Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 511950

3 november 2026

# Besluit tot wijziging van de verleende omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit reguliere procedure - De Corridor 2, 1101BD Amsterdam

**Aanleiding**

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam heeft op 25 juli 2025 een omgevingsvergunning verleend voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, met kenmerk Z2024-029441, ten behoeve van het realiseren van een woongebouw met gedeelde voorzieningen op de locatie De Corridor 2 in Amsterdam. Aan die omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Tegen deze omgevingsvergunning is door een belanghebbend tijdig bezwaar aangetekend, waarop thans nog niet is beslist. De omgevingsvergunning is thans wel in inwerking getreden maar nog niet onherroepelijk geworden.

Gebleken is dat een aantal van de aan de omgevingsvergunning van 25 juli 2025 verbonden voorschriften niet correct zijn opgenomen. Dit geeft het college van burgemeester en wethouders aanleiding tot het ambthalve wijzigen een aantal voorschriften bij de genoemde omgevingsvergunning. De bevoegdheid tot het wijzigen van voorschriften bij een omgevingsvergunning wordt ontleend aan artikel 5.40, eerste lid aanhef en onder a. Ow, in samenhang met artikel 8.97, eerste lid Bkl

Om de juiste bouwkundige maatregelen aan het woongebouw aan De Corridor 2 te borgen is het noodzakelijk dat in verband hiermee (aanvullende) voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het woongebouw aan De Corridor 2, d.d. 25 juli 2025 (zaaknummer Z2024-029441

Tevens is het geluid van activiteiten (onder andere Johan Cruijff Arena, AFAS-Live en Pathé) ten onrechte niet betrokken bij het bepalen van het gezamenlijke geluid. Dit maakt het noodzakelijk dat met dit besluit tot wijziging van de omgevingsvergunning voor het woongebouw aan De Corridor 2, d.d. 25 juli 2025 (zaaknummer Z2024-029441) een aanvullend voorschrift wordt verbonden, waarin de berekende geluidwaarden alsmede het geluidspectrum in de regelmatige afwijking van de representatieve bedrijfssituatie van de Johan Cruijff Arena zijn opgenomen. Deze waarden fungeren dan als uitgangspunt voor het berekenen van de geluidwering van de gevel, die voortvloeit uit artikel 4.103, eerste lid aanhef en onder b. Besluit bouwwerken leefomgeving.

Het beoogde project waarop de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit d.d. 25 juli 2025 met kenmerk Z2024-029441 betrekking heeft, zijnde het realiseren van een woongebouw met gedeelde voorzieningen en horeca in de plint, op het perceel De Corridor 2 te Amsterdam, is inhoudelijk verder niet gewijzigd.

**Omschrijving**: realiseren van een woongebouw met gedeelde voorzieningen, gemeenschappelijke groene buitenruimten en een horecafunctie in de plint (BOPA)

**Besluit**: verleend

Gemeente Amsterdam

Besluit verzonden op 23-10-2026

**Zaakadres**: De Corridor 2 1101BD Amsterdam

**Zaaknummer**: Z2024-029441

**DSO-nummer**: 2024092501241

**Meer informatie**

Het besluit en bijbehorende stukken kunt u per e-mail ontvangen. Stuur een verzoek naar vth.sdzo@amsterdam.nl en vermeld daarin: zaakadres, zaaknummer en DSO-nummer.

**Bezwaar tegen dit besluit**

Misschien bent u het niet eens met dit besluit? Als belanghebbende mag u bezwaar indienen. Dit moet binnen 6 weken na 23-10-2026. U dient uw bezwaar in:

1. via: Externe link:www.amsterdam.nl/bezwaar/jb met uw DigiD of E-herkenning

2. per post naar Gemeente Amsterdam; T.a.v. Juridisch Bureau; Postbus 483; 1000AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres, telefoonnummer en eventueel uw e-mailadres

- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening

- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum, zaaknummer en DSO-nummer van het besluit

- waarom u bezwaar indient

- misschien dient iemand anders namens u het bezwaar in. Stuur dan een machtiging mee.

U vindt meer informatie op: Externe link:https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd onder het tabblad contact.

**Voorlopige voorziening**

Het indienen van een bezwaar heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit waartegen u bezwaar maakt geldig blijft totdat er een besluit is genomen op uw bezwaar. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u voor betalen. Ga voor informatie over de kosten en over de voorwaarden naar Externe link:https://www.rechtspraak.nl. U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in via Externe link:https://mijn.rechtspraak.nl met uw DigiD of E-herkenning.