aanvraag bij een rijksmonument. Het advies van de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap moet betrokken worden bij het besluit op de omgevingsvergunning.

LL

Artikel 4.85 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.85~~ 4.91 ~~Vergunningvoorschrift~~ Vergunningvoorschriften met (mogelijke) verstoring archeologische waarde

Wanneer uit het archeologisch rapport of ander document blijkt dat de archeologische waarden van de gronden (mogelijk) worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorschriften verbinden aan de omgevingsvergunning als bedoeld in afdeling 4.2.1:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen;
c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een ~~archeologisch~~ deskundige op het gebied van archeologie op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen; of
d. de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

MM

Het opschrift van artikel 4.86 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.86~~ 4.92 Waar gaat deze afdeling over?

NN

Het opschrift van artikel 4.87 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.87~~ 4.93 Waarom gelden deze regels?

OO

Het opschrift van artikel 4.88 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.88~~ 4.94 Waar gelden deze regels?

PP

Artikel 4.89 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.89~~ 4.95 Omgevingsplanactiviteit bouwen of werken, niet zijnde een bouwwerk of werkzaamheden

Alleen met een omgevingsvergunning zijn bouwwerken of werken, niet zijnde bouwwerken of werkzaamheden als bedoeld in artikel ~~4.90~~4.96 toegestaan, tenzij het activiteiten zijn als bedoeld in artikel ~~4.91~~4.97.

QQ

Het opschrift van artikel 4.90 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.90~~ 4.96 Activiteiten met omgevingsvergunning

RR

Het opschrift van artikel 4.91 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.91~~ 4.97 Activiteiten zonder omgevingsvergunning

SS

Artikel 4.92 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.92~~ 4.98 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.89~~4.95 moet in elk geval een rapport of ander document worden ingediend, waaruit blijkt dat er geen wezenlijke negatieve gevolgen zijn voor de bijzondere boom.

TT

Artikel 4.93 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.93~~ 4.99 Aanvullende beoordelingsregels

1. In geval van bouwactiviteiten mogen deze ~~bouwactiviteiten~~activiteiten geen wezenlijke negatieve gevolgen hebben voor de bijzondere boom.

2. In geval van werken en werkzaamheden in de vorm van het aanbrengen van oppervlakte verhardingen, de aanleg van leidingen of het egaliseren, ophogen, verharden en afgraven van gronden mag door directe of indirecte gevolgen van die werken en werkzaamheden:
   a. de waarde van de bijzondere boom of bomen niet onevenredig worden aangetast; of
   b. de mogelijkheid voor herstel van de waarde van de bijzondere boom of bomen niet onevenredig worden verkleind.

3. Er is sprake van een advies van een ~~bomendeskundige~~deskundige op het gebied van bomen waaruit blijkt dat wordt voldaan aan het genoemde in het eerste ~~lid~~ of ~~het~~ tweede lid en het advies wordt betrokken bij het besluit op de omgevingsvergunning.

UU

Het opschrift van artikel 4.94 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.94~~ 4.100 Waar gaat deze afdeling over?

VV

Artikel 4.95 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.95~~ 4.101 Waarom gelden deze regels?

De regels in deze afdeling 4.2.3 gelden met als doel:
a. het in stand houden en versterken van de openheid van het landschap;
b. het in stand houden van de aardkundige waarden (rivierduinen); ~~of~~
c. het in stand houden en verwerken van de kenmerkende hoogteverschillen van het landschap~~.~~; of
d. het bereiken van natuurdoelstellingen.

WW

Artikel 4.96 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.96~~ 4.102 Waar gelden deze regels?

1. De landschappelijke waarde reliëf geldt binnen het gebied reliëf.
2. De landschappelijke waarde openheid geldt binnen het gebied openheid.
3. De landschappelijke waarde rivierduin geldt binnen het gebied rivierduin.
4. De landschappelijke waarde natuurdoelstelling geldt binnen het gebied natuurdoelstelling.

XX

Het opschrift van paragraaf 4.2.3.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 4.2.3.2 Werken, geen ~~bouwwerk~~bouwwerken zijnde en werkzaamheden

YY

Artikel 4.97 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.97~~ 4.103 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning zijn werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden als bedoeld in artikel ~~4.98~~4.104 toegestaan, tenzij het activiteiten zijn als bedoeld in artikel ~~4.99~~4.105.

ZZ

Het opschrift van artikel 4.98 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.98~~ 4.104 Activiteiten met omgevingsvergunning ~~V4~~

AAA

Het opschrift van artikel 4.99 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.99~~ 4.105 Activiteiten zonder omgevingsvergunning

BBB

Artikel 4.100 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.100~~ 4.106 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.97~~4.103 moet in elk geval een rapport of document worden ingediend, waaruit blijkt dat er geen wezenlijke negatieve gevolgen zijn voor de aanwezige landschappelijke waarden.

CCC

Artikel 4.101 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.101~~ 4.107 Aanvullende beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.97~~4.103 wordt alleen verleend als:
a. de landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
b. er geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige waarde(n);
c. de locatie niet ligt binnen het Gelders natuurnetwerk of de Groene ontwikkelingszone, tenzij kan worden aangetoond dat er geen significante aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland, of geen ~~noemenswaardig~~noemenswaardige belemmering wordt gevormd voor de beoogde zoekruimte voor nieuwe natuur of de aanleg van ecologische verbindingszones.
d. het advies van ~~de landschapsdeskundige~~een deskundige op het gebied van landschap is betrokken bij het besluit op de omgevingsvergunning.

DDD

Artikel 4.102 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.102~~ 4.108 Waar gaat deze afdeling over?

~~De afdeling~~ Afdeling 4.2.4 gaat over het gebied rondom de molens.

EEE

Het opschrift van artikel 4.103 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.103~~ 4.109 Waarom gelden deze regels?

FFF

Het opschrift van artikel 4.104 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.104~~ 4.110 Waar gelden deze regels?

GGG

Het opschrift van artikel 4.105 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.105~~ 4.111 Bouwregels

HHH

Het opschrift van artikel 4.106 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.106~~ 4.112 Omgevingsplanactiviteit bouwwerk voor een andere functie

III

Artikel 4.107 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.107~~ 4.113 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.106~~4.112 moet in elk geval een rapport of ander document worden ingediend, waaruit blijkt ~~wat~~dat het functioneren van de ~~gevolgen zijn voor de molen~~molen niet wordt aangetast.

JJJ

Artikel 4.108 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.108~~ 4.114 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.106~~4.112 wordt alleen verleend als:
a. het functioneren van de molen niet aangetast wordt; en
b. het advies van de provincie wordt betrokken bij het besluit op de omgevingsvergunning.

KKK

Artikel 4.109 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.109~~ 4.115 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning zijn werken geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden als bedoeld in artikel ~~4.110~~4.116 toegestaan, tenzij het activiteiten zijn als bedoeld in artikel ~~4.111~~4.117.

LLL

Artikel 4.110 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.110~~ 4.116 Activiteiten met een omgevingsvergunning

1. Het bebossen of op een andere manier beplanten met houtopstanden met een uitgroeihoogte die hoger is dan op grond van artikel ~~4.105~~4.111 is toegestaan voor bouwwerken.

2. Het ophogen van gronden hoger dan de hoogte die op grond van artikel ~~4.105~~4.111 is toegestaan voor bouwwerken.

3. Het aanleggen van bovengrondse constructies, installaties en apparatuur met een hoogte die hoger is dan op grond van artikel ~~4.105~~4.111 is toegestaan voor bouwwerken.

MMM

Het opschrift van artikel 4.111 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.111~~ 4.117 Activiteiten zonder omgevingsvergunning

NNN

Artikel 4.112 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.112~~ 4.118 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in ~~4.109~~4.115 moet in elk geval een rapport of ander document worden ingediend waaruit blijkt dat het functioneren van de molen niet wordt aangetast.

OOO

Artikel 4.113 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.113~~ 4.119 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.109~~4.115 wordt alleen verleend als:
a. het functioneren van de molen niet aangetast wordt; en
b. het advies van de provincie wordt betrokken bij het besluit op de omgevingsvergunning.

PPP

Artikel 4.114 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.114~~ 4.120 Waar gaat deze afdeling over?

Afdeling 4.3.1 gaat over de functie ~~evenementen~~evenement.

QQQ

Het opschrift van artikel 4.115 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.115~~ 4.121 Waar gelden deze regels?

RRR

Het opschrift van artikel 4.116 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.116~~ 4.122 Wanneer gelden de regels?

SSS

Het opschrift van artikel 4.117 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.117~~ 4.123 Algemeen

TTT

Artikel 4.118 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.118~~ 4.124 Maatwerkvoorschriften

1. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel ~~4.117~~4.123 tweede lid voor het gebruiken van gronden en bouwwerken voor een evenement dat langer duurt.

2. Het maatwerkvoorschrift wordt alleen genomen als:
   a. er voldoende parkeerplaatsen al dan niet op eigen terrein beschikbaar zijn;

b. de aan te brengen voorzieningen tijdelijk zijn. Dit betekent dat het houden van een evenement niet mag leiden tot onomkeerbare voorzieningen of ingrepen; of
c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de binnen het gebied aanwezige waarden.

UUU

Het opschrift van artikel 4.119 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.119~~ 4.125 Waar gelden deze regels?

VVV

Het opschrift van artikel 4.120 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.120~~ 4.126 Regels voor de evenementenlocatie binnenstad Doetinchem

WWW

Het opschrift van artikel 4.121 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.121~~ 4.127 Waar gelden deze regels?

XXX

Het opschrift van artikel 4.122 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.122~~ 4.128 Regels voor de evenementenlocatie Mark Tennantplantsoen Doetinchem

YYY

Het opschrift van artikel 4.123 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.123~~ 4.129 Waar gelden deze regels?

ZZZ

Het opschrift van artikel 4.124 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.124~~ 4.130 Regels voor de evenementenlocatie Auroraweg bij nr. 6 Doetinchem

AAAA

Het opschrift van artikel 4.125 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.125~~ 4.131 Waar gelden deze regels?

BBBB

Het opschrift van artikel 4.126 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.126~~ 4.132 Regels voor de evenementenlocatie Sportpark Zuid en Topsporthal Doetinchem

CCCC

Het opschrift van artikel 4.127 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.127~~ 4.133 Waar gelden deze regels?

DDDD

Het opschrift van artikel 4.128 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.128~~ 4.134 Regels voor de evenementenlocatie Varkensweide Doetinchem

EEEE

Het opschrift van artikel 4.129 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.129~~ 4.135 Waar gelden deze regels?

FFFF

Het opschrift van artikel 4.130 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.130~~ 4.136 Regels voor de evenementenlocatie De Bleek Doetinchem

GGGG

Het opschrift van artikel 4.131 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.131~~ 4.137 Waar gelden deze regels?

HHHH

Het opschrift van artikel 4.132 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.132~~ 4.138 Regels voor de evenementenlocatie Oude IJssel Doetinchem

IIII

Het opschrift van artikel 4.133 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.133~~ 4.139 Waar gelden deze regels?

JJJJ

Het opschrift van artikel 4.134 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.134~~ 4.140 Regels voor de evenementenlocatie Monseigneur Hendriksenstraat 16 Wehl

KKKK

Het opschrift van artikel 4.135 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.135~~ 4.141 Waar gelden deze regels?

LLLL

Het opschrift van artikel 4.136 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.136~~ 4.142 Regels voor de evenementenlocatie ijsbaan Wehl/Diepenbroekstraat

MMMM

Het opschrift van artikel 4.137 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.137~~ 4.143 Waar gelden deze regels?

NNNN

Het opschrift van artikel 4.138 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.138~~ 4.144 Regels voor de evenementenlocatie IJzevoorde

OOOO

Het opschrift van artikel 4.139 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.139~~ 4.145 Waar gelden deze regels?

PPPP

Het opschrift van artikel 4.140 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.140~~ 4.146 Regels voor de evenementenlocatie centrum Wehl

QQQQ

Het opschrift van artikel 4.141 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.141~~ 4.147 Waar gelden deze regels?

RRRR

Het opschrift van artikel 4.142 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.142~~ 4.148 Regels voor de evenementenlocatie Kerkstraat 71 Gaanderen

SSSS

Het opschrift van artikel 4.143 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.143~~ 4.149 Waar gelden deze regels?

TTTT

Het opschrift van artikel 4.144 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.144~~ 4.150 Regels voor de evenementenlocatie terrein Elver Nieuw-Wehl

UUUU

Het opschrift van artikel 4.145 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.145~~ 4.151 Waar gelden deze regels?

VVVV

Het opschrift van artikel 4.146 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.146~~ 4.152 Regels voor de evenementenlocatie Marktplein Doetinchem

WWWW

Het opschrift van artikel 4.147 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.147~~ 4.153 Waar gelden deze regels?

XXXX

Het opschrift van artikel 4.148 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.148~~ 4.154 Regels voor de evenementenlocatie Villa Ruimzicht/Arboretum Doetinchem

YYYY

Het opschrift van artikel 4.149 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.149~~ 4.155 Waar gelden deze regels?

ZZZZ

Het opschrift van artikel 4.150 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.150~~ 4.156 Regels voor de evenementenlocatie centrum Gaanderen

AAAAA

Het opschrift van artikel 4.151 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.151~~ 4.157 Waar gelden deze regels?

BBBBB

Het opschrift van artikel 4.152 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.152~~ 4.158 Regels voor de evenementenlocatie Binnenweg 13 Gaanderen

CCCCC

Het opschrift van artikel 4.153 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.153~~ 4.159 Waar gelden deze regels?

DDDDD

Het opschrift van artikel 4.154 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.154~~ 4.160 Regels voor de evenementenlocatie Peppelmansdijk 1a Gaanderen

EEEEE

Het opschrift van artikel 4.155 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.155~~ 4.161 Waar gelden deze regels?

FFFFF

Het opschrift van artikel 4.156 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.156~~ 4.162 Regels voor de evenementenlocatie Amphionpark Doetinchem

GGGGG

Het opschrift van artikel 4.157 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.157~~ 4.163 Waar gelden deze regels?

HHHHH

Het opschrift van artikel 4.158 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.158~~ 4.164 Regels voor de evenementenlocatie Kasteel de Kelder Doetinchem

IIIII

Het opschrift van artikel 4.159 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.159~~ 4.165 Omgevingsplanactiviteit

JJJJJ

Artikel 4.160 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.160~~ 4.166 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.159~~4.165 moet in elk geval een rapport of ander document worden ingediend waaruit blijkt waarom het noodzakelijk is om eerder te beginnen dan de standaard begintijd als bedoeld in artikel ~~4.117~~4.123 derde lid.

KKKKK

Artikel 4.161 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~4.161~~ 4.167 Aanvullende beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~4.159~~4.165 wordt alleen verleend als:
a. het de eerste aanvraag voor het kalenderjaar is;
b. de begintijd is tussen 06:00 uur en 08:30 uur; en
c. er wordt voldaan aan de geluidsniveaus als bedoeld in artikel ~~9.99.~~3 eerste lid.

LLLLL

Het opschrift van paragraaf 5.1.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.1.1 Aanvullende indieningsvereisten - Algemeen

MMMMM

Het opschrift van paragraaf 5.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 5.1.2 Algemene indieningsvereisten ~~omgevingsplanactiviteiten~~- Specifiek

NNNNN

Artikel 5.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.7 Algemene beoordelingsregels - Parkeren

In geval van bouw, uitbreiding of vervangende nieuwbouw of wijziging van gebruik moet worden voldaan aan de parkeernormen in de Nota Parkeernormen 2024, zoals vastgesteld bij raadsbesluit van 28 maart 2024, -waarbij rekening wordt gehouden met wijzigingen op de nota.

OOOOO

Artikel 5.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.13 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning is het overschrijden van bouw en-/of hoofdfunctiegrenzen met ~~ten hoogste~~maximaal 2 meter toegestaan.

PPPPP

Artikel 5.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.17 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.16 wordt alleen verleend, als voldaan ~~worden~~wordt aan de volgende regels:

a. De mantelzorgwoning is functioneel verbonden met het hoofdgebouw;
b. de totale oppervlakte die voor mantelzorg in gebruik wordt genomen maakt onderdeel uit van de in artikel ~~7.11~~7.17 en artikel ~~7.13~~7.19 onderdeel a genoemde oppervlaktenorm (100 m^2) en de woonunit strekt zich niet uit tot meer dan één bouwlaag;
c. de afstand tussen het bijbehorend bouwwerk en de achterste bouwperceelsgrens bedraagt minimaal 8 meter; deze afstand kan worden teruggebracht naar 3 meter als de aangrenzende (openbare) grond ter hoogte van de geplande woonruimte aan (openbaar) gebied grenst waar het gebruik groen, natuur, water, verkeer of daarmee vergelijkbaar gebruik is toegestaan;
d. er moet sprake zijn van een ruimtelijke eenheid; de woonunit moet binnen een straal van 10 meter van het hoofdgebouw worden geplaatst;
e. de hoogtenorm voor bijbehorende bouwwerken blijft onverminderd van kracht;
f. de woonruimte voldoet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

QQQQQ

Artikel 5.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.21 Aan huis gebonden beroepen of bedrijven in landelijk gebied

Het gebruiken van woningen en aangebouwde bijbehorende bouwwerken voor een aan huis gebonden beroep of bedrijf binnen het landelijk gebied is toegestaan, als voldaan wordt aan de volgende regels:

a. het medegebruik van ondergeschikte betekenis is en de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin primair blijft;
b. voor het aan huis gebonden bedrijf of beroep mag niet meer dan 40 % van de totale oppervlakte van de vloeroppervlakte van de woning én de vloeroppervlakte van de bijbehorende bouwwerken, worden gebruikt, waarbij de vloeroppervlakte van de bijbehorende bouwwerken maximaal 100 m^{22} ~~is~~;
c. de woning moet blijven voldoen aan het bepaalde in het Besluit bouwwerken leefomgeving;
d. degene die het aan huis gebonden bedrijf of beroep uitoefent ook de bewoner van de woning moet zijn;
e. alleen bedrijven of beroepen aan huis toelaatbaar zijn, die behoren tot de Lijst van aan huis gebonden beroepen of bedrijven zoals opgenomen in de bijlage Algemeen - lijst van aan huis gebonden beroepen of bedrijven;
f. geen onevenredige verstoring van de voorzieningenstructuur mag plaatsvinden;
g. een detailhandel mag plaatsvinden, behalve:
    1. internetverkoop (internetwinkels); of
    2. een beperkte verkoop (als ondergeschikte nevenactiviteit) van producten die ter plaatse zijn gemaakt, of direct verband houden met het bedrijf of beroep aan huis.
h. een bedrijf geen winkeluitstraling mag hebben;
i. geen uitstalling van te verkopen artikelen mag plaatsvinden; geen showroom binnen of buiten;
j. het medegebruik geen nadelige invloed mag hebben op de verkeersafwikkeling én niet onevenredig veel extra verkeer mag worden aangetrokken;
k. het medegebruik geen nadelige invloed mag hebben op de parkeerbalans én op eigen terrein moet worden geparkeerd door gebruiker en bezoekers;
l. alleen onverlichte reclame-uitingen met een oppervlakte kleiner dan 0,5 m^2 zijn toegestaan, waarvan de langste zijde minder dan 1 meter is;

m. geen sprake mag zijn van werkzaamheden, activiteiten of opslag in de open lucht voor de uitoefening van het aan huis gebonden bedrijf of beroep.

RRRRR

Artikel 5.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.33 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.32 wordt alleen verleend als:
a. de mantelzorgwoning functioneel verbonden is met het hoofdgebouw;
b. de totale oppervlakte die voor mantelzorg in gebruik wordt genomen onderdeel uit maakt van de in artikel ~~7.11~~7.17 en artikel ~~7.13~~7.19 onderdeel a genoemde oppervlaktenorm (100 m^2) en de woonunit zich niet uitstrekt tot meer dan één bouwlaag;
c. de afstand tussen het bijbehorend bouwwerk en de achterste bouwperceelsgrens minimaal 8 meter is; deze afstand kan worden teruggebracht naar 3 meter als de aangrenzende (openbare) grond ter hoogte van de geplande woonruimte aan (openbaar) gebied grenst waar het gebruik groen, natuur, water, verkeer of daarmee vergelijkbaar gebruik is toegestaan;
d. de hoogtenorm voor bijbehorende bouwwerken onverminderd van kracht blijft; en
e. de woonruimte voldoet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

SSSSS

Artikel 5.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.37 Verboden gebruik

1. Onder verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan:
   a. staan- of ligplaats voor wagens of onderkomens;
   b. opslagplaats voor onklare voer-, vlieg- of vaartuigen of onderdelen daarvan;
   c. opslagplaats voor gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen daarvan;
   d. stortplaats voor puin, mest- of afvalstoffen;
   e. voorziening voor een 24 uurs ~~begeleidwonenvoorziening~~begeleid wonen met zorgplekken voor dak- of thuislozen met een verslavingsproblematiek of justitieel verleden;
   f. het gebruiken van één of meer bouwwerken in een volkstuin ten behoeve van permanente bewoning;
   g. seksinrichting, tenzij het 'thuisprostitutie' betreft;
   h. verblijfsrecreatie en intensieve dagrecreatie;
   i. het omschakelen van een grondgebonden veehouderij naar een niet-grondgebonden veehouderij;
   j. het racen of crossen met gemotoriseerde voertuigen of fietsen;
   k. het gebruik of laten gebruiken van een recreatief woonverblijf voor permanente bewoning;
   l. het gebruiken of het laten gebruiken van een bijbehorend bouwwerken als zelfstandige woning of afhankelijke woonruimte;
   m. het gebruik van meer dan één bouwlaag van een bouwwerk, vrij in het gebouw staande plateau's en vergelijkbare constructies inbegrepen, voor het bedrijfsmatig houden van dieren.

2. Het bepaalde onder het eerste lid onderdeel a t/m d is niet van toepassing op (tijdelijk) gebruik voor de realisering of handhaving van de functies of het normale onderhoud, gebruik of beheer van gronden of bouwwerken.

TTTTT

Het opschrift van artikel 5.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.39 Maatwerkvoorschrift voor gebruik en bouwwerken

UUUUU

Artikel 5.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.43 Aanvullende beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.42 wordt alleen verleend als:
a. de zonnepanelen worden geplaatst op eigen grond, op het perceel dat als erf gebruikt wordt;
b. de hoogte maximaal 1,5 meter is;
c. de totale oppervlakte van de op de grond geplaatste zonnepanelen maximaal 100 m^2 bedraagt; en
d. de zonnepanelen landschappelijk zijn/worden ingepast en hiervoor vooraf advies is ingewonnen bij ~~ter zake deskundigen~~een deskundige op het gebied van ecologie en landschap.

VVVVV

Artikel 5.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 5.53 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning is zelfstandige horeca als nevenactiviteit toegestaan, als voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 5.54.

WWWWW

Na afdeling 5.7 wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

Afdeling 5.8 Omgevingsplanactiviteiten

Paragraaf 5.8.1 Afwijken van geboden

Artikel 5.55 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning kan binnen het gebied gebod een gebod op een andere manier worden uitgevoerd.

Artikel 5.56 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.55 moet in elk geval een rapport of ander document worden ingediend, waaruit blijkt dat:
a. de wijziging van het doel van het gebod noodzakelijk is;
b. de nieuwe situatie het doel van het gebod niet wijzigt; en
c. een relevante deskundige het rapport of ander document heeft beoordeeld en advies heeft gegeven.

Artikel 5.57 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.55 wordt alleen verleend als:
a. aangetoond is dat een afwijking van het gebod noodzakelijk is en dat de afwijking zich uitsluitend daartoe beperkt;
b. aangetoond is dat aan het doel van het gebod waarvan wordt afgeweken onverminderd invulling wordt gegeven;
c. de afwijking niet leidt tot een kwalitatieve verslechtering van het resultaat dat werd beoogd met het gebod waarvan wordt afgeweken;
d. de afwijking gerealiseerd en in stand gehouden wordt binnen, of voor een bepaalde of onbepaalde termijn overeenkomstig het gebod waarvan wordt afgeweken;
e. het advies van een relevante deskundige is betrokken bij het besluit omgevingsvergunning; en
f. over de afwijking zo nodig afstemming plaatsvindt met een overlegpartner als bijvoorbeeld het Waterschap, Omgevingsdienst, VNOG en Provincie.

XXXXX

Het opschrift van paragraaf 6.1.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.1.2 Toegestaan ~~- Algemeen~~gebruik

YYYYY

Voor artikel 6.3 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 6.3 Algemeen

Binnen het gebied agrarisch bedrijf is het gebruik van gronden voor agrarische bedrijvigheid in de vorm van een grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan.

ZZZZZ

Het opschrift van artikel 6.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.3~~ 6.4 Eén agrarisch bedrijf

AAAAAA

Het opschrift van artikel 6.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.4~~ 6.5 Grondgebonden agrarische bedrijven

BBBBBB

Artikel 6.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.5~~ 6.6 Nevenactiviteiten~~-~~ bij een agrarisch bedrijf

Bij een agrarisch bedrijf zijn nevenactiviteiten toegestaan, wanneer voldaan wordt aan de aanvullende beoordelingsregels in artikel ~~6.6~~6.7, voor zover deze gelden.

CCCCCC

Artikel 6.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.6~~ 6.7 ~~Aanvullende beoordelingsregels~~ Regels voor nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf

1. Alleen nevenactiviteiten, genoemd in de Lijst van neven- en hergebruiksactiviteiten (bijlage Algemeen - lijst van neven- en hergebruiksactiviteiten) zijn toegestaan.

2. In afwijking van het eerste lid is in het Gelders natuurnetwerk alleen verblijfsrecreatie, dagrecreatie en zorgactiviteiten toegestaan.

3. Nevenactiviteiten in de open lucht zijn alleen toegestaan bij de hoofdfunctie dagrecreatie, verblijfsrecreatie of zorgactiviteiten tot een oppervlakte van maximaal 200 m^2.

4. De oppervlakte van de nevenactiviteit(en) is maximaal 50% van de oppervlakte van de bestaande bedrijfsgebouwen en bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning bedragen onder voorwaarde dat de gezamenlijke oppervlakte van de nevenactiviteit(en) in totaal maximaal 350 m^2 is.

5. Verblijfsrecreatie is alleen toegestaan in:

a. de bestaande bedrijfswoning en de daaraan aangebouwde bijbehorende bouwwerken, zonder dat dit ten koste gaat van de woonfunctie van de bedrijfswoning, daarvan is in elk geval sprake als meer dan 40% van de woning wordt gebruikt voor verblijfsrecreatie; of
b. in een monument.

6. In aanvulling op het vijfde lid is verblijfsrecreatie ook toegestaan in een gebouw binnen:
a. het gebied cultuurhistorische waarde; of
b. het gebied cultuurhistorie, mits het gebouw waar het om gaat nog steeds een cultuurhistorische waarde heeft.

DDDDDD

Het opschrift van artikel 6.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.7~~ 6.8 Overig gebruik bij een agrarisch bedrijf

EEEEEE

Subparagraaf 6.1.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.1.3.1 Nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf

Artikel ~~6.8~~ 6.9 Omgevingsplanactiviteit

1. Alleen met een omgevingsvergunning zijn neven-/hergebruiksactiviteiten zoals deze zijn opgenomen in bijlage Algemeen - lijst van neven- en hergebruiksactiviteiten toegestaan wanneer het gaat om activiteiten waarbij:
a. een oppervlakte groter is dan 350 m^2; of
b. het gaat om het uitoefenen van nevenactiviteiten in de open lucht.

~~2. Een omgevingsvergunning is ook vereist voor verblijfsrecreatie in een ander gebouw dan de bestaande bedrijfswoning, wanneer dit gebouw een monument is.~~

~~3~~ 2. ~~Een omgevingsvergunning is vereist voor verblijfsrecreatie in een ander gebouw dan de bestaande bedrijfswoning, wanneer dit gebouw:~~

~~a. Binnen het gebied cultuurhistorische waarde ligt; of~~

~~b. Binnen het gebied cultuurhistorie ligt, mits het gebouw nog steeds een cultuurhistorische waarde heeft.~~

In aanvulling op het eerste lid is een omgevingsvergunning vereist voor verblijfsrecreatie in een ander gebouw dan:
a. een bestaande bedrijfswoning;
b. een monument;
c. een gebouw binnen het gebied cultuurhistorische waarde ligt; of
d. een gebouw binnen het gebied cultuurhistorie ligt, mits het gebouw nog steeds een cultuurhistorische waarde heeft.

Artikel ~~6.9~~ 6.10 Aanvullende beoordelingsregels

~~2~~ 1. ~~Nevenactiviteiten in de open lucht zijn alleen toegestaan bij de hoofdfunctie dagrecreatie, verblijfsrecreatie of zorgactiviteiten tot een oppervlakte van maximaal 300 m^2.~~

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.9 wordt alleen verleend als:
a. de landschappelijke inpassing is gewaarborgd in een landschappelijk inrichtingsplan, die voldoet aan het bepaalde in de bijlagen Algemeen - richtlijn 'Verrekening bij landschappelijke inpassing', Algemeen - landschapstypen, Algemeen - leidraad toetsingskader landschapselementen en Planologisch kader voor het landelijk gebied - 2021 waarover advies is ingewonnen bij een deskundige op het gebied van landschap;
b. door de nevenactiviteit bij het agrarische bedrijf de aangrenzende bedrijven, gronden en bouwwerken niet zodanig belemmerd worden dat het gebruik daarvan in het gedrang komt;

c. door de nevenactiviteit geen negatieve gevolgen ontstaan op de verkeerskundige situatie van de omgeving en hierdoor niet onevenredig veel extra verkeer wordt aangetrokken;
d. gebruikers en bezoekers van het agrarische bedrijf én de nevenactiviteit op het eigen terrein, binnen het bouwvlak, kunnen parkeren; en
e. de (gezamenlijke) nevenactiviteit(en) van ondergeschikte betekenis is (zijn) aan het agrarisch bedrijf en de agrarische bedrijfsfunctie in ruimtelijke en visuele zin primair blijft.

