Drachten | Smallingerland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Smallingerland

Nr. 509523

4 november

2026

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan Smallingerland en participatie - Woningbouw Handwerkerszijde 44

Aanhef

De gemeenteraad van Gemeente Smallingerland heeft voornemen een wijziging op de regeling "Omgevingsplan gemeente Smallingerland" voor te bereiden overeenkomstig artikel 16.29 van de Omgevingswet.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Smallingerland" betreft:

Woningbouw Handwerkerszijde vanuit de ontwikkelstrategie. De ontwikkelstrategie is gericht op het realiseren van voldoende nieuwe woningen om te voorzien in de groeiende behoefte aan woonruimte.

Handwerkerszijde 44

De locatie Handwerkerszijde ligt in de wijk De Swetten. Op deze locatie staat een dependance van basisschool De Swetten en ligt het speelveld van de wijk. De dependance wordt sinds de zomer van 2025 niet meer gebruikt door de basisschool. Er wonen nu mensen via leegstandsbeheer Ad Hoc. Het voornemen is om hier 23 sociale huurwoningen met een laag met kap te realiseren. De openbare ruimte wordt opnieuw ingericht en door het afsluiten van de Kuiperssingel voor autoverkeer ontstaat er ruimte om het grote speelveld terug te brengen. De westkant van deze plek wordt onderdeel van de ‘Groene Ruggengraat’. De doelgroepen waar dit plan zich op richt zijn starters, senioren en kleine huishoudens.

Kennisgeving participatie

Tussen medio 2023 en medio 2024 is met de inwoners en gebruikers van de wijk alsook diverse organisaties een breed participatieproces voor de totstandkoming van een ruimtelijk ontwikkelingsadvies De Swetten doorlopen. Dit ontwikkelingsadvies omvat de locatie van het nieuw te bouwen MFC, 150 woningen verspreid over 8 locaties en ruimte voor groen, spelen en bewegen voor alle leeftijdsgroepen. Middels een wijkbrede nieuwsbrief en posters in de wijk worden belanghebbenden op de hoogte gehouden en is informatie op de website van de gemeente te vinden.

Uitleg kennisgeving

Dit is een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling van het omgevingsplan voor te bereiden en een kennisgeving van participatie. Hierin wordt aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de verkenning van betreffende plan worden betrokken. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies.

In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.