Steenwijkerland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Steenwijkerland

Nr. 508223

30 oktober

2026

Wijziging omgevingsplan Steenwijkerland 2026-1

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland maakt bekend dat het 'Ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan Steenwijkerland, verzamelbesluit 2026-1' ter inzage wordt gelegd.

Met dit ontwerpbesluit wordt het omgevingsplan van de gemeente Steenwijkerland op de volgende onderdelen gewijzigd:

- Bebouwingscontouren jacht en houtkap: het vaststellen van de specifieke geometrische begrenzingen en regels voor jacht en houtkap;
- Beschermde stads- en dorpsgezichten: het opnemen van de aanwijzingen en beschermende regels voor de beschermde stads- en dorpsgezichten;
- Vangnetregeling Omgevingswet: het vastleggen van de vangnetbepalingen in het omgevingsplan;
- Activiteiten voor de functionele structuur: het toevoegen en regelen van specifieke activiteiten binnen de functionele structuur van het omgevingsplan;
- Binnenpad 135, Giethoorn: de bouw van een experience center over het maken van Gieterse punters;
- Beulakerweg 167, Giethoorn: het wijzigen van de functie van de woning van bedrijfswoning naar woning en het verlagen van de categorie van het horecabedrijf van 5 naar 3.

Artikel I

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland maakt bekend dat het 'Ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan Steenwijkerland, 2026-1' ter inzage wordt gelegd

zoals is aangegeven in Bijlage A.

Artikel II

Van de terinzagelegging, de termijn voor terinzagelegging en de mogelijkheid om te reageren wordt kennis gegeven in het gemeenteblad en lokale huis-aan-huisbladen.

Aldus voor ontwerp ter inzage gelegd door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Steenwijkerland van 6 oktober 2026
De secretaris,
J.M. Woertman
De burgemeester,
H.K. de Groot

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

Bijlage A Bijlage bij Artikel I

A

Hoofdstuk 1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. ~~Begripsbepalingen die, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op Hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.~~
   Bijlage I Begripsbepalingen bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan.

2. ~~Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van Hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.~~
   Voor dit omgevingsplan gelden ook de begripsbepalingen uit:
   a. de bijlage bij de Omgevingswet;
   b. bijlage I van het Besluit activiteiten leefomgeving;
   c. bijlage I van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
   d. bijlage I van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
   e. bijlage I van het Omgevingsbesluit;
   f. bijlage I van de Omgevingsregeling.
   tenzij daar in Bijlage I Begripsbepalingen van is afgeweken.

Artikel 1.2 Meet- en rekenbepalingen

Bijlage III Meet- en rekenbepalingen bij dit omgevingsplan bevat meet- en rekenbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan.

Artikel 1.3 Voorrangsbepaling begrippen en meet- en rekenbepalingen

Voor zover de begripsbepalingen in Bijlage I Begripsbepalingen bij dit omgevingsplan en de reken- en meetbepalingen in Bijlage III Meet- en rekenbepalingen strijdig zijn met de begripsbepalingen en reken- en meetbepalingen in Hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan, hebben de begripsbepalingen en reken- en meetbepalingen in Hoofdstuk 22 voorrang op de begripsbepalingen in Bijlage I Begripsbepalingen en de reken- en meetbepalingen in Bijlage III Meet- en rekenbepalingen.

Artikel 1.4 Normadressaat

Aan de regels voor activiteiten in dit omgevingsplan wordt voldaan door degene die de activiteit verricht, tenzij in dit omgevingsplan nadrukkelijk anders is bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Artikel 1.5 Geometrische afbakening

De regels in dit omgevingsplan gelden voor het gehele grondgebied van de gemeente Steenwijkerland, tenzij nadrukkelijk anders is bepaald in dit omgevingsplan.

Artikel 1.6 Bovenliggende activiteiten Registratie toepasbare activiteiten

Dit artikel bevat geen juridische regels. Het zorgt voor de mogelijkheid om dienstverlening in het Digitaal Stelsel Omgevingswet mogelijk te maken.

B

Hoofdstuk 4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 4 ~~[Gereserveerd]~~ Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 4.1 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Afdeling 4.2 Gebiedsaanwijzingen

Paragraaf 4.2.1 Bebouwingscontour - Houtkap

Artikel 4.1 Aanwijzing bebouwingscontour houtkap

Er is een Bebouwingscontour houtkap als bedoeld in artikel 5.165b van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarbinnen de regels over houtopstanden van afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving niet van toepassing zijn.

Paragraaf 4.2.2 Bebouwingscontour - Jacht

Artikel 4.2 Aanwijzing bebouwingscontour jacht

Er is een Bebouwingscontour jacht als bedoeld in artikel 5.165a van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarbinnen op grond van artikel 11.71, vierde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving de jacht niet wordt uitgeoefend met het geweer.

Afdeling 4.3 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Afdeling 4.4 Beschermd stads- en dorpsgezicht

Paragraaf 4.4.1 Algemene bepalingen - beschermd stads- en dorpsgezicht

[Gereserveerd]

Paragraaf 4.4.2 Beschermd stadsgezicht Blokzijl

Artikel 4.3 Aanwijzing beschermd stadsgezicht Blokzijl

Er is een Beschermd stadsgezicht Blokzijl.

Paragraaf 4.4.3 Beschermd stadsgezicht Vollenhove

Artikel 4.4 Aanwijzing beschermd stadsgezicht Vollenhove

Er is een Beschermd stadsgezicht Vollenhove.

Paragraaf 4.4.4 Beschermd dorpsgezicht Giethoorn

Artikel 4.5 Aanwijzing beschermd dorpsgezicht Giethoorn

Er is een Beschermd dorpsgezicht Giethoorn.

C

Hoofdstuk 21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 21 ~~[Gereserveerd]~~ Transitiehoofdstuk

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 21.1 Algemene regels transitiefase

Artikel 21.1 Toepassingsbereik

Ter plaatse van de locatie Transformatiegebied zijn de regels in dit hoofdstuk van toepassing.

Artikel 21.2 Voorrangs- en samenloopbepalingen - transitiefase

1. De regels in Afdeling 22.2 met uitzondering van Subparagraaf 22.2.7.3, en de regels in Afdeling 22.3 zijn niet van toepassing op de locatie Transformatiegebied voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.

2. Ter plaatse van de locatie Transformatiegebied vervallen de regels van de enkelbestemmingen uit de bestemmingsplannen die onderdeel uitmaken van het tijdelijk deel van het omgevingsplan.

3. In afwijking van Artikel 21.2, tweede lid blijven de regels uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan gelden voor:
   a. Waarde – Archeologie 2;
   b. Waarde – Zuideinde Binnenpad;
   c. Waarde – Cultuurhistorie Beulakerweg;
   d. Overige zone – beschermd dorpsgezicht Giethoorn;
   e. Leiding – Riool.

4. Voor zover de regels uit Hoofdstuk 21 strijdig zijn met de in Artikel 21.2, derde lid genoemde regels uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan, hebben de regels uit Artikel 21.2, derde lid voorrang.

Afdeling 21.2 Gereserveerd

Artikel 21.3 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Afdeling 21.3 Gereserveerd

Artikel 21.4 Gereserveerd

[Gereserveerd]

Afdeling 21.4 Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving - transitiehoofdstuk

Paragraaf 21.4.1 Welstand

Artikel 21.5 Het uiterlijk van bouwwerken

1. Bij een bouwactiviteit wordt, in afwijking van Artikel 22.29, voldaan aan de criteria voor het uiterlijk van bouwwerken ter plaatse van de in dit artikel genoemde locaties.

2. Ter plaatse van de locatie Welstand - groen gelden de criteria uit de Welstandregels groen.

3. Gereserveerd

4. Ter plaatse van de locatie Welstand - rood gelden de criteria uit de Welstandsregels Kraggenlandschap/Giethoorn beschermd dorpsgezicht.

Artikel 21.6 Beeldkwaliteit

1. Gereserveerd

2. Gereserveerd

3. Gereserveerd

Artikel 21.7 Gereserveerd

Gereserveerd

Paragraaf 21.4.2 Voorwaardelijke verplichtingen

Artikel 21.8 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken overeenkomstig de toegedeelde functie is ter plaatse van de in dit artikel genoemde locaties uitsluitend toegestaan indien:
   a. de landschapsmaatregelen conform het voor die locatie geldende landschappelijk inpassingsplan zijn aangelegd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het wijzigingsbesluit waarbij de functie is toegedeeld; en
   b. deze maatregelen vervolgens duurzaam in stand worden gehouden.

2. De verplichting, bedoeld in Artikel 21.8, eerste lid, is van toepassing op de locatie Binnenpad 135, waarbij de landschapsmaatregelen moeten worden uitgevoerd conform Erfinrichtingsplan Binnenpad 135.

Paragraaf 21.4.3 Bouwaanduidingen - transitiehoofdstuk

Artikel 21.9 Aanwijzing bouwvlak

Er is een Bouwvlak - transitiefase.

Artikel 21.10 Aanwijzing voorgevel woning

Gereserveerd

Paragraaf 21.4.4 Bouwnormen - transitiehoofdstuk

Artikel 21.11 Omgevingsnorm - bebouwingspercentage

1. Ter plaatse van Bouwvlak - transitiefase mag de grond volledig worden bebouwd.

Artikel 21.12 Omgevingsnorm - bouwhoogte hoofdgebouw

Ter plaatse van Maximale bouwhoogte hoofdgebouw bedraagt de bouwhoogte ten hoogste de bepaalde waarde.

