Gemeente Sittard-Geleen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Sittard-Geleen

Nr. 510690

2 november 2026

Kennisgeving inzake voorgenomen verkoop gemeentegrond

Arrest Hoge Raad d.d. 26 november 2021

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Een serieuze gegadigde

Het voormelde kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Onderhavig specifiek geval

In het onderhavige geval gaat het om de voorgenomen verkoop door de gemeente Sittard-Geleen aan de eigenaar van de omliggende percelen.

De voorgenomen verkoop betreft het volgende gedeeltelijk perceel:

- kadastraal bekend als gemeente **Obbicht en Papenhoven, sectie C, nummer 1070,** gedeeltelijk **groot ca. 170 m²** (zegge: circa honderdzeventig vierkante meter),

zoals weergegeven op bijgevoegde situatietekening met kenmerk Geo-30589 d.d. 03-03-2026.

Motivatie

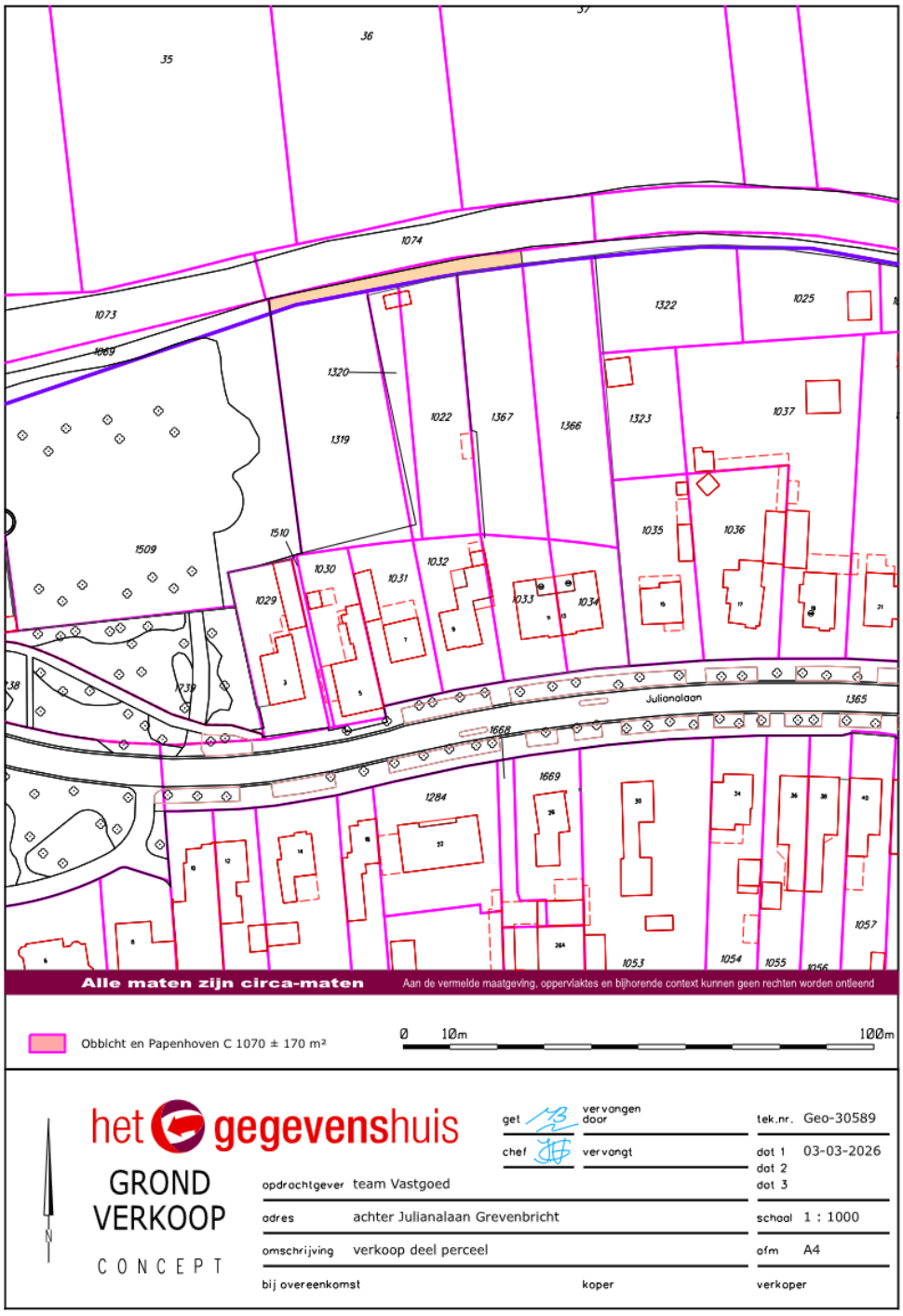
De gemeente Sittard-Geleen is van oordeel dat de eigenaar van de omliggende percelen de enige serieuze gegadigde is voor de aankoop van het hiervoor omschreven perceelgedeelte.

Het betreffende perceelgedeelte is volledig omringd door percelen die reeds in eigendom zijn van de beoogde koper. Het te verkopen perceelgedeelte vormt daarmee een ruimtelijk samenhangend geheel met de omliggende gronden en verbindt de percelen van de beoogde koper met elkaar.

De gemeente Sittard-Geleen is daarom voornemens het betreffende perceelgedeelte één-op-één te verkopen aan de eigenaar van de omliggende percelen.

Reactietermijn

Bent u het oneens met voormelde voorgenomen verkoop, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de verkoop van vorenbedoeld gedeeltelijk perceel? Dan kunt u **binnen 20 kalenderdagen** na de datum van deze publicatie uw belangstelling kenbaar maken voorzien van motivatie en deze toezenden aan de gemeente Sittard-Geleen, t.a.v. mevr. D. Roeleveld, Team Vastgoed: vastgoed@sittard-geleen.nl


35
36
37
1074
1073
1069
1320
1319
1022
1367
1366
1322
1025
1323
1037
1035
1036
1509
1510
1030
1031
1032
1033
1034
1029
1739
Julianalaan
1365
1668
1669
1284
1057
1053
1054
1055
1056
Alle maten zijn circa-maten
Aan de vermelde maatgeving, oppervlaktes en bijhorende context kunnen geen rechten worden ontleend
Obbicht en Papenhoven C 1070 ± 170 m²
0
10m
100m
het gegevenshuis
GROND VERKOOP
CONCEPT
N
get
vervangen door
chef
vervangt
tek.nr. Geo-30589
dat 1 03-03-2026
dat 2
dat 3
opdrachtgever team Vastgoed
adres achter Julianalaan Grevenbricht
school 1 : 1000
omschrijving verkoop deel perceel
afm A4
bij overeenkomst
koper
verkoper