Wijdemeren

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Wijdemeren

Nr. 508963

2 november 2026

Anterieure overeenkomst Nootweg 16-18-20 te Nieuw-Loosdrecht

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet (Ow).

De gemeente Wijdemeren heeft met Noot Dael B.V. en met Nootweg Loosdrecht Ontwikkeling B.V., overeenstemming bereikt over de herontwikkeling van de locatie Nootweg 16-18-20 te Nieuw-Loosdrecht. Het Plangebied is weergegeven als bijlage bij de onderhavige anterieure overeenkomst.

Noot Dael B.V. en Nootweg Loosdrecht Ontwikkeling B.V. zijn voornemens om het volgende programma te realiseren:

- 26 appartementen (bestaande uit 8 sociale koopwoningen, 9 betaalbare koopwoningen en 9 vrijesector koopwoningen), een commerciële ruimte van ca. 130 m² BVO, 29 parkeerplaatsen (waarvan 2 openbare parkeerplaatsen) en 27 bergingen.

Noot Dael B.V. en Nootweg Loosdrecht Ontwikkeling B.V. verbinden zich middels deze anterieure overeenkomst om aan de gemeente een financiële bijdrage te voldoen. Deze financiële bijdrage dient ter dekking van de gemeentelijke plankosten zoals bedoeld in de afdeling 13.6 Ow en in de afdeling 13.7 Ow.

Voor verhaal van mogelijke planschadeclaims/nadeelcompensatie is in de anterieure overeenkomst een regeling opgenomen.