~~1~~ 2. ~~De~~ In aanvulling op artikel 6.10 eerste lid wordt een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.7 alleen verleend als de oppervlakte van de nevenactiviteit(en) niet meer is ~~maximaal~~dan 50% van de oppervlakte van de bestaande gebouwen, onder voorwaarde dat de gezamenlijke oppervlakte van de nevenactiviteit(en) niet meer mag bedragen dan in de tabel hieronder is aangegeven. Daarbij moet rekening worden gehouden dat bij een combinatie van meerdere nevenactiviteiten maximaal de laagste oppervlaktenorm is toegestaan.

Maximale oppervlakte nevenactiviteiten

Maximale oppervlakte in m^2

Nevenactiviteiten	Gelegen in Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone	Gelegen in overig Landelijk gebied
Verblijfsrecreatie	750	750
Dagrecreatie	750	750
Zorg	750	750
Opslag	500	750
Overige nevenactiviteiten	500	750

3. ~~De landschappelijke inpassing is gewaarborgd in een landschappelijk inrichtingsplan, die voldoet aan het bepaalde in de bijlagen Algemeen - richtlijn 'Verrekening bij landschappelijke inpassing', Algemeen - landschapstypen en Algemeen - leidraad toetsingskader landschapselementen, en waarover advies is ingewonnen bij een deskundige op het gebied van landschap.~~ In afwijking van artikel 6.10 tweede lid kan geen omgevingsvergunning worden verleend als de locatie is gelegen binnen het Gelders natuurnetwerk tenzij kan worden aangetoond dat er geen significante aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van het Gelders natuurnetwerk, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland, dan wel geen noemenswaardige belemmering wordt gevormd voor de beoogde zoekruimte voor nieuwe natuur of de aanleg van ecologische verbindingszones.

4. ~~Door de nevenactiviteit bij het agrarische bedrijf de aangrenzende bedrijven, gronden en bouwwerken niet zodanig belemmerd worden dat het gebruik daarvan in het gedrang komt.~~ In afwijking van artikel 6.10 tweede lid kan geen omgevingsvergunning worden verleend als de locatie is gelegen binnen de Groene ontwikkelingszone, tenzij kan worden aangetoond dat er geen significante aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten de groene ontwikkelingszone, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland, dan wel geen noemenswaardige belemmering wordt gevormd voor de beoogde zoekruimte voor nieuwe natuur of de aanleg van ecologische verbindingszones.

~~5. Door de nevenactiviteit geen negatieve gevolgen ontstaan op de verkeerskundige situatie van de omgeving en hierdoor niet onevenredig veel extra verkeer wordt aangetrokken.~~

~~6. De (gezamenlijke) nevenactiviteit(en) van ondergeschikte betekenis is (zijn) aan het agrarisch bedrijf en de agrarische bedrijfsfunctie in bedrijfseconomische, ruimtelijke en visuele zin primair blijft.~~

~~7. In afwijking van artikel 6.9 eerste lid kan geen omgevingsvergunning worden verleend als de locatie is gelegen binnen het Gelders natuurnetwerk of de Groene ontwikkelingszone, tenzij kan worden aangetoond dat er geen significante aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van het Gelders natuurnetwerk of de groene ontwikkelingszone, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland, dan wel geen noemenswaardige belemmering wordt gevormd voor de beoogde zoekruimte voor nieuwe natuur of de aanleg van ecologische verbindingszones. De regels uit artikel 6.9 eerste lid blijven dan ook gelden.~~

FFFFFF

Het opschrift van artikel 6.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.10~~ 6.11 Omgevingsplanactiviteit

GGGGGG

Artikel 6.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.11~~ 6.12 Aanvullende beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.10~~6.11 wordt alleen verleend als:
   a. de gronden die in gebruik genomen gaan worden voor kamperen binnen het bouwvlak liggen of daar direct op aansluiten;
   b. er maximaal 25 kampeerplaatsen zijn;
   c. het kamperen ~~uitsluitend is in~~alleen plaats vindt binnen de periode van 15 maart tot en met 31 oktober~~;~~
   d. gebouwen, zoals sanitaire ruimten, voldoen aan de volgende regels:
      1. alleen binnen het bouwvlak;
      2. de maximale oppervlakte van 150 m^2 is;
      3. de goothoogte maximaal 3 meter is;
      4. de bouwhoogte maximaal 6 meter is;
   e. het kamperen van ondergeschikte betekenis is aan het agrarisch bedrijf en de agrarische bedrijfsfunctie in ruimtelijke en visuele zin primair blijft;
   f. het kampeerterrein na realisatie landschappelijk is ingepast op een manier die voldoet zoals aangegeven in de bijlagen Algemeen - richtlijn 'Verrekening bij landschappelijke inpassing', Algemeen - landschapstypen en Algemeen - leidraad toetsingskader landschapselementen.

2. In afwijking van artikel ~~6.11~~6.12 eerste lid kan geen omgevingsvergunning worden verleend als de locatie ligt binnen de Groene ontwikkelingszone, tenzij kan worden aangetoond dat er geen ernstige aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van de groene ontwikkelingszone, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland, of geen noemenswaardige belemmering wordt gevormd voor de beoogde zoekruimte voor nieuwe natuur of de aanleg van ecologische verbindingszones. De regels uit artikel ~~6.11~~6.12 eerste lid blijven dan ook gelden.

HHHHHH

Subparagraaf 6.1.3.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 6.1.3.3 Nevenactiviteiten bij agrarisch bedrijf

Artikel ~~6.12~~ 6.13 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning zijn nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf toegestaan, wanneer voldaan wordt aan de aanvullende beoordelingsregels in artikel 6.14. ~~-~~

~~**Artikel 6.13 Aanvullende indieningsvereisten**~~

~~[Gereserveerd]~~

Artikel 6.14 Aanvullende beoordelingsregels

1. Alleen bestaande gebouwen gebruikt worden.

2. Maximaal 50% van de oppervlakte van deze gebouwen gebruikt worden voor de nevenactiviteit, waarbij daarnaast een maximale oppervlakte geldt, zoals aangegeven in de tabel.

Maximale oppervlakte gebouwen in m²

	Gebiedsaanduiding	
Nevenactiviteit als vermeld in Bijlage A van de beleidsregel 'Planologisch kader voor het landelijk gebied - 2021	Gelders natuurnetwerk Groene ontwikkelingszone	Overig landelijk gebied
Verblijfsrecreatie Dagrecreatie Zorg	750	~~niet toegelaten~~ 750
Opslag Overige nevenactiviteiten	500	750

3. Als er een combinatie van nevenactiviteiten ontwikkeld wordt, dan is de maximale oppervlakte niet meer dan de laagste oppervlakte.

4. Dag- en verblijfsrecreatie of zorgactiviteiten mogen ook in de openlucht plaats vinden. De hiervoor te gebruiken oppervlakte is maximaal 300 m². Andere activiteiten mogen niet in de openlucht plaats vinden.

5. Als de nevenactiviteit ligt in de Groene ontwikkelingszone dan moet ook voldaan worden aan de (instructie)regels die de provincie hierover stelt in de Omgevingsverordening Gelderland.

6. Op het erf of de omgeving van het bedrijf gezorgd wordt voor een goede landschappelijke inpassing als bedoeld in de beleidsregel 'Planologisch kader voor het landelijk gebied - 2021'. Een inpassingsplan is niet nodig als de locatie en omgeving al voldoet aan deze beleidsregel.

7. De nevenactiviteit(en) ondergeschikt zijn aan het agrarische bedrijf. De agrarische bedrijfsfunctie moet bedrijfseconomisch, ruimtelijk en visueel het belangrijkst zijn.

8. Gebruikers en bezoekers van het agrarische bedrijf én de nevenactiviteit op het eigen terrein, binnen het bouwvlak, kunnen parkeren.

9. Door de nevenactiviteit geen negatieve gevolgen ontstaan op de verkeerskundige situatie van de omgeving en hierdoor niet onevenredig veel extra verkeer wordt aangetrokken.

10. Door de nevenactiviteit bij het agrarische bedrijf aangrenzende bedrijven, gronden en bouwwerken niet zodanig belemmerd worden dat het gebruik daarvan in het gedrang komt.

~~11. Er is aangetoond dat sprake is van economische uitvoerbaarheid van de geplande nevenactiviteit(en) die aanleiding zijn van de verandering.~~

~~12~~ Er is aangetoond dat door de nevenactiviteit de omgeving niet zodanig veranderd dat deze 11. door die impact ongewenst is.

IIIIII

Paragraaf 6.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.2.2 Toegestaan ~~- Algemeen~~gebruik

Artikel 6.24 ~~Toegestaan gebruik~~ Algemeen

Binnen het gebied agrarische gronden is het volgende gebruik van gronden toegestaan:
a. agrarische doeleinden; en
b. uitwegen.

Artikel 6.25 Specifiek

Binnen het gebied biologische teelt is alleen biologische teelt toegestaan.

JJJJJJ

Na paragraaf 6.2.2 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 6.2.3 Verboden

Artikel 6.26 Verboden

Binnen het gebied gewasbeschermingsmiddelen verboden is het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen met drift niet toegestaan.

KKKKKK

Het opschrift van artikel 6.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.25~~ 6.27 Waar gaat deze afdeling over?

LLLLLL

Het opschrift van artikel 6.26 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.26~~ 6.28 Waar gelden deze regels?

MMMMMM

Het opschrift van paragraaf 6.3.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 6.3.2 Toegestaan gebruik

NNNNNN

Het opschrift van artikel 6.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.27~~ 6.29 Toegestaan - gebruik

OOOOOO

Het opschrift van artikel 6.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.28~~ 6.30 Verboden

PPPPPP

Na afdeling 6.3 wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

Afdeling 6.4 Bos

Paragraaf 6.4.1 Algemeen

Artikel 6.31 Waar gaat deze afdeling over?

Afdeling 6.4 gaat over de functie bos.

Artikel 6.32 Waar gelden deze regels?

De regels in afdeling 6.4 gelden binnen het gebied bos.

Paragraaf 6.4.2 Toegestaan gebruik

Artikel 6.33 Algemeen

Binnen het gebied bos is het gebruik van gronden voor bos toegestaan.

Paragraaf 6.4.3 Omgevingsplanactiviteit

Subparagraaf 6.4.3.1 Parkeervoorziening in het bos

Artikel 6.34 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning is het aanleggen van parkeervoorzieningen toegestaan.

Artikel 6.35 Aanvullende beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.34 wordt alleen verleend als:
a. een parkeervoorziening noodzakelijk is voor de recreatieve mogelijkheden die de functie bos biedt;
b. de oppervlakte van de voorziening maximaal 4% van de totale oppervlakte van het betreffende bosgebied is;
c. de aanwezige flora en fauna niet onevenredig worden aantast;
d. de natuur- en landschapswaarden niet onevenredig worden aangetast;
e. er geen hinder ontstaat voor de omgeving door toename van het aantal verkeersbewegingen; en
f. het advies van een relevante deskundige is betrokken bij het besluit op de omgevingsvergunning.

Paragraaf 6.4.4 Geboden

Subparagraaf 6.4.4.1 Natuur- en landschapswaarden

Artikel 6.36 Instandhouding natuur- en landschapswaarden

Het bos en de daarin voorkomende natuur- en landschapswaarden moeten in stand worden gehouden.

QQQQQQ

Het opschrift van afdeling 6.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~6.4~~ 6.5 Cultuur en ontspanning

RRRRRR

Paragraaf 6.4.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.4.1~~ 6.5.1 Algemeen

Artikel ~~6.29~~ 6.37 Waar gaat deze afdeling over?

Afdeling ~~6.4~~6.5 gaat over de functie cultuur en ontspanning.

Artikel ~~6.30~~ 6.38 Waar gelden deze regels?

De regels in afdeling ~~6.4~~6.5 gelden binnen het gebied cultuur en ontspanning.

SSSSSS

Het opschrift van paragraaf 6.4.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.4.2~~ 6.5.2 Toegestaan gebruik

TTTTTT

Artikel 6.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.31~~ 6.39 ~~Toegestaan -~~ Algemeen

~~Voorzieningen voor cultuur en ontspanning, tenzij anders in dit omgevingsplan is aangegeven.~~
Binnen het gebied cultuur en ontspanning is het gebruik van gronden voor voorzieningen voor cultuur en ontspanning toegestaan, met uitzondering van het specifieke gebruik als bedoeld in artikel 6.40.

UUUUUU

Het opschrift van artikel 6.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.32~~ 6.40 ~~Toegestaan -~~ Specifiek

VVVVVV

Het opschrift van paragraaf 6.4.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.4.3~~ 6.5.3 Verboden

WWWWWW

Artikel 6.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.33~~ 6.41 ~~Attractieparken verboden~~ Verboden

~~Het is verboden om een nieuw attractiepark te vestigen, tenzij anders in dit omgevingsplan is aangegeven.~~
Attractieparken, seksinrichtingen en casino's/speelautomatenhallen zijn verboden.

XXXXXX

Het opschrift van afdeling 6.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~6.5~~ 6.6 Gemengd

YYYYYY

Paragraaf 6.5.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.5.1~~ 6.6.1 Algemeen

Artikel ~~6.34~~ 6.42 Waar gaat deze afdeling over?

Afdeling ~~6.5~~6.6 gaat over ~~gemengde~~meerdere functies binnen één gebied.

Artikel ~~6.35~~ 6.43 Waar gelden deze regels?

De regels in afdeling ~~6.5~~6.6 gelden binnen het gebied gemengd.

ZZZZZZ

Paragraaf 6.5.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.5.2~~ 6.6.2 Toegestaan ~~- Algemeen~~gebruik

Artikel 6.44 Algemeen

1. Bedrijf tot en met categorie 1, zoals opgenomen in bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten toegestaan.
2. Voorzieningen voor cultuur en ontspanning.
3. Detailhandel, niet zijnde detailhandel in de vorm van een supermarkt.
4. Horeca categorie 1.
5. Kantoren.
6. Maatschappelijke voorzieningen, met uitzondering van voorzieningen voor mensen met een verslavingsproblematiek of justitieel verleden.
7. Sportvoorzieningen.
8. Wonen.
9. Verkeer, verblijf en mogelijkheden voor ontmoeting.
10. Parkeervoorzieningen.
11. Geluidwerende voorzieningen.

~~**Artikel 6.36 Toegestaan gebruik**~~

~~1. Bedrijven van categorie 1, zoals opgenomen in bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten, zijn toegestaan.~~
~~2. Voorzieningen voor cultuur en ontspanning.~~
~~3. Detailhandel, niet zijnde detailhandel in de vorm van een supermarkt.~~
~~4. Horeca categorie 1.~~
~~5. Kantoren.~~
~~6. Maatschappelijke voorzieningen, met uitzondering van voorzieningen voor mensen met een verslavingsproblematiek of justitieel verleden.~~
~~7. Sportvoorzieningen.~~
~~8. Wonen.~~
~~9. Verkeer, verblijf en mogelijkheden voor ontmoeting.~~
~~10. Parkeervoorzieningen.~~

~~11. Geluidwerende voorzieningen.~~

Artikel 6.45 Specifiek

1. Binnen het gebied gemengd - Kop van de Passerelle is alleen op de begane grond maximaal 2000 m² aan maatschappelijke voorzieningen toegestaan.

2. Binnen het gebied gemengd - Woongemeenschap is maximaal 1000 m² aan maatschappelijk voorzieningen toegestaan.

AAAAAAA

Paragraaf 6.5.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.5.3~~ 6.6.3 Omgevingsplanactiviteiten

Subparagraaf ~~6.5.3.2~~ 6.6.3.1 Andere vorm van horeca

Artikel ~~6.40~~ 6.46 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning kan een andere vorm van horeca worden toegestaan.

Artikel ~~6.41~~ 6.47 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.40~~6.46 moet in elk geval een rapport of ander document worden ingediend waaruit blijkt dat de omgeving niet onevenredig wordt gehinderd.

Artikel ~~6.42~~ 6.48 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.40~~6.46 wordt alleen verleend als de horeca naar aard, omvang en hinder gelijk te stellen zijn aan de geldende horeca categorie en het advies van ~~de desbetreffende~~een relevante deskundige wordt meegenomen bij het besluit op ~~ge~~de omgevingsvergunning.

Subparagraaf ~~6.5.3.3~~ 6.6.3.2 Andere bedrijfsactiviteiten

Artikel ~~6.43~~ 6.49 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning kunnen andere bedrijfsactiviteiten worden toegestaan.

Artikel ~~6.44~~ 6.50 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.43~~6.49 moet in elk geval een rapport of ander document worden ingediend waaruit blijkt dat de bedrijfsactiviteiten vergelijkbaar zijn met een categorie 1 bedrijf.

Artikel ~~6.45~~ 6.51 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.43~~6.49 wordt alleen verleend als:
a. het bedrijf met bijbehorende bedrijfsactiviteiten naar aard, omvang en hinder gelijk te stellen is met de op grond van de Staat van Bedrijfsactiviteiten toegelaten bedrijven uit categorie 1 zoals opgenomen in bijlage Staat van bedrijfsactiviteiten; of
b. het niet gaat om een grote lawaaimaker.

BBBBBBB

Het opschrift van paragraaf 6.5.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.5.4~~ 6.6.4 Geboden

CCCCCCC

Het opschrift van subparagraaf 6.5.4.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.5.4.1~~ 6.6.4.1 Compensatieplannen

DDDDDDD

Het opschrift van artikel 6.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.46~~ 6.52 Compensatieplan - Laborijnlocatie Doetinchem

EEEEEEE

Na subparagraaf 6.5.4.1 wordt een subparagraaf ingevoegd, luidende:

Subparagraaf 6.6.4.2 Beeldkwaliteitsplannen

Artikel 6.53 Beeldkwaliteitsplan - Spoorzone Doetinchem

Binnen het gebiedSpoorzone - gebod beeldkwaliteitsplan moet bijlage Spoorzone Doetinchem - beeldkwaliteitsplan worden betrokken bij de toetsing aan de ruimtelijke kwaliteit. Wanneer het beeldkwaliteitsplan strijdig is met dit omgevingsplan gaan de regels uit het omgevingsplan voor.

FFFFFFF

Het opschrift van afdeling 6.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~6.6~~ 6.7 Groen

GGGGGGG

Paragraaf 6.6.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.6.1~~ 6.7.1 Algemeen

Artikel ~~6.47~~ 6.54 Waar gaat deze afdeling over?

Afdeling ~~6.66~~7 gaat over de functie groen.

Artikel ~~6.48~~ 6.55 Waar gelden deze regels?

De regels in afdeling ~~6.66~~7 gelden binnen het gebied groen.

HHHHHHH

Het opschrift van paragraaf 6.6.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.6.2~~ 6.7.2 Toegestaan ~~- Algemeen~~gebruik

IIIIIII

Artikel 6.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.49~~ 6.56 ~~Toegestaan gebruik~~ Algemeen

~~1. (Structurele) groenvoorzieningen waaronder houtopstanden.~~
Binnen het gebied groen is het volgende gebruik van gronden toegestaan:
a. (structurele) groenvoorzieningen waaronder houtopstanden;
b. bestaande uitwegen; en
c. straatmeubilair en speeltoestellen.

~~2. Bestaande inritten, fiets- en wandelpaden en verhardingen, niet zijnde parkeervoorzieningen.~~

~~3. Straatmeubilair en speeltoestellen.~~

JJJJJJJ

Het opschrift van paragraaf 6.6.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.6.3~~ 6.7.3 Omgevingsplanactiviteiten

KKKKKKK

Subparagraaf 6.6.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.6.3.1~~ 6.7.3.1 Nieuwe ~~in~~uitweg

Artikel ~~6.50~~ 6.57 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning is een nieuwe ~~in~~uitweg toegestaan.

Artikel ~~6.51~~ 6.58 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.50~~6.57 wordt alleen verleend als:
a. de ~~in~~uitweg noodzakelijk is om een perceel te ontsluiten;
b. de ~~in~~uitweg geen onevenredige afbreuk doet aan de flora en fauna ter plaatse;
c. de waarde of beleving van de groenvoorziening niet onevenredig wordt aangetast;
d. als uit het advies van deskundige op het gebied van ecologie blijkt dat er geen bezwaren zijn vanuit ecologisch oogpunt; en
e. als uit het advies van deskundige op het gebied van verkeer blijkt dat er geen bezwaren zijn vanuit verkeerskundig oogpunt~~; en~~.
~~f. de ruimtelijke uitwerking van de afwijking aanvaardbaar is.~~

LLLLLLL

Na afdeling 6.6 wordt een afdeling ingevoegd, luidende:

Afdeling 6.8 Maatschappelijk

Paragraaf 6.8.1 Toegestaan gebruik

Artikel 6.59 Specifiek

Een natuurlijke, ondergrondse, urnenbegraafplaats is alleen toegestaan binnen het gebied urnenbegraafplaats.

MMMMMMM

Het opschrift van afdeling 6.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~6.7~~ 6.9 Natuur

NNNNNNN

Paragraaf 6.7.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.7.1~~ 6.9.1 Algemeen

Artikel ~~6.52~~ 6.60 Waar gaat deze afdeling over?

Afdeling ~~6.7~~6.9 gaat over de functie natuur.

Artikel ~~6.53~~ 6.61 Waar gelden deze regels?

De regels in afdeling ~~6.7~~6.9 gelden binnen het gebied natuur.

OOOOOOO

Het opschrift van paragraaf 6.7.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.7.2~~ 6.9.2 Toegestaan ~~- Algemeen~~gebruik

PPPPPPP

Artikel 6.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.54~~ 6.62 ~~Toegestaan gebruik~~ Algemeen

~~1.~~ ~~Instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige natuur- , visuele- en landschapswaarden.~~ Binnen het gebied natuur is het gebruik van gronden voor ontwikkeling van natuur- , visuele- en landschapswaarden toegestaan.

~~2.~~ ~~Fiets- en wandelpaden, als de in het eerste lid bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast.~~

QQQQQQQ

Na paragraaf 6.7.2 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 6.9.3 Geboden

Subparagraaf 6.9.3.1 Natuur- en landschapswaarden

Artikel 6.63 Instandhouding natuur- en landschapswaarden

De aanwezige natuur-, visuele- en landschapswaarden worden in stand gehouden.

RRRRRRR

Na afdeling 6.7 worden twee afdelingen ingevoegd, luidende:

Afdeling 6.10 Recreatie

Paragraaf 6.10.1 Toegestaan gebruik

Artikel 6.64 Specifiek

1. Een natuurkampeerterrein is alleen toegestaan binnen het gebied natuurkampeerterrein.

2. Een trekkershut is alleen toegestaan binnen het gebied trekkershutten.

Afdeling 6.11 Sport

Paragraaf 6.11.1 Toegestaan gebruik

Artikel 6.65 Specifiek

Een hondenoefenterrein is alleen toegestaan binnen het gebied hondenoefenterrein.

Paragraaf 6.11.2 Omgevingsplanactiviteiten

Subparagraaf 6.11.2.1 Hondenoefenterrein

Artikel 6.66 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning is een hondenoefenterrein toegestaan.

Artikel 6.67 Aanvullende beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.66 wordt alleen verleend als:
a. de natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast;
b. het gaat om bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
c. de bouwhoogte van het bouwwerk, geen gebouw zijnde maximaal 2 meter is;
d. de totale oppervlakte van bouwwerken, gebouwen zijnde voor de hondenoefenterrein, niet groter is dan 20 m^2; en
e. het advies van een deskundige op het gebied van ecologie is betrokken bij het besluit op de omgevingsvergunning.

SSSSSSS

Het opschrift van afdeling 6.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~6.8~~ 6.12 Verkeer

TTTTTTT

Paragraaf 6.8.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.8.1~~ 6.12.1 Algemeen

Artikel ~~6.55~~ 6.68 Waar gaat deze afdeling over?

Afdeling ~~6.8~~6.12 gaat over de functie verkeer.

Artikel ~~6.56~~ 6.69 Waar gelden deze regels?

De regels in afdeling ~~6.8~~6.12 gelden binnen het gebied verkeer.

UUUUUUU

Artikel 6.58 wordt verplaatst van paragraaf 6.8.3 naar paragraaf 6.8.2. Paragraaf 6.8.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.8.2~~ 6.12.2 Toegestaan ~~- Algemeen~~ gebruik

Artikel ~~6.57~~ 6.70 ~~Toegestaan gebruik~~ Algemeen

~~1.~~ ~~Verkeer, verblijf en mogelijkheden voor ontmoeting.~~

Binnen het gebied verkeer is het volgende gebruik van gronden toegestaan:
a. verkeer en verblijf;
b. geluidwerende voorzieningen;
c. straatmeubilair en speeltoestellen;
d. parkeervoorzieningen; en
e. infrastructurele voorzieningen,
met uitzondering van het specifieke gebruik als bedoeld in artikel 6.71.

~~2. Geluidwerende voorzieningen.~~

~~3. Straatmeubilair en speeltoestellen.~~

~~4. Parkeervoorzieningen.~~

[Red: Artikel 6.58 verplaatst van paragraaf 6.8.3 naar paragraaf 6.8.2.]

Artikel ~~6.58~~ 6.71 ~~Parkeergarage~~ Specifiek

1. Binnen het gebied parkeergarage is alleen een parkeergarage toegestaan.

2. Een parkeerterrein is alleen toegestaan binnen het gebied parkeerterrein.

VVVVVVV

Paragraaf 6.8.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~*Paragraaf 6.8.3 Toegestaan - Specifiek*~~

~~[Vervallen]~~
[Vervallen]

WWWWWWW

Het opschrift van paragraaf 6.8.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.8.4~~ 6.12.3 Geboden

XXXXXXX

Het opschrift van artikel 6.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.60~~ 6.72 Terras

YYYYYYY

Het opschrift van artikel 6.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.61~~ 6.73 Standplaatsen

ZZZZZZZ

Artikel 6.59 wordt verplaatst van paragraaf 6.8.3 naar paragraaf 6.8.4. Het opschrift van artikel 6.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.59~~ 6.74 Parkeren

AAAAAAAA

Het opschrift van afdeling 6.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~6.9~~ 6.13 Water

BBBBBBBB

Paragraaf 6.9.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.9.1~~ 6.13.1 Algemeen

Artikel ~~6.62~~ 6.75 Waar gaat deze afdeling over?

Afdeling ~~6.9~~6.13 gaat over de functie water.

Artikel ~~6.63~~ 6.76 Waar gelden deze regels?

De regels in afdeling ~~6.9~~6.13 gelden binnen het gebied water.

CCCCCCCC

Het opschrift van paragraaf 6.9.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.9.2~~ 6.13.2 Toegestaan ~~- Algemeen~~gebruik

DDDDDDDD

Artikel 6.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.64~~ 6.77 ~~Toegestaan gebruik~~ Algemeen

~~1. Het ontvangen, bergen of afvoeren van water zoals waterpartijen, waterlopen en andere watergangen, inclusief bijbehorende oevers.~~

Binnen het gebied water is het volgende gebruik van gronden toegestaan:

a. het ontvangen, bergen of afvoeren van water zoals waterpartijen, waterlopen en andere watergangen, inclusief bijbehorende oevers;
b. ontwikkeling van de aanwezige natuur- , visuele en landschapswaarden; en
c. infrastructurele voorzieningen.

~~2. Instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige natuur-, visuele- en landschapswaarden.~~

~~3. Extensieve dagrecreatie, als de in het eerste lid bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast.~~

~~4. Infrastructurele voorzieningen.~~

EEEEEEEE

Het opschrift van afdeling 6.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling ~~6.10~~ 6.14 Wonen

FFFFFFFF

Paragraaf 6.10.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.10.1~~ 6.14.1 Algemeen

Artikel ~~6.65~~ 6.78 Waar gaat deze afdeling over?

Afdeling ~~6.10~~6.14 gaat over de functie wonen.

Artikel ~~6.66~~ 6.79 Waar gelden deze regels?

De regels in afdeling ~~6.10~~6.14 gelden binnen het gebied wonen.

GGGGGGGG

Paragraaf 6.10.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.10.2~~ 6.14.2 Toegestaan ~~- Algemeen~~gebruik

Artikel 6.80 Algemeen

Binnen het gebied wonen is het volgende gebruik van gronden en bouwwerken toegestaan:
a. wonen;
b. tuinen, erven en uitwegen;
c. bedrijfswoningen; en
d. hobbymatig houden van dieren en het telen van gewassen in het gebied wonen - landelijk gebied.

