Gemeente Roosendaal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Roosendaal

Nr. 508957

2 november 2026

Kennisgeving omgevingsplanwijziging gemeente Roosendaal ‘TAM-omgevingsplan Logiesverstrekking’

Burgemeester en wethouders van Roosendaal maken bekend dat vanaf maandag 2 november tot en met 14 december 2026 voor de duur van zes weken ter inzage ligt:

1. **De wijziging Omgevingsplan ‘TAM-omgevingsplan Logiesverstrekking’ (idn ‘NL.IM-RO.1674.0016TAMOPLOGIESVER-0401**

Planinhoud

Huisvesting is voor de gemeente Roosendaal een belangrijk beleidsveld. De gemeente stuurt op het beschikbaar hebben, houden en krijgen van voldoende woonruimte voor verschillende groepen bewoners, zowel in prijs als in kwaliteit. Dit doet de gemeente via het woonbeleid, de woningbouwprogrammering en prestatieafspraken met woningcorporaties. Roosendaal kent verschillende grootschalige locaties, waar zowel de huisvesting van tijdelijke werknemers als het beheer goed zijn geregeld. Op andere locaties is het niet zondermeer wenselijk nieuwe faciliteiten toe te staan.

Het omgevingsplan, waarin alle bestemmingsplannen zijn opgenomen, sluit op de locaties die zijn aangewezen met de bestemming 'Horeca' of met een aanduiding ‘logies’, ‘pension’, ‘hotel’ of daarmee vergelijkbare begrippen niet overal uit dat de gronden kunnen worden gebruikt voor het (tijdelijk) huisvesten van personen. Met deze wijziging van het omgevingsplan worden aanvullende regels gesteld voor logiesverstrekking, zodat het gebruik van gronden en bouwwerken voor het (tijdelijk) huisvesten van personen op ongewenste locaties wordt beperkt. De wijziging van het omgevingsplan bestaat uit juridische regels, een verbeelding en een motivering van de ontwikkeling.

Om de wijziging van het omgevingsplan gemeente Roosendaal mogelijk te maken, wordt qua techniek gebruik gemaakt van een Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM). Een techniek die ook gebruikt werd bij het opstellen van bestemmingsplannen onder de oude wetgeving. Dit wordt kort toegelicht in de juridische regels van het TAM-omgevingsplan.

Inzage

De vastgestelde omgevingsplanwijziging met de daarbij behorende bijlagen ligt met ingang van maandag 2 november 2026 gedurende zes weken voor een ieder op de volgende wijze ter inzage:

- via de landelijke website: https://www.ruimtelijkeplannen.nl/ en/of https://www.omgevingswet.overheid.nl /regels-op-de-kaart/

of;

- de gemeentelijke website: www.roosendaal.nl

- indien raapleging via de landelijke website niet mogelijk is, alleen op afspraak op het stadskantoor te Roosendaal.

Voor de raadpleging op het stadskantoor te Roosendaal dient u vooraf een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 140165 met de heer R. Konings.

Beroep

Gedurende de bovenvermelde termijn van de terinzagelegging kan tegen de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan door een ieder beroep worden ingesteld.

U kunt beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA ’s-Gravenhage, waarbij u tevens een voorlopige herziening (schorsing inwerkingtreding besluit) kunt vragen bij de voorzitter van de Afdeling.

Hoe dient u beroep in?

U kunt uw beroep zowel digitaal als schriftelijk indienen.

1. Digitaal

U kunt uw bezwaar digitaal indienen. U gaat hiervoor naar https://www.raadvanstate.nl/bestuursrecht-spraak-procederen/procederen. Door middel van het inloggen via DigiD kunt u stap voor stap uw beroep indienen. Let op: u kunt geen bezwaarschrift opsturen via e-mail.

2. Op papier

U kunt zelf een beroepschrift opstellen en deze schriftelijk indienen. Vermeld hierin:

1. Uw naam en adres;
2. Het besluit waartegen u in beroep gaat;
3. Waarom u het niet eens bent met deze beslissing;
4. Wat de beslissing volgens u moet zijn;
5. Uw handtekening.

U dient uw brief te versturen naar het volgende adres:

Raad van State

t.a.v. Afdeling bestuursrechtspraak

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Meer informatie

Meer informatie over het indienen van beroep vindt u op https://www.raadvanstate.nl/bestuursrecht-spraak/hoger-beroep.

Roosendaal, oktober 2026