Artikel 21.13 Omgevingsnorm - goothoogte hoofdgebouw

1. Ter plaatse van Minimale goothoogte hoofdgebouw bedraagt de goothoogte ten minste de bepaalde waarde.

2. Ter plaatse van Maximale goothoogte hoofdgebouw bedraagt de goothoogte ten hoogste de bepaalde waarde.

Artikel 21.14 Omgevingsnorm - dakhelling hoofdgebouw

1. Ter plaatse van Minimale dakhelling hoofdgebouw bedraagt de dakhelling ten minste de bepaalde waarde.

2. Ter plaatse van Maximale dakhelling hoofdgebouw bedraagt de dakhelling ten hoogste de bepaalde waarde.

Artikel 21.15 Omgevingsnorm - maximale aantal woningen

1. Ter plaatse van Bouwvlak - transitiefase is ten hoogste het aantal bestaande, legale woningen toegestaan.

Afdeling 21.5 Functies - transitiehoofdstuk

Paragraaf 21.5.1 Functies - algemene bepalingen

Artikel 21.16 Toepassingsbereik

1. Dit hoofdstuk bevat regels voor de volgende functies
   a. Agrarisch - transitiefase;
   b. Bedrijf - transitiefase;

c. Horeca - transitiefase;
d. Tuin - transitiefase; en
e. Wonen - transitiefase.

2. De regels in dit hoofdstuk gelden ter plaatse van de locatie Transformatiegebied.

Artikel 21.17 Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden om gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan de locatie toegedeelde functies.

Artikel 21.18 Parkeren

1. Bij een bouw- en/of een gebruiksactiviteit wordt, in aanvulling op Artikel 22.29, eerste lid, voldaan aan de beoordelingsregel dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de 'Nota Parkeernormen'.

2. Ter plaatse van de locatie Uitzondering parkeernormering - transitiefase is Artikel 21.18, eerste lid niet van toepassing.

Paragraaf 21.5.2 Agrarisch - transitiehoofdstuk

Subparagraaf 21.5.2.1 Agrarisch - algemene regels

Artikel 21.19 Aanwijzing

Er is een functie Agrarisch - transitiefase.

Artikel 21.20 Toepassingsbereik

Ter plaatse van de locatie Agrarisch - transitiefase zijn de regels in deze paragraaf van toepassing.

Artikel 21.21 Gebruiksregels

1. Ter plaatse van de locatie Agrarisch - transitiefase is het gebruik toegestaan voor:
   a. agrarisch bedrijfsmatig gebruik;
   b. agrarisch hobbymatig gebruik;
   c. ontsluitingsvoorzieningen;
   d. groenvoorzieningen;
   e. recreatief medegebruik; en
   f. watervoorzieningen.

2. Ter plaatse van de locatie Agrarisch met waarden - transitiefase gelden in aanvulling op Artikel 21.21, eerste lid de volgende gebruiksregels:
   a. bescherming, instandhouding, herstel en versterking van de natuurlijke en/of landschappelijke waarden; en
   b. instandhouding, versterking en ontwikkeling van natuur- en landschapselementen, water en oevervegetaties.

3. Ter plaatse van de locatie Spuitvrijezone - transitiefase is het verboden om gebruik te maken van gewasbeschermings- en bestrijdingsmiddelen.

Paragraaf 21.5.3 Bedrijf - transitiehoofdstuk

Subparagraaf 21.5.3.1 Bedrijf - algemene regels

Artikel 21.22 Aanwijzing

Er is een functie Bedrijf - transitiefase.

Artikel 21.23 Toepassingsbereik

Ter plaatse van de locatie Bedrijf - transitiefase zijn de regels in deze paragraaf van toepassing.

Artikel 21.24 Gebruiksregels

1. Ter plaatse van de locatie Bedrijf - transitiefase is het gebruik toegestaan voor:
   a. het uitoefenen van bedrijven die staan vermeld bij milieucategorie 1 en 2, zoals die zijn opgenomen in Bijlage IV Aan huis verbonden beroepen/bedrijven en/of daarmee qua milieueffecten gelijk te stellen bedrijven en/of bedrijfsactiviteiten;
   b. tuinen en erven behorende bij het bedrijf;
   c. groenvoorzieningen;
   d. ontsluitings- en parkeervoorzieningen ten dienste van de bedrijfsvoering;
   e. kantoor- en opslagruimten ten dienste voor de bedrijfsvoering; en
   f. watervoorzieningen.

2. Ter plaatse van de locatie Experience center - transitiefase is het gebruik toegestaan voor:
   a. Het exploiteren van een experience center; en
   b. Ondergeschikte horeca, inclusief terras, met een gebruiksoppervlakte van maximaal 80 m^2.

Paragraaf 21.5.4 Horeca - transitiehoofdstuk

Subparagraaf 21.5.4.1 Horeca - algemene regels

Artikel 21.25 Aanwijzing

Er is een functie Horeca - transitiefase.

Artikel 21.26 Toepassingsbereik

Ter plaatse van de locatie Horeca - transitiefase zijn de regels in deze afdeling van toepassing.

Artikel 21.27 Gebruiksregels

1. Ter plaatse van de locatie Horeca - transitiefase is het gebruik toegestaan voor:
   a. horeca;
   b. tuinen en erven behorende bij de horeca;
   c. ontsluitings- en parkeervoorzieningen ten dienste van de horeca;
   d. groenvoorzieningen;
   e. terrassen ten dienste van de horeca; en
   f. watervoorzieningen.

2. Ter plaatse van de locatie Opslag - transitiefase is uitsluitend opslag ten behoeve van de horecafunctie toegestaan.

Artikel 21.28 Algemene regels - horeca-categorie

Ter plaatse van Horeca - transitiefase mag ten hoogste het type horecabedrijf worden geëxploiteerd dat is aangegeven in de waarde Maximale toegestane horeca-categorie.

Paragraaf 21.5.5 Tuin - transitiehoofdstuk

Subparagraaf 21.5.5.1 Tuin - algemene regels

Artikel 21.29 Aanwijzing

Er is een functie Tuin - transitiefase.

Artikel 21.30 Toepassingsbereik

Ter plaatse van de locatie Tuin - transitiefase zijn de regels in deze paragraaf van toepassing.

Artikel 21.31 Gebruiksregels

Ter plaatse van de locatie Tuin - transitiefase is het gebruik toegestaan voor:
a. tuinen en erven die horen bij gebouwen op de aangrenzende gronden;
b. ontsluitings- en parkeervoorzieningen; en
c. watervoorzieningen.

Paragraaf 21.5.6 Wonen - transitiehoofdstuk

Subparagraaf 21.5.6.1 Wonen - algemene regels

Artikel 21.32 Aanwijzing

Er is een functie Wonen - transitiefase.

Artikel 21.33 Toepassingsbereik

Ter plaatse van de locatie Wonen - transitiefase zijn de regels in deze paragraaf van toepassing.

Artikel 21.34 Gebruiksregels

Ter plaatse van de locatie Wonen - transitiefase is het gebruik toegestaan voor:
a. wonen in één woning door één huishouden;
b. tuinen en erven behorende bij de woning;
c. ontsluitings- en parkeervoorzieningen ten dienste van de woning; en
d. watervoorzieningen.

Afdeling 21.6 Gereserveerd

Artikel 21.35 Gereserveerd

Gereserveerd

Afdeling 21.7 Bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten - transitiehoofdstuk

Paragraaf 21.7.1 Algemene bepalingen - bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten - transitiehoofdstuk

Artikel 21.36 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het bouwen van bouwwerken, het in stand houden van bouwwerken en het gebruiken van bouwwerken.

Artikel 21.37 Verbod bij strijd met ruimtelijke regels

1. Het is verboden om een bouwwerk te bouwen, een bouwwerk in stand te houden of een aanlegactiviteit te verrichten die in strijd is met de regels in deze afdeling.

2. Artikel 21.37, eerste lid is niet van toepassing op de maatvoering of situering van een legaal bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit hoofdstuk al bestond of mocht worden gebouwd.

Artikel 21.38 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Paragraaf 21.7.2 Bouwactiviteiten - transitiehoofdstuk

Subparagraaf 21.7.2.1 Algemene bepalingen

Artikel 21.39 Gereserveerd

Gereserveerd

Subparagraaf 21.7.2.2 Hoofdgebouw bouwen

Artikel 21.40 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het bouwen van een hoofdgebouw.

Artikel 21.41 Vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een hoofdgebouw te bouwen.

Artikel 21.42 Algemene regels - hoofdgebouw bouwen

Een hoofdgebouw wordt uitsluitend gebouwd ter plaatse van Bouwvlak - transitiefase.

Artikel 21.43 Beoordelingsregels

Een omgevingsvergunning, als bedoeld in Artikel 21.41, wordt uitsluitend verleend indien wordt voldaan aan:
a. de algemene regels in Artikel 21.42;
b. de bouwaanduidingen in Paragraaf 21.4.3; en
c. de bouwnormen in Paragraaf 21.4.4.

Subparagraaf 21.7.2.3 Bijbehorend bouwwerk bouwen of uitbreiden bij een woning

Subsubparagraaf 21.7.2.3.1 Bijbehorend bouwwerk in achter- of zijerfgebied

Artikel 21.44 Toepassingsbereik

Deze subsubparagraaf gaat over het bouwen of uitbreiden van een bijbehorend bouwwerk.

Artikel 21.45 Toegestaan

Ter plaatse van Wonen - transitiefase is het bouwen van bijbehorende bouwwerken behorende bij een woning toegestaan.