~~**Artikel 6.67 Woningen en bijbehorende bouwwerken en voorzieningen**~~

~~Het gebruik van gronden en bouwwerken voor woningen en de hierbij behorende bouwwerken en voorzieningen zijn binnen het gebied wonen toegestaan, tenzij anders in dit omgevingsplan is aangeven.~~

~~**Artikel 6.68 Overig gebruik**~~

~~1. Tuinen, erven en erfontsluitingswegen voor woningen zijn toegestaan.~~

~~2. Het hobbymatig houden van dieren en het telen van gewassen is in het landelijk gebied toegestaan.~~

HHHHHHHH

Het opschrift van paragraaf 6.10.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.10.3~~ 6.14.3 ~~Toegestaan~~ Woningen - ~~Specifiek~~toegestaan

IIIIIIII

Het opschrift van subparagraaf 6.10.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.10.3.1~~ 6.14.3.1 Woningtype

JJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 6.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.69~~ 6.81 Toegestaan woningtype

KKKKKKKK

Het opschrift van subparagraaf 6.10.3.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.10.3.2~~ 6.14.3.2 Aantal woningen

LLLLLLLL

Het opschrift van artikel 6.70 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.70~~ 6.82 Toegestaan aantal woningen

MMMMMMMM

Het opschrift van subparagraaf 6.10.3.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.10.3.3~~ 6.14.3.3 Woningdifferentiatie

NNNNNNNN

Artikel 6.71 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.71~~ 6.83 Waarom gelden deze regels?

De regels in subparagraaf ~~6.10.3.3~~6.14.3.3 gelden met als doel dat voldaan wordt aan de Doelgroepenverordening betaalbare woningen gemeente Doetinchem 2023 (vastgesteld op 30 november 2023). Wijzigt deze doelgroepenverordening, dan moet rekening worden gehouden met die wijziging.

OOOOOOOO

Artikel 6.72 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.72~~ 6.84 Waar gelden deze regels?

De regels in subparagraaf ~~6.10.3.3~~6.14.3.3 gelden binnen het gebied woningdifferentiatie.

PPPPPPPP

Het opschrift van artikel 6.73 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.73~~ 6.85 Woningdifferentiatie

QQQQQQQQ

Het opschrift van subparagraaf 6.10.3.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.10.3.4~~ 6.14.3.4 Wonen in aangebouwde bijbehorende bouwwerken

RRRRRRRR

Het opschrift van artikel 6.74 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.74~~ 6.86 Wonen in aangebouwde bijbehorende bouwwerken

SSSSSSSS

Het opschrift van paragraaf 6.10.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.10.4~~ 6.14.4 Omgevingsplanactiviteiten

TTTTTTTT

Het opschrift van subparagraaf 6.10.4.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.10.4.1~~ 6.14.4.1 Aan huis gebonden beroep of bedrijf

UUUUUUUU

Het opschrift van artikel 6.75 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.75~~ 6.87 Omgevingsplanactiviteit

VVVVVVVV

Artikel 6.76 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.76~~ 6.88 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.75~~6.87 moet in elk geval een rapport of document ingediend worden waaruit blijkt dat het beroep of bedrijf aan huis naar aard, omvang en hinder vergelijkbaar is met één of meer in de bijlage Algemeen - lijst van aan huis gebonden beroepen of bedrijven genoemde beroepen en bedrijven.

WWWWWWWW

Artikel 6.77 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.77~~ 6.89 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.75~~6.87 wordt alleen verleend als het andere beroep of bedrijf naar aard, omvang en hinder gelijk is te stellen met één of meer in de bijlage Algemeen - lijst van aan huis gebonden beroepen of bedrijven genoemde beroepen en bedrijven.

XXXXXXXX

Het opschrift van subparagraaf 6.10.4.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.10.4.2~~ 6.14.4.2 Wonen op kortere afstand tot bouwperceelsgrens

YYYYYYYY

Het opschrift van artikel 6.78 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.78~~ 6.90 Omgevingsplanactiviteit

ZZZZZZZZ

Artikel 6.79 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.79~~ 6.91 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.78~~6.90 moet in elk geval een rapport of document ingediend worden waaruit blijkt dat de bewoners van de uitbreiding deel uit maken van huishouden van de bijbehorende woning.

AAAAAAAAA

Artikel 6.80 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.80~~ 6.92 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.78~~6.90 wordt alleen verleend als:
a. het niet gaat om een vrijstaand ~~bijbehorende~~bijbehorend bouwwerk;
b. het bouwperceel aan de achterzijde en ter hoogte van het (geplande) bijbehorende bouwwerk grenst aan (openbaar) gebied waar het gebruik groen, natuur, water, verkeer of daarmee vergelijkbaar gebruik is toegestaan; en
c. bewoning alleen is toegestaan door personen die deel uitmaken van het huishouden van de bijbehorende woning.

BBBBBBBBB

Het opschrift van subparagraaf 6.10.4.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.10.4.3~~ 6.14.4.3 Aan huis gebonden beroep of bedrijf in aangebouwde bijbehorende bouwwerken op kortere afstand tot bouwperceelsgrens

CCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 6.81 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.81~~ 6.93 Omgevingsplanactiviteit

DDDDDDDDD

Artikel 6.82 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.82~~ 6.94 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.81~~6.93 moet in elk geval een rapport of document ingediend worden waaruit blijkt dat ~~de bewoners van de uitbreiding~~degene die beroep of bedrijf gaat uitoefenen deel ~~uit maken~~uitmaakt van het huishouden van de bijbehorende woning.

EEEEEEEEE

Artikel 6.83 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.83~~ 6.95 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.81~~6.93 wordt alleen verleend als:
a. het niet gaat om een vrijstaand bijbehorende bouwwerk;
b. het bouwperceel aan de achterzijde en ter hoogte van het (geplande) bijbehorende bouwwerk grenst aan (openbaar) gebied waar het gebruik groen, natuur, water, verkeer of daarmee vergelijkbaar gebruik is toegestaan; en

c. ~~bewoning gebeurd door personen die~~ degene die het beroep of bedrijf uitoefent deel ~~uitmaken~~uitmaakt van het huishouden van de bijbehorende woning.

FFFFFFFFF

Het opschrift van subparagraaf 6.10.4.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.10.4.4~~ 6.14.4.4 Aan huis gebonden beroep of bedrijf in vrijstaande bijbehorende bouwwerken

GGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 6.84 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.84~~ 6.96 Omgevingsplanactiviteit

HHHHHHHHH

Artikel 6.85 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.85~~ 6.97 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.84~~6.96 wordt alleen verleend als voldaan wordt aan de volgende regels:
a. wanneer de vestiging van een dergelijk beroep of bedrijf in een aangebouwd bijbehorend bouwwerk niet mogelijk is vanwege architectuur of monumentale status van de woning; en
b. wanneer het vrijstaande bouwwerk een ruimtelijke eenheid vormt met de woning.

IIIIIIIII

Het opschrift van subparagraaf 6.10.4.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.10.4.5~~ 6.14.4.5 Bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak

JJJJJJJJJ

Het opschrift van artikel 6.86 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.86~~ 6.98 Omgevingsplanactiviteit

KKKKKKKKK

Artikel 6.87 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.87~~ 6.99 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.86~~6.98 moet in elk geval een rapport of document ingediend worden waaruit blijkt dat:
a. op de locatie in het verleden een bouwwerk heeft gestaan en herbouw uit cultuurhistorisch perspectief een meerwaarde heeft; en
b. wanneer de locatie ligt binnen het Gelders natuurnetwerk of de Groene ontwikkelingszone er geen wezenlijke negatieve gevolgen zijn voor de aanwezige landschappelijke waarden.

LLLLLLLLL

Artikel 6.88 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.88~~ 6.100 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.86~~6.98 ~~-~~wordt alleen verleend, als voldaan ~~worden~~wordt aan de volgende regels:

a. aangetoond is dat op de locatie in het verleden een bouwwerk heeft gestaan en herbouw vanuit cultuurhistorisch perspectief een meerwaarde heeft;
b. het bouwwerk aansluit bij de vorm en massa van het oorspronkelijke bouwwerk;
c. de oppervlakte van het bijbehorende bouwwerk maakt onderdeel uit van de in artikel ~~7.11~~7.17 ~~-~~genoemde maximale oppervlaktenorm (100 m^2);
d. de locatie niet ligt binnen het Gelders natuurnetwerk of de Groene ontwikkelingszone, tenzij er geen significante aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland, of geen noemenswaardig belemmering wordt gevormd voor de beoogde zoekruimte voor nieuwe natuur of de aanleg van ecologische verbindingszones; en
e. ~~Het~~ het advies van ~~de landschapsdeskundige, stedenbouwkundige of cultuurhistorisch~~een relevante deskundige is betrokken bij het besluit op de omgevingsvergunning.

MMMMMMMMM

Subparagraaf 6.10.4.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.10.4.6~~ 6.14.4.6 Woningsplitsing naar twee woningen ~~V4~~

Artikel ~~6.89~~ 6.101 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning kan binnen het gebied programma - wonen landelijk gebied een vrijstaande woning, niet zijnde een bedrijfswoning, worden gesplitst zoals is het ~~-~~programma Wonen Landelijk gebied is opgenomen naar een twee-~~aaneen~~aaneenwoning.

Artikel ~~6.90~~ 6.102 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.89~~6.101 voor het splitsen van een woning moet in elk geval een rapport of ander document worden ingediend waaruit blijkt:

a. hoe het erf wordt ingericht; of
b. hoe het erf landschappelijk wordt ingericht.

Artikel ~~6.91~~ 6.103 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.89~~6.101 ~~-~~wordt alleen verleend, als voldaan ~~worden~~wordt aan de volgende regels:

a. de twee-aaneen woning bevat maximaal 2 woningen in één gebouw;
b. één van de woningen een maximale inhoud van 425 m^3 heeft, met een oppervlakte van minimaal 35 m^2 en maximaal 100 m^2;
c. het geheel de uitstraling blijft houden van één volume, de woningsplitsing mag niet afleesbaar zijn;
d. elke woning maximaal 75 m^2 aan bijbehorende bouwwerken heeft;
e. in afwijking van onderdeel ~~c~~d geldt dat wanneer in de bestaande situatie meer dan 150m^2 aan bijbehorende bouwwerken aanwezig is moeten de vierkante meters bijbehorende bouwwerken gezocht worden binnen de bestaande oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken, waarbij geldt dat bij elke woning minimaal 75 m^2 aan bestaande bijbehorende bouwwerken zijn toebedeeld. (nieuwe bijbehorende bouwwerken uitgesloten);
f. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken is maximaal 6 meter;
g. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken is maximaal 3 meter, als wordt aangebouwd aan een woning, geldt als maximum de hoogte van de bovenkant van de eerste verdiepingsvloer van die woning, vermeerderd met 30 centimeter;
h. de inrichting is in overeenstemming met het landschapstype en het advies van de deskundige op het gebied van landschap over de inrichting is meegenomen bij het besluit op de omgevingsvergunning; of
i. voldaan wordt aan het programma Wonen Landelijk gebied, waarbij rekening wordt gehouden met wijzigingen op het programma.

NNNNNNNNN

Het opschrift van paragraaf 6.10.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~6.10.5~~ 6.14.5 Geboden

OOOOOOOOO

Subparagraaf 6.10.5.4 wordt geplaatst voor subparagraaf 6.10.5.1. Subparagraaf 6.10.5.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.10.5.4~~ 6.14.5.1 Beeldkwaliteitsplannen

Artikel ~~6.103~~ 6.104 Beeldkwaliteitsplan - Amphionpark Doetinchem

Binnen het gebied Amphionpark - gebod beeldkwaliteitsplan moet bijlage Amphionpark Doetinchem - beeldkwaliteitsplan worden betrokken bij de toetsing aan de ruimtelijke kwaliteit. Wanneer het beeldkwaliteitsplan strijdig is met dit omgevingsplan gaan de regels uit het omgevingsplan voor.

Artikel 6.105 Beeldkwaliteitsplan - Hoekhorsterweg Nieuw-Wehl

Binnen het gebied Hoekhorsterweg 10-12 en omliggende gronden - gebod beeldkwaliteitsplan moet bijlage Hoekhorsterweg 10-12 en omliggende gronden Nieuw-Wehl - beeldkwaliteitsplan worden betrokken bij de toetsing aan de ruimtelijke kwaliteit. Wanneer het beeldkwaliteitsplan strijdig is met dit omgevingsplan gaan de regels uit het omgevingsplan voor.

Artikel ~~6.104~~ 6.106 Beeldkwaliteitsplan - Ribesstraat 4 Gaanderen

Binnen het gebied Ribesstraat 4 - gebod beeldkwaliteitsplan moet bijlage Ribesstraat 4 Gaanderen - beeldkwaliteitsplan worden betrokken bij de toetsing aan de ruimtelijke kwaliteit. Wanneer het beeldkwaliteitsplan strijdig is met dit omgevingsplan gaan de regels uit het omgevingsplan voor.

PPPPPPPPP

Subparagraaf 6.10.5.1 wordt geplaatst na subparagraaf 6.10.5.4. Subparagraaf 6.10.5.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.10.5.1~~ 6.14.5.2 Bergingscapaciteit hemelwater

Subsubparagraaf ~~6.10.5.1.1~~ 6.14.5.2.1 Bergingscapaciteit hemelwater - Algemeen

Artikel ~~6.92~~ 6.107 Bergingscapaciteit hemelwater

Het gebied minimum bergingscapaciteit hemelwater mag alleen bebouwd worden en vervolgens in stand gehouden als de waterberging/infiltratie voor hemelwater wordt gerealiseerd en in stand gehouden uitgaande van de aangegeven minimale bergingscapaciteit in mm per m^2 verhard oppervlak.

Subsubparagraaf ~~6.10.5.1.2~~ 6.14.5.2.2 Bergingscapaciteit hemelwater - Specifiek

Artikel ~~6.93~~ 6.108 Bergingscapaciteit hemelwater - Terborgseweg naast 119 Doetinchem

Het gebied Terborgseweg naast 119 - gebod bergingscapaciteit hemelwater mag alleen bebouwd worden en vervolgens in stand worden gehouden als de waterberging/infiltratie voor hemelwater wordt gerealiseerd en in stand gehouden uitgaande van tenminste 80 mm per m^2 verhard oppervlak, zoals opgenomen in bijlage Terborgseweg naast 119 Doetinchem - hemelwaterberging.

QQQQQQQQQ

Het opschrift van subparagraaf 6.10.5.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.10.5.3~~ 6.14.5.3 Inrichtingsplannen

RRRRRRRRR

Het opschrift van artikel 6.101 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.101~~ 6.109 Inrichtingsplan - Akkerhof Gaanderen

SSSSSSSSS

Na artikel 6.101 worden twee artikelen ingevoegd, luidende:

Artikel 6.110 Inrichtingsplan - Hoekhorsterweg Nieuw-Wehl

Binnen 1 jaar na ingebruikname van de gronden en bouwwerken moet binnen het gebied Hoekhorsterweg 10-12 en omliggende gronden - gebod inrichtingsplan de inrichting voor het perceel Hoekhorsterweg zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden zoals is opgenomen in bijlage Hoekhorsterweg 10-12 en omliggende gronden Nieuw-Wehl - inrichtingsplan.

Artikel 6.111 Inrichtingsplan - Kruisbergseweg 172 Doetinchem

Binnen 1 jaar na ingebruikname van de gronden en bouwwerken moet binnen het gebied Kruisbergseweg 172 - gebod inrichtingsplan de inrichting voor het perceel Kruisbergseweg 172 zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden zoals is opgenomen in bijlage Kruisbergseweg 172 - inrichtingsplan.

TTTTTTTTT

Het opschrift van artikel 6.102 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.102~~ 6.112 Inrichtingsplan - Rijksweg 288 Gaanderen

UUUUUUUUU

Subparagraaf 6.10.5.2 wordt geplaatst na subparagraaf 6.10.5.3. Subparagraaf 6.10.5.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.10.5.2~~ 6.14.5.4 Landschappelijke inpassing

Artikel ~~6.94~~ 6.113 Landschappelijke inpassing - Bultensweg 12 Doetinchem

Binnen 1 jaar na ingebruikname van de gronden en bouwwerken moet vanwege de ontwikkelingen binnen het gebied Bultensweg 12 - gebod landschappelijke inpassing de landschappelijke inpassing voor het perceel Bultensweg 12 zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden zoals is opgenomen in bijlage Bultensweg 12 en 14 Doetinchem - landschappelijk inpassingsplan.

Artikel ~~6.95~~ 6.114 Landschappelijke inpassing - Bultensweg 14 Doetinchem

Binnen 1 jaar na ingebruikname van de gronden en bouwwerken moet vanwege ontwikkelingen binnen het gebied Bultensweg 14 - gebod landschappelijke inpassing de landschappelijke inpassing voor het perceel Bultensweg 14 zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden zoals is opgenomen in bijlage Bultensweg 12 en 14 Doetinchem - landschappelijk inpassingsplan.

Artikel ~~6.96~~ 6.115 Landschappelijke inpassing - IJzevoordseweg 7 Doetinchem

Binnen 1 jaar na ingebruikname van de gronden en bouwwerken moet binnen het gebied IJzevoordseweg 7 - gebod landschappelijke inpassing de landschappelijke inpassing zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden zoals is opgenomen in bijlage IJzevoordseweg 7 Doetinchem - versterkingsplan.

Artikel 6.116 Landschappelijke inpassing - Haitinkweg 15 Doetinchem

Binnen 1 jaar na ingebruikname van de gronden en nieuwe bouwwerken moet binnen het gebied Haitinkweg 15 - gebod landschappelijke inpassing de landschappelijke inpassing zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden zoals is opgenomen in bijlage Haitinkweg 15 - landschappelijk inpassingsplan.

Artikel 6.117 Landschappelijke inpassing - Hamminkstraat naast nr. 15 Gaanderen

Binnen 1 jaar na ingebruikname van de gronden en bouwwerken moet binnen het gebied Hamminkstraat naast 15 - gebod landschappelijke inpassing de landschappelijke inpassing zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden zoals is opgenomen in bijlage Hamminkstraat naast 15 - landschappelijke inpassing.

Artikel ~~6.97~~ 6.118 Landschappelijke inpassing - Kempsestraat 1-3 Wehl

Binnen 1 jaar na ingebruikname van de gronden en bouwwerken moet vanwege ontwikkelingen binnen het gebied Kempsestraat 1-3 - gebod landschappelijke inpassing de landschappelijke inpassing voor het perceel Kempsestraat 1-3 zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden zoals is opgenomen in bijlage Kempsestraat 1-3 Wehl - Landschappelijk inpassingsplan.

Artikel ~~6.98~~ 6.119 Landschappelijke inpassing - Kilderseweg naast 39 Doetinchem

Binnen 1 jaar na ingebruikname van de gronden en bouwwerken moet vanwege ontwikkelingen binnen het gebied Kilderseweg naast 39 - gebod landschappelijke inpassing de landschappelijke inpassing voor het perceel Kilderseweg naast 39zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden zoals is opgenomen in bijlage Kilderseweg naast 39 - landschappelijke inpassing.

Artikel 6.120 Landschappelijke inpassing - Kleefslagsestraat 1 Wehl

Binnen 1 jaar na ingebruikname van de gronden en bouwwerken moet binnen het gebied Kleefslagsestraat 1 - gebod landschappelijke inpassing de landschappelijke inpassing zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden zoals is opgenomen in bijlage Kleefslagsestraat 1 Wehl - landschappelijke inpassing.

Artikel 6.121 Landschappelijke inpassing - Landschapspark landgoed Hagen Doetinchem

Binnen 1 jaar na ingebruikname van de gronden en bouwwerken moet binnen het gebied Landschapspark landgoed Hagen - gebod inrichtingsplan de landschappelijke inpassing zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden zoals is opgenomen in bijlageLandschapspark landgoed Hagen - inrichtingsplan.

Artikel ~~6.99~~ 6.122 Landschappelijke inpassing - Oude Terborgseweg 313 Doetinchem

Binnen 1 jaar na ingebruikname van de gronden en bouwwerken moet vanwege ontwikkelingen binnen het gebied Oude Terborgseweg 313 - gebod landschappelijke inpassing de landschappelijke inpassing voor het perceel Oude Terborgseweg 313zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden zoals is opgenomen in bijlage Oude Terborgseweg 313 - Landschappelijke inpassing.

Artikel ~~6.100~~ 6.123 Landschappelijke inpassing - Terborgseweg naast 119 Doetinchem

Binnen 1 jaar na ingebruikname van de gronden en bouwwerken moet binnen het gebied Terborgseweg naast 119 - gebod landschappelijk inpassing de landschappelijke inpassing zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden zoals is opgenomen in bijlage Terborgseweg naast 119 Doetinchem - inrichtingsschets.

VVVVVVVVV

Na subparagraaf 6.10.5.2 wordt een subparagraaf ingevoegd, luidende:

Subparagraaf 6.14.5.5 Sloopverplichting

Artikel 6.124 Sloopverplichting - Haitinkweg 15 Doetinchem

Binnen 1 jaar na ingebruikname van de gronden en bouwwerken moet binnen het gebied Haitinkweg 15 - gebod verplichting sloop alle oorspronkelijke bebouwing zijn verwijderd, zoals is opgenomen in bijlage Haitinkweg 15 - landschappelijk inpassingsplan.

Artikel 6.125 Sloopverplichting - Kleefslagsestraat 1 Wehl

Binnen 1 jaar na ingebruikname van de gronden en bouwwerken moet binnen het gebied Kleefslagsestraat 1 - gebod verplichting sloop alle oorspronkelijke bebouwing zijn verwijderd zoals opgenomen in bijlage Kleefslagsestraat 1 Wehl - landschappelijke inpassing

WWWWWWWWW

Het opschrift van subparagraaf 6.10.5.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.10.5.5~~ 6.14.5.6 Trillingen

XXXXXXXXX

Artikel 6.105 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~6.105~~ 6.126 Trillingen - Akkerhof Gaanderen

Binnen het gebied Akkerhof - gebod trillingen mag de in afdeling ~~6.10~~6.14 omschreven functie alleen gerealiseerd worden en vervolgens in stand gehouden worden, als voldaan wordt aan de streefwaarden uit de Meet- en Beoordelingsrichtlijn, deel B, 'Hinder voor personen in gebouwen 2006' Stichting Bouwresearch Rotterdam (SBR Richtlijn B). Als deze richtlijn gedurende de planperiode wordt gewijzigd, wordt rekening gehouden met die wijziging.

YYYYYYYYY

Subparagraaf 6.10.5.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~*Subparagraaf 6.10.5.6 Afwijken geboden*~~

~~**Artikel 6.106 Omgevingsplanactiviteit**~~

~~Alleen met een omgevingsvergunning kan een gebod bergingscapaciteit hemelwater, gebod landschappelijke inpassing, gebod trillingen, gebod inrichtingsplan of gebod beeldkwaliteitsplan als bedoeld in paragraaf 6.10.5 anders worden uitgevoerd.~~

~~**Artikel 6.107 Aanvullende indieningsvereisten**~~

~~Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.106 moet in elk geval een rapport of ander document worden ingediend, waaruit blijkt dat:~~
~~a. de landschappelijke inpassing zoals deze moet worden gerealiseerd is vastgelegd; en~~
~~b. de deskundige het rapport of ander document heeft beoordeeld en advies heeft gegeven.~~

~~**Artikel 6.108 Aanvullende beoordelingsregels**~~

~~De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.106 wordt alleen verleend als:~~
~~a. aangetoond is dat een afwijking van het gebod noodzakelijk is en dat de afwijking zich uitsluitend daartoe beperkt;~~

~~b. aangetoond is dat aan de bedoeling van het gebod waarvan wordt afgeweken onverminderd invulling wordt gegeven;~~
~~c. de afwijking niet leidt tot een kwalitatieve verslechtering van het resultaat dat werd beoogd met het gebod waarvan wordt afgeweken;~~
~~d. de afwijking gerealiseerd en in stand gehouden wordt binnen, of voor een bepaalde of onbepaalde termijn overeenkomstig het gebod waarvan wordt afgeweken;~~
~~e. het advies van de deskundige is betrokken bij het besluit omgevingsvergunning; en~~
~~f. over de afwijking zo nodig afstemming plaatsvindt met een overlegpartner als bijvoorbeeld het Waterschap, Omgevingsdienst, VNOG en Provincie.~~

[Vervallen]

ZZZZZZZZZ

Na paragraaf 7.2.1 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 7.2.2 Gebouwen - Specifiek

Subparagraaf 7.2.2.1 Algemeen

Artikel 7.8 Welke specifieke gebouwen zijn toegestaan?

1. Binnen het gebied natuurkampeerterrein zijn gebouwen als bergingen en sanitaire ruimten voor alleen een natuurkampeerterrein toegestaan.

2. Binnen het gebied hondenoefenterrein zijn gebouwen als bergingen en sanitaire ruimten voor alleen een hondenschool toegestaan.

Artikel 7.9 Waar zijn specifieke gebouwen toegestaan?

Binnen het gebied natuur - stedelijk gebied zijn gebouwen alleen binnen het bouwvlak, zoals bedoeld in artikel 7.3, toegestaan.

Subparagraaf 7.2.2.2 Hoogte

Artikel 7.10 Welke bouwhoogte aan specifieke gebouwen is toegestaan?

1. De bouwhoogte (van een gebouw) is maximaal 6 meter.

2. De bouwhoogte van een trekkershut is maximaal 4 meter.

3. De bouwhoogte van een gebouw is maximaal 4 meter.

Artikel 7.11 Welke goothoogte aan specifieke gebouwen is toegestaan?

1. De goothoogte is maximaal 3 meter.

2. De goothoogte van een trekkershut is maximaal 3 meter.

Subparagraaf 7.2.2.3 Oppervlakte

Artikel 7.12 Welke oppervlakte aan gebouwen is toegestaan?

1. De gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen voor een natuurkampeerterrein is maximaal 100 m^2.

2. De gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen voor een hondenoefenterrein is maximaal 60 m^2.

3. De gezamenlijke oppervlakte aan gebouwen voor een trekkershut is maximaal 15 m^2.

Subparagraaf 7.2.2.4 Aantal

Artikel 7.13 Hoeveel gebouwen zijn toegestaan?

Binnen het gebied trekkershutten zijn maximaal 2 trekkershutten toegestaan.

AAAAAAAAAA

Het opschrift van paragraaf 7.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~7.2.2~~ 7.2.3 Woningen en bedrijfswoningen

BBBBBBBBBB

Artikel 7.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.8~~ 7.14 Hoeveel woningen en bedrijfswoningen zijn toegestaan?

Binnen het gebied maximum aantal woningen en bedrijfswoningen is voor woningen en bedrijfswoningen ~~het~~ maximaal het aangegeven aantal woningen toegestaan, tenzij anders in dit omgevingsplan is aangegeven.

CCCCCCCCCC

Het opschrift van artikel 7.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.9~~ 7.15 Welke inhoud van woningen en bedrijfswoningen is toegestaan?

DDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 7.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.10~~ 7.16 Welke inhoud van een woongebouw is toegestaan?

EEEEEEEEEE

Het opschrift van paragraaf 7.2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~7.2.3~~ 7.2.4 Bijbehorende bouwwerken

FFFFFFFFFF

Het opschrift van subparagraaf 7.2.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~7.2.3.1~~ 7.2.4.1 Bijbehorende bouwwerken landelijk gebied

GGGGGGGGGG

Het opschrift van artikel 7.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.11~~ 7.17 Bijbehorende bouwwerken bij woningen en bedrijfswoningen in het landelijk gebied

HHHHHHHHHH

Artikel 7.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.12~~ 7.18 Bijbehorende bouwwerken - ~~Uitsluiten vergunningvrij V4~~Specifiek landelijk gebied

1. Voor de gronden binnen het gebied uitsluiten vergunningvrij worden artikel 22.27 onderdeel a en b en 22.36 onderdeel a buiten toepassing verklaard en gelden de regels in dit artikel in afwijking van artikel ~~7.11~~7.17.

2. Binnen het gebied uitsluiten vergunningvrij zijn bijbehorende bouwwerken alleen binnen de activiteitlocatie bijbehorende bouwwerken specifieke locatie toegestaan.

3. De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken is maximaal de binnen het gebied maximum oppervlakte bijbehorende bouwwerken aangegeven oppervlakte.

4. De goothoogte is maximaal 3 meter; als wordt aangebouwd aan een woning, geldt als maximum de hoogte van de bovenkant van de eerste verdiepingsvloer van die woning, vermeerderd met 30 centimeter.

5. De bouwhoogte is maximaal 6 meter.

IIIIIIIIII

Subparagraaf 7.2.3.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~7.2.3.2~~ 7.2.4.2 Bijbehorende bouwwerken stedelijk gebied

Artikel ~~7.13~~ 7.19 Bijbehorende bouwwerken bij woningen en bedrijfswoningen in het stedelijk gebied ~~V4~~

1. Het bouwen van bijbehorende bouwwerken is alleen binnen het bouwvlak, als bedoeld in artikel 7.3, toegestaan, tenzij anders in dit omgevingsplan is aangegeven.

2. De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken is maximaal 100 m^2 per woning of bedrijfswoning.

3. Voor woningen geldt dat maximaal 50% van het bouwperceelsgedeelte buiten het bouwvlak mag worden bebouwd.

4. Als de bouwmogelijkheden voor de woning in het bouwvlak niet volledig zijn benut, mogen deze worden gebruikt voor de realisatie van bijbehorende bouwwerken in datzelfde bouwvlak, zonder dat dit ten koste gaat van de onder tweede~~l id~~ lid genoemde oppervlaktenorm.

5. Bijbehorende bouwwerken worden buiten het bouwvlak alleen vanaf 1 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning of bedrijfswoning gebouwd.

