

## Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Gemert 2026-2030

### De raad van de gemeente Gemeert-Bakel,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 augustus 2025; gelet op de Wet op de Bedrijveninvesteringszones;

gezien de uitvoeringsovereenkomst gesloten met de Stichting Bedrijveninvesteringszone Ondernemers Centrum Gemert ;

### Besluit

Vast te stellen de **Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Gemert 2026-2030**

### Artikel 1 Definities

Deze verordening verstaat onder:

- a. de bedrijveninvesteringszone: het bij deze verordening aangewezen gebied in de gemeente waarbinnen de BIZ-bijdrage wordt geheven. Het aangewezen gebied is vermeld op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende gebiedskaart;
- b. de BIZ: de bedrijveninvesteringszone
- c. college: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gemeert-Bakel;
- d. uitvoeringsovereenkomst: tussen de gemeente Gemeert-Bakel en Stichting Bedrijven- investeringszone Ondernemers Centrum Gemert gesloten overeenkomst als bedoeld in artikel 7, derde lid, van de wet;
- e. wet: Wet op de bedrijveninvesteringszones.
- f. perceptiekosten: kosten voor heffing en invordering van de BIZ-bijdragen door of namens de gemeente Gemeert-Bakel

## HOOFDSTUK I FORMELE BEPALINGEN

### Artikel 2 Belastbaar feit en aard van de belasting

1. Onder de naam 'BIZ-bijdrage' wordt jaarlijks een directe belasting geheven ter zake van binnen de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaken die op grond van artikel 220a van de Gemeentewet niet in hoofdzaak tot woning dienen.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven ter bestrijding van de kosten die zijn verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.

### Artikel 3 Belastingobject

Belastingobject is de onroerende zaak bedoeld in artikel 16 van de Wet waardering onroerende zaken.

### Artikel 4 Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van:
  - a. de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen belastingobject gebruikt;
  - b. Indien een belastingobject bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.
2. Voor de toepassing van dit artikel wordt:
  - a. gebruik door degene aan wie een deel van een belastingobject in gebruik is gegeven, aangemerkt als gebruik door degene die dat deel in gebruik heeft gegeven: degene die het deel in gebruik heeft gegeven, is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat deel in gebruik is gegeven;
  - b. het ter beschikking stellen van een belastingobject voor volgtijdig gebruik aangemerkt als gebruik door degene die dat belastingobject ter beschikking heeft gesteld; degene die het belastingobject ter beschikking heeft gesteld is bevoegd de BIZ-bijdrage als zodanig te verhalen op degene aan wie dat belastingobject ter beschikking is gesteld;

- c. als eigenaar aangemerkt degene die bij het begin van het kalenderjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genot hebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

#### **Artikel 5 Maatstaf van heffing en gebied**

1. De BIZ-bijdrage wordt, met toepassing van artikel 7, geheven naar vaste bedragen per belastingobject, per belastingjaar.
2. De BIZ-bijdrage wordt geheven in het gebied zoals aangegeven op de bij deze verordening behorende en daarvan deel uitmakende kaart (bijlage 1).

#### **Artikel 6 Vrijstellingen**

De BIZ-bijdrage wordt niet geheven van:

- a. belastingobjecten waarvoor met toepassing van de Uitvoeringsregeling uitgezonderde objecten Wet waardering onroerende zaken geen waarde wordt vastgesteld;
- b. belastingobjecten waarvoor met toepassing van de voor het betrokken belastingjaar geldende Verordening onroerende zaakbelastingen geen onroerende zaakbelastingen worden geheven.

#### **Artikel 7 Tarief BIZ-bijdrage**

1. Het tarief van de jaarlijkse BIZ-bijdrage voor de gebruiker bedraagt voor de branche Horeca en voor de branche Winkels voor de jaren 2026 tot en met 2030 € 430,00 per kalenderjaar per belastingobject.
2. Het tarief van de jaarlijkse BIZ-bijdrage voor de gebruiker bedraagt voor de overige branches voor de jaren 2026 tot en met 2030 € 320,00 per kalenderjaar per Belastingobject.

#### **Artikel 8 Wijze van heffing**

De BIZ-bijdrage wordt, per belastingjaar, bij wege van aanslag geheven.