Artikel 21.46 Algemene regels - oppervlakte bijbehorende bouwwerken

1. De gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt per bouwperceel niet meer dan de waarden die zijn vastgelegd in Tabel 21.7.1.
Tabel 21.7.1

Oppervlakte bouwperceel , verminderd met de grond onder het voormalig hoofdgebouw.	Toegestane oppervlakte bijbehorende bouwwerken
tot 120 m²	60% van het bouwperceel
120 m² tot 200 m²	70 m²
200 m² tot 300 m²	90 m²
300 m² tot 400 m²	100 m²
400 m² tot 500 m²	110 m²
500 m² tot 600 m²	120 m²
600 m² tot 700 m²	130 m²
700 m² tot 800 m²	140 m²
vanaf 800 m²	150 m²

Artikel 21.47 Algemene regels - goothoogte bijbehorende bouwwerken

De goothoogte van een bijbehorend bouwwerk bij een woning bedraagt maximaal 3,5 meter.

Artikel 21.48 Algemene regels - hoogte bijbehorende bouwwerken

1. De bouwhoogte van een aan het oorspronkelijk hoofdgebouw aangebouwd bijbehorend bouwwerk bedraagt maximaal 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw.

2. De bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk bedraagt maximaal 5 meter en wordt verder begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3.

Subsubparagraaf 21.7.2.3.2 Bijbehorend bouwwerk in voorerfgebied

Artikel 21.49 Toepassingsbereik

Deze subsubparagraaf gaat over het bouwen van een erker bij een woning.

Artikel 21.50 Toegestaan

Ter plaatse van Tuin - transitiefase is het bouwen van een erker aan een woning toegestaan.

Artikel 21.51 Algemene regels - erkers

Bij het bouwen van een erker wordt voldaan aan de volgende regels:
a. een erker wordt gebouwd voor de voorgevel van de woning;
b. de diepte gemeten vanaf de voorgevel van de woning bedraagt maximaal 1,00 meter;
c. de breedte bedraagt maximaal twee derde van de breedte van de voorgevel van de woning; en
d. de goothoogte bedraagt maximaal de hoogte van de eerste verdiepingsvloer van de woning, verhoogd met 0,30 meter.

Subparagraaf 21.7.2.4 Bouwwerk veranderen

Artikel 21.52 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het bouwen van een luifel of balkon bij een woning.

Artikel 21.53 Toegestaan

Ter plaatse van Wonen - transitiefase en Tuin - transitiefase is het bouwen van een luifel of balkon aan een woning toegestaan.

Artikel 21.54 Algemene regels - luifels of balkons

Bij het bouwen van een luifel of balkon wordt voldaan aan de volgende regels:
a. een luifel of balkon wordt gebouwd voor de voorgevel van de woning;
b. de diepte gemeten vanaf de voorgevel van de woning bedraagt maximaal 1,00 meter;
c. de breedte bedraagt maximaal twee derde van de breedte van de voorgevel van de woning; en
d. de goothoogte bedraagt maximaal de hoogte van de eerste verdiepingsvloer van de woning, verhoogd met 0,30 meter.

Subparagraaf 21.7.2.5 Bouwwerk, geen gebouw zijnde bouwen

Artikel 21.55 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Artikel 21.56 Toegestaan

Het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, is toegestaan, mits wordt voldaan aan de algemene regels in deze subparagraaf.

Artikel 21.57 Algemene regels - erf- of perceelsafscheiding bouwen

1. Bij het bouwen van een erf- of perceelsafscheiding op het bouwperceel wordt voldaan aan de volgende regels:
   a. de hoogte bedraagt maximaal 2,00 meter; en
   b. de erf - of perceelsafscheiding wordt minimaal 1,00 meter achter de voorgevel geplaatst.

2. In afwijking van Artikel 21.57, eerste lid bedraagt de hoogte van een erf- of perceelsafscheiding voor de voorgevel ter plaatse van de locatie Bedrijf - transitiefase maximaal 1,00 meter.

Artikel 21.58 Bouwwerken geen gebouw zijnde op agrarische gronden

1. Ter plaatse van de locatie Agrarisch - transitiefase is het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan, voor zover het gaat om:
   a. omheiningen of erfafscheidingen, uitsluitend in de vorm van draadomheiningen of draaderfafscheidingen, met een hoogte van maximaal 1,00 meter;
   b. voerderruiven, drinkbakken of picknickplaatsen, met een hoogte van maximaal 1,50 meter; en
   c. bruggen, met een bouwhoogte van maximaal 0,50 meter.

2. Ter plaatse van de locatie Agrarisch met waarden - transitiefase geldt in aanvulling op Artikel 21.58, eerste lid de volgende regels:
   a. bouwwerken, geen gebouw zijnde ten behoeve van het in stand houden, versterken of ontwikkelen van natuur- en landschapselementen, met een hoogte van maximaal 2,00 meter.

Artikel 21.59 Algemene regels - overig bouwwerk, geen gebouw zijnde

Bij het bouwen van een overig bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt voldaan aan de volgende regels:
a. de hoogte bedraagt maximaal 6,00 meter.

Paragraaf 21.7.3 Aanlegactiviteiten

Subparagraaf 21.7.3.1 Aanlegactiviteiten - algemene bepalingen

Artikel 21.60 Gereserveerd

Gereserveerd

Subparagraaf 21.7.3.2 Werken en werkzaamheden

Artikel 21.61 Toepassingsbereik

1. Deze subparagraaf gaat over het uitvoeren van de volgende werken, niet zijnde bouwwerken, en werkzaamheden ter plaatse van de locatie Agrarisch - transitiefase:
   a. het wijzigen van de kavelstructuur;
   b. het verwijderen van karakteristieke erfbeplanting;
   c. het aanleggen, verharden of verwijderen van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen of verwijderen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 50 m^2;
   d. het dempen of graven van sloten, vaarten, poelen en daarmee gelijk te stellen waterpartijen;
   e. het aanbrengen van walbeschoeiingen, niet zijnde bouwwerken en aanleggelegenheden;
   f. het verrichten van exploratieboringen of seismologisch onderzoek; en
   g. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, exclusief drainageleidingen, met uitzondering van het aanbrengen van leidingen ten behoeve van de aansluiting van percelen op het openbare voorzieningennet.

2. In aanvulling op Artikel 21.61, eerste lid geldt dat ter plaatse van de locatie Agrarisch met waarden - transitiefase deze subparagraaf ook gaat over het uitvoeren van de volgende werken, niet zijnde bouwwerken, en werkzaamheden:
   a. het aanbrengen van (bovengrondse) leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
   b. het draineren van gronden en het winnen van water of het anderszins verlagen van de grondwaterstand;
   c. het verbreden of uitdiepen van sloten, vaarten, poelen en daarmee gelijk te stellen waterpartijen en watergangen;
   d. het ontginnen, verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem;
   e. het verwijderen van natuur- en landschapselementen;
   f. het vellen of rooien van bomen en andere houtopstanden of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van bomen en andere houtopstanden ten gevolge kunnen hebben, behoudens bij wijze van verzorging van de aanwezige bomen en andere houtopstanden;
   g. het vergraven van oevers; en
   h. het aanpassen van het waterprofiel van sloten voor verhoogde afvoer.

Artikel 21.62 Vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning de werken, niet zijnde bouwwerken, of werkzaamheden, bedoeld in Artikel 21.61, uit te voeren.

Artikel 21.63 Uitzondering op de plicht

Het verbod als bedoeld in Artikel 21.62 geldt niet voor:
a. normale onderhoudswerkzaamheden;
b. werken of werkzaamheden in het kader van het normale bodemgebruik; en
c. werken of werkzaamheden die deel uitmaken van activiteiten in het kader van een Natuurbeheerplan van de provincie Overijssel.

Artikel 21.64 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

1. Een omgevingsvergunning wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarde:
   a. de werken of werkzaamheden tasten de in Artikel 21.21, eerste lid bedoelde waarden en doelstellingen niet onevenredig aan.

2. Ter plaatse van de locatie Agrarisch met waarden - transitiefase geldt in aanvulling op Artikel 21.64, eerste lid dat ook aan de volgende voorwaarden dient te worden voldaan:
   a. de werken of werkzaamheden tasten de in Artikel 21.21, tweede lid, bedoelde waarden en doelstellingen niet onevenredig aan.

Afdeling 21.8 Activiteiten in de fysieke leefomgeving

Paragraaf 21.8.1 Algemene regels

Artikel 21.65 Gereserveerd

Gereserveerd

Paragraaf 21.8.2 Afwijken van gebruiksregels

Subparagraaf 21.8.2.1 Aan huis verbonden beroep of bedrijf

Artikel 21.66 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis.

Artikel 21.67 Toegestaan

Het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis is toegestaan, als wordt voldaan aan de algemene regels in Artikel 21.68.