6. Binnen het bouwvlak worden bijbehorende bouwwerken op één lijn met de woning of bedrijfswoning gebouwd.

7. Bijbehorende bouwwerken worden, wanneer rekening gehouden wordt met het bepaalde in het vierde lid, tot op de bouwperceelsgrenzen gebouwd.

8. De goothoogte is maximaal 3 meter; als wordt aangebouwd aan een woning of bedrijfswoning, geldt als maximum de hoogte van de bovenkant van de eerste verdiepingsvloer van die woning of bedrijfswoning, vermeerderd met 30 cm, tenzij anders in dit omgevingsplan is aangegeven.

9. De bouwhoogte is maximaal 6 meter.

10. In geval van een bijbehorende bouwwerk met een lessenaarsdak, waarvan de bouwhoogte meer dan 3 ~~m~~meter is, moet de afstand van de zijde waar de bouwhoogte wordt gemeten tot de bouwperceelsgrens minimaal de breedte van het bijbehorende bouwwerk zijn.

Artikel 7.20 Bijbehorende bouwwerken - Specifiek stedelijk gebied

Binnen het gebied bijbehorende bouwwerken zijn bijbehorende bouwwerken toegestaan.

JJJJJJJJJJ

Het opschrift van subparagraaf 7.2.3.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~7.2.3.3~~ 7.2.4.3 Bijbehorende bouwwerken anders dan bij woningen en bedrijfswoningen ~~V4~~

KKKKKKKKKK

Het opschrift van artikel 7.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.14~~ 7.21 Waar is een bijbehorend bouwwerk toegestaan?

LLLLLLLLLL

Paragraaf 7.2.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~7.2.4~~ 7.2.5 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Artikel ~~7.15~~ 7.22 Bouwhoogte bouwwerken geen gebouwen zijnde

1. Binnen het gebied maximum bouwhoogte bouwwerk geen gebouw zijnde is voor een bouwwerk geen gebouw zijnde de maximaal aangegeven bouwhoogte toegestaan, tenzij in dit omgevingsplan anders is aangegeven.

2. Voor een bouwwerk geen gebouw zijnde is de volgende hoogte toegestaan:
   a. achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde bouwgrens maximaal 3 meter; of
   b. als het bouwwerk vóór (het verlengde van) de naar de weg gekeerde bouwgrens wordt geplaatst, is de bouwhoogte maximaal 1 meter.

3. In afwijking van het eerste lid is voor een bouwwerk geen gebouw zijnde binnen het gebied wonen - landelijk gebied de volgende hoogte toegestaan:
   a. erf- en terreinafscheidingen op tenminste 1 meter achter de voorgevel maximaal 2 meter;
   b. speeltoestellen en tuinmeubilair maximaal 3,5 meter;
   c. verlichting, vlaggenmasten en vergelijkbare bouwwerken maximaal 6 meter; of
   d. antennedragers inclusief antennes maximaal 15 meter.

4. In afwijking van het tweede lid is voor een bouwwerk geen gebouw zijnde binnen het gebied wonen - stedelijk gebied de volgende hoogte toegestaan:
   a. speeltoestellen en tuinmeubilair maximaal 3,5 meter;
   b. verlichting, vlaggenmasten en vergelijkbare bouwwerken maximaal 6 meter;
   c. antennedragers inclusief antennes maximaal 15 meter; of
   d. afschermingen van technische installatie(s) op platte daken tot maximaal 0,5 meter boven het dakvlak.

5. In afwijking van het eerste of tweede lid is voor een bouwwerk geen gebouw zijnde binnen de gebieden groen, verkeer en cultuur en ontspanning - stedelijk gebied de volgende hoogte toegestaan:
   a. speeltoestellen maximaal 6 meter;
   b. verlichting, vlaggenmasten, straatmeubilair (geen terrasinrichting), kunstobjecten en vergelijkbare bouwwerken maximaal 10 meter; of
   c. antennedragers inclusief antennes maximaal 15 meter.

6. In afwijking van het eerste lid is voor een bouwwerk geen gebouw zijnde binnen het gebied **water** de volgende hoogte toegestaan:
   a. dammen, duikers en vergelijkbare bouwwerken maximaal 4 meter;

b. verlichting, vlaggenmasten en vergelijkbare bouwwerken maximaal 10 meter;
c. antennedragers inclusief antennes maximaal 15 meter; of
d. bruggen en vergelijkbare bouwwerken maximaal 20 meter.

7. Binnen het gebied ~~natuur~~natuur - landelijk gebied is alleen het bouwen van erfafscheidingen en extensieve recreatieve voorzieningen toegestaan.

8. In afwijking van het eerste lid is voor een bouwwerk geen gebouw zijnde binnen het gebied cultuur en ontspanning - landelijk gebied de volgende hoogte toegestaan:
a. erf- en terreinafscheidingen maximaal 2,5 meter; of
b. antennedragers inclusief antennes, verlichting en vergelijkbare bouwwerken maximaal 12 meter.

9. In afwijking van het tweede lid zijn binnen het gebied erfafscheidingen - hoogte maximaal 1 meter erfafscheidingen van maximaal 1 meter hoog toegestaan.

10. In afwijking van het tweede lid is voor een bouwwerk geen gebouw zijnde binnen de gebieden bedrijf en gemengd - Laborijnlocatie Doetinchem de volgende hoogte toegestaan:
a. speeltoestellen bij een bedrijfswoning maximaal 3,5 meter;
b. verlichting en vlaggenmasten maximaal 10 meter;
c. antennedragers inclusief antennes maximaal 15 meter;
d. reclamemasten en reclamezuilen achter en tot maximaal 0,5 meter vóór (het verlengde van) de naar de weg gekeerde bouwgrens maximaal de toegestane bouwhoogte als bedoeld in artikel 7.4; of
e. een bouwwerk vóór 0,5 meter van (het verlengde van) de naar de weg gekeerde bouwgrens maximaal 2 meter.

11. In afwijking van het eerste lid ~~is~~gelden voor een bouwwerk geen gebouw zijnde binnen het gebied agrarisch bedrijf ~~gelden~~ de volgende regels:
a. de bouwhoogte maximaal 1,2 meter;
b. realisatie van kuilvoerplaten, tunnelkassen, mestopslag, silo's, paardrijbakken en trainingsmolens zijn alleen toegestaan binnen het bouwvlak; of
c. in afwijking van het bepaalde onder a is de bouwhoogte van:
1. erf- en terreinafscheidingen binnen het bouwvlak en op ten minste 1 meter achter de naar de weg gekeerde bouwgrens, maximaal 2 meter;
2. bouwwerken voor kuilvoerplaten maximaal 3 meter;
3. trainingsmolens maximaal 6 meter;
4. bouwwerken voor mestopslag maximaal 8 meter, waarbij een maximale goothoogte van 6 meter geldt;
5. silo's, luchtwassers, antennedragers inclusief antennes, verlichting, vlaggenmasten en vergelijkbare bouwwerken maximaal 10 meter; of
6. windmolens maximaal 15 meter.

12. Binnen het gebied buitenruimtes aan de gevel zijn buitenruimtes aan de gevel toegestaan.

13. In afwijking van het eerste lid is binnen het gebied bos - landelijk gebied de bouwhoogte van verlichting maximaal 4 meter.

Artikel ~~7.16~~ 7.23 Oppervlakte bouwwerken geen gebouwen zijnde

1. Voor bouwwerken geen gebouwen zijnde is maximaal een gezamenlijke oppervlakte van 20 m^2 toegestaan, tenzij anders in dit omgevingsplan is aangegeven.

2. Voor bouwwerken geen gebouwen zijnde is de gezamenlijke oppervlakte maximaal 20 m^2 per hectare.

MMMMMMMMMM

Het opschrift van paragraaf 7.2.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~7.2.5~~ 7.2.6 Bouwwerken - Specifiek

NNNNNNNNNN

Het opschrift van subparagraaf 7.2.5.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~7.2.5.1~~ 7.2.6.1 Agrarisch bedrijf

OOOOOOOOOO

Artikel 7.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.17~~ 7.24 Mest/co-vergistingsinstallaties

Voor mest/co-vergistingsinstallaties gelden de volgende regels:

a. er is sprake van een installatie die dierlijke meststof produceert en gericht is op een bedrijfseigen activiteit, waarbij onderscheid gemaakt kan worden in:
   1. categorie A: verwerken eigen geproduceerde mest en toevoegen van eigen of van derden afkomstige plantaardige materialen; het restproduct wordt op de gronden van het eigen bedrijf gebruikt;
   2. categorie B: verwerken eigen geproduceerde mest en toevoegen van eigen of van derden afkomstige plantaardige materialen; het restproduct wordt op de gronden van het eigen bedrijf gebruikt of naar derden afgevoerd; of
   3. categorie C: verwerken aangevoerde mest en toevoegen van eigen of van derden afkomstige plantaardige materialen; het restproduct wordt op de gronden van het eigen bedrijf gebruikt;
b. de maximale verwerkingscapaciteit van de installatie is 35 ton dierlijke mest per dag;
c. de installatie levert geen nieuwe belemmeringen op voor de omgeving en kan ook op basis van milieueisen;
d. de installatie heeft geen negatief effect op de verkeerskundige situatie van de omgeving; en
e. er zijn geen nevenactiviteiten bij het agrarische bedrijf aanwezig, als bedoeld in artikel ~~6.5~~6.6.

PPPPPPPPPP

Het opschrift van artikel 7.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.18~~ 7.25 Kassen

QQQQQQQQQQ

Het opschrift van subparagraaf 7.2.5.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~7.2.5.2~~ 7.2.6.2 Verkeer

RRRRRRRRRR

Artikel 7.19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.19~~ 7.26 Parkeergarage

Binnen het gebied maximum bouwhoogte parkeergarage is voor een parkeergarage maximaal de ~~maximale~~aangegeven bouwhoogte ~~14 meter~~toegestaan.

SSSSSSSSSS

Na subparagraaf 7.2.5.2 wordt een subparagraaf ingevoegd, luidende:

Subparagraaf 7.2.6.3 Natuur

Artikel 7.27 Materieelberging

1. Binnen het gebied materieelberging is een materieelberging toegestaan voor de opslag dat nodig is bij de functie natuur.

2. Voor materieelberging gelden de volgende regels:
   a. de gezamenlijke oppervlakte van is maximaal 157 m² per bouwvlak;
   b. de bouwhoogte is maximaal 7 meter; en
   c. de goothoogte is maximaal 3 meter.

TTTTTTTTTT

Het opschrift van paragraaf 7.2.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~7.2.6~~ 7.2.7 Erkers en toegangspartijen

UUUUUUUUUU

Het opschrift van artikel 7.20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.20~~ 7.28 Erkers

VVVVVVVVVV

Het opschrift van artikel 7.21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.21~~ 7.29 Toegangspartijen

WWWWWWWWWW

Het opschrift van paragraaf 7.2.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~7.2.7~~ 7.2.8 Omgevingsplanactiviteiten

XXXXXXXXXX

Het opschrift van subparagraaf 7.2.7.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~7.2.7.1~~ 7.2.8.1 Bouwen buiten het bouwvlak binnen stedelijk gebied

YYYYYYYYYY

Het opschrift van artikel 7.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.22~~ 7.30 Omgevingsplanactiviteit

ZZZZZZZZZZ

Artikel 7.23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.23~~ 7.31 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.22~~7.30 wordt alleen verleend als:
a. het bouwperceel aan de zijde waar de bouwgrens wordt overschreden grenst aan openbaar toegankelijk gebied;
b. de afstand tot het in sub a genoemde gebied minimaal 2 meter bedraagt; en
c. de naar de weg gekeerde bouwgrens niet wordt overschreden.

AAAAAAAAAAA

Subparagraaf 7.2.7.8 wordt geplaatst na subparagraaf 7.2.7.1. Subparagraaf 7.2.7.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~7.2.7.8~~ 7.2.8.2 Bouwen voor de voorgevel

Artikel ~~7.38~~ 7.32 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning is het bouwen van een bijbehorend bouwwerk voor de voorgevel of op minder dan 1 meter achter het verlengde van de voorgevel toegestaan bij:
a. een monument;
b. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing binnen het gebied cultuurhistorie; of
c. bebouwing met cultuurhistorische waarde binnen het gebied cultuurhistorische waarde.

Artikel ~~7.39~~ 7.33 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.38~~7.32 moet in elk geval een rapport of ander document worden ingediend waaruit blijkt dat het bijbehorend bouwwerk noodzakelijk is voor de bescherming van het aanwezige monument of de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, binnen het gebied cultuurhistorische waarden of binnen het gebied cultuurhistorie.

Artikel ~~7.40~~ 7.34 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.38~~7.32 wordt alleen verleend als:
a. het bijbehorend bouwwerk noodzakelijk is voor de bescherming van het aanwezige monument of de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, binnen het gebied cultuurhistorische waarde of binnen het gebied cultuurhistorie; en
b. het advies van de stedenbouwkundig of cultuurhistorisch adviseur is meegenomen bij het besluit op de omgevingsvergunning.

BBBBBBBBBBB

Subparagraaf 7.2.7.2 wordt geplaatst na subparagraaf 7.2.7.8. Subparagraaf 7.2.7.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~7.2.7.2~~ 7.2.8.3 Herbouw woning en bedrijfswoning binnen landelijk gebied

Artikel ~~7.24~~ 7.35 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning is de herbouw van een bestaande woning of bedrijfswoning op een andere locatie dan de bestaande locatie toegestaan.

Artikel ~~7.25~~ 7.36 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.24~~7.35 wordt alleen verleend als:
a. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
   1. de gebruiksmogelijkheden en waarden van aangrenzende gronden; en
   2. de belangen van derden niet onevenredig worden aangetast; en
b. de geluidbelasting van het industrielawaai, wegverkeer of railverkeer op de gevels van de nieuwe woning niet hoger is dan de standaardwaarden als bedoeld in het Besluit kwaliteit leefomgeving.

CCCCCCCCCCC

Subparagraaf 6.5.3.1 wordt verplaatst van paragraaf 6.5.3 naar paragraaf 7.2.7. Subparagraaf 6.5.3.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.5.3.1~~ 7.2.8.4 Hoger dan 30 meter bouwen

Artikel ~~6.37~~ 7.37 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning is binnen het gebied ~~Laborijnlocatie -~~ onderzoek hoogbouw- bouwen hoger dan 30 meter toegestaan.

Artikel ~~6.38~~ 7.38 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.37~~7.37 moet in elk geval een rapport of ander document worden ingediend waaruit blijkt dat de hoge bebouwing niet leidt tot onevenredige hinder door wind.

Artikel ~~6.39~~ 7.39 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~6.37~~7.37 wordt alleen verleend als:
a. er geen sprake is van onevenredige hinder door wind; en
b. ~~de~~ een deskundige op het gebied van wind akkoord is en het (schriftelijk) advies wordt betrokken bij het besluit op de omgevingsvergunning.

DDDDDDDDDDD

Subparagraaf 7.2.7.9 wordt geplaatst na subparagraaf 6.5.3.1. Subparagraaf 7.2.7.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~7.2.7.9~~ 7.2.8.5 Inhoud van de woning

Artikel ~~7.41~~ 7.40 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning is het vergroten van de inhoud van een woning of bedrijfswoning met monumentale waarde of cultuurhistorische waarde toegestaan.

Artikel ~~7.42~~ 7.41 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.41~~7.40 moet in elk geval een rapport of ander document worden ingediend waaruit blijkt dat het vergroten van de maximale toegestane inhoud van de woning of bedrijfswoning bijdraagt aan de instandhouding van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of het monument.

Artikel ~~7.43~~ 7.42 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.41~~7.40 wordt alleen verleend als:
a. het aantal woningen niet toeneemt;
b. de woning of de bedrijfswoning wordt vergroot binnen de bestaande cultuurhistorisch waardevolle bebouwing ~~bebouwing~~ of het monument;
c. het bijdraagt aan de instandhouding van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of het monument; en
d. het advies van de stedenbouwkundig-cultuurhistorisch adviseur is meegenomen bij het besluit op de omgevingsvergunning.

EEEEEEEEEEE

Subparagraaf 7.2.7.10 wordt geplaatst na subparagraaf 7.2.7.9. Subparagraaf 7.2.7.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~7.2.7.10~~ 7.2.8.6 Kleine woning op een bestaand woonerf ~~V4~~

Artikel ~~7.44~~ 7.43 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning is één kleine woning toegestaan.

Artikel ~~7.45~~ 7.44 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.44~~7.43 voor het bouwen van een kleine ~~woning~~ woning op een planologisch bestaand woonerf moet in elk geval een rapport of ander document worden ingediend waaruit blijkt:
a. hoe het erf wordt ingericht;
b. hoe het erf landschappelijk wordt ingericht; of
c. hoe de ruimtelijke investering plaatsvindt zoals bedoeld in hoofdstuk 7 programma Wonen Landelijk gebied.

Artikel ~~7.46~~ 7.45 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.44~~7.43 wordt alleen verleend, als voldaan ~~wor-den~~wordt aan de volgende regels:
a. de kleine woning is gelegen binnen een bestaand werkingsgebied wonen of bestaand functievlak wonen;
b. de bestaande vrijstaande woning waar de kleine woning bij gebouwd wordt is volgens de regels van dit omgevingsplan of in het tijdelijk omgevingsplan gemaximaliseerd op 750 m^3;
c. het bestaande het werkingsgebied wonen of functievlak wonen heeft een minimale oppervlakte van minimaal 1500 m^2;
d. de goothoogte van de kleine woning is maximaal 3 meter;
e. de bouwhoogte van de kleine woning is maximaal 6 meter;
f. de kleine woning heeft een maximale inhoud van 425 m^3 met een oppervlakte van minimaal 35 m^2 en maximaal 100 m^2;
g. de oppervlakte van de kleine woning in alle gevallen kleiner is dan die van de hoofdwoning, waarbij een maximum geldt van 100 m^2;
h. ondergrondse bouwwerken zijn bij de kleine woning niet toegestaan (fundering uitgezonderd);
i. de kleine woning is voorzien van een kap met een maximale helling 60 graden;
j. de minimale afstand tussen de dichtstbijzijnde gevel van de kleine woning en de hoofdwoning is 3 meter;
k. de maximale afstand tussen de verste gevel van de kleine woning en de dichtbijzijnde gevel van de hoofdwoning is 30 meter;
l. de minimale afstand van de kleine woning tot aan de erfgrens is 5 meter;
m. de uitstraling van de kleine woning ondergeschikt is aan het volume van de hoofdwoning, een eventuele dakkapel moet in het ontwerp worden meegenomen;
n. parkeren op eigen terrein plaats vindt en de parkeervoorzieningen evenals de oprit gezamenlijk zijn;
o. het advies van een deskundige op het gebied van landschap is betrokken bij het besluit omgevingsvergunning; of
p. voldaan wordt aan het programma Wonen Landelijk gebied, waarbij rekening wordt gehouden met wijzigingen op het programma.

FFFFFFFFFFF

Na subparagraaf 7.2.7.10 wordt een subparagraaf ingevoegd, luidende:

Subparagraaf 7.2.8.7 Kunstobjecten

Artikel 7.46 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning is een kunstobject met een bouwhoogte van maximaal 10 meter toegestaan.

Artikel 7.47 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.46 wordt alleen verleend als:
a. de (ontwikkeling van) natuur- of landschapswaarden van de betreffende gronden niet onevenredig worden aangetast, of dat de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;

b. als de locatie niet binnen het Gelders natuurnetwerk of de Groene ontwikkelingszone ligt, tenzij kan worden aangetoond dat er geen significante aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van het Gelders natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland, of geen noemenswaardige belemmering wordt gevormd voor de beoogde zoekruimte voor nieuwe natuur of de aanleg van ecologische verbindingszones; en
c. een deskundige op het gebied van ecologie akkoord is met het bouwplan.

GGGGGGGGGGG

Subparagraaf 7.2.7.6 wordt geplaatst na subparagraaf 7.2.8.7. Subparagraaf 7.2.7.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~7.2.7.6~~ 7.2.8.8 Luifels

Artikel ~~7.33~~ 7.48 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning zijn luifels toegestaan.

Artikel ~~7.34~~ 7.49 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.33~~7.48 wordt alleen verleend als:
a. de luifel wordt bevestigd aan de voorgevel of de zijgevel van het hoofdgebouw;
b. de luifel maximaal 1,50 meter uit de gevel van het hoofdgebouw uitsteekt; en
c. de breedte van de luifel niet meer is dan de totale breedte van de gevel waaraan de luifel wordt bevestigd met aan weerszijden een overstek van maximaal 0,75 meter.

HHHHHHHHHHH

Na subparagraaf 7.2.7.6 wordt een subparagraaf ingevoegd, luidende:

Subparagraaf 7.2.8.9 Materieelberging

Artikel 7.50 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning is een extra materieelberging of een vergelijkbaar gebouw toegestaan, wanneer voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 7.51.

Artikel 7.51 Aanvullende beoordelingsregels

1. Het bouwwerk moet nodig zijn voor het uitvoeren van de werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor de hoofdfunctie.

2. Voor elke 10 aaneengesloten hectare binnen het gebied bos - landelijk gebied, is een materieelberging van 50 m^2 toegestaan, waarbij geldt dat als wordt gekozen voor één gebouw de oppervlakte van dat gebouw maximaal 250 m^2 is.

3. Voor elke 25 aaneengesloten hectare binnen het gebied natuur - landelijk gebiedis één materieelberging van 50 m^2 toegestaan, waarbij geldt dat de oppervlakte van het gebouw maximaal 250 m^2 is.

4. Binnen het bos - stedelijk gebied is de oppervlakte van de materieelberging maximaal 150 m^2.

5. De goothoogte van het gebouw is maximaal 6 meter.

6. De bouwhoogte van het gebouw is maximaal 8 meter.

7. De natuur- of landschapswaarden van de gronden niet onevenredig mogen worden aangetast, of dat de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

8. Het advies van een deskundige op het gebied van ecologie betrokken is bij het besluit op de omgevingsvergunning.

IIIIIIIIII

Subparagraaf 7.2.7.7 wordt geplaatst na subparagraaf 7.2.8.9. Subparagraaf 7.2.7.7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~7.2.7.7~~ 7.2.8.10 Nieuwe bedrijfswoning

Artikel ~~7.35~~ 7.52 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning is het realiseren van een nieuwe bedrijfswoning in bestaande bebouwing toegestaan.

Artikel ~~7.36~~ 7.53 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.35~~7.52 moet in elk geval een rapport of ander document worden ingediend waaruit blijkt dat de bedrijfswoning noodzakelijk is voor de voortzetting van het bedrijf.

Artikel ~~7.37~~ 7.54 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.35~~7.52 wordt alleen verleend als:
a. wordt voldaan aan de woonvisie gemeente Doetinchem 2023-2036, zoals vastgesteld in de raadsvergadering van 12 april 2023;
b. uit het onderzoek over de bedrijfstechnische noodzaak voor de woning blijkt dat de bedrijfswoning noodzakelijk is voor de voortzetting van de bedrijfsvoering; en
c. er nog geen bedrijfswoning aanwezig is.

JJJJJJJJJJJ

Subparagraaf 7.2.7.3 wordt geplaatst na subparagraaf 7.2.7.7. Subparagraaf 7.2.7.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~7.2.7.3~~ 7.2.8.11 Overkappingen bij woningen en bedrijfswoningen

Artikel ~~7.26~~ 7.55 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning is het bouwen van een overkapping bij de woning of bedrijfswoning vóór of op minder dan 1 meter achter de voorgevel toegestaan, als voldaan wordt aan de aanvullende beoordelingsregels uit artikel ~~7.27~~7.56

Artikel ~~7.27~~ 7.56 Aanvullende beoordelingsregels

1. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:
   a. de goothoogte maximaal 3 meter is, tenzij:
      1. wordt aangebouwd aan een woning, dan geldt als maximum de hoogte van de bovenkant van de eerste verdiepingsvloer van die woning, vermeerderd met 30 cm; of
      2. wordt aangebouwd aan een bijbehorend bouwwerk, dan geldt als maximum de goothoogte van dat bouwwerk;
   b. de bouwhoogte maximaal 3,5 meter is, tenzij wordt aangebouwd aan een bijbehorend bouwwerk, dan geldt een bouwhoogte van maximaal 50 cm hoger dan de goothoogte van dat bijbehorend bouwwerk;
   c. de overkapping maximaal aan drie zijden is gesloten met wanden van een bestaand gebouw of een bestaand ander bouwwerk, zoals een erfafscheiding;

2. In aanvulling op het eerste lid gelden de maximale oppervlakte en bebouwingspercentage als bedoeld in artikel ~~7.11~~7.17.

3. In aanvulling op het eerste lid:
   a. is de oppervlakte van de overkapping maximaal 30 m^2; en

b. mag het bouwperceel vóór de woning of bedrijfswoning en op minder dan 1 meter achter de voorgevel niet meer dan 50% worden bebouwd.

4. In afwijking van het eerste lid onder b kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen voor het bouwen van een overkapping met een bouwhoogte van 6 meter, als de stedenbouwkundige situatie daarvoor geschikt is.

KKKKKKKKKKK

Subparagraaf 7.2.7.5 wordt geplaatst na subparagraaf 7.2.7.3. Subparagraaf 7.2.7.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~7.2.7.5~~ 7.2.8.12 Pakketkluizen

Artikel ~~7.30~~ 7.57 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning is een pakketkluis toegestaan.

Artikel ~~7.31~~ 7.58 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.30~~7.57 moet in elk geval een rapport of ander document worden ingediend waaruit blijkt dat het realiseren van een pakketkluis geen negatieve gevolgen heeft voor de omgeving.

Artikel ~~7.32~~ 7.59 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.30~~7.57 wordt alleen verleend als:
a. het realiseren van een pakketkluis geen negatieve gevolgen heeft voor de omgeving; en
b. het advies van een relevante deskundige is betrokken bij het besluit op de omgevingsvergunning.

LLLLLLLLLLL

Subparagraaf 7.2.7.4 wordt geplaatst na subparagraaf 7.2.7.5. Subparagraaf 7.2.7.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~7.2.7.4~~ 7.2.8.13 Silo's

Artikel ~~7.28~~ 7.60 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning is een silo tot een bouwhoogte van maximaal 15 meter toegestaan.

Artikel ~~7.29~~ 7.61 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.28~~7.60 wordt alleen verleend als:
a. daardoor geen onaanvaardbare gevolgen ontstaan voor aangrenzende percelen betreffende beschaduwing en gebruiksmogelijkheden van die percelen; en
b. de noodzaak voor een doelmatige bedrijfsvoering is aangetoond.

MMMMMMMMMMM

Subparagraaf 7.2.7.11 wordt geplaatst na subparagraaf 7.2.7.4. Subparagraaf 7.2.7.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~7.2.7.11~~ 7.2.8.14 Transformatie bijgebouw tot één kleine woning ~~V4~~

Artikel ~~7.47~~ 7.62 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning is het transformeren van een bestaand bijgebouw tot één kleine woning toegestaan.

Artikel ~~7.48~~ 7.63 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.47~~7.62 voor het transformeren van een bestaand bijgebouw tot één kleine woning moet in elk geval een rapport of ander document worden ingediend waaruit blijkt:
a. hoe het erf wordt ingericht;
b. hoe het erf landschappelijk wordt ingericht; of
c. hoe de ruimtelijke investering plaatsvindt zoals bedoeld in hoofdstuk 7 programma Wonen Landelijk gebied.

Artikel ~~7.49~~ 7.64 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.47~~7.62 ~~worden~~wordt aan de volgende regels:
a. het bestaande bijgebouw moet binnen een bestaand werkingsgebied wonen of bestaand functievlak wonen liggen;
b. de kleine woning in een bestaand bijgebouw wordt gerealiseerd;
c. de kleine woning heeft een maximale inhoud van 425 m^3 met een oppervlakte van minimaal 35 m^2 en maximaal 100 m^2;
d. de oppervlakte van de kleine woning is in alle gevallen kleiner dan die van de hoofdwoning, waarbij een maximum geldt van 100 m^2;
e. ondergrondse bouwwerken zijn bij de kleine woning niet toegestaan (fundering uitgezonderd);
f. de uitstraling van de kleine woning ondergeschikt is aan het volume van de hoofdwoning, een eventuele dakkapel moet in het ontwerp worden meegenomen;
g. de minimale afstand tussen de dichtstbijzijnde gevel van het te transformeren bijgebouwen de hoofdwoning is 3 meter;
h. de maximale afstand tussen de verste gevel van het getransformeerde bijgebouw en de dichtstbijzijnde gevel van de hoofdwoning is 30 meter;
i. de minimale afstand van het getransformeerde bijgebouw tot aan de erfgrens is 5 meter;
j. parkeren op eigen terrein plaats vindt en de parkeervoorzieningen evenals de oprit gezamenlijk zijn;
k. het advies van een deskundige op het gebied van landschap is betrokken bij het besluit omgevingsvergunning; of
l. voldaan wordt aan het programma Wonen Landelijk gebied, waarbij rekening wordt gehouden met wijzigingen op het programma.

