Gemeente Heerlen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Heerlen

Nr. 509271

2 november

2026

Gemeente Heerlen - Voornemen tot grondverkoop reststrook gemeentegrond bij Hoofdstraat 244 – 254 te Hoensbroek

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een perceel restgrond te verkopen en in eigendom over te dragen, gelegen nabij Hoofdstraat 244-254 te Hoensbroek.

Ligging en ruimtebeslag
Het te verkopen perceel is gelegen nabij Hoofdstraat 244- 254, 6432 GL Hoensbroek. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Hoensbroek: sectie A nummer 5655, groot 395 m2.

Bestemming over te dragen gronden
De vigerende bestemming van het perceel is ‘wonen’ volgens ‘Bestemmingsplan Hoensbroek Noord 2016’

Eén koopgegadigde
Het perceel wordt door de gemeente gezien als niet-structureel groen (ook wel snippergroen of restgrond genoemd) en vervult daarmee geen maatschappelijk belangrijke kijk- of gebruiksfunctie. Ook is voldaan aan twee van de overige objectieve criteria die door de gemeente gehanteerd worden, namelijk dat verkoop van het perceel niet mag leiden tot een onlogische verdeling van (particulier) eigendom en dat percelen alleen maar verkocht mogen worden aan eigenaren van aangrenzende percelen. De betreffende strook grenst aan het eigendom van de koopgegadigde en voor het overige aan gemeentelijk eigendom. Hiermee is voldaan aan de voorwaarden voor slechts één koopgegadigde.
Het huidige voornemen tot verkoop is daarvan een voortvloeisel.

Reageren meerdere koopgegadigden
Bent u van mening dat u ook in de gelegenheid moet worden gesteld de bestemming te realiseren en daarom als koopgegadigde dient te worden aangemerkt voor de te verkopen gronden dan dient u dat uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie gemotiveerd en schriftelijk aan te geven bij de gemeente Heerlen, o.v.v. 'voorgenomen verkoop van gronden – Grondstrook gelegen naast Benzenraderweg 269d.

U kunt dat kenbaar maken door het schrijven van een brief aan burgemeester
en wethouders van Heerlen, Postbus 1, 6400 AA Heerlen of door het sturen van een e-mailbericht aan: gemeente@heerlen.nl

Zet in uw brief/e-mail in ieder geval en ten minste:
- de datum van publicatie en welk ‘voornemen tot verkoop van gronden’ het betreft;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u ook als koopgegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

Heerlen, oktober 2026