Artikel 21.68 Beoordelingsregels

Ter plaatse van de locatie 'Wonen - transitiefase' gelden voor het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis de volgende voorwaarden:
a. het aan huis verbonden beroep of bedrijf wordt uitsluitend uitgeoefend binnen de woning of de bij de woning behorende bijbehorende bouwwerken;
b. het aan huis verbonden beroep of bedrijf behoort tot de categorieën genoemd in Bijlage IV Aan huis verbonden beroepen/bedrijven ;
c. ten hoogste 35% van de toegestane bebouwde oppervlakte van de woning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken wordt gebruikt voor het aan huis verbonden beroep of bedrijf;
d. het uiterlijk van het gebouw blijft herkenbaar als woning;
e. er zijn ten hoogste twee personen werkzaam in het aan huis verbonden beroep of bedrijf, waarvan tenminste één persoon de bewoner van de woning is;
f. er is één reclame-uiting toegestaan met een maximale afmeting van 20x30 cm;
g. het gebruik levert geen onevenredige hinder op voor het woon-leefklimaat van de omgeving;
h. in de parkeerbehoefte wordt voorzien op eigen terrein; en
i. er worden geen detailhandelsactiviteiten verricht, met uitzondering van een beperkte verkoop van goederen als ondergeschikte activiteit die rechtstreeks verband houdt met het uitgeoefende beroep of bedrijf, waarbij maximaal 10% van de voor het beroep of bedrijf gebruikte oppervlakte mag worden benut, tot een maximum van 10 m^2.

Subparagraaf 21.8.2.2 Woningsplitsing

Artikel 21.69 Toepassingsbereik

Deze subparagraaf gaat over het splitsen van een bestaande woning naar meerdere wooneenheden.

Artikel 21.70 Vergunningplicht

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bestaande woning in meerdere wooneenheden te splitsen.

Artikel 21.71 Beoordelingsregels omgevingsvergunning woningsplitsing

Een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 21.70 wordt verleend als wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de te splitsen woning heeft een inhoud van ten minste 600 m^3;
b. na splitsing heeft elke woning een inhoud van ten minste 250 m^3; en
c. de inhoud en de oppervlakte van de woning, inclusief bijbehorende bouwwerken, worden niet vergroot.

D

Artikel 22.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 - omgevingsplan onverminderd van toepassing

Het verbod, bedoeld in Artikel 22.26, geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in dat artikel, als die betrekking hebben op een van de volgende bouwwerken:

a. een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. op de grond staand;
    2. gelegen in achtererfgebied;
    3. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied;
    4. niet hoger dan 5 m;
    5. de ligging van een verblijfsgebied, bij meer dan een bouwlaag, alleen op de eerste bouwlaag; en
    6. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;
b. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. op de grond staand;
    2. niet hoger dan 5 m; en
    3. de oppervlakte niet meer dan 70 m^2;
c. een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. gelegen in een gebied dat of een bouwwerk dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is aangewezen als gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;
    2. voorzien van een plat dak;
    3. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
    4. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;
    5. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en
    6. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;
d. een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. niet hoger dan 4 m; en
    2. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;
e. een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver op het gebouwerf bij een woning of woongebouw, als deze niet van een overkapping is voorzien;
f. een erf- of perceelafscheiding, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
    1. hoger dan 1 m maar niet hoger dan 2 m;
    2. op een erf of perceel waarop al een ~~gebouw~~ hoofdgebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en
    3. achter de lijn die loopt langs de voorkant van dat ~~gebouw~~ hoofdgebouw en vanaf daar evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw te doorkruisen of in het gebouwerf achter het hoofdgebouw te komen;

g. een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om:
   1. een silo; of
   2. een ander bouwwerk niet hoger dan 2 m;
h. een buisleiding anders dan een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is; of
i. een te veranderen bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;
   2. geen uitbreiding van het bouwvolume; en
   3. geen bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.

E

Artikel 22.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.33 Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

1. In afwijking van Artikel 22.29 wordt de omgevingsvergunning geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft van ~~kracht is~~:
   a. een voorbereidingsbesluit van kracht is als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet, een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet; ~~of~~
   b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht van kracht is als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden~~.~~ ;
   c. voor de dag van ontvangst van de aanvraag een ontwerp van een bestemmingsplan of van een inpassingsplan ter inzage is gelegd en de termijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan of inpassingsplan ingevolgde artikel 3.8, eerste lid, onder d, van de Wet ruimtelijke ordening op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden;
   d. voor de dag van ontvangst van de aanvraag een bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld en de termijn voor de bekendmaking van het bestemmingsplan of inpassingsplan na de vaststelling ingevolgde artikel 3.8, derde, vierde of zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden; of
   e. voor de dag van ontvangst van de aanvraag een bestemmingsplan of inpassingsplan na vaststelling is bekendgemaakt, en het bestemmingsplan of inpassingsplan op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag nog niet in werking is getreden of in beroep is vernietigd.

2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht.

F

Artikel 22.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.37 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen

1. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in Artikel 22.36, onder a, bestaat uit een deel dat op meer, en een deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen zonder een inwendige scheidingsconstructie tussen beide delen, is op het deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen Artikel 22.36, onder a, onder 2, onder ii, van overeenkomstige toepassing.

2. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in Artikel 22.36, onder a~~,~~ wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg, en niet voldoet aan de in Artikel 22.36, onder a, onder

3 gestelde eisen, gelden in plaats van de in Artikel 22.36, onder a, onder 3°, gestelde eisen de volgende eisen:
a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar;
b. de oppervlakte niet meer dan 100 m^2; en
c. buiten de bebouwde kom.

G

Artikel 22.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.39 Inperkingen artikel 22.36 vanwege externe veiligheid

Artikel 22.36, aanhef en onder a en c, is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht:
a. op een locatie in een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, opgenomen veiligheidszone, getypeerd als A-zone of B-zone, rondom een munitieopslag of een locatie voor activiteiten met ontplofbare stoffen;
b. op een locatie waarop de activiteit op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, niet is toegestaan vanwege het overschrijden van het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar als gevolg van de aanwezigheid van een locatie voor een vergunningplichtige milieubelastende activiteit, transportroute of buisleiding of vanwege de ligging in een belemmeringenstrook voor het onderhoud van een buisleiding; of
c. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:
   1. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is;
   2. artikel 4.472c, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   3. artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   4. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
   5. artikel 4.532, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   6. artikel 4.542, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   7. artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
   8. artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   9. artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
   10. artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   11. artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   12. artikel 4.963, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   ~~12~~ 13. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; of
   ~~13~~ 14. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is.

H

Artikel 22.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.54 Toepassingsbereik

1. Paragraaf 22.3.4 is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit

2. In afwijking van het eerste lid is deze paragraaf niet van toepassing op geluid door een activiteit:
   a. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
   b. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar; ~~en~~
   c. op een niet-geluidgevoelige gevel; ;
   d. een bouwkundige constructie die op grond van artikel 1b, vierde lid, van de Wet geluidhinder niet als gevel werd beschouwd; en
   e. een gevel waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering is afgeweken van de wettelijke normen voor geluid.

3. Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid van:
   a. het met een verplaatsbaar mijnbouwwerk aanleggen, aanpassen, testen, onderhouden, repareren en buiten gebruik stellen van een boorgat of stimuleren van een voorkomen via een boorgat, bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
   b. spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen.

4. Deze paragraaf is alleen van toepassing op het geluid door activiteiten bij detailhandel als:
   a. een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een gezamenlijk vermogen van meer dan 1,5 kW, met uitzondering van elektromotoren met een vermogen van 0,25 kW of minder; of
   b. een of meer stookinstallaties aanwezig zijn met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 130 kW.

I

Artikel 22.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.55 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van Artikel 22.54, tweede lid, onder b, is deze paragraaf ook van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van Artikel 22.54 is deze paragraaf niet van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is als:
   a. de activiteit al werd verricht voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en op een locatie is toegelaten op grond van:
      1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
      2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; en
   b. het geluidgevoelig gebouw mag worden gebouwd op grond van:
      1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
      2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

3. In afwijking van Artikel 22.54 is deze paragraaf niet van toepassing op een geluidgevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van Artikel 22.36, aanhef en onder a of c, van de bruidsschat.

4. In afwijking van Artikel 22.54 is deze paragraaf niet van toepassing op geluid door bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een spanning van ten minste 110 kV.

J

Artikel 22.61a wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.61a Gegevens en bescheiden

1. Dit artikel is van toepassing op een activiteit op ~~een gezoneerd industrieterrein.~~ :
   a. een activiteit op een gezoneerd industrieterrein; en
   b. activiteiten die worden verricht op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafrond als omgevingswaarden zijn vastgesteld.

2. Dit artikel is niet van toepassing op een activiteit waar:
   a. tussen 19.00 en 7.00 uur gemiddeld niet meer dan vier transportbewegingen per dag plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn;
   b. het mede op basis van de aard van de activiteit, niet aannemelijk is dat in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht het equivalente geluidsniveau (LAeq) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
      1. 70 dB(A), als deze ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen;
      2. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder 1;
   c. in de buitenlucht of op een open terrein geen muziek ten gehore wordt gebracht;
   d. in de buitenlucht geen oefenterrein voor motorvoertuigen aanwezig is;
   e. geen koelinstallatie aanwezig is die volgens de gebruiksaanwijzing behoort te zijn gevuld met meer dan 30 kg synthetisch koudemiddel;
   f. geen gemotoriseerde modelvliegtuigen, modelvaartuigen of modelvoertuigen in de open lucht worden gebruikt;
   g. geen parkeergelegenheid wordt geboden in een parkeergarage voor meer dan 30 personenauto's;
   h. geen noodstroomaggregaat aanwezig is dat meer dan 50 uren per jaar in werking is; en
   i. geen transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer, die zijn ondergebracht in een gesloten gebouw, worden gebruikt;

3. Dit artikel is ook niet van toepassing op een activiteit waarvoor op grond van hoofdstuk 2, 3, 4 of 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving, Artikel 22.61 of een ander artikel in deze afdeling een verplichting geldt om gegevens en bescheiden te verstrekken of een omgevingsvergunning aan te vragen voor het beginnen of wijzigen van die activiteit.

4. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
   b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
      1. de grenzen van het terrein; en
      2. de ligging van de gebouwen;
   c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
   d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

5. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

K

Artikel 22.84 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.84 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

In afwijking van Artikel 22.83, tweede lid, onder b, is deze paragraaf ook van toepassing op trillingen ~~in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar~~:

a. ~~in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of~~
   in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
   1. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet;
   2. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
b. ~~in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.~~
   door een activiteit op een trillinggevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van Artikel 22.36, aanhef en onder a of c, van de bruidsschat.

L

Artikel 22.91 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.91 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van Artikel 22.90, tweede lid, zijn de waarden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.4 en Artikel 22.245, ook van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat voor een duur van niet meer dan tien jaar is toegelaten:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van Artikel 22.90, eerste lid, zijn de waarden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in Subparagraaf 22.3.6.2 en Subparagraaf 22.3.6.4 en Artikel 22.245, niet van toepassing ~~op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:~~ .
   ~~a. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of~~
   ~~b. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.~~

M

Artikel 22.200 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.200 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op ~~een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 3.129, eerste lid, 3.130 of 3.131 van het Besluit activiteiten leefomgeving.~~ :
   a. een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 3.129, eerste lid, 3.130 of 3.131 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
   b. de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van Artikel 22.36, aanhef en onder a of c.

N

Artikel 22.215 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.215 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van Artikel 22.214, tweede lid, is deze paragraaf ook van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van Artikel 22.214, eerste lid, is deze paragraaf niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw ~~dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van~~:
   a. ~~het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of~~
      dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
      1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
      2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
   b. ~~een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.~~
      waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van Artikel 22.36, aanhef en onder a of c.

O

Artikel 22.272 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.272 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een weg of spoorweg aan te leggen of te wijzigen als ~~op grond van een omgevingsplan of bij omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit een geluidgevoelig gebouw is toegelaten binnen het aandachtsgebied van die weg of spoorweg.~~ :
   a. op grond van een omgevingsplan of bij omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit een geluidgevoelig gebouw is toegelaten binnen het aandachtsgebied van die weg of spoorweg;
   b. als het gaat om een geluidgevoelig gebouw:
      1. waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van Artikel 22.36, aanhef en onder a en c; of
      2. dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
         I. op grond van dit omgevingsplan, met uitzondering van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
         II. op grond van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd na de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op een weg als:
   a. deze is gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
   b. een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt;
   c. de snelheid wordt verlaagd;
   d. een wegdeklaag wordt vervangen door een wegdeklaag met dezelfde of een grotere geluidsreducerende werking;
   e. de snelheid wordt verhoogd tot ten hoogste de maximumsnelheid, zoals die gold voor een tijdelijke snelheidsverlaging die als maatregel is opgenomen in een programma als bedoeld in artikel 5.12 van de Wet milieubeheer, zoals dat luidde voor inwerkingtreding van de Omgevingswet; of
   f. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
      1. niet meer dan ~~50~~ 52 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw;
      2. als een hogere waarde is vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, de Experimentenwet Stad en Milieu, de Interimwet stad-en-milieubenadering of de Spoedwet wegverbreding: niet meer dan ~~2~~ 1 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan die hogere waarde of, als de heersende waarde lager is, de heersende waarde; of

3. als de weg en het geluidgevoelige gebouw op 1 januari 2007 waren toegelaten, niet eerder een hogere waarde is vastgesteld dan ~~48~~ 51 dB en de heersende waarde hoger is dan ~~48~~ 51 dB: niet meer dan ~~2~~ 1 dB meer dan de heersende waarde.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op een spoorweg als:
   a. de intensiteit, de verkeerssnelheid of een combinatie van beide wordt gewijzigd waardoor het geluid onafgerond niet meer dan 1,0 dB toeneemt ten opzichte van het geluid gedurende de drie jaren voorafgaand aan de wijziging;
   b. spoorstaven horizontaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 2 m;
   c. spoorstaven verticaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 1 m;
   d. de baanconstructie wordt vervangen door een baanconstructie die niet meer geluid emitteert dan de te vervangen constructie; of
   e. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
      1. niet meer dan 3 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan de heersende waarde; en
      2. niet meer dan 63 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw.

P

Artikel 22.274 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.274 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in Artikel 22.272, eerste lid, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een akoestisch onderzoek naar:
   1. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging of aanleg van de weg of spoorweg ondervinden;
   2. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied in de toekomst door de weg of spoorweg zouden ondervinden zonder de invloed van maatregelen die de geluidsbelasting beperken;
   3. het geluid door andere wegen of niet te wijzigen delen van de weg, als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de wijziging van een weg zal leiden tot een toename van meer dan ~~2~~ 1 dB van het geluid op geluidgevoelige gebouwen door die wegen of delen;
   4. de doeltreffendheid van de in aanmerking komende verkeersmaatregelen en andere maatregelen om te voorkomen dat het in de toekomst door de weg optredende geluid op de gebouwen, bedoeld onder 1, de standaardwaarde, zijnde 53 L_{den} voor een weg en 55 L_{den} voor een spoorweg, te boven zou gaan of om te voorkomen dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging;
b. een beschrijving van de voorgenomen maatregelen, bedoeld onder a, onder 4; en
c. een beschrijving van te treffen geluidwerende maatregelen aan gevels van gebouwen waarvoor het toekomstige geluid hoger wordt dan de standaardwaarde en toeneemt ten opzichte van de situatie voor de wijziging of aanleg, voor zover nodig om te voldoen aan de grenswaarde, bedoeld in tabel 3.53 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Q

Artikel 22.275 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.275 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Een omgevingsvergunning als bedoeld in Artikel 22.272, eerste lid, wordt alleen verleend als de activiteit er niet toe leidt dat de grenswaarde 70 L_{den} wordt overschreden~~:~~ op:
a. een niet-geluidgevoelige gevel;
b. een bouwkundige constructie die op grond van artikel 1b, vierde lid, van de Wet geluidhinder niet als gevel werd beschouwd; of
c. een gevel waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering is afgeweken van de wettelijke normen voor geluid.

R

Artikel 22.278 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.278 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid waarvoor op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een omgevingsvergunning is vereist, wordt, als die activiteit niet in strijd is met de in dat tijdelijke deel gestelde regels over het verlenen van de vergunning voor die activiteit, in afwijking van die regels de omgevingsvergunning voor die activiteit geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft ~~van kracht is~~:
   a. een voorbereidingsbesluit van kracht is als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet, een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet; of
   b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht van kracht is als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden~~.~~ ; of
   c. voor de dag van ontvangst van de aanvraag een ontwerp van een bestemmingsplan of van een inpassingsplan ter inzage is gelegd en de termijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan of inpassingsplan ingevolge artikel 3.8, eerste lid, onder d, van de Wet ruimtelijke ordening op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden; of
   d. voor de dag van ontvangst van de aanvraag een bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld en de termijn voor de bekendmaking van het bestemmingsplan of inpassingsplan na de vaststelling ingevolge artikel 3.8, derde, vierde of zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden; of
   e. voor de dag van ontvangst van de aanvraag een bestemmingsplan of inpassingsplan na vaststelling is bekendgemaakt, en het bestemmingsplan of inpassingsplan op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag nog niet in werking is getreden of in beroep is vernietigd.

2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht.

S

Bijlage I wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage I Begripsbepalingen

AS SIKB 2000	AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018;
Activiteitenbesluit-bedrijventerrein	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
BRL SIKB 2000	BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;
BRL SIKB 7000	BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;
ISO 11423-1	ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997;
NEN 5725	NEN 5725:2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017;
NEN 5740	NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016;
NEN 6090	NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017;
NEN 6578	NEN 6578:2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;
NEN 6589	NEN 6589:2005/C1:2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010;
NEN 6600-1	NEN 6600-1:2019: Water - Monsterneming - Deel 1: Afvalwater, versie 2019;
NEN 6965	NEN 6965:2005: Milieu - Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten - Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005;
NEN 6966	NEN 6966:2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006;
NEN-EN 12566-1	NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties kleiner dan of gelijk aan 50 IE - Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016;
NEN-EN 12673	NEN-EN 12673:1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999;
NEN-EN 16693	NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombi-

	neerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015;
NEN-EN 1825-1	NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006;
NEN-EN 1825-2	NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002;
NEN-EN 858-1 A1	NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004;
NEN-EN 858-2	NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) - Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003;
NEN-EN 872	NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005;
NEN-EN-ISO 10301	NEN-EN-ISO 10301:1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997;
NEN-EN-ISO 10523	NEN-EN-ISO 10523:2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012;
NEN-EN-ISO 11885	NEN-EN-ISO 11885:2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009;
NEN-EN-ISO 12846	NEN-EN-ISO 12846:2012: Water - Bepaling van kwik - Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012;
NEN-EN-ISO 14403-1	NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012;
NEN-EN-ISO 14403-2	NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012;
NEN-EN-ISO 15587-1	NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002;
NEN-EN-ISO 15587-2	NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002;
NEN-EN-ISO 15680	NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003;
NEN-EN-ISO 15682	NEN-EN-ISO 15682:2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;
NEN-EN-ISO 15913	NEN-EN-ISO 15913:2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxyalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massa-

	spectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003;
NEN-EN-ISO 17294-2	NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016;
NEN-EN-ISO 17852	NEN-EN-ISO 17852:2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorecentiespectometrie, versie 2008;
NEN-EN-ISO 17993	NEN-EN-ISO 17993:2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004;
NEN-EN-ISO 2813	NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014;
NEN-EN-ISO 5667-3	NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water - Monsterneming - Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;
NEN-EN-ISO 5815-1	NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthioureum, versie 2019;
NEN-EN-ISO 5815-2	NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water - Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) - Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;
NEN-EN-ISO 9377-2	NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water - Bepaling van de minerale-olie-index - Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000;
NEN-EN-ISO 9562	NEN-EN-ISO 9562:2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;
NEN-ISO 15705	NEN-ISO 15705:2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003;
NEN-ISO 15923-1	NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013;
aansluitafstand	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt;
~~*bebouwingsgebied*~~	~~achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;~~
agrarisch bedrijfsmatig gebruik	een agrarisch bedrijf, waarbij het gebruik van agrarische gronden, al dan niet met beweiding, noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf, zoals; - een melkveehouderij, - een akkerbouwbedrijf, - een productiegerichte paardenhouderij, - een biologisch veehouderijbedrijf, waarbij dieren worden gehouden overeenkomstig de regels die krachtens artikel 2 van de Landbouwkwaliteitswet zijn gesteld ten aanzien van de biologische productiemethoden, - en naar aard daarmee gelijk te stellen agrarische bedrijven.