NNNNNNNNNNN

Subparagraaf 7.2.7.12 wordt geplaatst na subparagraaf 7.2.7.11. Subparagraaf 7.2.7.12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~7.2.7.12~~ 7.2.8.15 Vergroten van de inhoud van een vrijstaande woning in het landelijk gebied ~~V4~~

Artikel ~~7.50~~ 7.65 Omgevingsplanactiviteit

1. Alleen met een omgevingsvergunning kan de bestaande inhoud van een vrijstaande woning die in dit omgevingsplan als ook in het tijdelijk omgevingsplan is gemaximaliseerd op 750 m^3 in het landelijk gebied worden vergroot tot een maximum van 850 m^3.

2. Alleen met een omgevingsvergunning kan de bestaande inhoud van een twee-aaneen woning die in dit omgevingsplan als ook in het tijdelijk omgevingsplan is gemaximaliseerd op 375 m^3 in het landelijk gebied worden vergroot tot een maximum van 425 m^3.

OOOOOOOOOOO

Subparagraaf 7.2.7.13 wordt geplaatst na subparagraaf 7.2.7.12. Subparagraaf 7.2.7.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~7.2.7.13~~ 7.2.8.16 Vergroten het totaal aantal vierkante meters aan bijbehorende bouwwerken bij een vrijstaande woning ~~V4~~

Artikel ~~7.51~~ 7.66 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning is het vergroten van aantal vierkante meters aan bijbehorende bouwwerken bij een vrijstaande woning tot maximaal 150 m² toegestaan.

Artikel ~~7.52~~ 7.67 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.51~~7.66 voor vergroten van het aantal vierkante meters aan bijbehorende bouwwerken moet in elk geval een rapport of ander document worden ingediend waaruit blijkt:
a. hoe het erf wordt ingericht;
b. hoe het erf landschappelijk wordt ingericht.

Artikel ~~7.53~~ 7.68 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.51~~7.66 ~~wor-~~ ~~den~~wordt aan de volgende regels:
a. Het perceel is gelegen binnen het landelijk gebied;
b. De bijbehorende bouwwerken horen bij een vrijstaande woning binnen een bestaand werkingsgebied wonen of bestaand functievlak wonen;
c. De bijbehorende bouwwerken zijn in dit omgevingsplan of in het tijdelijk omgevingsplan gemaximaliseerd op 100 m²;
d. bijbehorende bouwwerken mogen alleen binnen een bestaand werkingsgebied wonen of bestaand functievlak wonen worden gebouwd, tenzij anders in dit omgevingsplan is aangeven;
e. de totale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken is na vergroting maximaal 150 m²;
f. bijbehorende bouwwerken worden alleen vanaf 1 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning gebouwd;
g. de goothoogte is maximaal 3 meter; als wordt aangebouwd aan een woning, geldt als maximum de hoogte van de bovenkant van de eerste verdiepingsvloer van die woning, vermeerderd met 30 centimeter;
h. de bouwhoogte is maximaal 6 meter;
i. het advies van een deskundige op het gebied van landschap is betrokken bij het besluit omgevingsvergunning; of
j. voldaan wordt aan het programma Wonen Landelijk gebied, waarbij rekening wordt gehouden met wijzigingen op het programma.

PPPPPPPPPPP

Subparagraaf 7.2.7.14 wordt geplaatst na subparagraaf 7.2.7.13. Subparagraaf 7.2.7.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~7.2.7.14~~ 7.2.8.17 Vergroten van het totaal aantal vierkante meters aan bijbehorende bouwwerken bij een twee-aaneen woning ~~V4~~

Artikel ~~7.54~~ 7.69 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning is het vergroten van aantal vierkante meters aan bijbehorende bouwwerken bij een twee-aaneen woning tot maximaal 75 m² toegestaan.

Artikel ~~7.55~~ 7.70 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.54~~7.69 voor vergroten van het aantal vierkante meters aan bijbehorende bouwwerken moet in elk geval een rapport of ander document worden ingediend waaruit blijkt:
a. hoe het erf wordt ingericht; of
b. hoe het erf landschappelijk wordt ingericht.

Artikel ~~7.56~~ 7.71 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~7.54~~7.69 ~~wor-~~ ~~den~~wordt aan de volgende regels:
a. Het perceel is gelegen binnen het landelijk gebied;
b. De bijbehorende bouwwerken horen bij een twee-aaneen woning binnen een bestaand werkingsgebied wonen of bestaand functievlak wonen;

c. bijbehorende bouwwerken mogen alleen binnen een bestaand werkingsgebied wonen of bestaand functievlak wonen worden gebouwd, tenzij anders in dit omgevingsplan is aangeven;
d. de totale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken is na vergroting maximaal 75 m^2;
e. bijbehorende bouwwerken worden alleen vanaf 1 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning gebouwd;
f. de goothoogte is maximaal 3 meter; als wordt aangebouwd aan een woning, geldt als maximum de hoogte van de bovenkant van de eerste verdiepingsvloer van die woning, vermeerderd met 30 centimeter;
g. de bouwhoogte is maximaal 6 meter;
h. het advies van een deskundige op het gebied van landschap is betrokken bij het besluit omgevingsvergunning; of
i. voldaan wordt aan het programma Wonen Landelijk gebied, waarbij rekening wordt gehouden met wijzigingen op het programma.

QQQQQQQQQQQ

Na subparagraaf 7.2.7.14 worden twee subparagrafen ingevoegd, luidende:

Subparagraaf 7.2.8.18 Verlichting - Bos

Artikel 7.72 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning is verlichting met een maximale bouwhoogte van 6 meter toegestaan.

Artikel 7.73 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.72 wordt alleen verleend als:
a. de (ontwikkeling van) natuur- of landschapswaarden van de betreffende gronden niet onevenredig worden aangetast, of dat de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
b. als de locatie niet binnen het Gelders natuurnetwerk of de Groene ontwikkelingszone ligt, tenzij kan worden aangetoond dat er geen significante aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van het Gelders natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland, of geen noemenswaardige belemmering wordt gevormd voor de beoogde zoekruimte voor nieuwe natuur of de aanleg van ecologische verbindingszones; en
c. een deskundige op het gebied van ecologie akkoord is met het bouwplan.

Subparagraaf 7.2.8.19 Verlichting - Natuur

Artikel 7.74 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning is verlichting met een maximale bouwhoogte van 4 meter toegestaan.

Artikel 7.75 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 7.74 wordt alleen verleend als:
a. de (ontwikkeling van) natuur- of landschapswaarden van de betreffende gronden niet onevenredig worden aangetast, of dat de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
b. als de locatie niet binnen het Gelders natuurnetwerk of de Groene ontwikkelingszone ligt, tenzij kan worden aangetoond dat er geen significante aantasting plaatsvindt van de kernkwaliteiten van het Gelders natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Gelderland, of geen noemenswaardige belemmering wordt gevormd voor de beoogde zoekruimte voor nieuwe natuur of de aanleg van ecologische verbindingszones; en
c. een deskundige op het gebied van ecologie akkoord is met het bouwplan.

RRRRRRRRRRR

Het opschrift van paragraaf 7.2.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~7.2.8~~ 7.2.9 Functie-ondersteunende bouwwerken

SSSSSSSSSS

Het opschrift van artikel 7.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.57~~ 7.76 Welke oppervlakte van een gebouw is toegestaan?

TTTTTTTTTT

Artikel 8.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.3 Activiteit met omgevingsvergunning

1. Het aanleggen of verharden van wegen ~~en~~of paden en het aanleggen of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.
2. Het aanleggen van beplantingen.
3. Het vellen van beplantingen.
4. Het rooien van beplantingen.
5. Het aanleggen van watergangen en waterpartijen.
6. Het dempen van watergangen en waterpartijen.
7. Het verlagen van of het graven in de bodem en het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden.
8. Het verlagen van het (grond)waterpeil.
9. Het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem.
10. Het aanbrengen van ondergrondse kabels en leidingen of de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.

UUUUUUUUUUU

Artikel 8.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.4 Activiteiten zonder omgevingsvergunning

1. Werken en werkzaamheden voor het normale onderhoud.
2. Onderhoudswerkzaamheden aan en vervangingswerkzaamheden van verhardingen.
3. Onderhoudswerkzaamheden aan en vervangingswerkzaamheden van beplantingen.
4. Onderhoudswerkzaamheden aan en vervangingswerkzaamheden van (tracés van) kabels en leidingen.
5. Werken en werkzaamheden die al mogen op basis van een vergunning.

VVVVVVVVVV

Artikel 8.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 8.6 Aanvullende beoordelingsregels

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 8.2 wordt alleen verleend als:
a. de waarden van het gebied niet in belangrijke mate worden geschaad; en
b. de beoordeling en het advies van ~~de~~een relevante deskundige is betrokken bij het besluit over de omgevingsvergunning.

WWWWWWWWWWW

Paragraaf 9.1.2.2 wordt geplaatst voor paragraaf 9.1.2.1. Paragraaf 9.1.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~9.1.2.2~~ 9.1.2.1 Evenementen

Subparagraaf ~~9.1.2.2.1~~ 9.1.2.1.1 Geluid bij evenementen

Artikel ~~9.9~~ 9.3 Geluidsgrenzen evenementen

1. Binnen de gebieden evenementenlocatie - binnenstad Doetinchem en evenementenlocatie - Mark Tennantplantsoen gelden de geluidsgrenzen uit de tabel hieronder:

Geluidsgrenzen

Periode	Meethoogte	Maximaal equivalent geluidniveau L_{Aeq} op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw	Equivalent geluidniveau L_{Ceq} laagfrequent geluid op gevel van een geluidsgevoelig gebouw	Maximaal geluidniveau L_{Amax} op de gevel van een geluidsgevoelig gebouwtijdens op- en afbouw evenement
07:00-19:00 uur	1,5 meter	85 db(A)	99 db(A)	105 db(A)
19:00-01:00 uur	5 meter	85 db(A)	99 db(A)	105 db(A)
01:00-07:00 uur	5 meter	40 db(A)	n.v.t.	40 db(A)

Bron: Evenementenlocaties binnenstad Doetinchem en Mark Tennantplantsoen - akoestisch onderzoek

2. Binnen het gebied evenementenlocatie - Auroraweg bij nr. 6 Doetinchem gelden de geluidsgrenzen uit de tabel hieronder:

Geluidsgrenzen

Periode	Meethoogte	Maximaal equivalent geluidniveau L_{Aeq} op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw	Equivalent geluidniveau L_{Ceq} laagfrequent geluid op gevel van een geluidsgevoelig gebouw	Maximaal geluidniveau L_{Amax} op de gevel van een geluidsgevoelig gebouwtijdens op- en afbouw evenement
07:00-19:00 uur	1,5 meter	50 db(A)	n.v.t.	80 db(A)
19:00-01:00 uur	5 meter	45 db(A)	n.v.t.	80 db(A)
01:00-07:00 uur	5 meter	n.v.t	n.v.t.	n.v.t.

Bron:

3. Binnen de gebieden evenementenlocatie - Sportpark Zuid en Topsporthal Doetinchem en evenementenlocatie - Varkensweide Doetinchem gelden de geluidsgrenzen uit de tabel hieronder:

Geluidsgrenzen

Periode	Meethoogte	Maximaal equivalent geluidniveau L_{Aeg} op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw	Equivalent geluidniveau L_{Ceq} laagfrequent geluid op gevel van een geluidsgevoelig gebouw	Maximaal geluidniveau L_{Amax} op de gevel van een geluidsgevoelig gebouwtijdens op- en afbouw evenement
07:00-19:00 uur	1,5 meter	70 db(A)	84 db(A)	80 db(A)
19:00-01:00 uur	5 meter	70 db(A)	84 db(A)	80 db(A)
01:00-07:00 uur	5 meter	40 db(A)	n.v.t.	n.v.t.

Bron:

4. Binnen het gebied evenementenlocatie - De Bleek Doetinchem gelden de geluidsgrenzen uit de tabel hieronder:

Geluidsgrenzen

Periode	Meethoogte	Maximaal equivalent geluidniveau L_{Aeg} op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw	Equivalent geluidniveau L_{Ceq} laagfrequent geluid op gevel van een geluidsgevoelig gebouw	Maximaal geluidniveau L_{Amax} op de gevel van een geluidsgevoelig gebouwtijdens op- en afbouw evenement
07:00-19:00 uur	1,5 meter	70 db(A)	84 db(A)	87 db(A)
19:00-01:00 uur	5 meter	70 db(A)	84 db(A)	88 db(A)
01:00-07:00 uur	5 meter	40 db(A)	n.v.t.	n.v.t.

Bron:

5. Binnen het gebied evenementenlocatie - Oude IJssel Doetinchem gelden de geluidsgrenzen uit de tabel hieronder:

Geluidsgrenzen

Periode	Meethoogte	Maximaal equivalent geluidniveau L_{Aeg} op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw	Equivalent geluidniveau L_{Ceq} laagfrequent geluid op gevel van een geluidsgevoelig gebouw	Maximaal geluidniveau L_{Amax} op de gevel van een geluidsgevoelig gebouwtijdens op- en afbouw evenement
07:00-19:00 uur	1,5 meter	75 db(A)	89 db(A)	87 db(A)
19:00-01:00 uur	5 meter	75 db(A)	89 db(A)	87 db(A)

01:00-07:00 uur	5 meter	40 db(A)	n.v.t.	n.v.t.

Bron:

6. Binnen het gebied evenementenlocatie - Amphionpark Doetinchem gelden de geluidsgrenzen uit de tabel hieronder:

Geluidsgrenzen

Periode	Meethoogte	Maximaal equivalent geluidniveau L_{Aeq} op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw	Equivalent geluidniveau L_{Ceq} laagfrequent geluid op gevel van een geluidsgevoelig gebouw	Maximaal geluidniveau L_{Amax} op de gevel van een geluidsgevoelig gebouwtijdens op- en afbouw evenement
07:00-19:00 uur	1,5 meter	70 db(A)	84 db(A)	102 db(A)
19:00-01:00 uur	5 meter	70 db(A)	84 db(A)	102 db(A)
01:00-07:00 uur	5 meter	40 db(A)	n.v.t.	n.v.t.

Bron:

7. Binnen de gebieden evenementenlocatie - Marktplein Doetinchem, evenementenlocatie - ijsbaan Wehl/Diepenbroekstraat, evenementenlocatie - centrum Wehl, evenementenlocatie - terrein Elver Nieuw-Wehl, evenementenlocatie - Monseigneur Hendriksenstraat 16 Nieuw-Wehl, evenementenlocatie - Kerkstraat 71 Gaanderen, evenementenlocatie - centrum Gaanderen, evenementenlocatie - Binnenweg 13 Gaanderen, evenementenlocatie - Peppelmansdijk 1a Gaanderen, evenementenlocatie - Kasteel de Kelder Doetinchem en evenementenlocatie - IJzevoorde gelden de geluidsgrenzen uit de tabel hieronder:

Geluidsgrenzen

Periode	Meethoogte	Maximaal equivalent geluidniveau L_{Aeq} op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw	Equivalent geluidniveau L_{Ceq} laagfrequent geluid op gevel van een geluidsgevoelig gebouw	Maximaal geluidniveau L_{Amax} op de gevel van een geluidsgevoelig gebouwtijdens op- en afbouw evenement
07:00-19:00 uur	1,5 meter	85 db(A)	99 db(A)	105 db(A)
19:00-01:00 uur	5 meter	85 db(A)	99 db(A)	105 db(A)
01:00-07:00 uur	5 meter	40 db(A)	n.v.t.	n.v.t.

Bron:

8. Binnen het gebied evenementenlocatie - Villa Ruimzicht/Arboretum Doetinchem gelden de geluidsgrenzen uit de tabel hieronder:

Geluidsgrenzen

Periode	Meethoogte	Maximaal equivalent geluidniveau L_{Aeq} op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw	Equivalent geluidniveau L_{Ceq} laagfrequent geluid op gevel van een geluidsgevoelig gebouw	Maximaal geluidniveau L_{Amax} op de gevel van een geluidsgevoelig gebouwtijdens op- en afbouw evenement
07:00-19:00 uur	1,5 meter	50 db(A)	n.v.t.	80 db(A)
19:00-01:00 uur	5 meter	45 db(A)	n.v.t.	80 db(A)
01:00-07:00 uur	5 meter	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Bron:

Subparagraaf ~~9.1.2.2.2~~ 9.1.2.1.2 Omgevingsplanactiviteiten

Subsubparagraaf ~~9.1.2.2.2.1~~ 9.1.2.1.2.1 Hoger geluidniveau evenement evenementenlocatie - binnenstad Doetinchem

Artikel ~~9.10~~ 9.4 Omgevingsplanactiviteit

Alleen met een omgevingsvergunning is bij één evenement per kalenderjaar een hoger geluidniveau toegestaan.

Artikel ~~9.11~~ 9.5 Aanvullende indieningsvereisten

Bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel ~~9.10~~9.4 moet in elk geval een akoestisch onderzoek worden ingediend.

Artikel ~~9.12~~ 9.6 Aanvullende beoordelingsregels

1. Het is de eerste aanvraag van het kalenderjaar.

2. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als in de periode tussen 07:00-23:00 uur:
   a. het maximaal geluidniveau L_{Amax} op de gevel van een geluidgevoelig object maximaal 90 dB(A) is,
      1. in de periode 07:00-19:00 gemeten op 1,5 meter hoogte;
      2. in de periode 19:00-23:00 uur gemeten op 5 meter hoogte; en
   b. het equivalent geluidniveau L_{Ceq} op de gevel van een geluidgevoelig object maximaal 104 dB(C) is,
      1. in de periode 07:00-19:00 gemeten op 1,5 meter hoogte;
      2. in de periode 19:00-23:00 uur gemeten op 5 meter hoogte.

3. Er is sprake van een advies van een deskundige op het gebied van geluid waaruit blijkt dat wordt voldaan aan het genoemde in het tweede lid.

XXXXXXXXXXX

Paragraaf 9.1.2.1 wordt geplaatst na paragraaf 9.1.2.2. Paragraaf 9.1.2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf ~~9.1.2.1~~ 9.1.2.2 Afwijken standaardwaarden

Artikel ~~9.3~~ 9.7 Waar gelden deze regels?

De regels in paragraaf ~~9.1.2.1~~9.1.2.2 gelden binnen het gebied afwijken standaardwaarde geluid.

Artikel ~~9.6~~ 9.8 Kilderseweg naast 39 Doetinchem

Het gezamenlijk geluid op gevels van geluidsgevoelige gebouwen bedraagt binnen het gebied Kilderseweg naast 39 - regels afwijken standaardwaarde geluid de in onderstaande tabel opgenomen waarden:

Gezamenlijk geluid gevels geluidsgevoelige gebouwen Kilderseweg naast 39 Doetinchem

Woning	Rekenpunt	Hoogte (m +mv)	Gezamenlijk geluid L_{den}
1	1.4	2	57
		5	57
2	2.3	2	56
		5	56
2	2.4	2	56
		5	56
3	3.4	2	52
		5	52
3	3.5	2	52
		5	52
3	3.6	2	52
		5	52
4	4.2	2	55
		5	55
4	4.3	2	55
		5	55
4	4.4	2	55
		5	55
5	5.1	2	56
		5	56
5	5.5	2	56
		5	56
5	5.6	2	56
		5	56

Bron: Kilderseweg naast 39 Doetinchem - Akoestisch onderzoek

Artikel ~~9.5~~ 9.9 Laborijnlocatie Doetinchem

1. Het gezamenlijk geluid op gevels van geluidsgevoelige gebouwen bedraagt binnen het gebied Laborijnlocatie - regels afwijken standaardwaarde geluid de in onderstaande tabel opgenomen waarden:

Gezamenlijk geluid gevels geluidsgevoelige gebouwen Laborijnlocatie Doetinchem

Woning	Rekenpunt	Hoogte (m +mv)	Gezamenlijk geluid L_{den}
T1001	_A	2	72
T1001	_B	5	72
T1001	_C	8	72
T1001	_D	11	72
T1002	_A	2	63
T1002	_B	5	63
T1002	_C	8	63
T1002	_D	11	60
T1004	_A	2	61
T1004	_B	5	63
T1004	_C	8	63
T1004	_D	11	63
T1201	_C	8	59
T1201	_D	11	61
T1201	_E	14	62
T1202	_D	11	58
T1202	_E	14	59
T1204	_A	2	55
T1204	_B	5	57
T1204	_C	8	58
T1204	_D	11	58
T1204	_E	14	59
T1205	_C	8	57
T1205	_D	11	58
T1205	_E	14	58
T1206	_C	8	58
T1206	_D	11	58
T1206	_E	14	59
T1207	_B	8	59
T1207	_C	11	59
T1207	_D	14	60
T1208	_B	8	58
T1208	_C	11	59
T1208	_D	14	59

T1209	_A	5	56
T1209	_B	8	58
T1209	_C	11	59
T1209	_D	14	59
T1210	_A	5	57
T1210	_B	8	59
T1210	_C	11	59
T1210	_D	14	60
T401a	_A	2	57
T401a	_B	5	58
T401a	_C	8	58
T401a	_D	11	62
T401a	_E	14	62
T401a	_F	17	62
T401b	_A	20	62
T401b	_B	23	62
T401b	_C	26	62
T401b	_D	29	63
T401b	_E	32	63
T401b	_F	35	63
T403a	_E	14	55
T403a	_F	17	57
T403b	_A	20	58
T403b	_B	23	56
T403b	_C	26	56
T403b	_D	29	60
T403b	_E	32	60
T403b	_F	35	60
T404a	_A	2	60
T404a	_B	5	60
T404a	_C	8	60
T404a	_D	11	63
T404a	_E	14	63
T404a	_F	17	63
T404b	_A	20	63
T404b	_B	23	63

T404b	_C	26	63
T404b	_D	29	63
T404b	_E	32	63
T404b	_F	35	63
T405	_A	2	56
T405	_B	5	57
T405	_C	8	57
T405	_D	11	61
T405	_E	14	61
T406	_A	2	56
T406	_B	5	56
T406	_C	8	57
T406	_D	11	60
T406	_E	14	61
T413	_A	2	63
T413	_B	5	63
T413	_C	8	62
T413	_D	11	62
T501	_A	2	56
T501	_B	5	57
T501	_C	8	57
T501	_D	11	61
T501	_E	14	61
T501	_F	17	61
T502	_A	2	57
T502	_B	5	58
T502	_C	8	58
T502	_D	11	61
T502	_E	14	62
T502	_F	17	62
T507	_A	2	52
T507	_B	5	53
T507	_C	8	53
T507	_D	11	57
T507	_E	14	58
T507	_F	17	59

T601	_A	2	59
T601	_B	5	60
T601	_C	8	60
T601	_D	11	63
T601	_E	14	63
T602	_C	8	55
T602	_D	11	59
T602	_E	14	59
T605	_A	17	56
T606	_A	2	60
T606	_B	5	61
T606	_C	8	61
T606	_D	11	64
T606	_E	14	64
T606	_F	17	63
T607	_A	2	62
T607	_B	5	63
T607	_C	8	63
T607	_D	11	65
T607	_E	14	65
T607	_F	17	65
T608	_A	2	63
T608	_B	5	64
T608	_C	8	64
T608	_D	11	67
T608	_E	14	66
T608	_F	17	66
T611	_A	2	66
T611	_B	5	67
T611	_C	8	67
T611	_D	11	67
T611	_E	14	66
T612	_A	2	66
T612	_B	5	67
T612	_C	8	67
T612	_D	11	67

T612	_E	14	66
T613	_A	2	61
T613	_B	5	62
T613	_C	8	62
T613	_D	11	62
T613	_E	14	62
T614	_B	5	58
T614	_C	8	58
T614	_D	11	58
T614	_E	14	59
T619	_D	11	57
T701	_E	14	58
T709	_A	2	58
T709	_B	5	60
T709	_C	8	61
T709	_D	11	62
T718	_B	5	58
T718	_C	8	59
T718	_D	11	59
T718	_E	14	59
T719	_A	2	62
T719	_B	5	63
T719	_C	8	63
T719	_D	11	63
T719	_E	14	63
T720	_A	2	66
T720	_B	5	67
T720	_C	8	67
T720	_D	11	67
T720	_E	14	66
T722	_E	14	58
T724	_A	2	66
T724	_B	5	67
T724	_C	8	67
T724	_D	11	67
T725	_A	2	66

T725	_B	5	67
T725	_C	8	66
T725	_D	11	66
T726	_A	2	61
T726	_B	5	62
T726	_C	8	63
T726	_D	11	63
T727	_A	2	55
T727	_B	5	56
T727	_C	8	59
T727	_D	11	60
T901	_A	2	61
T901	_B	5	63
T901	_C	8	64
T901	_D	11	64
T905	_A	2	63
T905	_B	5	65
T905	_C	8	65
T905	_D	11	65
T906	_A	2	55
T906	_B	5	59
T906	_C	8	59
T906	_D	11	66
T909	_C	11	59
T910	_A	2	64
T910	_B	5	66
T911	_A	8	66
T912	_A	2	69
T912	_B	5	69
T913	_A	8	69
T914	_A	5	55
T914	_B	8	56
T916	_A	2	69
T916	_B	5	69
T916	_C	8	69

Bron: Laborijnlocatie Doetinchem - Akoestisch onderzoek

2. Voor de gevels van woningen waar de grenswaarde voor geluid wordt overschreden, zoals opgenomen in bijlage Laborijnlocatie Doetinchem - Akoestisch onderzoek, wordt bepaald dat dit 'niet-geluidgevoelige gevels met bouwkundige maatregelen' zijn.

Artikel 9.10 Naoberhoek Doetinchem

1. Het gezamenlijk geluid op gevels van geluidsgevoelige gebouwen bedraagt binnen het gebied Naoberhoek - regels afwijken standaardwaarde geluid de in onderstaande tabel opgenomen waarden:

Gezamenlijk geluid gevels geluidsgevoelige gebouwen Naoberhoek Doetinchem

Woning	Rekenpunt	Hoogte (m + mv)	Gezamenlijk geluid L_{den}
T001a	A	2	68
T001a	B	5	68
T001a	C	8	67
T001a	D	11	65
T001a	E	14	65
T001a	F	17	66
T001b	A	20	68
T002a	A	2	68
T002a	B	5	68
T002a	C	8	68
T002a	D	11	65
T002a	E	14	66
T002a	F	17	66
T002b	A	20	69
T003a	A	2	65
T003a	B	5	66
T003a	C	8	66
T003a	D	11	65
T003a	E	14	65
T003a	F	17	66
T003b	A	20	67
T004a	A	2	63
T004a	B	5	64
T004a	C	8	65
T004a	D	11	64
T004a	E	14	64
T004a	F	17	65
T004b	A	20	66

Woning	Rekenpunt	Hoogte (m + mv)	Gezamenlijk geluid L_{den}
T005a	_A	2	55
T005a	_B	5	55
T005a	_C	8	56
T005a	_D	11	60
T005a	_E	14	61
T005a	_F	17	62
T005b	_A	20	61
T006a	_F	17	57
T006b	_A	20	60
T007b	_A	20	57
T008b	_A	20	56
T009b	_A	20	55
T101a	_A	2	64
T101a	_B	5	65
T101a	_C	8	65
T101a	_D	11	64
T101a	_E	14	65
T101a	_F	17	65
T101b	_A	20	67
T101b	_B	23	67
T102a	_A	2	56
T102a	_B	5	57
T102a	_C	8	58
T102a	_D	11	60
T102a	_E	14	61
T102a	_F	17	61
T102b	_A	20	62
T102b	_B	23	62
T103a	_A	2	56
T103a	_B	5	57
T103a	_C	8	57
T103a	_D	11	60
T103a	_E	14	61
T103a	_F	17	61
T103b	_A	20	62

Woning	Rekenpunt	Hoogte (m + mv)	Gezamenlijk geluid L_{den}
T103b	_B	23	62
T104a	_A	2	56
T104a	_B	5	57
T104a	_C	8	57
T104a	_D	11	61
T104a	_E	14	61
T104a	_F	17	62
T104b	_A	20	62
T104b	_B	23	62
T105	_A	20	58
T105	_B	23	64
T106a	_D	11	56
T106a	_E	14	57
T106a	_F	17	57
T106b	_A	20	56
T106b	_B	23	65
T107	_A	2	54
T107	_B	5	55
T107	_C	8	55
T107	_D	11	59
T107	_E	14	60
T107	_F	17	60
T109	_A	2	58
T109	_B	5	59
T109	_C	8	59
T109	_D	11	59
T109	_E	14	60
T109	_F	17	61
T201	_C	8	54
T201	_D	11	57
T201	_E	14	58
T202	_E	14	56
T203b	_A	20	58
T203b	_B	23	63
T203b	_C	26	64

Woning	Rekenpunt	Hoogte (m + mv)	Gezamenlijk geluid L_{den}
T204	_F	17	58
T205	_E	14	56
T205	_F	17	58
T206	_A	2	60
T206	_B	5	61
T206	_C	8	62
T206	_D	11	62
T206	_E	14	63
T206	_F	17	64
T207a	_A	2	61
T207a	_B	5	61
T207a	_C	8	61
T207a	_D	11	62
T207a	_E	14	62
T207a	_F	17	63
T207b	_A	20	64
T207b	_B	23	64
T207b	_C	26	64
T208a	_A	2	65
T208a	_B	5	65
T208a	_C	8	64
T208a	_D	11	64
T208a	_E	14	64
T208a	_F	17	64
T208b	_A	20	64
T208b	_B	23	64
T208b	_C	26	63
T209a	_A	2	65
T209a	_B	5	65
T209a	_C	8	64
T209a	_D	11	64
T209a	_E	14	64
T209a	_F	17	64
T209b	_A	20	64
T209b	_B	23	64

Woning	Rekenpunt	Hoogte (m + mv)	Gezamenlijk geluid L_{den}
T209b	C	26	64
T210	A	2	64
T210	B	5	65
T210	C	8	64
T210	D	11	64
T210	E	14	64
T211	A	2	60
T211	B	5	61
T211	C	8	61
T211	D	11	61
T211	E	14	62
T212	A	2	59
T212	B	5	60
T212	C	8	60
T212	D	11	60
T212	E	14	61
T213	A	2	60
T213	B	5	61
T213	C	8	63
T213	D	11	64

Bron: Naoberhoek Doetinchem - Akoestisch onderzoek

2. Voor de gevels van woningen waar de grenswaarde voor geluid wordt overschreden, zoals opgenomen in bijlage Naoberhoek Doetinchem - Akoestisch onderzoek, wordt bepaald dat dit 'niet-geluidgevoelige gevels met bouwkundige maatregelen' zijn.

