leiderdorp

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leiderdorp

Nr. 510712

3 november

2026

voornemen tot het vestigen van opstalrecht nabij Heemraadlaan 29 (TO) – Didam-publicatie

De gemeente Leiderdorp is voornemens overeenkomst aan te gaan met Liander N.V. voor het vestigen van een opstalrecht gelegen nabij de volgende locatie:

Heemraadlaan 29 (TO), kadastraal bekend als Gemeente Leiderdorp Sectie A, nummer 11937 (ged), zoals ook gearceerd staat aangegeven op de als bijlage toegevoegde situatieschets.

Het opstalrecht wordt verleend voor de realisatie en exploitatie van een transformatorstation. ***Eén serieuze gegadigde*** *De gemeente Leiderdorp heeft beoordeeld of meerdere serieuze gegadigden in aanmerking zouden kunnen komen voor de vestiging van het recht van opstal op de genoemde locatie. Op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria is vastgesteld dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, namelijk Liander N.V.*

De relevante criteria zijn:

- Het perceel wordt ingezet voor de aanleg en uitbreiding van het elektriciteitsnet als onderdeel van het bestaande elektriciteitsnet in Leiderdorp;
- Liander N.V. heeft als netbeheerder een exclusieve publieke taak op grond van de Elektriciteitswet 1998;
- Het te plaatsen transformatorstation kan niet zelfstandig door een andere partij worden geëxploiteerd;
- Het is om die reden feitelijk en juridisch niet mogelijk dat een andere partij dit transformatorstation zelfstandig realiseert, beheert en exploiteert;
- Het publieke belang van de energietransitie en de continuïteit van de elektriciteitsvoorziening vereist dat deze infrastructuur wordt gerealiseerd en beheerd door de bestaande netbeheerder.

Op basis hiervan komt de gemeente Leiderdorp tot het oordeel dat Liander N.V. de enige serieuze gegadigde is voor de vestiging van het opstalrecht op het betreffende perceel. Een openbare selectieprocedure is in dit geval niet aan de orde, gezien de exclusieve positie van Liander als netbeheerder.

Reactietermijn
Als u meent ook in aanmerking te komen voor de vestiging van dit opstalrecht, kunt u dit binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving kenbaar maken. Uw reactie kunt u richten aan: Gemeente Leiderdorp, t.a.v. Grondzaken, Team Vastgoed, per e-mail: info@leiderdorp.nl Onder vermelding van: "Reactie Didam-publicatie Heemraadlaan – Liander".

Na afloop van deze termijn beoordeelt de gemeente Leiderdorp of zich alsnog andere serieuze gegadigden hebben gemeld. Als dit niet het geval is, wordt het recht van opstal ten gunste van Liander gevestigd.

Bijlage: Situatieschets Liander