~~*concentratiegebied geurhinder en veehouderij*~~	~~gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;~~
agrarisch hobbymatig gebruik	het telen van gewassen en/of het houden van dieren, niet gericht op het voortbrengen van producten ten behoeve van een agrarisch bedrijf;
~~*distributienet voor warmte*~~	~~collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;~~
bebouwingsgebied	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;
~~*geurgevoelig object*~~	~~a. gebouw~~ ~~1.dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en;~~ ~~2.dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en~~ ~~3.dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of~~ ~~b.geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;~~
bedrijf	een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten. Aan-huisverbonden beroepen en bedrijven niet daaronder begrepen;
~~*gezoneerd industrieterrein*~~	~~industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;~~
beroep of bedrijf aan huis	het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid dat op kleine schaal in een woning of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, of een dienstverlenend beroep dat op kleine schaal in een woning of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse, niet zijnde detailhandel, behoudens de ondergeschikte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten.
~~*landbouwhuisdieren met geuremissiefactor*~~	~~landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën:~~ ~~a.varkens, kippen, schapen of geiten; en~~ ~~b.als deze worden gehouden voor de vleesproductie:~~ ~~1.rundvee tot 24 maanden;~~

	~~2.kalkoenen;~~ ~~3.eenden; of~~ ~~4.parelhoenders~~
bouwen	plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten;
~~*landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor*~~	~~landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.~~
bouwperceel	een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.
~~*straatpeil*~~	~~a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;~~ ~~b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;~~
concentratiegebied geurhinder en veehouderij	gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;
~~*warmteplan*~~	~~besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.~~
distributienet voor warmte	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;
erf	al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, mits deze inrichting in overeenstemming is met het omgevingsplan;
erker	een ondergeschikte uitbouw op de begane grond van de woning, die strekt ter vergroting van het woongenot. Een erker is gelegen aan de verblijfsruimte en zorgt voor een verbijzondering van de voorgevel zonder de architectuur wezenlijk aan te tasten. Een erker heeft een diepte van maximaal 1,00 meter en is aan drie zijden geheel of gedeeltelijk voorzien van glas;
experience center	Een voor het publiek toegankelijke voorziening gericht op het beleven, tonen, uitvoeren en overdragen van een specifiek ambacht of thema met inbegrip van demonstraties, exposities en educatieve activiteiten.
geurgevoelig object	a. gebouw 1.dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en;

	2.dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en 3.dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b.geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;
gezoneerd industrieterrein	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
horeca	het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren en/of logies.
huishouden	persoon of groep personen die een huishouden voert waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan, die binnen een woning gebruik maakt van dezelfde voorzieningen;
landbouwhuisdieren met geuremissiefactor	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a.varkens, kippen, schapen of geiten; en b.als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1.rundvee tot 24 maanden; 2.kalkoenen; 3.eenden; of 4.parelhoenders
landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.
milieucategorie	een aan een bedrijfsactiviteit toegekende categorie volgens de in de Bijlage 1 bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten;
ondergeschikte horeca	Horeca die qua functie en omvang een bijkomstig onderdeel vormt van de hoofdfunctie en waarvan de openingstijden aansluiten bij die van de hoofdfunctie.
recreatief medegebruik	het medegebruik van gronden voor recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, ruitersport, varen met kano en gemotoriseerde (fluister)boot, surfen, zeilen en sportvisserijen, alsmede route-ondersteunende voorzieningen, zoals picknick-, uitzicht-, rust- en informatieplaatsen, voor zover de overige functies van de gronden dit toelaten
straatpeil	a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

voorgevel	gevel die naar architectuur, indeling en/of uitstraling de meest gezichtsbepalende gevel van een hoofdgebouw is, (doorgaans) gekeerd naar de weg of het openbaar gebied
warmteplan	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.
watervoorzieningen	voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en/of waterkwaliteit zoals duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.
woning	een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden

T

Na bijlage I worden vijf bijlagen ingevoegd, luidende:

Bijlage II Overzicht Informatieobjecten

Agrarisch - transitiefase	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio_d87d6ae2-5db7-4daf-b473-e94c971a56a8/nld@2026-10-16;1-0
Agrarisch met waarden - transitiefase	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio_9ca77b44-4932-4316-93f1-1a62b5773893/nld@2026-08-26;1-0
Bebouwingscontour houtkap	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio_323da0b1-9e47-49a1-ae5f-060e4703da30/nld@2026-09-23;1-0
Bebouwingscontour jacht	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio_0d82a309-adf6-407b-bf4a-013d5c4977c2/nld@2026-09-23;1-0
Bedrijf - transitiefase	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio_7886126e-bad7-4a90-9db0-cfe61f12b4f6/nld@2026-09-03;1-0
Beschermd dorpsgezicht Giethoorn	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio_20c5bac6-0b33-49c4-92f0-1a276ee3ee5e/nld@2026-09-23;1-0
Beschermd stadsgezicht Blokzijl	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio_d099bf3a-b894-481b-9a65-75e77fbb8881/nld@2026-09-23;1-0
Beschermd stadsgezicht Vollenhove	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio_704dd858-3fb7-43d3-b41d-66f0ecfb7be2/nld@2026-09-23;1-0
Binnenpad 135	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio_3662e967-d858-42a7-b9e4-1cf14fbe341f/nld@2026-09-23;1-0
Bouwvlak - transitiefase	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio_3cc4a0c9-9544-42da-86e3-dbd795bdf47a/nld@2026-08-26;1-0
Erfinrichtingsplan_binnenpad135	/join/id/regdata/gm1708/2026/io_f56633d6-1273-4ca6-b1cd-cf080e7c2fb9/nld@2026-10-30;1-0
Experience center - transitiefase	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio_f4b9563b-c69b-4639-88a6-e99560b94d26/nld@2026-10-16;1a-0
Horeca - transitiefase	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio_da9e76cf-a589-4059-8cc7-e78639fe9eea/nld@2026-08-26;1-0
Kraggenlandschap Giethoorn beschermd dorpsgezicht	/join/id/regdata/gm1708/2026/io_cf9c0c5f-3336-487f-a4be-63dfcd75975f/nld@2026-10-30;1-0
Maximale bouwhoogte hoofdgebouw	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio-n_cdefec2c-9569-11f1-b4d8-005056a17aa1/nld@2026-08-26;1-0
Maximale dakhelling hoofdgebouw	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio-n_06715cc0-956a-11f1-8055-005056a17aa1/nld@2026-08-26;1-0
Maximale goothoogte hoofdgebouw	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio-n_ea12cf32-9569-11f1-8d71-005056a17aa1/nld@2026-08-26;1-0
Maximale toegestane horeca-categorie	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio-n_a130146a-a15c-11f1-b7c8-005056a17aa1/nld@2026-10-16;1a-0
Minimale dakhelling hoofdgebouw	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio-n_fbaf94dc-9569-11f1-bc6f-005056a17aa1/nld@2026-08-26;1-0
Opslag - transitiefase	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio_ed9c590f-4b4b-49c2-9c43-ca8b7eef2738/nld@2026-08-26;1-0
Overzicht aan huis gebonden beroepen_bedrijven	/join/id/regdata/gm1708/2026/io_5b5623b3-03c0-4039-8ef0-966ded50fc9b/nld@2026-10-30;1-0
Spuitvrijezone - transitiefase	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio_f8bd3595-8354-451b-b0b8-65760d8960ef/nld@2026-10-16;1a-0

Transformatiegebied	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio_43a335a4-28ca-46e6-bfd5-78d9ff1daee4/nld@2026-10-14;1b-0
Tuin - transitiefase	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio_57292096-fc86-4c4a-9d7e-1cbd48f098f0/nld@2026-09-03;1-0
Uitzondering parkeernormering - transitiefase	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio_9820ef9d-84ba-45e1-b5c7-ca72f27cd178/nld@2026-10-16;1-0
Welstand - groen	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio_044276f0-fea4-4867-96ae-fdc5c1da7647/nld@2026-09-23;1-0
Welstand - rood	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio_66bfcc6e-6ac1-43f5-a664-abd9244e3afc/nld@2026-09-23;1-0
Welstandsniveau groen_Algemene welstandsregels	/join/id/regdata/gm1708/2026/io_0776275e-182f-4245-b3d5-b2e6e1df3e6a/nld@2026-10-30;1-0
Welstandsniveau groen_Regels voor bebouwing	/join/id/regdata/gm1708/2026/io_fa896d5e-6896-40d9-8135-9a1bb02b23ae/nld@2026-10-30;1-0
Wonen - transitiefase	/join/id/regdata/gm1708/2026/gio_81133a8d-550e-4807-811c-0c3dd778616d/nld@2026-08-26;1-0