Artikel ~~9.7~~ 9.11 Oude Terborgseweg 313 Doetinchem

Het gezamenlijk geluid op gevels van geluidsgevoelige gebouwen bedraagt binnen het gebied Oude Terborgseweg 313 - regels afwijken standaardwaarde geluid de in onderstaande tabel opgenomen waarden:

Gezamenlijk geluid gevels geluidsgevoelige gebouwen Oude Terborgseweg 313 Doetinchem

Woning	Rekenpunt	Hoogte (m +mv)	Gezamenlijk geluid L_{den}
1	1	2	53
1	1	5	54

Bron: Oude Terborgseweg 313 Doetinchem - Akoestisch Onderzoek

Artikel ~~9.8~~ 9.12 Rijksweg 288 Gaanderen

Het gezamenlijk geluid op gevels van geluidsgevoelige gebouwen bedraagt binnen het gebied Rijksweg 288 - regels afwijken standaardwaarde geluid de in onderstaande tabel opgenomen waarden:

Gezamenlijk geluid gevels geluidsgevoelige gebouwen Rijksweg 288 Gaanderen

Woning	Rekenpunt	Hoogte (m +mv)	Gezamenlijk geluid L_{den}
W4	Wnp. 10	4,8	54
	Wnp. 10	8,5	54
W5	Wnp. 11	4,8	57
	Wnp. 11	8,5	55
	Wnp. 12	4,8	55
	Wnp. 12	8,5	55
	Wnp. 13	1,9	57
	Wnp. 13	4,8	55
	Wnp. 13	8,5	56
W10	Wnp. 25	4,8	54
	Wnp. 25	8,5	54
	Wnp. 26	4,8	55
	Wnp. 26	8,5	56
	Wnp. 27	4,8	55
	Wnp. 27	8,5	56

Bron: Rijksweg 288 Gaanderen - akoestisch onderzoek

Artikel ~~9.4~~ 9.13 Terborgseweg naast 119 Doetinchem

Het gezamenlijk geluid op gevels van geluidsgevoelige gebouwen bedraagt binnen het gebied Terborgseweg naast 119 - regels afwijken standaardwaarde geluid de in onderstaande tabel opgenomen waarden:

Gezamenlijk geluid gevels geluidsgevoelige gebouwen Terborgseweg naast 119 Doetinchem

Woning	Rekenpunt	Hoogte (m +mv)	Gezamenlijk geluid L_{den}
B1_W1	9_B	4,5	65
B1_W2	7_B	4,5	65
B2_W1	24_A	3,3	66
B2_W2	23_A	3,3	66
B2_W3	22_A	3,3	65
B2_W4	19_A	3,3	61
B2_W6	27_A	3,3	59
B2_W7	24_B	6,3	65
B2_W8	23_B	6,3	65

B2_W9	22_B	6,3	65
B2_W10	19_B	6,3	61
B2_W12	27_B	6,3	59
B2_W13	24_C	9,3	65
B2_W14	23_C	9,3	65
B2_W15	22_C	9,3	65
B2_W16	19_C	9,3	61
B2_W18	27_C	9,3	58
B3_W1	47_A	3,3	64
B3_W2	46_A	3,3	64
B3_W3	44_A	3,3	64
B3_W4	43_A	3,3	64
B3_W5	42_A	3,3	64
B3_W6	40_A	3,3	64
B3_W7	47_B	6,3	64
B3_W8	46_B	6,3	64
B3_W9	44_B	6,3	64
B3_W10	43_B	6,3	64
B3_W11	42_B	6,3	64
B3_W12	40_B	6,3	64
B3_W13	47_C	9,3	64
B3_W14	46_C	9,3	64
B3_W15	44_C	9,3	64
B3_W16	43_C	9,3	64
B3_W17	42_C	9,3	64
B3_W18	40_C	9,3	64
B3_W19	47_D	12,3	64
B3_W20	46_D	12,3	63
B3_W21	44_D	12,3	63
B3_W22	43_D	12,3	64
B3_W23	42_D	12,3	64
B3_W24	40_D	12,3	64
B3_W25	47_E	15,3	63
B3_W26	43_E	15,3	63
B3_W27	42_E	15,3	63
B5_W3	58_A	3,3	60

B5_W6	53_B	6,3	54
B5_W7	58_C	9,3	60

Bron: Terborgseweg naast 119 Doetinchem - akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

YYYYYYYYYYY

Na paragraaf 9.1.2.1 wordt een paragraaf ingevoegd, luidende:

Paragraaf 9.1.2.3 Geluidreflectie

Artikel 9.14 Naoberhoek Doetinchem

Binnen het gebied gemengd - Woongemeenschap is het realiseren van bebouwing alleen toegestaan als binnen dit gebied maatregelen worden getroffen en in stand worden gehouden die de reflectie van het geluid afkomstig van industrieterrein Hamburgerbroek op de in de bijlage Naoberhoek Doetinchem - Onderzoek geluidsreflectie aangeduide gevel en de daarin vastgelegde maximale geluidbelasting niet overschrijdt.

ZZZZZZZZZZZ

Het opschrift van artikel 9.13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.13~~ 9.15 Waarom gelden deze regels?

AAAAAAAAAAAA

Het opschrift van artikel 9.14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.14~~ 9.16 Wanneer gelden deze regels?

BBBBBBBBBBB

Het opschrift van artikel 9.15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.15~~ 9.17 Verbod op rechtstreeks lozen in het grondwater

CCCCCCCCCCC

Artikel 9.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.16~~ 9.18 Maatwerkvoorschrift

Het bevoegd gezag kan met een maatwerkvoorschrift afwijken van artikel ~~9.15~~9.17 om rechtstreeks lozen van verontreinigende stoffen in het grondwater toe te staan, als daarbij wordt voldaan aan de vereisten van artikel 11, derde lid, onder j, van de Kaderrichtlijn Water.

DDDDDDDDDDD

Het opschrift van artikel 9.17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.17~~ 9.19 Wanneer gelden deze regels?

EEEEEEEEEEE

Artikel 9.18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.18~~ 9.20 Lozen van grondwater bij graven in verontreinigde bodem

Op het lozen van grondwater op of in de bodem, afkomstig van een activiteit als bedoeld in artikel ~~9.17~~9.19 zijn de artikelen 22.138, eerste en tweede lid, en 22.139, tweede lid, van dit omgevingsplan van overeenkomstige toepassing.

FFFFFFFFFFF

Artikel 22.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 – omgevingsplan onverminderd van toepassing

Het verbod, bedoeld in artikel 22.26, geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in dat artikel, als die betrekking hebben op een van de volgende bouwwerken:

a. een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. op de grond staand;
   2. gelegen in achtererfgebied;
   3. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied;
   4. niet hoger dan 5 m;
   5. de ligging van een verblijfsgebied, bij meer dan een bouwlaag, alleen op de eerste bouwlaag; en
   6. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
b. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. op de grond staand;
   2. niet hoger dan 5 m; en
   3. de oppervlakte niet meer dan 70 m^2;
c. een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. gelegen in een gebied dat of een bouwwerk dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is aangewezen als gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;
   2. voorzien van een plat dak;
   3. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
   4. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;
   5. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en
   6. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;
d. een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. niet hoger dan 4 m; en
   2. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;
e. een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver op het gebouwerf bij een woning of woongebouw, als deze niet van een overkapping is voorzien;
f. een erf- of perceelafscheiding, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. hoger dan 1 m maar niet hoger dan 2 m;
   2. op een erf of perceel waarop al een hoofdgebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en
   3. achter de lijn die loopt langs de voorkant van dat hoofdgebouw en vanaf daar evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied zonder het hoofdgebouw te doorkruisen of in het gebouwerf achter het hoofdgebouw te komen;
g. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om:
   1. een silo; of
   2. een ander bouwwerk niet hoger dan 2 m;
h. een buisleiding anders dan een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is; of

i. een te veranderen bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
   2. geen uitbreiding van het bouwvolume; en
   3. geen bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.

GGGGGGGGGGGG

Artikel 22.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. een opgave van de bouwkosten;
b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
c. een opgave van de bruto inhoud in m^3 en de bruto vloeroppervlakte in m^2 van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
   1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
   2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
   3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
   4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
   5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld;
~~h. voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;~~
~~i~~ h. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet:
   1. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
   2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
   3. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
   4. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;
~~j~~ i. als de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie:
   1. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten; en
   2. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten; en
~~k~~ j. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

HHHHHHHHHHHH

Het opschrift van artikel 22.91 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.91 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking ~~V4~~

IIIIIIIIIII

Artikel 22.303 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.303 Voorschriften over archeologische monumentenzorg

1. Aan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid als bedoeld in artikel 22.284, eerste lid, die van invloed is op een archeologisch monument kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval voorschriften worden verbonden, die inhouden een plicht tot:
   a. het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in situ kunnen worden behouden;
   b. het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet;
   c. het laten begeleiden van een activiteit die tot bodemverstoring leidt door een deskundige op het ~~terrein~~gebied van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties; en
   d. het verrichten van een opgraving of een archeologische begeleiding op een bepaalde wijze, als die wijze in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet.

2. Aan een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit op of in een archeologisch monument in een beschermd stads- of dorpsgezicht kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg voorschriften over de wijze van slopen worden verbonden.

JJJJJJJJJJJJ

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

afwijken standaardwaarde geluid	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/f5da37fc05c9462da3ef1d3e68e46d9a/nld@2026-02-13;12053246~~
	/join/id/regdata/gm0222/2025/f5da37fc05c9462da3ef1d3e68e46d9a/nld@2026-10-30;12315968
agrarisch bedrijf	~~/join/id/regdata/gm0222/2024/7b06cca8ee314455be8cd9543556b91f/nld@2026-02-13;12053246~~
	/join/id/regdata/gm0222/2024/7b06cca8ee314455be8cd9543556b91f/nld@2026-10-30;12315968
agrarische gronden	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/ff2618258a70407f9afbcbd580b7d0d4/nld@2026-02-13;12053246~~
	/join/id/regdata/gm0222/2025/ff2618258a70407f9afbcbd580b7d0d4/nld@2026-10-30;12315968
Akkerhof - gebod inrichtingsplan	/join/id/regdata/gm0222/2026/42b29e9779a6474d94569da3aa0ec83d/nld@2026-02-13;12053246
Akkerhof - gebod trillingen	/join/id/regdata/gm0222/2025/b29b28dba8af4f34b852010fc6b51a08/nld@2026-02-13;12053246
Akkermansweg 2 - gebod landschappelijke inpassing	/join/id/regdata/gm0222/2024/126763e1116a43d9a4992892e36a7292/nld@2025-02-13;14402460
ammoniakbuffergebied	/join/id/regdata/gm0222/2025/3fca63ca8ce04744bce17dd21c2edad3/nld@2025-09-04;11351679
Amphionpark - gebod beeldkwaliteitsplan	/join/id/regdata/gm0222/2025/f76fef08426d447fbd9e5ace66b3c2e7/nld@2025-09-04;11351679
archeologisch monument	/join/id/regdata/gm0222/2025/b62ac3440fdb4142be23a4749817217a/nld@2025-09-04;11351679
~~*archeologische (verwachtings)waarde*~~	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/d2066c4e58d04873bdd590336f1a50c4/nld@2026-02-13;12053246~~
~~*archeologische rijksmonument*~~	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/c758fb26d2944e00ad321fe0525fcba6/nld@2025-09-04;11351679~~
archeologisch rijksmonument	/join/id/regdata/gm0222/2025/c758fb26d2944e00ad321fe0525fcba6/nld@2026-10-30;12315968
archeologische (verwachtings)waarde	/join/id/regdata/gm0222/2025/d2066c4e58d04873bdd590336f1a50c4/nld@2026-10-30;12315968

archeologische diepte bodem	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/23b3be57b2db410b829df946c22024ea/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regdata/gm0222/2025/23b3be57b2db410b829df946c22024ea/nld@2026-10-30;12315968
archeologische oppervlakte	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/38cb04990f634bc3acab5a0f4f9bc0f5/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regdata/gm0222/2025/38cb04990f634bc3acab5a0f4f9bc0f5/nld@2026-10-30;12315968
archeologische verwachtingswaarde 1	/join/id/regdata/gm0222/2026/e7290811744246f49057e7baafc54c39/nld@2026-10-30;12315968
archeologische verwachtingswaarde 2	/join/id/regdata/gm0222/2026/adf03535533143a1b56b28f61851af7b/nld@2026-10-30;12315968
archeologische verwachtingswaarde 3	/join/id/regdata/gm0222/2026/1771679e2ea74e72b21e7b98b08bfa64/nld@2026-10-30;12315968
archeologische verwachtingswaarde 4	/join/id/regdata/gm0222/2026/17c693ecffa34ee298f300783c279d60/nld@2026-10-30;12315968
archeologische verwachtingswaarde 5	/join/id/regdata/gm0222/2026/786e831e0b704545a68330b6b9ba40ea/nld@2026-10-30;12315968
archeologische verwachtingswaarde 6	/join/id/regdata/gm0222/2026/a21ae4889ce940c8b0dc54e8c4c8aff3/nld@2026-10-30;12315968
archeologische waarde	/join/id/regdata/gm0222/2026/67832ffa338a43ba995d7a1d65f819fe/nld@2026-10-30;12315968
bedrijf	/join/id/regdata/gm0222/2025/9b9fc9e29bc74bfaa4b00d97110fb430/nld@2026-02-13;12053246
bedrijf tot en met categorie 2	/join/id/regdata/gm0222/2025/2650bfe51f794e0caf173e63b96b5a50/nld@2026-02-13;12053246
besluitgebied - Terborgseweg naast 119 Doetinchem	/join/id/regdata/gm0222/2025/544240d1a9da4036a1893c90ffd5cc60/nld@2025-09-04;11351679
bijbehorende bouwwerken	/join/id/regdata/gm0222/2026/41d7f3b9549f49a1b2273a13fac40a22/nld@2026-10-30;12315968
bijbehorende bouwwerken - Kilderseweg naast 39	/join/id/regdata/gm0222/2026/1e91f1517b914ca790804dca0289fc18/nld@2026-02-13;12053246
bijbehorende bouwwerken specifieke locatie	~~/join/id/regdata/gm0222/2024/c2ecc2fee08f4fad99f8d74ce76d2347/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regdata/gm0222/2024/c2ecc2fee08f4fad99f8d74ce76d2347/nld@2026-10-30;12315968
bijzondere boom	/join/id/regdata/gm0222/2024/9c5d7f8ae8f14fb088f15cd2dce841dc/nld@2024-10-25;06242649

biologische teelt	/join/id/regdata/gm0222/2026/edf-ce22b0d28425b91ddead0b4e90d63/nld@2026-10-30;12315968
bos	/join/id/regda-ta/gm0222/2026/013f5da101134062af1ec8c93bf41379/nld@2026-10-30;12315968
bos - landelijk gebied	/join/id/regda-ta/gm0222/2026/95f05c49a2e3453897b481c6f5d644ba/nld@2026-10-30;12315968
bos - stedelijk gebied	/join/id/regda-ta/gm0222/2026/20f2e6dc8f114dd4b4962eaf4a48539b/nld@2026-10-30;12315968
bouwvlak	~~/join/id/regda-ta/gm0222/2024/83aeb96d43ba4b9aa97a0cc0ed2da418/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regda-ta/gm0222/2024/83aeb96d43ba4b9aa97a0cc0ed2da418/nld@2026-10-30;12315968
Broekhuizerstraat 10 - gebod landschappelijke inpassing	/join/id/regdata/gm0222/2024/4dbd1fc1ef634d40ab-daa63333b7ca1b/nld@2024-10-25;06242649
Broekhuizerstraat 10 - geur emissiepunten verboden	/join/id/regda-ta/gm0222/2024/b93bb62945e34089ad4289db2626cfa2/nld@2024-10-25;06242649
buitenruimtes aan de gevel	/join/id/regda-ta/gm0222/2026/20c19921081b4816a47253a21f74dbc3/nld@2026-10-30;12315968
Bultensweg 12 - gebod landschappelijke inpassing	/join/id/regdata/gm0222/2024/3ed-fc00ec7144223b3115b51246d3567/nld@2025-02-13;14402460
Bultensweg 14 - gebod landschappelijke inpassing	/join/id/regda-ta/gm0222/2024/4cd7bb05c2bb4f08a84f95bcd749c85c/nld@2025-02-13;14402460
cultuur en ontspanning	~~/join/id/regda-ta/gm0222/2025/53be1e188c7141229375678e226b4f70/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regda-ta/gm0222/2025/53be1e188c7141229375678e226b4f70/nld@2026-10-30;12315968
cultuur en ontspanning - landelijk gebied	/join/id/regda-ta/gm0222/2025/fd89878b99904310934f6a746e5ca6ee/nld@2026-02-13;12053246
cultuur en ontspanning - stedelijk gebied	~~/join/id/regda-ta/gm0222/2025/30e3c798258a425e82acc93e2af-ba245/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regda-ta/gm0222/2025/30e3c798258a425e82acc93e2af-ba245/nld@2026-10-30;12315968
cultuurhistorie	~~/join/id/regda-ta/gm0222/2025/84c3149945e74a77853d4be62d7f7372/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regda-ta/gm0222/2025/84c3149945e74a77853d4be62d7f7372/nld@2026-10-30;12315968
cultuurhistorische waarde	/join/id/regda-ta/gm0222/2025/16af670e7c514568b1264c74dcc4ac5e/nld@2026-02-13;12053246

doorvaarthoogte	/join/id/regdata/gm0222/2025/0ace2e70921b44fbaf46f708ac72c5c7/nld@2025-09-04;11351679
erfafscheidingen - hoogte maximaal 1 meter	/join/id/regdata/gm0222/2025/15bf10685f384722b2236a93660b6076/nld@2026-02-13;12053246
evenementenlocatie	/join/id/regdata/gm0222/2024/8a3d870bc7574d7797eb8a6cba255b84/nld@2026-02-13;12053246
evenementenlocatie - Amphionpark Doetinchem	/join/id/regdata/gm0222/2025/8497358f33974780b1ae1a4115395b2c/nld@2026-02-13;12053246
evenementenlocatie - Auroraweg bij nr. 6 Doetinchem	/join/id/regdata/gm0222/2025/6735b74c95044977a5589aa3eef5142c/nld@2026-02-13;12053246
evenementenlocatie - binnenstad Doetinchem	/join/id/regdata/gm0222/2025/c0e68a607d5b496db60319f966843d5a/nld@2025-09-04;11351679
evenementenlocatie - Binnenweg 13 Gaanderen	/join/id/regdata/gm0222/2025/5ed9cfb4408e4c9ca715ddca31885ae5/nld@2026-02-13;12053246
evenementenlocatie - centrum Gaanderen	/join/id/regdata/gm0222/2025/869b27d58bbd42ffa89f2a54555b59a5/nld@2026-02-13;12053246
evenementenlocatie - centrum Wehl	/join/id/regdata/gm0222/2025/90005b3a51534e498d174f91715e8b4f/nld@2026-02-13;12053246
evenementenlocatie - De Bleek Doetinchem	/join/id/regdata/gm0222/2025/610d8e7143f14b60a64cb67de6076703/nld@2026-02-13;12053246
evenementenlocatie - ijsbaan Wehl/Die penbroekstraat	/join/id/regdata/gm0222/2025/be3a71ed7fe94950b6c059077df0b1ae/nld@2026-02-13;12053246
evenementenlocatie - IJzevoorde	/join/id/regdata/gm0222/2026/a0217cfb405b485f9830f83e3108814f/nld@2026-02-13;12053246
~~*gebod beeldkwaliteitsplan*~~	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/23521bdc18b641d39e5e9091bafbfd1c/nld@2026-02-13;12053246~~
~~*gebod bergingscapaciteit hemelwater*~~	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/c0d89fcae33146c98a3b1fdc78f8da7f/nld@2026-02-13;12053246~~
~~*gebod inrichtingsplan*~~	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/2692224470b84f47a416e5a405418a6b/nld@2026-02-13;12053246~~
~~*gebod landschappelijke inpassing*~~	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/15a00984d732477688d401c2bf49465f/nld@2026-02-13;12053246~~
~~*gebod trillingen*~~	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/5772a837f3404e1d817879aefbaf21ad/nld@2026-02-13;12053246~~
evenementenlocatie - Kasteel de Kelder Doetinchem	/join/id/regdata/gm0222/2025/82bbbbccdac74a82871fb70c391a8e4d/nld@2026-02-13;12053246
evenementenlocatie - Kerkstraat 71 Gaanderen	/join/id/regdata/gm0222/2025/ba7acd76339340b187855f5e4525dbde/nld@2026-02-13;12053246

evenementenlocatie - Mark Tennantplantsoen	/join/id/regdata/gm0222/2024/21b4328440ad4d49a35d5d113b2008fa/nld@2025-02-13;14402460
evenementenlocatie - Marktplein Doetinchem	/join/id/regdata/gm0222/2025/128d26d7106c48a7bda5075818c5ef37/nld@2026-02-13;12053246
evenementenlocatie - Monseigneur Hendriksenstraat 16 Nieuw-Wehl	/join/id/regdata/gm0222/2025/3fbf21ec223a4790824c107cbb6aa2a9/nld@2026-02-13;12053246
evenementenlocatie - Oude IJssel Doetinchem	/join/id/regdata/gm0222/2025/5abbb573d8644a80bdf8c0215ac3e334/nld@2026-02-13;12053246
evenementenlocatie - Peppelmansdijk 1a Gaanderen	/join/id/regdata/gm0222/2025/618417b72f5244ecb56b1559aacc011b/nld@2026-02-13;12053246
evenementenlocatie - Sportpark Zuid en Topsporthal Doetinchem	/join/id/regdata/gm0222/2025/64ca61edefcd464ead767c1e860c694b/nld@2026-02-13;12053246
evenementenlocatie - terrein Elver Nieuw-Wehl	/join/id/regdata/gm0222/2025/47171a0035a443fb9968c93a028a4fc4/nld@2026-02-13;12053246
evenementenlocatie - Varkensweide Doetinchem	/join/id/regdata/gm0222/2025/380fb1d6d4a74721a6bf890ad95c3f97/nld@2026-02-13;12053246
evenementenlocatie - Villa Ruimzicht/Arboretum Doetinchem	/join/id/regdata/gm0222/2025/c08fca7b9980456d8aad1417998ccb37/nld@2026-02-13;12053246
gasleiding	/join/id/regdata/gm0222/2025/74ed5422ed35461b8fb8f3152b51137f/nld@2025-09-04;11351679
gebod	/join/id/regdata/gm0222/2026/6bf16b8f2a1a428fbd12096d213e2b45/nld@2026-10-30;12315968
gedeeltelijk verdiepte parkeergarage	/join/id/regdata/gm0222/2025/b062b39fef9448908c7861911354b7a3/nld@2025-09-04;11351679
gemengd	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/22413a79fa6f4c298ff15d406cb25097/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regdata/gm0222/2025/22413a79fa6f4c298ff15d406cb25097/nld@2026-10-30;12315968
gemengd - Kop van de Passerelle	/join/id/regdata/gm0222/2026/f01646ad359e4f05981dd9f57c7c771a/nld@2026-10-30;12315968
gemengd - Laborijnlocatie Doetinchem	/join/id/regdata/gm0222/2025/465896636b514bbdb282bb1eefac3470/nld@2026-02-13;12053246
gemengd - Woongemeenschap	/join/id/regdata/gm0222/2026/a2c73d71cdcb48beba73d4ba5c12892c/nld@2026-10-30;12315968
geurzone	/join/id/regdata/gm0222/2026/86f3299440d24b6daaa05260e90d1221/nld@2026-10-30;12315968
gewasbeschermingsmiddelen verboden	/join/id/regdata/gm0222/2026/30b40a6c61da428e957795694966e907/nld@2026-10-30;12315968

~~*Laborijnlocatie - onderzoek hoogbouw*~~	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/0e0594213c4043669dc0e0c46466fbdd/nld@2026-02-13;12053246~~
groen	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/8e027caee8054dff80abb87f364cbe6e/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regdata/gm0222/2025/8e027caee8054dff80abb87f364cbe6e/nld@2026-10-30;12315968
Haitinkweg 15 - gebod landschappelijke inpassing	/join/id/regdata/gm0222/2026/be59008b4e9944f4b4eef006a715c1d2/nld@2026-10-30;12315968
Haitinkweg 15 - gebod verplichting sloop	/join/id/regdata/gm0222/2026/29592490c61846f78fecbb72cfc4cc85/nld@2026-10-30;12315968
Hamminkstraat naast 15 - gebod landschappelijke inpassing	/join/id/regdata/gm0222/2026/6698ce2cab854dc4a830049f354d1721/nld@2026-10-30;12315968
Heijendaalseweg 3 - gebod landschappelijke inpassing	/join/id/regdata/gm0222/2025/fef3551cbe8c4e36992b6d132b3d9318/nld@2026-02-13;12053246
Hoekhorsterweg 10-12 en omliggende gronden - gebod beeldkwaliteitsplan	/join/id/regdata/gm0222/2026/43cb2710591440308f51d656ae46c3a1/nld@2026-10-30;12315968
Hoekhorsterweg 10-12 en omliggende gronden - gebod inrichtingsplan	/join/id/regdata/gm0222/2026/dbbef8021a014cbdb14f3a2dd31a21a2/nld@2026-10-30;12315968
hondenoefenterrein	/join/id/regdata/gm0222/2026/e7f68968ea9543f4b9339f67e86bfa5b/nld@2026-10-30;12315968
hoogspanningsverbinding - bovengronds	/join/id/regdata/gm0222/2025/a0fa5531655a4cba8b6eed09c254d384/nld@2025-09-04;11351679
hoogspanningsverbinding - magneetveldzone	/join/id/regdata/gm0222/2025/57ddb305a12a4bc49314985f7dffd912/nld@2026-02-13;12053246
hoogspanningsverbinding - ondergronds	/join/id/regdata/gm0222/2025/0b7ecd7cca5049b28c3b7729ec307667/nld@2025-09-04;11351679
hoogspanningsverbindingen	/join/id/regdata/gm0222/2025/20147e28cf454d838f6f00910b40fa19/nld@2025-09-04;11351679
IJzevoordseweg 7 - gebod landschappelijke inpassing	/join/id/regdata/gm0222/2024/40ab322a76414415841c3269ae194a3c/nld@2024-10-25;06242649
Kempsestraat 1-3 - gebod landschappelijke inpassing	/join/id/regdata/gm0222/2025/144fcc46e2244a3ca74cbb0f03b98291/nld@2026-02-13;12053246
Kilderseweg naast 39 - gebod landschappelijke inpassing	/join/id/regdata/gm0222/2025/a2019d9566f949099bd2ce4b5ce1a9b8/nld@2026-02-13;12053246
Kilderseweg naast 39 - regels afwijken standaardwaarde geluid	/join/id/regdata/gm0222/2025/7078dab3f925461f95499b8f24da0eb5/nld@2026-02-13;12053246

