Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 510660

2 november 2026

APV Vergunning - Besluiten, Theresiastraat 95, 2593 AC 's-Gravenhage

Algemene informatie

Terrasaanvraag gevel en parkeerplaatsterras Theresiastraat 95, op de locatie Theresiastraat 95, 2593 AC 's-Gravenhage

Ons kenmerk: VTH2026-63361

Categorie: Terrasvergunning: Parkeerplaatsterras

Stadsdeel:

Haagse Hout

Locatie(s):

Theresiastraat 95, 2593 AC 's-Gravenhage

Datum bekendmaking besluit:

02-11-2026

1. Ons besluit: u krijgt een vergunning voor het jaarterras aan de gevel en een zomerterras op een parkeerplaats voor uw eigen gevel

De adviserende partijen hebben geen bezwaar tegen uw aanvraag. Wij zien ook geen reden om de vergunning te weigeren. Daarom beoordelen wij uw aanvraag positief. We geven u een vergunning voor:

• Locatie: Theresiastraat 95

• Oppervlakte: 24,80 m2. Deze is verdeeld over:

o Een jaarterras aan de gevel van 15 m2: een lengte van 6 meter langs de gevel gerekend. En een diepte/breedte van 2,50 meter.

o Een zomerterras op een parkeerplaats van 9,80 m2: een lengte van 5,30 meter langs de gevel gerekend. En een diepte/breedte van 1,85 meter.

• Plaatsen van afscheidingen: Ja (verplicht bij een parkeerplaatsterras)

• Plaatsen van parasols: Ja (alleen bij het gevelterras).

• Ingangsdatum: de vergunning geldt voor 5 jaar. Vanaf 29 oktober 2026 tot 29 oktober 2031.

• U mag het zomerterras op een parkeerplaats alleen plaatsen in de zomerterrasseizoen. Het zomerterrasseizoen loopt van 1 maart tot 1 november.

• Het jaarterras aan de gevel mag u het gehele jaar door plaatsen.

In bijlage 1 leest u waaraan uw aanvraag is getoetst.

2. Ons besluit: wij weigeren de vergunning voor een zomerterras op een parkeerplaats voor de gevel van de buren

De adviserende partijen hebben bezwaar tegen het zomerterras op een parkeerplaats voor de gevel van de buren. Dit terras is negatief geadviseerd, omdat het volgens de artikel 3:2 'Beleidsregel vergunningverlening terrassen Den Haag 2026' een parkeerplaatsterras alleen voor de gevel van het eigen bedrijfspand mag staan.

De adviezen vindt u in bijlage 1. Wij volgen deze adviezen en nemen de motivering daarvan over.

Plaats uw terras volgens de voorwaarden.

Deze voorwaarden leest u ook in bijlage 1. Medewerkers van de Handhavingsorganisatie controleren hierop.

Bent u het niet eens met dit besluit? Of een deel van dit besluit?

Dan kunt u dat aan ons laten weten. Dat noemen we 'bezwaar maken'. In bijlage 2 staat hoe u dat kunt

doen.

Mail als u vragen heeft naar [geanonimiseerd]

Of bel naar [geanonimiseerd]

Met vriendelijke groet, namens burgemeester en wethouders van Den Haag,

[geanonimiseerd]

Bijlage 1

Waaraan is uw aanvraag getoetst?

• Artikel 2:10 leden 2 en 3 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag (hierna: APV).

• De 'Beleidsregel vergunningverlening terrassen Den Haag 2026 d.d. 3 februari 2026' (RIS311502).

• De 'Richtlijnen vergunningvrije terrassen Den Haag 2016' d.d. 9 februari 2016 (RIS291636).

Beoordeling:

De aanvraag is getoetst zoals hierboven aangegeven. Wij hebben de aanvraag voor advies voorgelegd aan onderstaande partijen.

Advies wegbeheerder van het stadsdeel Haagse Hout

In het advies van 27 augustus 2026 adviseert de wegbeheerder positief onder voorwaarden vanuit het oogpunt van hinder voor de omgeving en/of een inbreuk op het doelmatig onderhoud en beheer van de weg.

Toelichting advies wegbeheerder

Er dient afstemming te zijn met de winkeliersvereniging BIZ Van Hoytemastraat i.v.m. afspraken die in dit winkelgebied van kracht zijn.

De doorloopruimte van 1,50 meter moet gegarandeerd zijn.