Bijlage III Meet- en rekenbepalingen

De waarden die in m of m^2 zijn uitgedrukt worden op de volgende wijze gemeten:

afstanden loodrecht;hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven; enmaten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot ten hoogste 0,5 m buiten beschouwing blijven.een bouwwerk, voor zover dit zich bevindt op een erf- of perceelgrens, wordt gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.

meten afstanden loodrecht en hoogte vanaf het aanslutieind afgewerkt terrein

een bouwwerk, voor zover dit zich bevindt op een erf- of perceelgrens, wordt gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.

de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is.

het bebouwingspercentage:

het percentage van een bouwperceel dat met gebouwen mag worden bebouwd. Voor zover op de verbeelding bouwgrenzen zijn aangegeven wordt het bebouwingspercentage berekend over het gebied binnen de bouwgrenzen.

de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

bebouwingsgebied:

het achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;

bebouwde oppervlakte

De buitenwerks gemeten oppervlakte van de verticale projectie van alle in een nader aan te geven gebied aanwezige, al dan niet ondergrondse, bouwwerken, met uitzondering van ondergeschikte bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals pompputten, luifels en balkons.

de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of) het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

de horizontale diepte van een bouwwerk:

de lengte van een bouwwerk, gemeten loodrecht vanaf de naar de weg gekeerde gevel.

de lengte, breedte en diepte van een bouwwerk:

de buitenwerks tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidingsmuren gemeten grootste afstand.

de ondergeschikte bouwdelen:

bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, tot een maximum van 1,00 meter.

de ondergrondse bouwdiepte van een bouwwerk:

vanaf peil tot het diepste punt van het bouwwerk, de fundering niet meegerekend.

de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Bijlage IV Aan huis verbonden beroepen/bedrijven

Bijlage IV Beroep of bedrijf aan huis

Overzicht aan huis gebonden beroepen_bedrijven.pdf

Bijlage V Welstandsregels

Welstandregels groen

Welstandsniveau groen_Regels voor bebouwing.pdf

Welstandsniveau groen_Algemene welstandsregels.pdf

Welstandsregels rood

Welstandsregels Kraggenlandschap/Giethoorn beschermd dorpsgezicht

Kraggenlandschap Giethoorn beschermd dorpsgezicht.pdf

Bijlage VI Voorwaardelijke verplichtingen

Erfinrichtingsplan Binnenpad 135

Erfinrichtingsplan_binnenpad135.pdf

U

Na sectie 1.1 worden 68 secties ingevoegd, luidende:

Artikel 4.1 Aanwijzing bebouwingscontour houtkap

Met dit artikel wordt invulling gegeven aan de instructieregels van artikel 5.165b van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 4.2 Aanwijzing bebouwingscontour jacht

Met dit artikel wordt invulling gegeven aan de instructieregels van artikel 5.165a van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 4.3 Aanwijzing beschermd stadsgezicht Blokzijl

De door het rijk aangewezen stads- en dorpsgezichten hebben de beschermende functie beschermd stads- of dorpsgezicht gekregen. Bij het doel van de functie is het begrip stads- en dorpsgezichten van de Omgevingswet betrokken. Het herstel en de ontwikkeling van de met het beschermde stads- of dorpsgezicht karakter verbonden schoonheid, onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang, wetenschappelijke of cultuurhistorische waarde is ook aan het doel toegevoegd. Ruimte geven aan ontwikkelingen kan namelijk bijdragen aan het behoud van het karakter van een beschermd gezicht. Daarnaast zijn veranderingen vaak nodig om te kunnen voldoen aan eisen van nu voor bijvoorbeeld wonen, werken en recreëren.

De functie beschermde stads- en dorpsgezicht is een beschermende functie. Dit betekent dat deze functie gecombineerd wordt met een andere functie, zoals de functie Wonen. De regels die van toepassing zijn op een locatie worden via de gegeven werkingsgebieden zichtbaar in het omgevingsplan.

Momenteel wordt het beschermde stads- en dorpsgezicht slechts aangewezen in het plan, zodat er in de toepasbare regels en vergunningschecks gebruik van kan worden gemaakt.

Artikel 4.4 Aanwijzing beschermd stadsgezicht Vollenhove

De door het rijk aangewezen stads- en dorpsgezichten hebben de beschermende functie beschermd stads- of dorpsgezicht gekregen. Bij het doel van de functie is het begrip stads- en dorpsgezichten van de Omgevingswet betrokken. Het herstel en de ontwikkeling van de met het beschermde stads- of dorpsgezicht karakter verbonden schoonheid, onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang, wetenschappelijke of cultuurhistorische waarde is ook aan het doel toegevoegd. Ruimte geven aan ontwikkelingen kan namelijk bijdragen aan het behoud van het karakter van een beschermd gezicht. Daarnaast zijn veranderingen vaak nodig om te kunnen voldoen aan eisen van nu voor bijvoorbeeld wonen, werken en recreëren.

De functie beschermde stads- en dorpsgezicht is een beschermende functie. Dit betekent dat deze functie gecombineerd wordt met een andere functie, zoals de functie Wonen. De regels die van toepassing zijn op een locatie worden via de gegeven werkingsgebieden zichtbaar in het omgevingsplan.

Momenteel wordt het beschermde stads- en dorpsgezicht slechts aangewezen in het plan, zodat er in de toepasbare regels en vergunningschecks gebruik van kan worden gemaakt.

Artikel 4.5 Aanwijzing beschermd dorpsgezicht Giethoorn

De door het rijk aangewezen stads- en dorpsgezichten hebben de beschermende functie beschermd stads- of dorpsgezicht gekregen. Bij het doel van de functie is het begrip stads- en dorpsgezichten van de Omgevingswet betrokken. Het herstel en de ontwikkeling van de met het beschermde stads- of dorpsgezicht karakter verbonden schoonheid, onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang, wetenschappelijke of cultuurhistorische waarde is ook aan het doel toegevoegd. Ruimte geven aan ontwikkelingen kan namelijk bijdragen aan het behoud van het karakter van een beschermd gezicht. Daarnaast zijn veranderingen vaak nodig om te kunnen voldoen aan eisen van nu voor bijvoorbeeld wonen, werken en recreëren.

De functie beschermde stads- en dorpsgezicht is een beschermende functie. Dit betekent dat deze functie gecombineerd wordt met een andere functie, zoals de functie Wonen. De regels die van toepassing zijn op een locatie worden via de gegeven werkingsgebieden zichtbaar in het omgevingsplan.

Momenteel wordt het beschermde stads- en dorpsgezicht slechts aangewezen in het plan, zodat er in de toepasbare regels en vergunningschecks gebruik van kan worden gemaakt.

Artikel 21.1 Toepassingsbereik

Dit artikel bepaalt dat de bouwregels en gebruiksregels van Hoofdstuk 21 gelden binnen de locatie ‘Transformatiegebied’. Dit zorgt ervoor dat de regels in het Omgevingsloket alleen gelden voor de percelen binnen deze locatie.

Artikel 21.2 Voorrangs- en samenloopbepalingen - transitiefase

Dit artikel regelt welke regels voorgaan als er tijdens de overgangsfase oude en nieuwe regels voor hetzelfde gebied zijn:

Lid 1: Bij tegenstrijdigheid gaan de specifieke regels voor het transformatiegebied in Hoofdstuk 21 voor op de algemene bruidsschatregels uit Hoofdstuk 22.

Lid 2 : Om ruimte te maken voor nieuwe ontwikkelingen, vervallen de oude bestemmingsplanregels voor percelen binnen de locatie Transformatiegebied".

Lid 3 en lid 4: Specifieke regels die kwetsbare of waardevolle functies beschermen, blijven gelden. Dit gaat bijvoorbeeld om archeologie, cultuurhistorie, het beschermd dorpsgezicht Giethoorn en de rioolleiding. Bij tegenstrijdigheid hebben deze beschermende regels altijd voorrang op nieuwe ontwikkelingen.

Artikel 21.5 Het uiterlijk van bouwwerken

Dit artikel regelt de specifieke eisen voor het uiterlijk en de vormgeving van bouwwerken binnen aangewezen locaties.

Lid 1: Voor een bouwactiviteit op deze locaties gelden specifieke criteria voor beeldkwaliteit. Deze specifieke eisen vervangen de algemene welstandsregels uit de bruidsschat (Artikel 22.29).

Lid 2 en 4: Binnen de locatie ‘Welstand - Groen’ en de locatie ‘Welstand - Rood’ moeten bouwmaatregelen worden uitgevoerd volgens de eisen uit Bijlage ‘Welstandsregels groen’ en Bijlage ‘Welstandsregels Kraggenlandschap/Giethoorn beschermd dorpsgezicht’. In het Omgevingsloket gelden voor een perceel binnen deze locaties de voorschriften uit de bijbehorende bijlagen als toetsingskader.