Kleefslagsestraat 1 - gebod landschappelijke inpassing	/join/id/regdata/gm0222/2026/23b4b775444e4d3992ea0d6df5ec7a02/nld@2026-10-30;12315968
Kleefslagsestraat 1 - gebod verplichting sloop	/join/id/regdata/gm0222/2026/66207c8ba34d4a9987c9748e178ae94c/nld@2026-10-30;12315968
Kruisbergseweg 172 - gebod inrichtingsplan	/join/id/regdata/gm0222/2026/57516da806444a189f1e55313c8d100c/nld@2026-10-30;12315968
Laborijnlocatie - gebod compensatieplan	/join/id/regdata/gm0222/2026/e97e1be7697b4ee1accd6ef040eab990/nld@2026-02-13;12053246
Laborijnlocatie - regels afwijken standaardwaarde geluid	/join/id/regdata/gm0222/2025/19191f23c9c0403e8befdc0dcaa7b943/nld@2026-02-13;12053246
landbouwhuisdieren verboden	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/26825c246b5f49bdbc0bacf8bc5b0c51/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regdata/gm0222/2025/26825c246b5f49bdbc0bacf8bc5b0c51/nld@2026-10-30;12315968
landelijk gebied	~~/join/id/regdata/gm0222/2024/59c84b36a52c47c7be209f6d7ba19898/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regdata/gm0222/2024/59c84b36a52c47c7be209f6d7ba19898/nld@2026-10-30;12315968
landschappelijke waarden	/join/id/regdata/gm0222/2025/03f5c72d77c34f2cb479a542c5dd0d80/nld@2026-02-13;12053246
Landschapspark landgoed Hagen - gebod inrichtingsplan	/join/id/regdata/gm0222/2026/89ff1b8e9a4941d893159f26f4eed015/nld@2026-10-30;12315968
materieelberging	/join/id/regdata/gm0222/2026/50dab988b4344f90a1b9c61fd726e7e3/nld@2026-10-30;12315968
maximum aantal woningen	~~/join/id/regdata/gm0222/2024/aababaca58704e5ea57b701cfd83dd31/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regdata/gm0222/2024/aababaca58704e5ea57b701cfd83dd31/nld@2026-10-30;12315968
maximum bebouwingspercentage	/join/id/regdata/gm0222/2025/4eefe3a4752947eeaeaca6ec9fdce403/nld@2026-02-13;12053246
maximum bouwhoogte bouwwerk geen gebouw zijnde	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/5fa6478a7991440693241fbea411a2ff/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regdata/gm0222/2025/5fa6478a7991440693241fbea411a2ff/nld@2026-10-30;12315968
maximum bouwhoogte hoofdgebouw	~~/join/id/regdata/gm0222/2024/fd57bcc41fa44431aa2fddf1e58bbbbb/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regdata/gm0222/2024/fd57bcc41fa44431aa2fddf1e58bbbbb/nld@2026-10-30;12315968
maximum bouwhoogte hoogspanningsmast	/join/id/regdata/gm0222/2025/a801ba14bbc74b32b600569dc5e7f43e/nld@2025-09-04;11351679
maximum bouwhoogte parkeergarage	/join/id/regdata/gm0222/2026/54e23c7d8d3a4f6cb8346cf9405f4d7f/nld@2026-10-30;12315968

maximum bruto-vloeroppervlakte	/join/id/regda-ta/gm0222/2025/7a687a010c644822a51df82b6f012bc6/nld@2026-02-13;12053246
maximum goothoogte hoofdgebouw	~~/join/id/regda-ta/gm0222/2024/bfb7d40d5e13416ba6d2892782476b52/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regda-ta/gm0222/2024/bfb7d40d5e13416ba6d2892782476b52/nld@2026-10-30;12315968
maximum inhoud woning en bedrijfswoning	~~/join/id/regda-ta/gm0222/2024/62386f0016f0492493a860dd6622a89b/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regda-ta/gm0222/2024/62386f0016f0492493a860dd6622a89b/nld@2026-10-30;12315968
maximum inhoud woongebouw	~~/join/id/regda-ta/gm0222/2024/5b11255ebd6e42319b512e0256b903c0/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regda-ta/gm0222/2024/5b11255ebd6e42319b512e0256b903c0/nld@2026-10-30;12315968
maximum oppervlakte bijbehorende bouwwerken	~~/join/id/regda-ta/gm0222/2025/bb587d2289e24582a958f282642a1659/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regda-ta/gm0222/2025/bb587d2289e24582a958f282642a1659/nld@2026-10-30;12315968
minimum bergingscapaciteit hemelwater	~~/join/id/regda-ta/gm0222/2025/26fe811e910b40e2b5468afa09f5d3c2/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regda-ta/gm0222/2025/26fe811e910b40e2b5468afa09f5d3c2/nld@2026-10-30;12315968
minimum percentage goedkope koopwoning	~~/join/id/regda-ta/gm0222/2025/0ac12b49babb490fa3569b52c9d086ac/nld@2025-09-04;11351679~~ /join/id/regda-ta/gm0222/2025/0ac12b49babb490fa3569b52c9d086ac/nld@2026-10-30;12315968
minimum percentage middenhuurwoning	~~/join/id/regda-ta/gm0222/2024/8e63277737254156b1f5c74eb961f72c/nld@2024-10-25;06242649~~ /join/id/regda-ta/gm0222/2024/8e63277737254156b1f5c74eb961f72c/nld@2026-10-30;12315968
minimum percentage sociale huurwoning	~~/join/id/regda-ta/gm0222/2024/e0ae6d49d4004acaa5f8a60d58559f97/nld@2025-09-04;11351679~~ /join/id/regda-ta/gm0222/2024/e0ae6d49d4004acaa5f8a60d58559f97/nld@2026-10-30;12315968
minimum percentage sociale koopwoning (betaalbaar categorie 1)	~~/join/id/regda-ta/gm0222/2024/f28d2a2ff7a94390b710534e430ec150/nld@2025-09-04;11351679~~ /join/id/regda-ta/gm0222/2024/f28d2a2ff7a94390b710534e430ec150/nld@2026-10-30;12315968

minimum percentage sociale koopwoning (betaalbaar categorie 2)	~~/join/id/regdata/gm0222/2024/0219bce3711d4767b13a175a335fb85d/nld@2025-09-04;11351679~~ /join/id/regdata/gm0222/2024/0219bce3711d4767b13a175a335fb85d/nld@2026-10-30;12315968
molenbiotoop	/join/id/regdata/gm0222/2025/9bf5c80eee534c7882d7399b8bd15c61/nld@2025-09-04;11351679
Naoberhoek - regels afwijken standaardwaarde geluid	/join/id/regdata/gm0222/2026/4ef60eca8ddd4352a8a9ce7d1de11167/nld@2026-10-30;12315968
natuur	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/70ad585852d243a3830e08a1975102bf/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regdata/gm0222/2025/70ad585852d243a3830e08a1975102bf/nld@2026-10-30;12315968
natuur - landelijk gebied	/join/id/regdata/gm0222/2026/2d46dc52f9fe49c0a546d74d54c6a510/nld@2026-10-30;12315968
natuur - stedelijk gebied	/join/id/regdata/gm0222/2026/3e1a01ef224e40fa983d01a852464534/nld@2026-10-30;12315968
natuurdoelstelling	/join/id/regdata/gm0222/2026/c29276fe27554de6af1432fc3b9410d6/nld@2026-10-30;12315968
natuurkampeerterrein	/join/id/regdata/gm0222/2026/bb86dfade0af4112bd25e9b0cd2f70c4/nld@2026-10-30;12315968
nieuwe risicobronnen toegestaan	/join/id/regdata/gm0222/2025/8eaec91783b14bcb9f788cbd6395298b/nld@2025-09-04;11351679
nieuwe risicobronnen uitgesloten	/join/id/regdata/gm0222/2025/ec8030a6b1c24fd784597e541ef4566f/nld@2026-02-13;12053246
Notenstraatje 1 - gebod landschappelijke inpassing	/join/id/regdata/gm0222/2025/74a69d0a4d724d2eacb820017793f997/nld@2026-02-13;12053246
onderzoek hoogbouw	/join/id/regdata/gm0222/2025/0e0594213c4043669dc0e0c46466fbdd/nld@2026-10-30;12315968
openheid	/join/id/regdata/gm0222/2025/b9372f5e3a154b848b202f088a6c3fb7/nld@2026-02-13;12053246
Oude Terborgseweg 313 - gebod landschappelijke inpassing	/join/id/regdata/gm0222/2025/5c990f79c37f4fe890045af874802ba1/nld@2026-02-13;12053246
Oude Terborgseweg 313 - regels afwijken standaardwaarde geluid	/join/id/regdata/gm0222/2025/f83922d936e649b89b681db5cada1816/nld@2026-02-13;12053246
pakketkluis	/join/id/regdata/gm0222/2025/d6525ac71a834e2d8bfa9237d31b0672/nld@2026-02-13;12053246
parkeergarage	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/d5029ec07bdf448da368c693fb37992a/nld@2026-02-13;12053246~~

	/join/id/regdata/gm0222/2025/d5029ec07bdf448da368c693fb37992a/nld@2026-10-30;12315968
parkeerterrein	/join/id/regdata/gm0222/2026/1f39fcd36f29496d9730d55f922a09b4/nld@2026-10-30;12315968
programma - wonen landelijk gebied	/join/id/regdata/gm0222/2025/5e7f445c6b99463a9fbfe9e834ea9dd0/nld@2026-02-13;12053246
reliëf	/join/id/regdata/gm0222/2024/57ac3c240bd44cd6a3dc093131576fe4/nld@2025-09-04;11351679
Ribesstraat 4 - gebod beeldkwaliteitsplan	/join/id/regdata/gm0222/2025/a890240c26c744e3aabd8c0f3225d5e8/nld@2026-02-13;12053246
Rijksweg 288 - gebod inrichtingsplan	/join/id/regdata/gm0222/2025/b73cd8dee396425a8fe3380fb2da3c5d/nld@2026-02-13;12053246
Rijksweg 288 - regels afwijken standaardwaarde geluid	/join/id/regdata/gm0222/2025/503103dfc5734cd8ae87c693e031094c/nld@2026-02-13;12053246
rioolleiding	/join/id/regdata/gm0222/2025/a9f7fa25794d40d6877a2c871dc2fe95/nld@2025-09-04;11351679
risicobronnen	/join/id/regdata/gm0222/2025/005d2dc3e361454cb61925c32bbc8f54/nld@2026-02-13;12053246
rivierduin	/join/id/regdata/gm0222/2025/c8fc0bf61a2b4d1fa0b47664e217d324/nld@2025-09-04;11351679
ruimtelijke regels tijdelijk deel omgevingsplan vervallen	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/bd38e60e251145ca837d2008feb1d0a7/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regdata/gm0222/2025/bd38e60e251145ca837d2008feb1d0a7/nld@2026-10-30;12315968
schoonheidscentrum	/join/id/regdata/gm0222/2025/5810a3f1360648bc9978bba8fc28c585/nld@2026-02-13;12053246
speelautomatenhal	/join/id/regdata/gm0222/2025/2baa243c0ec2454dbf31058688adc518/nld@2025-09-04;11351679
speelautomatenhal verboden	/join/id/regdata/gm0222/2025/f11e439b737d4f158412baa5bab86aee/nld@2026-02-13;12053246
Spoorzone - gebod beeldkwaliteitsplan	/join/id/regdata/gm0222/2026/e9a1dbcf73df4d03bd829c40a9b072bd/nld@2026-10-30;12315968
stedelijk gebied	~~/join/id/regdata/gm0222/2024/85fe2a7d161c4ff98fd9c7cde3d76d72/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regdata/gm0222/2024/85fe2a7d161c4ff98fd9c7cde3d76d72/nld@2026-10-30;12315968
Terborgseweg naast 119 - gebod bergingscapaciteit hemelwater	/join/id/regdata/gm0222/2024/095fcc996fa94201963ba8a394254dd3/nld@2024-10-25;06242649

Terborgseweg naast 119 - gebod landschappelijk inpassing	/join/id/regdata/gm0222/2024/15d868a062a84573bf097467a94fdd5e/nld@2024-10-25;06242649
Terborgseweg naast 119 - regels afwijken standaardwaarde geluid	/join/id/regdata/gm0222/2024/be0a8fe825d94cba840dd1a718d0df64/nld@2026-02-13;12053246
Terborgseweg naast 119 - uitsluitend gedeeltelijk verdiepte parkeergarage	/join/id/regdata/gm0222/2024/c745ed2919b3426996e46f39e02b39be/nld@2024-10-25;06242649
trekkershutten	/join/id/regdata/gm0222/2026/7804edb1598b4f9db23d8e1c2f8c1cad/nld@2026-10-30;12315968
uitsluiten vergunningvrij	~~/join/id/regdata/gm0222/2024/7dab7fd158334107ab58bcf2ac4c5643/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regdata/gm0222/2024/7dab7fd158334107ab58bcf2ac4c5643/nld@2026-10-30;12315968
urnenbegraafplaats	/join/id/regdata/gm0222/2026/93463b3cf23b49538369517 80f7378cb/nld@2026-10-30;12315968
verkeer	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/1e4acfd84af74c6eb3bd2f085f94f6ad/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regdata/gm0222/2025/1e4acfd84af74c6eb3bd2f085f94f6ad/nld@2026-10-30;12315968
voorrangsregel - ruimtelijke regels tijdelijk deel omgevingsplan	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/4fbb2f4a2ca94724a44adc231919b08d/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regdata/gm0222/2025/4fbb2f4a2ca94724a44adc231919b08d/nld@2026-10-30;12315968
water	/join/id/regdata/gm0222/2025/beaf-aaf3f8c748a7b1ad77b1e0e38363/nld@2025-09-04;11351679
waterkering	/join/id/regdata/gm0222/2025/1a4c61f17aba40b0aff7df0cd2ab6cb6/nld@2025-09-04;11351679
wonen	~~/join/id/regdata/gm0222/2024/10089824b15947f6856d56f55a10f8e1/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regdata/gm0222/2024/10089824b15947f6856d56f55a10f8e1/nld@2026-10-30;12315968
wonen - landelijk gebied	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/04cf0ad862144992b2bdc0fcbf4a9b1f/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regdata/gm0222/2025/04cf0ad862144992b2bdc0fcbf4a9b1f/nld@2026-10-30;12315968
wonen - stedelijk gebied	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/172825f3658f4d72a0ede44171904838/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regdata/gm0222/2025/172825f3658f4d72a0ede44171904838/nld@2026-10-30;12315968

woningdifferentiatie	~~/join/id/regdata/gm0222/2024/e7187558249e476da0c157c11c38af03/nld@2025-09-04;11351679~~ /join/id/regdata/gm0222/2024/e7187558249e476da0c157c11c38af03/nld@2026-10-30;12315968
woningtype	~~/join/id/regdata/gm0222/2024/b64103cb0cf7450d8f63bbc59b737ce3/nld@2026-02-13;12053246~~ /join/id/regdata/gm0222/2024/b64103cb0cf7450d8f63bbc59b737ce3/nld@2026-10-30;12315968

KKKKKKKKKKKK

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II Overzicht Documentenbijlagen

Algemeen - landschapstypen	/join/id/regdata/gm0222/2024/0f4eba31baf34372b40bc6b4559740cd/nld@2026-02-13;12053246
Algemeen - leidraad toetsingskader landschapselementen	/join/id/regdata/gm0222/2024/cd6f6c1a0e5446b480a10f89c367de21/nld@2026-02-13;12053246
Algemeen - lijst vergunningen Wet natuurbescherming	/join/id/regdata/gm0222/2024/7f080e2702494309aa3fca0fc941cca4/nld@2026-02-13;12053246
Broekhuizerstraat 10, 10a, 10b Wehl - landschappelijk inpassingsplan	/join/id/regdata/gm0222/2024/ca983aec140643afb1ccfea0aa26b672/nld@2026-02-13;12053246
IJzevoordseweg 7 Doetinchem - versterkingsplan	/join/id/regdata/gm0222/2024/17056081414e4bfa853c6eb3c5787719/nld@2025-02-13;14402460
Terborgseweg naast 119 Doetinchem - akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai	/join/id/regdata/gm0222/2024/b29159f9ae7c4a48bd2d392128d7fa2f/nld@2025-02-13;14402460
Terborgseweg naast 119 Doetinchem - hemelwaterberging	/join/id/regdata/gm0222/2024/a0932e1f910f411ea769a3d1b9545b25/nld@2025-02-13;14402460
Terborgseweg naast 119 Doetinchem - inrichtingsschets	/join/id/regdata/gm0222/2024/628b47aa604341d4b139de47229728f6/nld@2026-02-13;12053246
Algemeen - lijst van vrije beroepen	/join/id/regdata/gm0222/2024/7557ff7ab8f247f4984cd164f993fd83/nld@2026-02-13;12053246
Algemeen - lijst van aan huis gebonden beroepen of bedrijven	/join/id/regdata/gm0222/2024/bcf9736e28a2489a87b7aeb0238f87d9/nld@2026-02-13;12053246
Algemeen - gebiedstypen	/join/id/regdata/gm0222/2024/91614e56de60489688de03048970d342/nld@2026-02-13;12053246
Algemeen - richtlijn 'Verrekening bij landschappelijke inpassing'	/join/id/regdata/gm0222/2024/ec9e04e2bc0e48bf823107aa61a569ee/nld@2026-02-13;12053246
Algemeen - lijst van neven- en hergebruiksactiviteiten	/join/id/regdata/gm0222/2024/76a1f1aa286745ccb58c4ddd2b6c9029/nld@2026-02-13;12053246
Akkermansweg 2 Gaanderen - landschappelijk inpassingplan	/join/id/regdata/gm0222/2024/4dadeea75b444519a84aefbf38f65424/nld@2026-02-13;12053246
Bultensweg 12 en 14 Doetinchem - landschappelijk inpassingsplan	/join/id/regdata/gm0222/2024/4533d78cbd614faf8ce73a1a39ccf5a8/nld@2026-02-13;12053246
Evenementenlocaties binnenstad Doetinchem en Mark Tennantplantsoen - akoestisch onderzoek	/join/id/regdata/gm0222/2025/63a7fca72a5b4a7c9c71f45d4cb6d02a/nld@2025-02-13;14402460

Amphionpark Doetinchem - beeldkwaliteitsplan	/join/id/regdata/gm0222/2025/f034928b970741eabf1adba78d79e4e2/nld@2026-02-13;12053246
Notitie (para-) commercie in de horeca Doetinchem	/join/id/regdata/gm0222/2025/1c29d00a3e6e4dde99d37a50ef97693b/nld@2026-02-13;12053246
Gevoelige functies magneetveldzone	/join/id/regdata/gm0222/2025/70da6a953f9349f491f002b088694f84/nld@2026-02-13;12053246
Ribesstraat 4 Gaanderen - beeldkwaliteitsplan	/join/id/regdata/gm0222/2025/ca69caf23a74465892ebb4d1273261e5/nld@2026-02-13;12053246
~~*Ribesstraat 4 Gaanderen - beschikking*~~	~~/join/id/regdata/gm0222/2025/344a433678284df588122fb5e0f5bc63/nld@2026-02-13;12053246~~
Notenstraatje 1 Wehl - landschappelijke inpassing	/join/id/regdata/gm0222/2025/7dd16b2debce4cb896a610fd4ff2569d/nld@2026-02-13;12053246
Heijendaalseweg 3 Wehl - landschappelijke inpassing	/join/id/regdata/gm0222/2025/c7a0c4484d0340349531a5283e24547f/nld@2026-02-13;12053246
Rijksweg 288 Gaanderen - inrichtingsplan	/join/id/regdata/gm0222/2025/029f2ae7fa8d43b4a5e7bdae592ca877/nld@2026-02-13;12053246
Kilderseweg naast 39 - landschappelijke inpassing	/join/id/regdata/gm0222/2025/fd6474b7742f4a0788d97644e17dd420/nld@2026-02-13;12053246
Laborijnlocatie Doetinchem - Akoestisch onderzoek	/join/id/regdata/gm0222/2025/5447d3edb98d40bda5a4b3fff098dfc4/nld@2026-02-13;12053246
Kilderseweg naast 39 Doetinchem - Akoestisch onderzoek	/join/id/regdata/gm0222/2025/8390cb75a1e1488598ee6cb208b461d2/nld@2026-02-13;12053246
Oude Terborgseweg 313 Doetinchem - Akoestisch Onderzoek	/join/id/regdata/gm0222/2025/cfcf8ae70db344498ceb8a622c198056/nld@2026-02-13;12053246
Rijksweg 288 Gaanderen - akoestisch onderzoek	/join/id/regdata/gm0222/2025/bc20b849fe224d7bb56b699ee2841458/nld@2026-02-13;12053246
Staat van bedrijfsactiviteiten	/join/id/regdata/gm0222/2025/e75a438921564667abd6d5362b34bf3a/nld@2026-02-13;12053246
Oude Terborgseweg 313 - Landschappelijke inpassing	/join/id/regdata/gm0222/2025/80521a525b1d4c48852d237528511c1c/nld@2026-02-13;12053246
Kempsestraat 1-3 Wehl - Landschappelijk inpassingsplan	/join/id/regdata/gm0222/2025/ab8580b89a9c4d8381f422f9a1724f83/nld@2026-02-13;12053246
Akkerhof - Inrichtingsplan	/join/id/regdata/gm0222/2026/b31d2eeabdde486fbb364594f8e35909/nld@2026-02-13;12053246
Kruisbergseweg 172 - inrichtingsplan	/join/id/regdata/gm0222/2026/cf57047d99a44066bd4715d269a3acd2/nld@2026-10-30;12315968
Hoekhorsterweg 10-12 en omliggende gronden Nieuw-Wehl - beeldkwaliteitsplan	/join/id/regdata/gm0222/2026/c557b78e91f04613b713be89b4339b2a/nld@2026-10-30;12315968

Hoekhorsterweg 10-12 en omliggende gronden Nieuw-Wehl - inrichtingsplan	/join/id/regdata/gm0222/2026/b63eb2974b21447eb31a1f67f2651cf6/nld@2026-10-30;12315968
Haitinkweg 15 - landschappelijk inpassingsplan	/join/id/regdata/gm0222/2026/bbd8a5557df14c51852ff3991b0d5ac6/nld@2026-10-30;12315968
Kleefslagsestraat 1 Wehl - landschappelijke inpassing	/join/id/regdata/gm0222/2026/e02a953a424040dcb2fb680f601e431f/nld@2026-10-30;12315968
Naoberhoek Doetinchem - Akoestisch onderzoek	/join/id/regdata/gm0222/2026/8b202e4c6e0b41f989b2fe6a0fc62a51/nld@2026-10-30;12315968
Landschapspark landgoed Hagen - inrichtingsplan	/join/id/regdata/gm0222/2026/cef614b1ee7540b3855d07aacaf7a912/nld@2026-10-30;12315968
Hamminkstraat naast 15 - landschappelijke inpassing	/join/id/regdata/gm0222/2026/9c29e03023124141b5269ef66c5143c4/nld@2026-10-30;12315968
Spoorzone Doetinchem - beeldkwaliteitsplan	/join/id/regdata/gm0222/2026/fa88cd20fa5b4a9e8a3dd29d3587692e/nld@2026-10-30;12315968
Naoberhoek Doetinchem - Onderzoek geluidsreflectie	/join/id/regdata/gm0222/2026/bd6e5955bec94e53aee89cbbde66fa88/nld@2026-10-30;12315968

LLLLLLLLLLL

Bijlage IV wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage IV Begrippen

aan huis gebonden beroep	een dienstverlenend beroep, waaronder een vrij beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
aandachtsgebied	gebied rondom een object (een bedrijf, buisleiding of weg), waarbinnen in geval van een calamiteit de bevolking ongewenste risico's loopt in de zin van doden en gewonden;
agrarisch bedrijf	een bedrijf dat geheel of overwegend is gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van agrarische producten, zoals het telen van gewassen, het fokken of houden van dieren, waaronder productiegerichte paardenhouderijen;
agrarische bedrijvigheid	bedrijvigheid, geheel of overwegend gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van agrarische producten, zoals het telen van gewassen, het fokken of houden van dieren, waaronder productiegerichte paardenhouderijen;
agrarische doeleinden	doeleinden die gericht zijn op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door middel van het houden van dieren of het telen van gewassen met uitzondering van glastuinbouw tenzij anders in dit omgevingsplan is bepaald:;
archeologisch deskundige	de regionaal (beleids)archeoloog of een andere door het bevoegd gezag aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg;
archeologisch onderzoek	een onderzoek gericht op het opsporen, waarderen of behouden van archeologische resten, al dan niet ex-situ, conform de cyclus van de Archeologische Monumentenzorg. Het onderzoek moet worden verricht door een dienst, bedrijf of instelling, gecertificeerd conform artikel 5.1 van de Erfgoedwet en werkend volgens de geldende kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie;
archeologische verwachting	~~Een~~ een gebied met een daaraan toegekende hoge, middelmatige of lage archeologische verwachting in verband met de kennis en wetenschap van de in dat gebied te verwachten overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;
archeologische waarde	een gebied met een daaraan toegekende archeologische waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden;
bebouwing	één of meer gebouwen of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
bebouwingspercentage	het in procenten uitgedrukte deel van een bouwwerkperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd;
bed and breakfast	het bieden van de ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben. Hieronder wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden of arbeid of permanente kamerverhuur;

bedrijfsvloeroppervlakte	de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een (dienstverlenend) bedrijf of instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
bedrijfswoning	een woning in of bij een gebouw of op een terrein slechts bedoeld voor het huishouden van een persoon wiens huisvesting daar gelet op de functie van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
belemmeringenstrook	een strook grond ter plaatse van en aan weerszijden van de hoogspanningslijn of -kabel die dient om de veiligheid en het ongestoord functioneren van de leiding te kunnen garanderen;
beroep of bedrijf aan huis	beroeps- of bedrijfsactiviteit waarvan de activiteiten niet specifiek publiekgericht zijn (zie bijlage Algemeen - lijst van aan huis gebonden beroepen of bedrijven en dat op kleine schaal in een woning en of in het bijbehorend bouwwerk wordt uitgeoefend;
bestaand	~~op het moment van inwerkingtreding van het omgevingsplan legaal aanwezig of op grond van een vergunning toegestaan;~~ Een bouwwerk of gebruik dat mag worden gebouwd of uitgeoefend op grond van een reeds verleende omgevingsvergunning;
bestaande (bedrijfs)woning	(bedrijfs)woning(en) zoals dat is gerealiseerd of kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning, dan wel in geval een oorspronkelijk bouwwerk geamoveerd is, de in de voorgaande toepasselijke regeling rechtens was toegestaan;
bestaande bouwhoogte	de bouwhoogte van een bouwwerk zoals dat is gerealiseerd of kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning, dan wel in geval een oorspronkelijk bouwwerk geamoveerd is, de in de voorgaande toepasselijke regeling rechtens toegestane bouwhoogte;
bestaande goothoogte	de goothoogte van een gebouw zoals dat is gerealiseerd of kan worden gerealiseerd op grond van een omgevingsvergunning, dan wel in geval een oorspronkelijk gebouw geamoveerd is, de in de voorgaande toepasselijke regeling rechtens toegestane goothoogte;
bestaande stikstofdepositie	de stikstofdepositie ten gevolge van het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van het houden van landbouwhuisdieren in de omvang zoals op 7 juli 2022 is toegestaan, het tijdstip van vaststelling van de beheersverordening, Landelijk gebied - 2020, reparatie 2022, overeenkomstig: • een onherroepelijke vergunning als bedoeld in artikel 19d Natuurbeschermingswet 1998 respectievelijk artikel 2.7, tweede lid van de Wet natuurbescherming en waarvoor een passende beoordeling is gemaakt, zoals opgenomen in bijlage Algemeen - lijst vergunningen Wet natuurbescherming of • (indien geen sprake is van een onherroepelijke vergunning als onder a bedoeld) de bestaande stikstofdepositie ten gevolge van het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van het houden van landbouwhuisdieren in de omvang zoals feitelijk aanwezig en planologisch legaal in de periode van 1 jaar voorafgaand aan de vaststelling van de beheersverordening, Landelijk gebied - 2020, reparatie 2022, zoals is vastgesteld op 7 juli 2022;

bijzondere boom	houtopstand die vermeld wordt op de lijst met bijzondere bomen zoals opgenomen in de ~~bomenverordening~~Bomenverordening van de gemeente Doetinchem;;
boeiboord	opstaande kant van een dakgoot of dakrand, meestal uitgevoerd in hout of plaatmateriaal;
bos	oppervlak begroeid met een dusdanig aantal bomen dat de kruinen een min of meer gesloten geheel vormen of na volgroeiing van de bomen zullen vormen;
bosgebied	met bos begroeid gebied;
bouwlaag	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;
bouwperceel	een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
bouwvlak	een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
bronmaatregel	maatregel om de oorzaak van het probleem weg te nemen;
buitenruimtes aan de gevel	aan een gebouw bevestigde, al dan niet uitkragende gebouwonderdelen die buiten de gevel zijn gelegen en bedoeld zijn voor verblijf, toegang of gebruik door personen, zoals balkons, galerijen, loggia's, dakterrassen en vergelijkbare constructies, inclusief daarbij behorende vloeren, balustrades en ondersteunende elementen;
detailhandel in dagelijkse boodschappen	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, het verkopen of leveren van goederen zijnde drank, etenswaren, verzorgingsproducten en goederen in aard en omvang daaraan gelijk te stellen, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
detailhandel in volumineuze goederen	detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling zoals verkoop van auto`s, boten, caravans, tuininrichting artikelen, grove bouwmaterialen, keukens, meubels en woninginrichting en sanitair;
diepwortelende beplanting	beplanting met wortelstelsel dat meer dan 1 m onder het maaiveld reikt of dat naar verwachting in de toekomst zal doen;;
druiplijn	onderste horizontale lijn van een dakvlak dat geen goot heeft, bijvoorbeeld een rieten dak;
ecologische voorzieningen	voorzieningen ten behoeve van diverse fauna nabij (Rijks)infrastructuur met als doel het opheffen van de barrièrewerking van genoemde infrastructuur;
erf	al dan niet bebouwd perceel of een gedeelte daarvan dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij het omgevingsplan die inrichting niet verbiedt;
escortbedrijf	de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;

