Gemeente Helmond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Helmond

Nr. 510643

30 oktober

2026

Kennisgeving wijziging Omgevingsplan gemeente Helmond 'Ensemble'

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend dat de gemeenteraad van Helmond bij besluit van 27 oktober 2026 de wijziging van het Omgevingsplan gemeente Helmond heeft vastgesteld.

Waar gaat de wijziging van het omgevingsplan over?

Tussen de Kasteel-Traverse, het Stationsplein en de Smalstraat ligt het bestaande appartementengebouw 'HIER/HERE' met bijbehorend parkeerterrein, dat voorheen een kantoor was. Op het parkeerterrein zullen 2 nieuwe appartementengebouwen met in totaal 174 appartementen worden gebouwd. Een van de gebouwen krijgt 19 bouwlagen en het andere gebouw zal uit maximaal 8 bouwlagen bestaan. Het bestaande appartementengebouw valt binnen het projectgebied.

Terinzagelegging

Het besluit van de gemeenteraad en de vastgestelde wijzing Omgevingsplan gemeente Helmond 'Ensemble' liggen vanaf **vrijdag 30 oktober** tot en met **donderdag 10 december** gedurende zes weken ter inzage. De stukken kunt u bekijken:

- digitaal bij overheid.nl via de link: Gemeenteblad 2026, 508228 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen.
- digitaal via Regels op de Kaart in het Omgevingsloket via de link: Wijziging omgevingsplan gemeente Helmond 'Ensemble'- Regels op de Kaart - Omgevingsloket.

Wie kan beroep instellen?

Een schriftelijk beroep kan worden ingesteld door:

a. iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerp voor de wijziging Omgevingsplan van de gemeente Helmond 'Ensemble';
b. een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp van het Omgevingsplan van de gemeente Helmond 'Ensemble'; of
c. een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, of niet op tijd is geweest om een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp voor de wijziging Omgevingsplan van de gemeente Helmond 'Ensemble'.

Een schriftelijk beroepschrift kunt u indienen bij: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het op andere wijze dan schriftelijk instellen van beroep, wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het wijzigingsbesluit treedt in werking op **26 november 2026**. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Wanneer sprake is van een spoedeisend belang kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Een voorlopige voorziening zorgt niet automatisch voor een schorsing van het omgevingsplan. De rechter beoordeelt of het verzoek om een voorlopige voorziening toegewezen wordt.

Ondertekening

Helmond, 29 oktober 2026