ENSCHEDE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 510452

30 oktober

2026

Kennisgeving vastgestelde wijziging omgevingsplan Enschede: Verzamelplan voorjaarsronde 2026

Vastgestelde wijziging omgevingsplan

Voor de hele gemeente Enschede geldt per 1 januari 2024 het omgevingsplan.

In de vergadering van 26 oktober 2026 heeft de gemeenteraad van Gemeente Enschede de volgende wijziging van het Omgevingsplan gemeente Enschede gewijzigd vastgesteld: Verzamelplan voorjaarsronde 2026.

In een verzamelplan verwerkt de gemeente meerdere losse ontwikkelingen of aanpassingen tegelijk in het omgevingsplan. De verschillende onderdelen staan los van elkaar en worden alleen om praktische redenen in één procedure behandeld.

In deze omgevingsplanwijziging gaat het om de volgende onderdelen:

- **Het aanpassen van regels in Eschmarkerveld voor de uitgifte van 14 bouwkavels**: Daarbij worden onder andere bouwvlakken per kavel opgenomen en enkele bouwregels aangepast, zodat beter gestuurd kan worden op de gewenste inrichting van dit deelgebied met 14 bouwkavels.
- **Het verplaatsen van het bouwvlak van een karakteristieke boerderij aan de Lipperkerkstraat 494**: Hierdoor is alleen de bestaande boerderij officieel als woning toegestaan en blijft het karakteristieke gebouw behouden.
- **De bouw van 35 sociale huurwoningen aan de Zunabrink 6-12**: Hiervoor wordt de huidige maatschappelijke functie gewijzigd naar wonen, zodat op deze locatie sociale huurwoningen gebouwd mogen worden.

Inzien

De vastgestelde wijziging van het omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, ligt ter inzage van 30-10-2026 tot en met 11-12-2026.

Deze kunt u bekijken via:

- Deze link naar de website Regels op de kaart in het Omgevingsloket . Hier vindt u de regels van het wijzigingsbesluit met bijbehorende werkingsgebieden en (artikelsgewijze) toelichting.
- Het Gemeenteblad: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-508245.html. Hier vindt u het wijzigingsbesluit als tekst. U ziet welke wijzigingen in het omgevingsplan zijn aangebracht, de bijbehorende werkingsgebieden en de (artikelsgewijze) toelichting.

Inzien wijziging omgevingsplan op Stadskantoor, heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?

Wilt u de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan bekijken op het Stadskantoor, hierover vragen stellen of wilt u een nadere toelichting? Dan kunt u een e-mail sturen aan omgevingsplan@enschede.nl. Geef in de mail aan:

- Of u een antwoord per email wenst of een afspraak wilt maken.
- Dat uw vraag over de omgevingsplanwijziging ‘Verzamelplan voorjaarsronde 2026’ gaat.
- Uw naam en telefoonnummer.

Reageren

Van 30-10-2026 tot en met 11-12-2026 kunnen indieners van zienswijzen en belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het wijzigingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. U kunt ook digitaal beroep instellen. Zie de website van de Raad van State voor de mogelijkheden.

Het besluit tot vaststelling treedt in werking vier weken nadat het besluit bekend is gemaakt. Het instellen van beroep schorst die werking niet. Als u wilt voorkomen dat er onomkeerbare gevolgen ontstaan door uitvoering van de mogelijkheden in het omgevingsplan, dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen. Deze moet u dan - naast het beroepschrift - indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening schorst de werking van het besluit niet. Dit is pas het geval als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.