evenement	periodieke en/of incidentele manifestaties van meerdere dagen zoals concerten, festivals, kermissen, volksfeesten, stadsfeesten, circussen, sportmanifestaties e.d.;
extensieve dagrecreatie	vormen van recreatief medegebruik, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte, zoals wandel-, ruiter- en fietspaden, vis- en picknickplaatsen en naar aard omvang en schaal daarmee gelijk te stellen voorzieningen;;
garagebedrijf	een bedrijf dat uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd voor verkoop, onderhoud en reparatie van motorvoertuigen, niet zijnde een carrosseriebedrijf of verfspuitinrichting, al dan niet met een verkooppunt voor motorbrandstoffen;
gebouw	bouwwerk als bedoeld in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl);
Gelders natuurnetwerk	gebied met een samenhangend netwerk van binnen de provincie Gelderland bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang dat strekt tot de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, zoals opgenomen in de omgevingsverordening van de provincie Gelderland;
geluidruimte	de verdeling van de beschikbare geluidruimte per kavel passend binnen de geluidzonegrens, zoals vastgelegd op de verkavelingskaart behorend bij het zonebeheerplan (geluidruimte per m2);
geluidzonegrens	een op grond van de Wet geluidhinder in het omgevingsplan vastgelegd gebied rond een industrieterrein waarbuiten de geluidbelasting ten gevolge van dat industrieterrein niet meer mag bedragen dan 50 dB(A);
gestapelde woning	een woning in een gebouw dat twee of meer geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat, al dan niet met de daarbij behorende bergingen;
gevellijn	de als zodanig aangeduide lijn, waar de voorgevel van een hoofdgebouw op moet zijn georiënteerd;
gevoelige functies	woningen met bijbehorende erven alsmede scholen, crèches en kinderopvangplaatsen met bijbehorende buitenspeelruimten, conform het voorzorgsbeleid hoogspanningsleidingen;
Groene ontwikkelingszone	gebied zoals opgenomen in de Omgevingsverordening Gelderland van de provincie Gelderland;
~~*groepsaccomodatie*~~ *groepsaccommodatie*	een zelfstandige verblijfsaccommodatie die naar afmetingen en inrichting specifiek bedoeld is voor een grotere groep van personen, tot uitdrukking komend in o.a. gezamenlijke faciliteiten voor logies, dagverblijf en maaltijdbereiding;
grondgebonden agrarisch bedrijf	een agrarisch bedrijf waarbij de bedrijfsvoering geheel of nagenoeg geheel afhankelijk is van de grond als agrarisch productiemiddel, waaronder een grondgebonden veehouderijbedrijf;
grondwaterbeschermingsgebied	beschermingsgebied grondwater waar het grondwater binnen 25 jaar bij een pompput voor de openbare drinkwatervoorziening kan zijn en waar geen afdoende beschermende kleilaag aanwezig is;
hoofdfunctie	~~Het~~ het belangrijkste gebruik binnen een gebied;
hoog opgaande beplanting	beplanting met een minimale hoogte van 1,75 meter;
hoogspanningsverbinding	een ondergrondse of bovengrondse verbinding met een spanningsniveau hoger dan 110 kV;

horeca categorie 1	het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf; de volgende specifieke vormen worden onder horeca categorie 1 begrepen: a. dagzaak: een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken en etenswaren, beide voor consumptie ter plaatsen en waarvan de openingstijden grotendeels overeenkomen met die van een winkel; b. hotel: een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse; c. pension: een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies voor langere tijd met als nevenactiviteiten het verstrekken van maaltijden en/of alcoholische en niet-alcoholische dranken aan de logerende gasten; d. restaurant: een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken aan de gasten; e. snackbar/cafetaria: een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van etenswaren al dan niet voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken;
horeca categorie 2	het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen dranken en voedsel waarbij het doen beluisteren van muziek een wezenlijk onderdeel vormt; de volgende specifieke vormen worden onder horeca categorie 2 begrepen: a. bar/café: een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek/bardancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken en etenswaren, beide voor consumptie ter plaatse; b. nachtbar: een bar die met name na middernacht is geopend; c. discotheek/bardancing: een horecabedrijf dat tot doel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, waarbij het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen een wezenlijk onderdeel vormen;
horeca categorie 3	het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken; de volgende specifieke vormen worden onder horeca categorie 3 begrepen: a. zalencentrum/partycentrum: een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het ter beschikking stellen van ruimte(n) voor onder andere feesten en andersoortige bijeenkomsten waarbij aan de gasten alcoholische en niet-alcoholische dranken, etenswaren of maaltijden worden verstrekt; b. congrescentrum: een horecabedrijf waarin ten minste één grote zaal is voor het houden van bijeenkomsten, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken, etenswaren of maaltijden aan de gasten;
huishouden	persoon of groep personen die een huishouden voert waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en

	continuïteit in de samenstelling ervan, die binnen een woning gebruik maakt van dezelfde voorzieningen;
intrekgebied	beschermingsgebied grondwater waar het grondwater binnen duizend jaar bij een pompput voor de openbare drinkwatervoorziening kan zijn;
kantoorgebouw	gebouw of gedeelte daarvan met alleen een of meer kantoorfuncties en nevengebruiksfuncties daarvan;
kleine windturbine	een windturbine om energie op te wekken, deze staat op het maaiveld~~.~~;;
kunstobject	een object dat als kunst gezien wordt en een bepaalde schoonheid heeft, niet door de natuur gemaakt;
landbouwhuisdieren	~~Zoogdieren~~ zoogdieren of vogels die worden gehouden voor de productie (bedrijfsmatig) van vlees, eieren, melk, wol, pels of veren (bijvoorbeeld rundvee, schapen, geiten, varkens, kippen~~.~~;;
landbouwhuisdieren met geuremissiefactor	~~Landbouwhuisdieren~~ landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a; varkens, kippen, schapen of geiten; en b; als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1°; rundvee tot 24 maanden; 2°; kalkoenen; 3°; eenden; of 4°; parelhoenders;
landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor	~~Landbouwhuisdieren~~ landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren;
logiesfunctie	gebruiksfunctie voor het bieden van recreatief verblijf of tijdelijk onderdak (tot 4 maanden) aan personen;
logiesgebouw	gebouw of gedeelte van een gebouw met alleen logiesfuncties of nevengebruiksfuncties daarvan, waarin meer dan een logiesverblijf ligt, dat is aangewezen op een gezamenlijke verkeersroute;
logiesverblijf	voor een enkel persoon of een afzonderlijke groep personen bestemd gedeelte van een logiesfunctie;
luifel	een afdak met een diepte van meer dan 0,75 m, bevestigd aan de gevel van een gebouw zonder directe verbinding met de grond;
maatschappelijke voorzieningen	educatieve, sociale, medische en levensbeschouwelijke voorzieningen evenals voorzieningen voor openbare dienstverlening, of een combinatie daarvan, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
middenhuurwoning	huurwoning als bedoeld in artikel 5.161c, eerste lid, onder c van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
mini windturbine	een windturbine om windenergie op te wekken ,deze staat op het dak van een gebouw~~.~~;;
molenbiotoop	gebied rondom een historische of monumentale windmolen met een straal van 400 m gerekend vanaf het middelpunt van de molen, gericht op een onbelemmerde windvang;
naar de weg gekeerde bouwgrens (voorgevelrooilijn)	een lijn van een bouwvlak, gekeerd naar de weg, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze regels toegelaten;
natuurdoelstelling	gronden die niet meer worden gebruikt voor agrarische doeleinden, maar voor het behouden, herstellen, ontwikkelen of verbeteren van natuurwaarden, biodiversiteit en ecologische functies, zoals kruidenrijke akkers.

natuurspeelpark	een park waar het spelen in de natuur, het ontdekken van de natuur en natuureducatie centraal staan;
niet-grondgebonden veehouderijbedrijf	agrarisch bedrijf dat hoofdzakelijk is gericht op veehouderij waarvan het voer voor de landbouwhuisdieren voor het grootste gedeelte niet geteeld wordt op de gronden die in de nabijheid van het agrarisch bouwvlak zijn gelegen en waarop de veehouderij rechten heeft;
nutsvoorziening	voorziening ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorziening ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie;
overkapping	een bouwwerk, geen gebouw zijnde voorzien van een gesloten dak;
paardrijbak	een door middel van een afscheiding afgezonderd stuk terrein met een ondergrond, kennelijk ingericht voor het africhten of trainen en berijden van paarden en pony's of het anderszins beoefenen van de paardensport, met of zonder de daarbij behorende voorzieningen;
peil	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang vermeerderd met 30 centimeter; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw; c. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: het hoogste punt van het aansluitende afwerkte bouwperceel (incidentele verhogingen niet meegerekend); d. voor een bouwwerk dat in of op het water wordt gebouwd geldt het gemiddelde waterpeil ter plaatse;
perifere detailhandel	detailhandel, niet zijnde kringloopwinkels, in de volgende categorieën: a. keukens, badkamers, sanitair en tegels; b. tuinmeubelen; c. woninginrichtingsartikelen (zoals meubelen, woontextiel en slaapkamerinrichting); d. woningstoffering (zoals gordijnen, parket, laminaat en houtvloeren); e. bouwmarkten, tuincentra, meubel- annex woontextielzaken of woonwarenhuizen;
plaatsgebonden risicocontour 10-6	plaatsgebonden risicocontour waarbinnen de kans 1 op de 1.000.000 per jaar is dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is;
praktijkruimte	een beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte, gelegen in of aansluitend aan een woning en behorend bij die woning, voor de uitoefening van medische, paramedische en andere vrije beroepen of administratieve of daarmee gelijk te stellen beroepen;
reclamezuil	een rechtopstaand bouwwerk geen gebouw zijnde dat aanmerkelijk hoger is dan breed voor de uiting van reclame;

recreatiewoning	een gebouw, uitsluitend bestemd om te dienen voor recreatief verblijf door een persoon, gezin of andere groep van personen, die zijn/hun vaste woon- of verblijfplaats elders heeft/hebben;
risicobron	~~Activiteit~~ activiteit met externe veiligheidsrisico's als bedoeld in bijlage VII bij het Besluit kwaliteit leefomgeving;
ruimtelijke plan tijdelijk deel omgevingsplan	ruimtelijk besluit of ruimtelijke besluiten, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, die bij wijze van overgangsrecht als tijdelijk deel onderdeel zijn van dit omgevingsplan, totdat deze bij wijzigingsbesluit voor een locatie zijn komen te vervallen;;
silo	een bouwwerk ten behoeve van opslagdoeleinden;
sociale huurwoning	een huurwoning als bedoeld in artikel 5.161c, eerste lid, onder a van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
sociale koopwoning	een sociale koopwoning, volgens de Doelgroepenverordening betaalbare woningen gemeente Doetinchem 2023 (vastgesteld op 30 november 2023, wanneer de gemeentelijke verordening wijzigt rekening gehouden wordt met de wijziging;;
specifieke magneetveldzone	de strook grond die zich aan beide zijden langs de hoogspanningslijn uitstrekt en waarbinnen het magneetveld gemiddeld over een jaar hoger dan 0,4 microtesla is of in de toekomst kan worden, berekend overeenkomstig de handreiking;
specifieke magneetveldzone	de strook grond die zich aan beide zijden langs de hoogspanningslijn uitstrekt en waarbinnen het magneetveld gemiddeld over een jaar hoger dan 0,4 microtesla is of in de toekomst kan worden, berekend overeenkomstig de handreiking;;
speelautomaat	een toestel, als bedoeld in artikel 30, onder a, van de Wet op de kansspelen;
speelautomatenhal	een inrichting, als bedoeld in artikel 30 c, eerste lid onder b van de Wet op de kansspelen;;
speelautomatenhal	een inrichting, als bedoeld in artikel 30c, eerste lid onder b van de Wet op de kansspelen;
stedenbouwkundig-cultuurhistorisch deskundige	een beleidsmedewerker van de gemeente, belast met stedenbouwkundige of cultuurhistorische adviezen;
straatmeubilair	bij of op de weg behorende bouwwerken zoals verkeersgeleiders, abri's, zitbanken, reclamezuilen, bloembakken en (ondergrondse) vuilcontainers;
thuisprostitutie	een vorm van prostitutie, waarbij de seksuele dienstverlening plaatsvindt op het woonadres van de prostituee en waarbij ook alleen door deze prostituee op dit adres wordt gewerkt als prostituee;
tijdelijke woonunit	een demontabel of relatief eenvoudig verwijderbaar gebouw voor huisvesting voor mantelzorg onder welke benaming ook aangeduid, doch in het spraakgebruik als woonunit wordt aangemerkt, bestaande uit één bouwlaag, geschikt en ingericht ten dienste van woon-, dag- of nachtverblijf;
toegangspartij	een toegangspartij of een uitgebouwde toegang is een uitbreiding van de toegangsruimte (hal) van een gebouw, die buiten de gevel uitsteekt en al dan niet in open verbinding staat met die ruimte;
twee-aaneen	een woning die deel uitmaakt van een blok van maximaal twee aaneengebouwde woningen;

uitwerking fysieke leefomgeving	de aard, de omvang, de intensiteit, maar ook de uitstraling van het gebruik of de functie van gronden of bouwwerken, bekeken vanuit de fysieke leefomgeving in zijn geheel;
vliering	bergruimte onder het dak en niet voor bewoning geschikt;
voorgevel	de naar de openbare weg gekeerde gevel van een gebouw, of als het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;
voormalige bedrijfswoning	een woning die voorheen een functionele binding had met een bedrijf. Een voormalige bedrijfswoning kan een woning zijn bij een agrarisch bedrijf, een horecabedrijf of een bedrijf gelegen op een bedrijventerrein;
vrij beroep	een professionele dienstverlening, voornamelijk bestaande uit hoofdarbeid, waarbij gebruik wordt gemaakt van verworvenheden verkregen door een academische of een hogere beroepsopleiding (Algemeen - lijst van vrije beroepen);
waterwingebied	beschermingsgebied grondwater waar het grondwater binnen één jaar bij een pompput voor de openbare drinkwatervoorziening kan zijn;
woning	een ruimte of complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
woonwagenstandplaats	een kavel, waarop nutsvoorzieningen aanwezig zijn, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen;
zolder	ruimte in een gebouw dat geheel is afgedekt een dak en die in functioneel opzicht deel uitmaakt van de daaronder gelegen bouwlaag of bouwlagen;
zonnepark	gebied waar zonne-energie opgewekt of omgezet wordt;
zorgwoning	een gebouw, of zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van personen die niet zelfstandig kunnen wonen en die geestelijke en of lichamelijke verzorging behoeven. De verzorging kan voortdurend of nagenoeg voortdurend plaatsvinden en in het gebouw kan een afzonderlijke ruimte ten behoeve van de verzorging aanwezig zijn;.

MMMMMMMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

5.5 Wijzigingen besloten door de gemeenteraad

In deze paragraaf zijn de wijzigingen van het omgevingsplan gemeente Doetinchem opgenomen waarover door de gemeenteraad een besluit is genomen. Alle door de gemeenteraad vastgestelde wijzigingen zijn te raadplegen via officielebekendmakingen.nl en omgevingswet.overheid.nl.

Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2024-1G

-

~~Met dit wijzigingsbesluit zijn voor de volgende locaties de regels in het omgevingsplan gewijzigd:~~

Planonderdelen Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2024-1G

Locatie	Inhoud

Terborgseweg naast 119 Doetinchem	Realisatie van 54 woningen
IJzevoordseweg 7 Doetinchem	Realisatie van 1 woning in combinatie met sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen
Broekhuizerstraat 10, 10a, 10b Wehl	Vormverandering en vergroting agrarische bouwvlak waarvan een deel wordt uitgesloten van het houden van landbouwhuisdieren en andere activiteiten die geur veroorzaken
Gehele grondgebied	Verwerking instructieregels grondwaterkwaliteit provincie Gelderland

Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2024-2G

-

~~Met dit wijzigingsbesluit zijn voor de volgende locaties de regels in het omgevingsplan gewijzigd:~~

Planonderdelen Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2024-2G

Locatie	Inhoud
Akkermansweg 2 Gaanderen	Vormverandering van het agrarische bouwvlak
Bultensweg 12 + 14 Doetinchem	Realisatie van drie nieuwe woningen, waarvan twee in één woongebouw en één vrijstaande woning met bijbehorende bijgebouwen door sloop van de voormalige agrarische bebouwing
Evenementenlocatie 6 Simonsplein Dtc	Het opsplitsen van de evenementenlocatie '6 Simonsplein Dtc' in twee aparte evenementenlocaties, Binnenstad Doetinchem en Mark Tennantplantsoen.

Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2025-1G

-

~~Met dit wijzigingsbesluit zijn voor de volgende locaties de regels in het omgevingsplan gewijzigd:~~

Planonderdelen Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2025-1G

Locatie	Inhoud
Amphionpark Doetinchem	Realisatie van maximaal 130 woningen en appartementen
Dubbelfuncties en gebiedsaanduidingen	Het beleidsarm omzetten van een deel van de voormalige dubbelfuncties en gebiedsaanduidingen van het tijdelijke deel naar het nieuwe deel van het omgevingsplan
Wijzigen percelen De Zumpe, Grote Beek, Ellegoor, Barlham, e.o.	Het omzetten van enkele percelen van agrarisch (met waarden) naar de functies natuur en groen
Twee kavels Plantage Allée	Wijzigen van het bouwvlak en de bouwhoogte

Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2025-2G

Planonderdelen Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2025-2G

Locatie	Inhoud
Oude Terborgseweg 313 Doetinchem	Splitsing van een bestaande woning naar twee zelfstandige woningen

Akkerhof Gaanderen	Realisatie van maximaal 18 woningen
Heijendaalseweg 3 Wehl	Beëindiging van het varkensbedrijf en starten van een akkerbouwbedrijf met hovenierswerkzaamheden als nevenactiviteit
Notenstraatje 1 Wehl	Beëindiging van de varkenshouderij en het opstarten van een akker- en weidebouwbedrijf
Ribesstraat 4 Gaanderen	Realisatie van maximaal 27 woningen en het slopen van de bedrijfshallen
Rijksweg 288 Gaanderen	Realisatie van maximaal 10 woningen. Hiervoor wordt de voormalige dansschool 'Berentsen' met de naastgelegen bedrijfswoning gesloopt
Kempsestraat 1 - 3 Wehl	Realisatie van vier nieuwe woningen in twee woongebouwen met bijbehorende bijgebouwen. Hiervoor wordt de agrarische bebouwing gesloopt
Kilderseweg naast 39 Doetinchem	Realisatie van vijf woningen
Laborijnlocatie Doetinchem	Mogelijk maken om deze locatie binnen de Spoorzone te ontwikkelen in een hoogstedelijk gemengd gebied. Er komt zowel ruimte voor wonen (maximaal 472 woningen) als voor werken, gecombineerd met onder andere maatschappelijke en culturele functies
Cultuur en ontspanning	Het beleidsarm omzetten van de functie Cultuur & ontspanning naar het nieuwe deel van het omgevingsplan
Evenemententerreinen	Het beleidsarm omzetten van de evenemententerreinen naar het nieuwe deel van het omgevingsplan en het toevoegen van drie reeds in gebruik zijnde evenemententerreinen
Percelen nabij Wrangelaan en Akkermansbeek/Hertelerweg, buitengebied Doetinchem	Het omzetten van een aantal percelen naar de functie natuur
Wonen landelijk gebied	Het opnemen van drie beleidsregels uit het vastgestelde programma 'Wonen landelijk gebied'

Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2026-1G

Planonderdelen Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2026-1G

Locatie	Inhoud
Kruisbergseweg 172 Doetinchem	Realisatie van een appartementengebouw met 32 woningen
Landschapspark landgoed Hagen Doetinchem	Ontwikkeling van een landschapspark met verschillende recreatieve functies. Het initiatief omvat ook drie woonerven, die ruimte bieden aan in totaal zes vrijstaande woningen
Hoekhorsterweg 10-12 en omliggende gronden Nieuw-Wehl	Realisatie van 38 woningen
Nieuwestraat 5 Wehl	Beëindiging van de varkenshouderij. Met de wijziging wordt het houden van landbouwhuisdieren uitgesloten
Kleefslagsestraat 1 Wehl	Beëindiging van de varkenshouderij. Sloop en herbouw van woning
Haitinkweg 15 Doetinchem	Slopen van bestaande woning en vervangende nieuwbouw in de vorm van een dubbel woonhuis
Hamminkstraat naast 15 Gaanderen	Realisatie van twee nieuwe woningen
Naoberhoek Doetinchem	Realisatie van een stedelijk bouwblok binnen de Spoorzone met een gemengd programma van maximaal 288 woningen, maatschappelijke functies en een mobiliteitshub

Natuur	Het beleidsarm omzetten van de functie Natuur naar het nieuwe deel van het omgevingsplan
Bos	Het beleidsarm omzetten van de functie Bos naar het nieuwe deel van het omgevingsplan

NNNNNNNNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 4.8 Omgevingsplanactiviteit nieuwe activiteiten met ~~externe veiligheidsrisico's~~extern veiligheidsrisico

OOOOOOOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 4.3.1.4.1 Aanvang evenement evenementenlocatie - binnenstad Doetinchem

De artikelen in deze subparagraaf bepalen dat voor maximaal één evenement per kalenderjaar binnen het gebied 'evenementenlocatie - binnenstad Doetinchem' een uitzonderlijke begintijd van 06:00 uur kan worden toegestaan. Dit kan alleen als hiervoor een omgevingsvergunning is verleend. Zonder deze vergunning geldt de standaard begintijd zoals staat in artikel ~~4.117~~4.123 derde lid.

PPPPPPPPPPPP

Na sectie ' Aanvang evenement evenementenlocatie - binnenstad Doetinchem' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Artikel 5.11 Anti-dubbeltelregel

Algemeen - lijst van vrije beroepen

QQQQQQQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.10.5.1~~6.14.5.2 Bergingscapaciteit hemelwater

RRRRRRRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf ~~6.10.5.2~~6.14.5.4 Landschappelijke inpassing

SSSSSSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~7.12~~7.18 Bijbehorende bouwwerken - ~~Uitsluiten vergunningvrij V4~~Specifiek landelijk gebied

Artikel ~~7.12~~7.18 regelt de mogelijkheden voor het realiseren van bijbehorende bouwwerken binnen het gebied 'uitsluiten vergunningsvrij'. Dit betreft locaties met een woonfunctie waar, gelet op de ruimtelijke en landschappelijke context, is gekozen voor een specifieke regeling voor bijbehorende bouwwerken.

Dit artikel wijkt af van artikel ~~7.11~~7.17 in dit omgevingsplan en verklaart de artikelen 22.27, onderdelen a en b en 22.36, onderdeel a, buiten toepassing. Hierdoor is het vergunningsvrij realiseren van bijbehorende bouwwerken binnen dit gebied niet toegestaan. In plaats daarvan geldt een afzonderlijk beoordelingskader dat is opgenomen in dit artikel.

Bijbehorende bouwwerken zijn alleen toegestaan binnen de aangewezen activiteitlocatie. De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken is gemaximeerd tot de in de omgevingsnorm aangegeven maximale oppervlakte. Dit voorkomt een te intensieve bebouwing en waarborgt een evenwichtige ruimtelijke inrichting.

Tot slot zijn regels opgenomen voor de hoogtematen. De maximale goothoogte bedraagt 3 meter, tenzij het bouwwerk wordt aangebouwd aan een woning. In dat geval mag de goothoogte de bovenkant van de eerste verdiepingsvloer van de woning met 30 centimeter overschrijden. De maximale bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken is vastgesteld op 6 meter. Deze beperkingen zorgen ervoor dat de bijbehorende bouwwerken passen bij de schaal van de bestaande woningen.

TTTTTTTTTTTT

Sectie ' Geluidsgrenzen evenementen' wordt geplaatst na sectie ' Bijbehorende bouwwerken - Uitsluiten vergunningvrij V4'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.9~~9.3 Geluidsgrenzen evenementen

UUUUUUUUUUUU

Sectie ' Hoger geluidniveau evenement evenementenlocatie - binnenstad Doetinchem' wordt geplaatst na sectie ' Geluidsgrenzen evenementen'. De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subsubparagraaf ~~9.1.2.2.2.1~~9.1.2.1.2.1 Hoger geluidniveau evenement evenementenlocatie - binnenstad Doetinchem

De artikelen in deze subsubparagraaf bepalen dat voor maximaal één evenement per kalenderjaar binnen het gebied 'evenementenlocatie - binnenstad Doetinchem' een hoger geluidniveau kan worden toegestaan. Dit kan alleen als hiervoor een omgevingsvergunning is verleend. Zonder deze vergunning geldt het geluidniveau zoals vastgelegd in artikel ~~9.9~~9.3.

VVVVVVVVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.6~~9.8 Kilderseweg naast 39 Doetinchem

WWWWWWWWWWWW

Sectie ' Laborijnlocatie Doetinchem' wordt geplaatst na sectie ' Kilderseweg naast 39 Doetinchem'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.5~~9.9 Laborijnlocatie Doetinchem

XXXXXXXXXXX

Sectie ' Oude Terborgseweg 313 Doetinchem' wordt geplaatst na sectie ' Laborijnlocatie Doetinchem'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.7~~9.11 Oude Terborgseweg 313 Doetinchem

YYYYYYYYYYYY

Sectie ' Rijksweg 288 Gaanderen' wordt geplaatst na sectie ' Oude Terborgseweg 313 Doetinchem'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.8~~9.12 Rijksweg 288 Gaanderen

ZZZZZZZZZZZZ

Sectie ' Terborgseweg naast 119 Doetinchem' wordt geplaatst na sectie ' Rijksweg 288 Gaanderen'. Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.4~~9.13 Terborgseweg naast 119 Doetinchem

AAAAAAAAAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.13~~9.15 Waarom gelden deze regels?

BBBBBBBBBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.14~~9.16 Wanneer gelden deze regels?

CCCCCCCCCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.15~~9.17 Verbod op rechtstreeks lozen in het grondwater

DDDDDDDDDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.16~~9.18 Maatwerkvoorschrift

EEEEEEEEEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.17~~9.19 Wanneer gelden deze regels?

FFFFFFFFFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~9.18~~9.20 Lozen van grondwater bij graven in verontreinigde bodem

III Overzicht Documentenbijlagen

Nota van zienswijzen	/join/id/pubdata/gm0222/2026/f3a3e1dca3eb4ed899cc599d6a7d2d21/nld@2026-10-30;12315968
Nota van aanpassingen	/join/id/pubdata/gm0222/2026/6dd3460b9c504fdfb33aac0428c60875/nld@2026-10-30;12315968

Toelichting

1 Argumenten wijzigen omgevingsplan

De onderbouwing waarom het omgevingsplan wordt gewijzigd voor de locaties en/of onderwerpen die genoemd zijn in de aanhef, is opgenomen in het document 'Toelichting planonderdelen wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2026-1G'. Dit document is te raadplegen via doetinchem.nl/wijziging-2026-1G. Daarnaast wordt verwezen naar de Nota van aanpassingen en de Nota van zienswijzen. Deze zijn als bijlagen aan dit besluit toegevoegd.

Motivering

1 Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Voor de onderdelen van het 'Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2026-1G' zijn, voor zover nodig, onderbouwingen opgesteld. Hierin is onderbouwd hoe de wijziging van het omgevingsplan zich verhoudt tot beleid van het Rijk, provincie, waterschap en gemeente. Dit geldt ook voor instructieregels van Rijk en/of provincie. Daarnaast zijn in de onderbouwingen relevante omgevingsaspecten beschreven en zijn uitkomsten van eventueel onderzoek opgenomen. Op basis van de opgestelde onderbouwingen en bijbehorende bijlagen is geconcludeerd dat wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De opgestelde onderbouwingen en, voor zover van toepassing, bijbehorende onderzoeken zijn op het besluit betrekking hebbende stukken.

2 Betrokkenheid bestuursorganen

Artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit bepaalt dat bij de vaststelling van een omgevingsplan gemotiveerd moet worden hoe bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. Daarom heeft over het 'Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2026-1G' afstemming plaatsgevonden met de relevante bestuursorganen, onder andere met de provincie en het waterschap. De afstemming heeft plaatsgevonden op basis van de opgestelde onderbouwingen. De uitkomsten van de afstemming zijn te raadplegen in het document 'Toelichting planonderdelen wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2026-1G' via doetinchem.nl/wijziging-2026-1G.

3 Raadplegen op het besluit betrekking hebbende stukken

De stukken die betrekking hebben op het 'Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2026-1G' en dienen ter onderbouwing van het besluit zijn tijdens de procedure, tot het wijzigingsbesluit onherroepelijk is, te raadplegen via doetinchem.nl/wijziging-2026-1G.

4 Beoordeling milieueffect

Plan-m.e.r.-beoordeling

Het 'Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2026-1G' vormt het kader voor de realisatie van de in het besluit opgenomen planonderdelen. Met het 'Wijzigingsbesluit omgevingsplan gemeente Doetinchem 2026-1G' worden de planologische randvoorwaarden vastgelegd waarbinnen deze ontwikkelingen kunnen plaatsvinden. Gelet hierop is sprake van een plan in de zin van de Omgevingswet waarvoor moet worden beoordeeld of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Daarom is een plan-m.e.r.-beoordeling aan de orde.

Geen aanzienlijke milieueffecten

De milieueffecten de planonderdelen zijn beschreven in de opgestelde onderbouwingen. Hieruit blijkt dat deze ontwikkelingen geen aanzienlijk effect op het milieu hebben. Op basis van deze informatie wordt ook geconcludeerd dat het wijzigingsbesluit als plan (de ruimtelijke ontwikkelingen gezamenlijk) geen aanzienlijke effecten op het milieu hebben. Het plan zorgt niet voor significante wijzigingen op het gebied van geluid, lucht(kwaliteit), geur of verkeersintensiteiten. Ook beïnvloedt het plan geen andere plannen in of buiten de gemeente Doetinchem. Op basis van voorgaande is geen plan-m.e.r. vereist.