GEMEENTE Drimmelen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Drimmelen

Nr. 508353

30 oktober

2026

Week 44 - 2026: gemeente Drimmelen, bekendmaking voornemen tot vestiging van een opstalrecht op grond, gelegen aan Withuisstraat 6a-TRAF, Terheijden

De gemeente Drimmelen is voornemens op een perceel grond een zakelijk recht van opstal te vestigen ten behoeve van Enexis Netbeheer B.V., gevestigd te 's-Hertogenbosch. Het perceel, ter grootte van circa 44 m2, is gelegen aan de Withuisstraat 6A-TRAF te Terheijden, kadastraal bekend gemeente Terheijden, sectie H, nummer 611 (gedeeltelijk). Het opstalrecht omvat al hetgeen verband houdt met het leggen, hebben, aanbrengen, gebruiken, vervangen, in stand houden, inspecteren, verwijderen en het ter vervanging verleggen of verplaatsen van één of meer elektriciteitskabels, gasleidingen, telecommunicatie- en signaalkabels en /of andere leidingen met bijbehoren.

Enexis Netbeheer is enige serieuze gegadigde

Een selectieprocedure kan achterwege blijven, indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria en gelet op beleidsdoelstellingen slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt als opstalgerechtigde van het perceel.

De gemeente wil het opstalrecht op het perceel grond ten behoeve van Enexis Netbeheer vestigen, omdat:

- de plaatsing van transformator stations noodzakelijk is voor de versterking en uitbreiding van het energienetwerk;

- een sterk energienetwerk een publiek belang is;

- het perceel zich leent om ingezet te worden voor de aanleg van kabels en leidingen ten behoeve van de uitbreiding van een transformator station op het aangrenzende perceel;

- Enexis Netbeheer B.V. op deze locatie de netbeheerder is;

- Enexis Netbeheer B.V. op het aangrenzende perceel een elektriciteit station gaat uitbreiden en daarvoor het onderhavige perceel nodig heeft voor het aanleggen van kabels en leidingen voor levering van noodzakelijke nutsvoorzieningen.

De gemeente Drimmelen gaat er van uit dat bij deze vestiging van het opstalrecht geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van bovenvermelde objectieve, toetsbare en redelijke criteria Enexis Netbeheer B.V. de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt als opstalgerechtigde van het perceel.

Vervaltermijn

Indien u van mening bent dat u op basis van genoemde criteria ook een serieuze gegadigde bent ten behoeve van wie het opstalrecht op de grond gevestigd wordt, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter Zeeland-West-Brabant, locatie Breda. Indien u een kort geding aanspant verzoeken wij u ons dit onverwijld, in elk geval binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen, schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Grondgebied via grondzaken@drimmelen.nl. Tevens dient u onverwijld een digitaal afschrift van de uitgebrachte dagvaarding per e-mail te verzenden aan voornoemd e-mailadres.

De voornoemde termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aangevangen procedure vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Drimmelen en Enexis Netbeheer B.V. worden immers onredelijk benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) wordt opgekomen. De gemeente zal na afloop van genoemde termijn uitvoering geven aan het middels deze publicatie bekendgemaakte voornemen tot vestiging van het opstalrecht op het perceel.