Gemeente Roosendaal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Roosendaal

Nr. 508967

2 november 2026

Kennisgeving omgevingsplanwijziging gemeente Roosendaal 'TAM-omgevingsplan Oude Centrum'

Burgemeester en wethouders van Roosendaal maken bekend dat vanaf maandag 2 november tot en met 14 december 2026 voor de duur van zes weken ter inzage ligt:

1. **De wijziging Omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Oude Centrum' (idn 'NL.IMRO.1674.0015TAMO-POUDCENTR-0401')**

Planinhoud

De leefbaarheid en veiligheid in het oude centrum van Roosendaal staat onder druk. Met name in de gebieden Markt, Molenstraat, Bloemenmarkt, Raadhuisstraat en Brugstraat is het gevoel van onveiligheid groot als gevolg van verloedering en ongewenst gebruik van panden. De gemeente Roosendaal wil dit tegengaan en reguleren in welke gebieden bepaalde functies al dan niet kunnen worden toegestaan. In dat kader heeft de gemeenteraad op 22 mei 2025 een voorbereidingsbesluit vastgesteld. Het TAM-omgevingsplan 'Oude Centrum' geeft een juridisch-planologische uitwerking aan de regels uit dit voorbereidingsbesluit door deze op te nemen in het omgevingsplan. De gemeenteraad heeft het TAM-omgevingsplan 'Oude Centrum' gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp betreffen een aanpassing van een beoordelingsregel, waarbij de daarin opgenomen termijn is aangepast en een aanvullende voorwaarde is toegevoegd. Voor de volledigheid wordt verwezen naar het raadsbesluit/amendement en de bij het vaststellingsbesluit behorende stukken.

Om de wijziging van het omgevingsplan gemeente Roosendaal mogelijk te maken, wordt qua techniek gebruik gemaakt van een Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM). Een techniek die ook gebruikt werd bij het opstellen van bestemmingsplannen onder de oude wetgeving. Dit wordt kort toegelicht in de juridische regels van het TAM-omgevingsplan.

Inzage

De vastgestelde omgevingsplanwijziging met de daarbij behorende bijlagen ligt met ingang van maandag 2 november 2026 gedurende zes weken voor een ieder op de volgende wijze ter inzage:

- via de landelijke website: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/ en/of https://www.omgevingswet.overheid.nl /regels-op-de-kaart/

of;

- de gemeentelijke website: www.roosendaal.nl

- indien raapleging via de landelijke website niet mogelijk is, alleen op afspraak op het stadskantoor te Roosendaal.

Voor de raadpleging op het stadskantoor te Roosendaal dient u vooraf een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 140165 met de heer R. Konings.

Beroep

Gedurende de bovenvermelde termijn van de terinzagelegging kan tegen de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan door een ieder beroep worden ingesteld.

U kunt beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage, waarbij u tevens een voorlopige herziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kunt vragen bij de voorzitter van de Afdeling.

Hoe dient u beroep in?

U kunt uw beroep zowel digitaal als schriftelijk indienen.

1. Digitaal

U kunt uw bezwaar digitaal indienen. U gaat hiervoor naar https://www.raadvanstate.nl/bestuursrecht-spraak-procederen/procederen. Door middel van het inloggen via DigiD kunt u stap voor stap uw beroep indienen. Let op: u kunt geen bezwaarschrift opsturen via e-mail.

2. Op papier

U kunt zelf een beroepschrift opstellen en deze schriftelijk indienen. Vermeld hierin:

1. Uw naam en adres;
2. Het besluit waartegen u in beroep gaat;
3. Waarom u het niet eens bent met deze beslissing;
4. Wat de beslissing volgens u moet zijn;
5. Uw handtekening.

U dient uw brief te versturen naar het volgende adres:

Raad van State

t.a.v. Afdeling bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Meer informatie

Meer informatie over het indienen van beroep vindt u op https://www.raadvanstate.nl/bestuursrecht-spraak/hoger-beroep.

Roosendaal, oktober 2026