Zwolle

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zwolle

Nr. 508343

29 oktober 2026

Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen Zwolle 2026-2036

Kennisgeving vastgesteld programma Bedrijventerreinen Zwolle 2026-2036

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Zwolle maakt bekend dat zij op 27 oktober 2026, overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4. en 3.5. van de Omgevingswet, het Omgevingsprogramma "Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen Zwolle 2026-2036 " hebben vastgesteld en gepubliceerd.

Naam van de wijziging

De naam van het omgevingsprogramma betreft: Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen Zwolle 2026-2036

Doel van de wijziging

Zwolle staat voor de uitdaging om te zorgen voor voldoende ruimte voor een economie in transitie, en daarmee ruimte voor bedrijvigheid, omdat de stad - gekoppeld aan de groei van het aantal inwoners - ook economisch gaat groeien en bovendien moet versnellen op energie-, circulaire en mobiliteitstransities. Dit omgevingsprogramma biedt een integrale aanpak voor de vier bedrijventerreinclusters en vraagt om een actieve gemeentelijke rol: sturen op profielen, intensivering, herstructurering en samenwerking met ondernemers. Het programma vertaalt de Omgevingsvisie, het Ruimtelijk Toekomst Perspectief (RTP) en het Economisch Perspectief naar concrete kaders voor 2040 en vormt het bovenliggend kader voor het Masterplan Toekomstbestendige Bedrijventerreinen. Met dit document wordt duidelijk waar de opgaves voor de komende jaren liggen en wat het ontwikkelpad is op langere termijn. Het beoogde effect is efficiënter/intensiever ruimtegebruik, meer sturing op het juiste bedrijf op de juiste plek, vormgeven van de transities op de bedrijventerreinen, een samenhangend palet van werklocaties in de stad. Met dit besluit geeft het college richting aan toekomstbestendige bedrijventerreinen die ruimte bieden voor groei én verduurzaming.

De locatie

Het programma geldt voor het gehele ambtsgebied van de gemeente Zwolle maar spitst zich toe op de bedrijventerreinen Hessenpoort, Marslanden, Voorst en de OVB.

Participatie

Het ontwerp Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen is tot stand gekomen in afstemming met de ondernemersverenigingen van de 4 terreinen, MKB Nederland Regio Zwolle en VNO-NCW Regio Zwolle. Er heeft een participatiebijeenkomst plaatsgevonden gevolgd door, waar gewenst, individuele gesprekken met de ondernemersverenigingen. De OVB, Marslanden en Voorst hebben hier gebruik van gemaakt en hun opbouwende punten zijn meegenomen. De aandacht voor scherpe profielen, waar ze zelf inbreng op hebben gehad, en het aanscherpen van de kaders om meer grip te krijgen op ontwikkelingen en vastgoed werd gewaardeerd. De bedrijventerreinen zijn zelf ook actief op het meer toekomstbestendig maken van hun terreinen, wat we terug zien in de Regiodeal Toekomstbestendige bedrijventerreinen en de verschillende projecten die publiek-privaat worden gerealiseerd onder het Masterplan Toekomstbestendige Bedrijventerreinen. Dit overkoepelende Omgevingsprogramma Bedrijventerreinen ligt in lijn met hoe ondernemers kijken naar de gebieden en past bij de gezamenlijke insteek op de verschillende bedrijventerreinen.

Zienswijzen

Belanghebbenden hebben de kans gekregen om zienswijze in te dienen. Hier is gebruik van gemaakt. In de zienswijzenota is aangegeven of en tot welke aanpassingen dit heeft geleid.

De wijziging bekijken

De stukken van Omgevingsprogramma zijn digitaal te raadplegen:

https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

De bijlagen bij het Omgevingsprogramma vindt u op: https://www.zwolle.nl/omgevingsdocumenten

U treft bij de stukken op https://www.zwolle.nl/omgevingsdocumenten ook een publieksvriendelijke versie van het programma aan.

Ook kunt u de stukken digitaal inzien op het Stadskantoor, waar een computer beschikbaar is. Openingstijden van het Stadskantoor: maandag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op dinsdag en donderdag van 9.00 tot 19.00 uur. Bezoekadres Stadskantoor: Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle, Het postadres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.

Ondertekening

Gemeente Zwolle, 27 oktober 2026

Het college van B&W van Gemeente Zwolle

Peter Snijders, voorzitter

Dick Emmer, secretaris