gemeente Schiedam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schiedam

Nr. 510849

2 november 2026

Voornemen tot verkoop van een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Overschie, sectie I, nummer 6906 en 6331 gedeeltelijk

Bekendmaking als bedoeld in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 ECLI:NL:HR:2021:1778, (Didam-arrest).

De Gemeente Schiedam is eigenaar van het perceel kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie I, nummer 6906. Tevens verwerft de gemeente Schiedam een gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie I, nummer I6331, ter grootte van 173 m2 gelegen aan de Parallelweg te Schiedam. Gemeente Schiedam heeft het voornemen om over te gaan tot verkoop van een gedeelte van het perceel kadastraal bekend sectie I, nummer 6906 ter grootte van 1.344 m2 samen met het te verwerven gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Schiedam, sectie I, nummer I6331, ter grootte van 173 m^2, samen groot circa 1.517 m^2.

De gemeente is van oordeel dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze overeenkomst.

De verkoop vindt plaats aan Ontwikkelingscombinatie Schieveste CV (OCS) ten behoeve van realisatie van de realisatie van het project Boogie Woogie, onder meer bestaande uit 431 sociale huurwoningen (studentenwoningen). Het betreft hier een marktinitiatief. OCS heeft voor eigen rekening en risico op 22 april 2026 een aanbieding gedaan aan de gemeente voor de verwerving van de gronden die de gemeente thans voornemens is te verkopen. Voorts heeft OCS voor eigen rekening en risico een omgevingsvergunning aangevraagd welke op 1 juli 2026 is verleend en op 13 augustus 2026 onherroepelijk is geworden.

De Gemeente heeft bovendien op 19 december 2018 een grondreserveringsovereenkomst met OCS gesloten voor het plangebied Schieveste. Deze overeenkomst is gesloten voorafgaande aan het Didam I-arrest. Het vertrouwensbeginsel, dat OCS er van uit mag gaan dat aangegane afspraken worden nagekomen, weegt zwaarder dan het gelijkheidsbeginsel. De Gemeente is op grond van deze bestaande grondreserveringsovereenkomst gehouden de betreffende gronden aan OCS te verkopen als OCS een aanbieding doet tot verwerving van de grond, zoals hier het geval is.

In 2018 was OCS op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige serieuze gegadigde die in aanmerking kwam voor het sluiten van de grondreserveringsovereenkomst voor plangebied Schieveste, om de volgende redenen:

1. OCS heeft als marktinitiatief voor eigen rekening en risico een initiatiefplan opgesteld en in februari 2018 aan de gemeente gepresenteerd, voor de ontwikkeling en realisatie van het plangebied Schieveste;
2. OCS ging de verplichting aan om voor eigen rekening en risico een Masterplan doen opstellen voor het plangebied Schieveste;
3. OCS ging de verplichting aan om voor ieder bouwvlak dat in het Masterplan zou worden benoemd, voor eigen rekening en risico een ontwikkelplan op te stellen en op basis van dat ontwikkelplan een aanbieding te doen aan de gemeente voor verwerving van de grond.

Reactie- en vervaltermijn

Een belanghebbende die het hier niet mee eens is en ook voor deze overeenkomst in aanmerking wenst te komen dient binnen 20 dagen na de bovenvermelde publicatiedatum een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde voorzieningenrechter; het kort geding is aanhangig vanaf het moment dat de dagvaarding door de deurwaarder is betekend. Bij gebreke van een tijdig ingesteld kort geding vervalt het recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft een belanghebbende zijn of haar rechten daarop verwerkt. De gemeente Schiedam en OCS zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de betreffende overeenkomst zou worden opgekomen.

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met de gemeente Schiedam, t.a.v. team Vastgoed & Grondzaken, via het e-mailadres: vastgoed@schiedam.nl. Het stellen van vragen

schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.

Gemeente behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om alsnog af te zien van de voorgenomen overeenkomst; aan deze bekendmaking kunnen geen rechten worden ontleend.