Alphen aan den Rijn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alphen aan den Rijn

Nr. 510925

4 november 2026

Vaststelling herstelbesluit bestemmingsplan 'Dorpsstraat 97-111, Benthuizen'

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maakt (op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening) bekend dat de gemeenteraad op 15 oktober 2026 het herstelbesluit bestemmingsplan 'Dorpsstraat 97-111, Benthuizen' heeft vastgesteld.

Achtergrond
De gemeenteraad stelde op 30 mei 2024 het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 97-111, Benthuizen' vast. Het plan maakt op de locatie Dorpsstraat 97-111 in Benthuizen de bouw van maximaal 40 woningen mogelijk. Het gaat om grondgebonden woningen en appartementen, koop en (sociale) huur. Tegen de vaststelling is beroep ingesteld. De Raad van State heeft op 1 juli 2026 een tussenuitspraak gedaan. Daarin is de gemeenteraad opgedragen om binnen 12 weken na de uitspraak een herstelbesluit te nemen. Het raadsvoorstel voorziet hierin en bevat een voorwaardelijke verplichting betreffende de realisering en instandhouding van groen volgens het overeengekomen inrichtingsplan. De tussenuitspraak bevestigt recente jurisprudentie van de Raad van State om privaatrechtelijke afspraken ook publiekrechtelijk in planregels vast te leggen.

Wat houdt het herstelbesluit in
Om aan deze opdracht te kunnen voldoen, heeft de gemeenteraad een herstelbesluit genomen. Het herstelbesluit bestaat kort samengevat uit:

- een aanvullende planregel om realisering en behoud van groen juridisch te borgen. Ten gevolge hiervan is ook een aanpassing van de plantoelichting opgenomen;
- Aanpassing van de plantoelichting.

Dit herstelbesluit is verwerkt in het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 97-111, Benthuizen', dat nu in een nieuwe versie (-VA02) wordt gepubliceerd. De overige onderdelen van het in 2024 vastgestelde bestemmingsplan 'Dorpsstraat 97-111, Benthuizen' blijven met dit besluit ongewijzigd.

Hoe kunt u het herstelbesluit inzien?
Het gewijzigd bestemmingsplan 'Dorpsstraat 97-111, Benthuizen' (met identificatienummer NL.IMRO.0484.BHdorpsstraat97111-VA02) en de bijhorende bestanden liggen vanaf 5 november 2026 voor zes weken ter inzage. Deze zijn in te zien bij de informatiebalie in het gemeentehuis. U kunt het bestemmingsplan ook digitaal bekijken via www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart (door het invoeren van een adres, plannaam of bovenstaand identificatienummer).

Hoe kunt u beroep instellen?
Vanaf 5 november 2026 kunt u gedurende zes weken beroep instellen tegen de planonderdelen die deel uitmaken van het herstelbesluit. Het beroep richt u aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Als u niet kunt wachten op de beslissing.
Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat de gevolgen van het besluit niet worden uitgesteld. Als u niet kunt wachten op de beslissing op uw beroep kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling. U kunt ook digitaal een beroep en verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website digitaalloket.raadvanstate.nl voor meer informatie over het digitaal indienen van een beroep en een verzoek om voorlopige voorziening.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 4 november 2026.