Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 510641

2 november

2026

PUBLICATIE VOORNEMEN

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Objectinformatie
Adres: Achterdijk bij nummer 5
Perce(e)l(en): gemeente Overschie, sectie B, nummer 7261 (gedeeltelijk)
Perceelgroottte/vvo/bvo: 980 m²

Voornemen tot het aangaan van een huurovereenkomst voor onbebouwde grond
De gemeente Rotterdam is voornemens om een huurovereenkomst af te sluiten voor een perceel grond gelegen aan de Achterdijk bij nummer 5.

De heer Th. Voets is enige serieuze gegadigde
Naar het oordeel van de gemeente Rotterdam is de heer Voets de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor het afsluiten van een huurovereenkomst voor het grondperceel aan de Achterdijk bij nummer 5:
De heer Voets is reeds meerdere jaren gebruiker van het grondperceel en heeft investeringen gedaan in de ondergrond van het betreffende grondperceel en in opstallen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst het grondperceel aan de Achterdijk bij nummer 5, namelijk de heer Voets. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 26 november 2026 kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan GemeentelijkvastgoedSO@rotterdam.nl, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot het aangaan van een huurovereenkomst Achterdijk bij nummer 5". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en de heer Voets zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de huurovereenkomst zou worden opgekomen.