#### **Artikel 9 Termijnen van betaling**

1. In afwijking van artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moet(en) de aanslag(en) worden betaald in twee gelijke termijnen waarvan de eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de maand die in de dagtekening van het aanslagbiljet is vermeld en de tweede twee maanden later.
2. In afwijking van het eerste lid moeten, indien een machtiging voor automatische incasso is afgegeven en zolang de verschuldigde bedragen en bestuurlijke boetes via automatische incasso kunnen worden afgeschreven, de aanslagen worden betaald in tien gelijke maandelijkse termijnen waarvan de eerste vervalt op de laatste dag van de maand volgend op die van de dagtekening van het aanslagbiljet en de volgende termijnen telkens een maand later.
3. In afwijking van het tweede lid is betaling via automatische incasso alleen mogelijk voor zover het totaalbedrag van de op één aanslagbiljet verenigde belastingaanslagen minder is dan € 5.000,00.
4. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

#### **Artikel 10 Looptijd belastingheffing**

De BIZ-bijdrage wordt ingesteld voor een periode van vijf belastingjaren, dus tot 1 januari 2031

#### **Artikel 11 Nadere regels door het dagelijks bestuur**

Het college kan nadere regels stellen met betrekking tot de heffing en de invordering van de BIZ-bijdrage.

### **HOOFDSTUK II SUBSIDIEBEPALINGEN**

#### **Artikel 12 Buiten toepassing algemene subsidieverordening**

Op de subsidie bedoeld in artikel 14 is de Algemene subsidieverordening Gemeert-Bakel 2024 niet van toepassing.

#### **Artikel 13 Aanwijzing stichting**

De Stichting Bedrijven Investeringszone Ondernemers Centrum Gemeert wordt aangewezen als de stichting als bedoeld in artikel 7 van de wet, waarmee een overeenkomst als bedoeld in artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht is gesloten, waarin is bepaald dat de activiteiten waarvoor de subsidie wordt verstrekt verplicht moeten worden verricht.

#### **Artikel 14 Subsidieverlening**

1. De subsidie wordt jaarlijks door het college verleend aan de Stichting Bedrijven Investeringszone Ondernemers Centrum Gemeert voor de uitvoering van de activiteiten die zijn opgenomen in de

- uitvoeringsovereenkomst. De subsidie wordt verleend op een daartoe gedane aanvraag, die vergezeld moet gaan van de in de uitvoeringsovereenkomst genoemde stukken
2. De BIZ-subsidie wordt bepaald op de jaarlijks ontvangen BIZ-bijdragen verhoogd met eenzelfde bedrag door de gemeente Gemeert-Bakel en verminderd met de perceptiekosten. De vaste jaarlijkse perceptiekosten die door de gemeente in mindering worden gebracht, bedragen € 2000,-.

#### **Artikel 15 Subsidieverplichtingen**

Naast de in artikel 4:37 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde verplichtingen kunnen aan de Stichting Bedrijven Investeringszone Ondernemers Centrum Gemert ook andere doelgebonden verplichtingen worden opgelegd. Deze verplichtingen zijn opgenomen in de met de Stichting Bedrijven Investeringszone Ondernemers Centrum Gemert gesloten uitvoeringsovereenkomst.

#### **Artikel 16 Subsidievaststelling**

1. De Stichting Bedrijven Investeringszone Ondernemers Centrum Gemert overlegt binnen drie maanden na afloop van het subsidiejaar de in de uitvoeringsovereenkomst opgenomen stukken.
2. De subsidie wordt vastgesteld uiterlijk zes weken na ontvangst van de in het vorige lid genoemde stukken.
3. Het college kan afwijken van de in dit artikel genoemde termijnen.
4. Voor zover dit niet reeds is geschied in de uitvoeringsovereenkomst, kan het college nadere regels stellen met betrekking tot de verplichtingen van de subsidieontvanger.

#### **Artikel 17 Melding van relevante wijzigingen**

De Stichting Bedrijven Investeringszone Ondernemers Centrum Gemert stelt het college zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte van:

- a. meer dan ondergeschikte veranderingen in haar financiële situatie;
- b. een wijziging van de statuten;
- c. verandering of beëindiging van activiteiten.

### **HOOFDSTUK III SLOTBEPALINGEN**

#### **Artikel 18. Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de dag na de bekendmaking door het college dat er voldoende steun is, als bedoeld in artikel 4 van de Wet.
2. De datum van ingang van de heffing is 1 januari 2026.

#### **Artikel 19. Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening Bedrijveninvesteringszone Centrum Gemert 2026.

