GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Stichtse Vecht
Nr. 508280
29 oktober
2026

Herontwikkeling Noordblok en de openbare ruimte van het Harmonieplein te Maarssen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht maken overeenkomstig artikel 16.29 van de Omgevingswet bekend een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht voor te bereiden. Met deze wijziging wordt de ontwikkeling van het Noordblok en de openbare ruimte aan het Harmonieplein in Maarssen verwerkt in het Omgevingsplan gemeente Stichtse Vecht.

Waarom deze wijziging van het Omgevingsplan?

Deze wijziging van het omgevingsplan is voor het laatste deel van het Harmonieplein inclusief de openbare ruimte. Daarmee wordt de herontwikkeling van het totale Harmonieplein afgerond.

Beschrijving ontwikkeling Noordblok en openbare ruimte aan het Harmonieplein

- Op 7 maart 2017 is het Stedenkundige plan Harmonieplein Maarssen vastgesteld door de gemeenteraad. Hiermee is het mogelijk gemaakt om de scholengebouwen, theater 't Zand en de bibliotheek te vervangen met nieuwbouw en tegelijkertijd een levendig dorpsplein te creëren. Op 30 september 2020 is het bestemmingplan Harmonieplein Kindcentrum 0-12 jaar vastgesteld en op 30 januari 2024 is het bestemmingsplan Harmonieplein Zuidblok vastgesteld.
- In het Noordblok wordt een gebouw van vier lagen gerealiseerd met op de verdiepingen maximaal 31 appartementen en in de plint mogelijkheden voor openbare dienstverlening en commerciële voorzieningen.
- In de openbare ruimte wordt een dorpsplein gerealiseerd met groen, banken en een waterelement waar dorpsactiviteiten zoals kleinschalige markten kunnen worden gehouden en Koningsdag wordt gevierd.

Wat hebben we gedaan?

Voor deze ontwikkeling is een participatietraject doorlopen met onder andere een klankbordgroep bestaande uit vertegenwoordigers van de directe omgeving. Deze heeft inbreng gehad op de stedenbouwkundige plan en de inrichting van de openbare ruimte. Zo is onder andere de locatie van de fietsparkeren van de school, de ondergrondse containers, de plek van de bomen en het waterelement in overleg bepaald door de klankbordgroep. Daarnaast hebben ze meegedacht over de verkeersroutes in het gebied zoals de looproute van en naar het Kindcentrum.

Uitleg kennisgeving en vervolg

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het omgevingsplan voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan ter inzage worden gelegd. Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.