gemeente CASTRICUM

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Castricum

Nr. 510552

2 november 2026

Publicatie voornemen grondverkoop perceel gelegen aan ‘t Kieftenland te Limmen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Castricum maakt bekend dat zij voornemens is om een perceel grond gelegen aan ‘t Kieftenland te verkopen. Het betreft een perceel ten behoeve van de ontwikkeling van een hospice.

Objectinformatie
Het uit te geven recht bestaat uit bouwgrond, bestemd om uitsluitend te worden bebouwd met een hospice, gelegen ‘t Kieftenland te Limmen, kadastraal bekend als gemeente Limmen, sectie A nummer 5280 voorheen 5189 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 2.046 m2, hierna te noemen ‘het object’.

Motivatie
Naar het oordeel van de gemeente Castricum is koper de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de gronduitgifte van het object op grond van het volgende:
- de gemeente Castricum verkoopt haar eigendommen slechts wanneer dit een beleidsmatig doel dient;
- verkoop van het object aan koper dient voornoemd beleidsmatig doel nu koper zicht heeft verplicht om op het object een hospice te realiseren;
- de gemeente het Perceel openbaar te koop heeft aangeboden voor de realisatie van een hospice, waarbij koper als de (enige) gegadigde partij uit de selectieprocedure is gekomen die deze realisatie op zich gaat nemen.

Gelet op het voorgaande is gemeente Castricum op basis van objectief, toetsbare en redelijke criteria gerechtigd de koopovereenkomst één-op-één aan te gaan met koper. Daarbij wijst de gemeente erop dat haar bij bovenstaande overwegingen een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt en zij deze overwegingen indien nodig kan / zal aanvullen.

Reactie en vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met het hiervoor beschreven voornemen, dan dient u dit uiterlijk binnen twintig (20) kalenderdagen na dagtekeningen van deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u dit ons binnen voorgenoemde termijn schriftelijk mede te delen door een concept dagvaarding aan juridischvastgoed@debuch.nl te sturen onder vermelding van: ‘Damphegeest te Castricum’.

Let wel: deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreken van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt uw recht om u tegen het aangaan en uitvoeren van de voorgenomen verkoop van deze grond te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Castricum en koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Castricum uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).

Voor vragen over deze zaak, kunt u contact opnemen met de projectleider,
via emailadres janitaspriensma@debuch.nl.