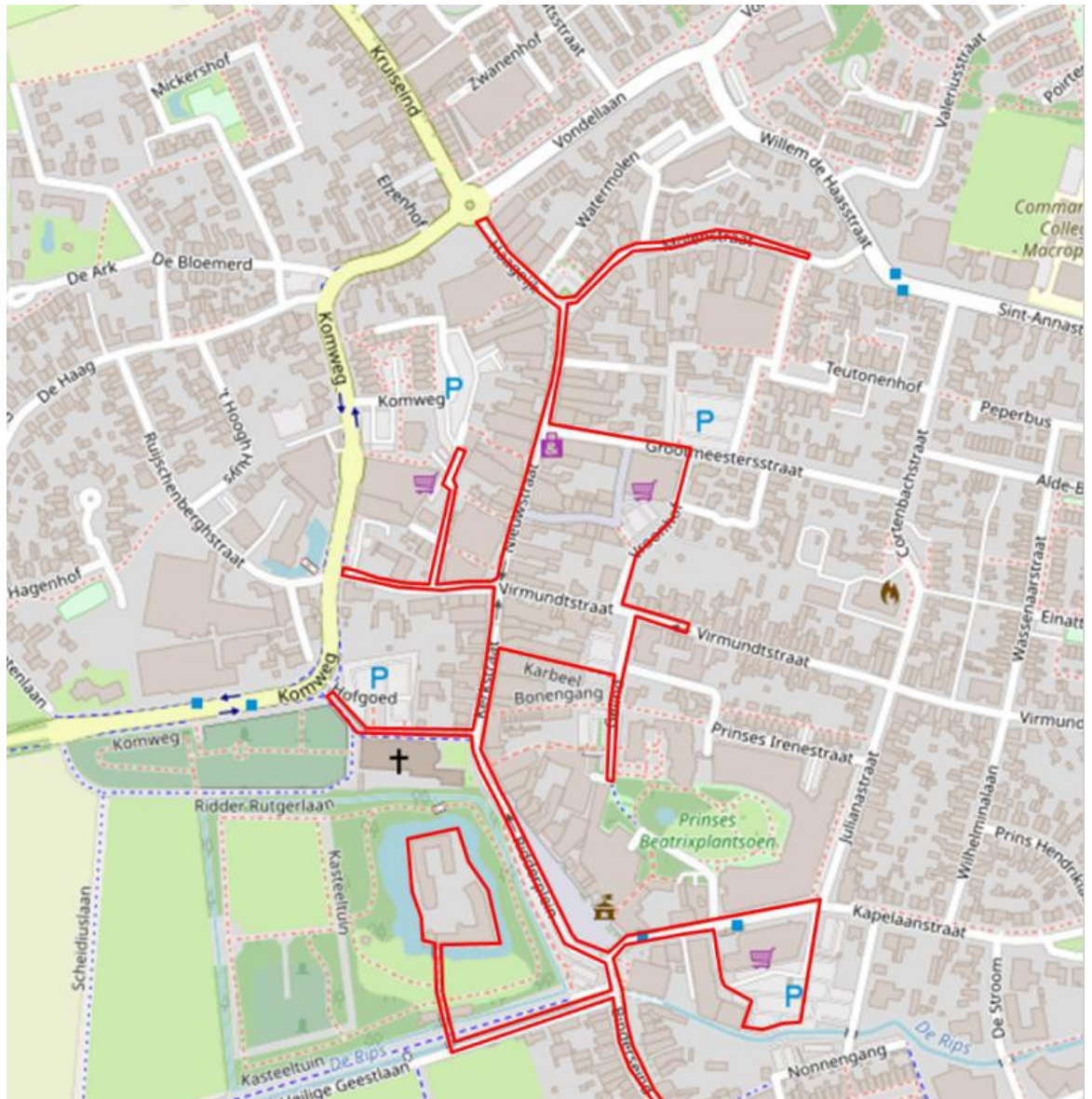
*Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 25 september 2025.*

*de raad van de gemeente Gemeert-Bakel,*

*de griffier,  
MCP Laurenszen*

*de voorzitter,  
ing. M.S. van Veen*

## Bijlage 1: Aangewezen gebied bedrijveninvesteringszone



Aldus vastgesteld in de openbare vergadering 25 september 2025.

de raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,  
Ing. M.S. van Veen