Advies Adviescommissie Openbare Ruimte (hierna: ACOR)

In het advies van 22 oktober 2026 adviseert de ACOR gedeeltelijk positief vanuit het oogpunt van het uiterlijk aanzien van de openbare ruimte

Toelichting advies ACOR

De ACOR adviseert het College van B&W akkoord te gaan met het gevelterras.

De ACOR adviseert het College van B&W akkoord te gaan met het parkeerplaatsterras op de mits de parkeerplaats gebruikt wordt die direct voor het pand van de aanvrager ligt.

Advies Vooroverleg over Verkeerszaken (hierna: VOV)

In het advies van 29 oktober 2026 adviseert het VOV positief over het plaatsen van de terrassen

vanuit het oogpunt verkeerskwaliteit in de openbare ruimte.

Toelichting advies VOV

Het terras mag uitsluitend worden geplaatst op een wijze waarbij tussen de parkeerstrook/rijbaan en het terras een vrije doorloopruimte van minimaal 1,5 meter beschikbaar blijft.

Aan welke voorwaarden moet u zich houden?

De vergunninghouder moet zich houden aan de voorschriften van de vergunning, zoals hieronder beschreven. Bij overtreding van deze voorschriften wordt in beginsel handhavend opgetreden en kan in het uiterste geval de vergunning worden ingetrokken.

1. De vergunninghouder plaatst de terrassen zoals aangegeven op de bij de vergunning behorende en gewaarmerkte situatietekening met nummer VTH2026-63361

2. Op een terras is uitsluitend de inrichting toegestaan die expliciet in de geldige terrasvergunning is vermeld. Het overige wat niet in de terrasvergunning staat, mag niet worden geplaatst, ongeacht of dit aan het einde van de dag worden verwijderd.

3. De vergunninghouder plaatst alle objecten binnen het vergunde terrasoppervlak.

4. De vergunninghouder zorgt ervoor dat op het trottoir te allen tijde een minimale doorloopruimte van 1,5 meter in een rechte lijn wordt gehanteerd.

5. De vergunninghouder zet geen uitgiftepunten voor voedsel en dranken, zoals barbecues of tappunten, op een terras.

6. De terrassen leveren geen hinder op voor de omgeving en maakt geen inbreuk op het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.

7. De terrassen brengen geen schade toe aan de weg.

8. De vergunninghouder toont op eerste vordering van de politie, de brandweer en/of van de ambtenaren van de Dienst Stadsbeheer worden getoond en desgewenst ter inzage worden gegeven.

9. In geval van een bijzondere situatie is het niet toegestaan om een terras te plaatsen. De vergunninghouder verwijdert de terrassen, inclusief de vergunde elementen, tijdig en volledig. Een bijzondere situatie is een situatie waarbij het uit een oogpunt van de verdeling van gebruiksmogelijkheden van de weg, de locatie waar een terras komt, vrij moet zijn van obstakels. Een bijzondere situatie kan zich onder andere voordoen bij:

a. staatsbezoeken;

b. aangelegenheden waarbij leden van het Koninklijk Huis zijn betrokken;

c. demonstraties met verhoogd risico;

d. (grote) evenementen, inclusief de op- en afbouwperiode;

e. calamiteiten;

f. (geplande) werkzaamheden;

g. herinrichtingen.

10. Parasols zijn toegestaan indien:

a. de parasols geen zijflappen hebben;

b. de parasols direct kunnen worden verwijderd;

c. de parasols als afzonderlijke elementen herkenbaar blijven;

d. de parasols inklapbaar zijn.

11. Terrasafscheidingen bij een gevelterras zijn toegestaan indien:

a. de terrasafscheidingen haaks op de gevel in een rechte lijn tegen de gevel van het bijbehorende bedrijfspand worden geplaatst, maximaal 1,80 m hoog zijn gemeten vanaf het maaiveld en vanaf 1,00 m volledig transparant zijn; of

b. de terrasafscheidingen parallel aan de gevel in een rechte lijn van het bijbehorende bedrijfspand worden geplaatst en maximaal de helft van de breedte van de terrassen zijn, maximaal 1,50 m hoog zijn gemeten vanaf het maaiveld en volledig transparant.

12. Terrasafscheidingen bij een parkeerplaatsterras zijn verplicht en kent de volgende vereisten:

a. de terrasafscheidingen worden aan de rijbaanzijde en aan beide koppen van het terras geplaatst;

b. de terrasafscheidingen maximaal 0,90 m hoog zijn, gemeten vanaf het maaiveld;

c. de terrasafscheiding niet aan de aan de trottoirzijde wordt geplaatst.

