ENSCHEDE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 508915

30 oktober

2026

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan: Verzamelplan Najaarsronde 2026

Waar gaat het over?

Het gaat om de voorgenomen wijziging "Verzamelplan najaarsronde 2026".

In een verzamelplan verwerkt de gemeente meerdere losse ontwikkelingen of aanpassingen tegelijk in het omgevingsplan. Het kan gaan om plannen van inwoners of organisaties, maar ook om gemeentelijke plannen, beleid of technische aanpassingen.

De verschillende onderdelen staan los van elkaar en worden alleen om praktische redenen in één procedure behandeld.

De voorgenomen wijziging heeft betrekking op één ontwikkellocatie en enkele andere aanpassingen/reparaties in de regels van het omgevingsplan:

- Mogelijk maken van acht grondgebonden woningen aan de Lage Bothofstraat 301 in Enschede.
- Overnemen van enkele indieningsvereisten over uitwegen, handelsreclame en erfgoed vanuit de Verordening Kwaliteit Leefomgeving.
- Herstel van een bouwvlak voor Poolmansweg 245 (bestaande school) dat onbedoeld was vervallen bij de omgevingsplanwijziging voor gebied Stadsveld.
- Verduidelijken en aanscherpen van een algemene bouwregel en een algemene geluidregel.

Participatie

Voor de ontwikkeling aan de Lage Bothofstraat 301 is eerder een participatietraject geweest. Burgers, bedrijven en organisaties met een mogelijk belang konden hun mening en wensen aangeven.

Het verloop en de uitkomsten van de participatie worden in de procedure voor de wijziging van het omgevingsplan beschreven en meegenomen.

Nog geen stukken ter inzage

Deze bekendmaking is bedoeld om u te informeren dat de gemeente een wijziging van het omgevingsplan voorbereidt en om aan te geven hoe de participatie plaatsvindt. Er liggen op dit moment nog geen stukken ter inzage. U kunt nu nog geen zienswijze indienen.

Vervolg

De gemeente stelt een ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan op: Verzamelplan najaarsronde 2026. Dit ontwerp wordt later gepubliceerd en zes weken ter inzage gelegd.

Zodra het ontwerp ter inzage wordt gelegd, maakt de gemeente dit bekend via een nieuwe publicatie. In die publicatie wordt uitgelegd:

- hoe u het ontwerp kunt kunt bekijken;
- hoe u vragen kunt stellen;
- dat u via een zienswijze kunt reageren en hoe u dat kunt doen als u dat wilt.

Vragen of informatie

Heeft u naar aanleiding van deze kennisgeving vragen? Neemt u dan contact op met de afdeling Ruimte en Recht door een e-mail te sturen aan omgevingsplan@enschede.nl.