GEMEENTE NOORDENVELD

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Noordenveld

Nr. 512397

3 november 2026

Bekendmaking voornemen tot het vestigen van een recht van opstal ten behoeve van het plaatsen van een seismologisch meetstation van het KNMI

Voornemen tot overdracht
Het college van burgemeester en wethouders van Noordenveld maakt hierbij bekend dat de gemeente Noordenveld het voornemen heeft om een opstalrecht te vestigen ten behoeve van het agentschap Koninklijk Nederlands Meteorologisch Instituut (KNMI), voor het plaatsen van een seismologisch meetstation.
KNMI is de enige serieuze gegadigde
De vestiging van het beperkt recht van opstal is noodzakelijk voor het aanbrengen van een scheiding in eigendom tussen ondergrond en meetstation. De gemeente meent dat KNMI de enige serieuze gegadigde is omdat het KNMI op grond van zijn publieke en wettelijke taak, als enige partij in Nederland verantwoordelijk is voor het beheer, de instandhouding en het functioneren van het landelijke seismologische meetnetwerk. Daardoor is slechts het KNMI in staat en bevoegd om het beoogde gebruik van het betreffende perceel grond te realiseren.
De gemeente is van mening dat het KNMI, gelet op bovenstaande criteria, de enige serieuze gegadigde is voor de vestiging van het opstalrecht. Om die reden ziet de gemeente af van het bieden van de gelegenheid aan andere geïnteresseerden om mee te dingen naar het kunnen aankopen van het betreffende perceeltje grond.
Informatie perceel grond
Een perceeltje grond gelegen nabij de kruising Matsloot, Sandebuur en Hooiweg, kadastraal bekend gemeente Roden, sectie Q, nummer 1613, ter grootte van 2m2.
Vervaltermijn
Bent u het niet eens met bovengenoemde grondtransactie, omdat u van mening bent dat u voor de betreffende grondtransactie ook kunt voldoen aan de reden waarom tot deze grondtransactie aan de betreffende partij wordt overgegaan en u daarom daarvoor ook in aanmerking dient te komen, dan kunt u dit tot uiterlijk 20 dagen na de publicatiedatum schriftelijk (per post of via een email naar het onderaan deze publicatie genoemde emailadres) aan ons kenbaar maken. Deze datum is een fatale termijn waarna tot betreffende grondtransactie zal worden overgegaan. Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en het KNMI zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de grondtransactie zou worden opgekomen.
Publicatie
De gemeente publiceert dit voornemen op de website van officielebekendmakingen.nl.
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (gepubliceerd als ECLI:NL:HR:2021:1778).
Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met het team Vastgoed en Grondzaken van de afdeling Ruimtelijk Domein van de gemeente Noordenveld, telefoonnummer: 088 050 88 88 en e-mail: vastgoedengrondzaken@noordenveld.nl.