13. De vergunninghouder plaatst een parkeerplaatsterras enkel in het zomerterrasseizoen (1 maart tot 1 november). Buiten het seizoen wordt het terras, inclusief alle objecten, verwijderd door de vergunninghouder, zodat de parkeerplaats weer volledig beschikbaar is.

14. De vergunninghouder plaatst geen terras voor in- en uitgangen en vluchtwegen. Dit geldt voor de hele breedte en diepte.

Verder wijzen wij erop dat:

1. Voor het realiseren van een terras op de openbare straat is mogelijk ook een Tijdelijke omgevingsvergunning vereist voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Indien dit terras ook voorzien wordt van een overkapping, luifel en in/aan de grond verankerde terraselementen (zoals parasols en terrasschotten), is eveneens een tijdelijke omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' vereist.

Bij het plaatsen van een tijdelijke vlonder op een parkeerplaatsterras, die op ongelijke hoogte ligt met de omliggende bestrating en wordt begrensd door een trottoirband, dient ook een tijdelijke omgevingsvergunning aan te worden gevraagd.

De omgevingsvergunning voor het (tijdelijk) in gebruik nemen van de openbare straat dient te zijn afgegeven voordat de terrassen in gebruik mogen worden genomen.

Voor meer informatie hierover kan contact opgenomen worden met [geanonimiseerd]

2. Wanneer sprake is van (geplande) werkzaamheden of een herinrichting van de openbare ruimte (zoals is vermeld onder voorschrift 8 f en g), kan het voorkomen dat de locatie van de terrassen tijdelijk of blijvend niet beschikbaar is. In dat geval kunnen de terrassen gedurende die periode niet worden geplaatst. Indien de vergunninghouder na afloop van de werkzaamheden of herinrichting opnieuw een terras wil plaatsen, kan het nodig zijn om hiervoor een nieuwe aanvraag voor een terrasvergunning in te dienen.

3. met betrekking tot het gebruik van de terrassen bij een recreatie-inrichting mede de voorschriften als gesteld in het "Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer" van toepassing zijn;

4. het gebruik van de gemeentegrond waarop de terrassen zijn gelegen, kan worden opgeschort voor werkzaamheden of herinrichting;

5. het gebruik van de gemeentegrond waarop de terrassen zijn gelegen, kan worden ontzegd na herinrichting of beleidswijziging;

6. alle schade, die als gevolg van het plaatsen, de aanwezigheid of de verwijdering van de terrasvoorwerpen aan eigendommen van de gemeente of van derden wordt toegebracht, is voor rekening van de vergunninghouder(st)er;

7. dat met betrekking tot de brandveiligheid de regels van het "Besluit bouwwerken Leefomgeving" van toepassing zijn op grond, waarvan onder andere terraselementen niet voor nooduitgangen en niet in vluchtwegen mogen worden geplaatst;

8. naast de verleende terrasvergunning is er ook een exploitatievergunning nodig om te exploiteren op de terrassen of door het exploiteren van een meldingsplichtige horeca-inrichting;

9. uitstallingsborden ten behoeve van de terrassen mogen alleen binnen de vergunde oppervlakte worden geplaatst;

10. een vergunning is geldig gedurende de vergunningsperiode en wordt na afloop niet automatisch verlengd. De vergunninghouder moet tijdig een nieuwe vergunning aanvragen;

11. de vergunning is persoonsgebonden. Bij overname of een ondernemerswissel moet een nieuwe vergunning worden aangevraagd.

Bijlage 2

Wilt u bezwaar maken?

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u de overtreder of een belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur uw bezwaarschrift uiterlijk binnen 6 weken na de datum dat het besluit bekend werd.

• U kunt uw bezwaarschrift indienen via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor uw DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. U kunt ons geen e-mail sturen.

• U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

AWB / bezwaar

Postbus 12 600

2500 DJ DEN HAAG

Zet in uw bezwaarschrift:

- Uw naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bellen) en uw e-mailadres.

- De datum en uw handtekening.

- Een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee. En noem het kenmerk.

- De redenen/argumenten waarom u het niet eens bent met het besluit.

- Eventuele bijlagen/ bewijsstukken die uw bezwaar ondersteunen.

Schrijft u namens iemand anders het bezwaar? Stuur dan ook een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee van de persoon namens wie u bezwaar maakt.

Is er snel een uitspraak nodig?

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft.

U kunt dit verzoek indienen bij de rechtbank Den Haag. Voor de behandeling van dit verzoek worden kosten in rekening gebracht (griffierecht).