Artikel 21.8 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

Dit artikel regelt dat het gebruik van gronden en bouwwerken gekoppeld is aan het tijdig aanleggen en duurzaam in stand houden van landschapsmaatregelen.

Lid 1: Het gebruik van gronden en bouwwerken voor de toegedeelde functie is binnen de aangewezen locaties alleen toegestaan als aan twee voorwaarden wordt voldaan:
a. de landschapsmaatregelen zijn binnen twee jaar nadat het wijzigingsbesluit onherroepelijk is geworden volledig aangelegd volgens het landschappelijk inpassingsplan; en
b. de aangelegde landschapsmaatregelen (zoals beplanting, singels of wadi's) worden daarna goed onderhouden en duurzaam in stand gehouden.

Lid 2: Binnen de locatie 'Binnenpad 135 - Giethoorn' moeten de landschapsmaatregelen worden uitgevoerd volgens de voorschriften en tekeningen in Bijlage 'Landschappelijke inpassing Binnenpad 135 - Giethoorn' (het landschappelijk inpassingsplan). In het Omgevingsloket vormt het inpassingsplan in de bijlage voor een perceel binnen deze locatie het verplichte kader voor de terreininrichting.

Artikel 21.9 Aanwijzing bouwvlak

Dit artikel bepaalt de begrenzing van de plek waar hoofdgebouwen of specifieke bouwwerken mogen worden gebouwd binnen het transformatiegebied. Binnen de locatie **'Bouwvlak – transitiefase'** is een bouwvlak aanwezig. In het Omgevingsloket is voor een perceel binnen deze locatie de exacte plek te zien waar gebouwd mag worden.

Artikel 21.11 Omgevingsnorm - bebouwingspercentage

Dit artikel regelt het maximale bebouwingspercentage binnen het bouwvlak. Binnen de locatie **'Bouwvlak – transitiefase'** geldt een bebouwingspercentage van 100%. Dit betekent dat de gronden die op de kaart als bouwvlak zijn aangewezen, volledig mogen worden bebouwd.

Artikel 21.12 Omgevingsnorm - bouwhoogte hoofdgebouw

Dit artikel regelt de maximale hoogte van een hoofdgebouw (zoals een woning of bedrijfsgebouw) binnen een specifieke locatie. Binnen de locatie **'Maximale bouwhoogte hoofdgebouw'** geldt de daar aangegeven hoogte als maximale bouwhoogte. In het Omgevingsloket is voor een perceel binnen deze locatie de exacte toegestane hoogte (in meters) direct af te lezen op de digitale kaart.

Artikel 21.13 Omgevingsnorm - goothoogte hoofdgebouw

Dit artikel regelt de minimale en maximale hoogte van de dakgoot van een hoofdgebouw binnen de aangewezen locaties:

Lid 1: Binnen de locatie **'Minimale goothoogte hoofdgebouw'** mag de dakgoot niet lager zijn dan de daar aangegeven goothoogte. In het Omgevingsloket is voor een perceel binnen deze locatie de minimale goothoogte direct af te lezen op de digitale kaart.

Lid 2: Binnen de locatie **'Maximale goothoogte hoofdgebouw'** mag de dakgoot niet hoger zijn dan de daar aangegeven goothoogte. In het Omgevingsloket is voor een perceel binnen deze locatie de maximale toegestane goothoogte direct af te lezen op de digitale kaart.

Artikel 21.14 Omgevingsnorm - dakhelling hoofdgebouw

Dit artikel regelt de minimale en maximale helling van het dak van een hoofdgebouw binnen de aangewezen locaties:

Lid 1: Binnen de locatie **'Minimale dakhelling hoofdgebouw'** mag het dak van een hoofdgebouw niet platter zijn dan de daar aangegeven dakhelling. In het Omgevingsloket is voor een perceel binnen deze locatie de minimale dakhelling (in graden) direct af te lezen op de digitale kaart.

Lid 2: Binnen de locatie **'Maximale dakhelling hoofdgebouw'** mag het dak van een hoofdgebouw niet steiler zijn dan de daar aangegeven dakhelling. In het Omgevingsloket is voor een perceel binnen deze locatie de maximale toegestane dakhelling direct af te lezen op de digitale kaart.

Artikel 21.15 Omgevingsnorm - maximale aantal woningen

Dit artikel regelt het maximale aantal woningen binnen een bouwvlak. Binnen de locatie '**Bouwvlak – transitiefase**' mogen er niet meer woningen zijn dan het aantal dat al legaal aanwezig is. In het Omgevingsloket geldt voor een perceel binnen deze locatie dit bestaande aantal als het maximum.

Artikel 21.16 Toepassingsbereik

Dit artikel regelt voor welke functies en op welke plek de regels van dit hoofdstuk gelden.

Lid 1: Dit hoofdstuk bevat regels voor de functies '**Agrarisch**', '**Bedrijf**', '**Horeca**', '**Tuin**' en '**Wonen**'. In het Omgevingsloket zijn voor percelen met een van deze functies de bijbehorende gebruiksregels en bouwregels te zien.

Lid 2: De regels in dit hoofdstuk gelden alleen binnen de locatie '**Transformatiegebied**'. Dit artikel legt het werkingsgebied van de regels vast op de digitale kaart, zodat in het Omgevingsloket voor deze locatie de regels van het transformatiegebied te zien zijn.

Artikel 21.17 Algemeen gebruiksverbod

Dit artikel bepaalt dat gronden, gebouwen en andere bouwwerken alleen mogen worden gebruikt voor de functies die daaraan in het omgevingsplan zijn toegewezen. Het is verboden om gronden of bouwwerken te gebruiken op een manier die afwijkt van de vastgestelde functies (zoals 'Wonen', 'Bedrijf' of 'Agrarisch'), behalve als daarvoor een omgevingsvergunning is verleend. In het Omgevingsloket verduidelijkt dit artikel dat voor activiteiten die afwijken van de toegewezen functie een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit nodig is.

Artikel 21.18 Parkeren

Dit artikel regelt dat er bij het bouwen of bij het veranderen van het gebruik voldoende parkeergelegenheid aanwezig moet zijn.

Lid 1: Als een vergunning wordt aangevraagd voor het bouwen of het veranderen van het gebruik van een gebouw of terrein, geldt als aanvullende beoordelingsregel dat er voldoende parkeergelegenheid moet zijn. Een plan voldoet aan deze regel als het past binnen de gemeentelijke '**Nota Parkeernormen**'. Dit artikel vult de algemene beoordelingsregels uit de bruidsschat (Artikel 22.29, eerste lid) aan, zodat de bereikbaarheid en de parkeerbalans in de omgeving goed blijven.

Lid 2: Binnen de locatie '**Uitzondering parkeernormering – transitiefase**' geldt de verplichting uit het eerste lid niet. In het Omgevingsloket hoeft voor een perceel binnen deze locatie niet te worden getoetst aan de standaard parkeernormen. Dit geldt bijvoorbeeld voor locaties waar gekozen is voor een centrale parkeeroplossing of een afwijkende normering binnen het transformatiegebied.

Artikel 21.19 Aanwijzing

Dit artikel regelt dat de gronden binnen het transformatiegebied de functie '**Agrarisch – transitiefase**' krijgen. In het Omgevingsloket is op de digitale kaart precies te zien op welke percelen deze agrarische functie geldt.

Artikel 21.20 Toepassingsbereik

Dit artikel regelt dat de gebruiksregels uit deze paragraaf alleen gelden voor agrarische gronden binnen de locatie '**Agrarisch – transitiefase**'. Dit zorgt ervoor dat de regels in het Omgevingsloket alleen gelden voor de percelen binnen deze locatie.

Artikel 21.21 Gebruiksregels

Dit artikel regelt welk gebruik wel en niet is toegestaan op de agrarische gronden.

Lid 1: Binnen de locatie '**Agrarisch – transitiefase**' is zowel bedrijfsmatig als hobbymatig agrarisch gebruik toegestaan. Ook zijn ondersteunende functies toegestaan, zoals wegen en paden (ontsluiting), groenvoorzieningen en watervoorzieningen en recreatief medegebruik (zoals wandelpaden of fietspaden).

Lid 2: Binnen de locatie '**Agrarisch met waarden – transitiefase**' gelden aanvullende voorwaarden boven op de algemene gebruiksregels uit het eerste lid. Het gebruik moet hier ook bijdragen aan het beschermen, versterken en ontwikkelen van natuurwaarden en landschapswaarden, zoals houtsingels, sloten en oevervegetatie.

Lid 3: Binnen de locatie '**Spuitvrijezone – transitiefase**' geldt een algeheel verbod op het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en bestrijdingsmiddelen. Dit verbod beschermt nabijgelegen kwetsbare functies, woningen of natuurwaarden tegen de drift van spuitmiddelen.

Artikel 21.22 Aanwijzing

Dit artikel regelt dat de gronden binnen het transformatiegebied de functie '**Bedrijf – transitiefase**' krijgen. In het Omgevingsloket is op de digitale kaart precies te zien op welke percelen deze bedrijfsfunctie geldt.

Artikel 21.23 Toepassingsbereik

Dit artikel regelt dat de gebruiksregels uit deze paragraaf alleen gelden binnen de locatie '**Bedrijf – transitiefase**'. Dit zorgt ervoor dat de regels in het Omgevingsloket alleen gelden voor de percelen binnen deze locatie.

Artikel 21.24 Gebruiksregels

Dit artikel regelt welk bedrijfsmatig gebruik en welke nevenactiviteiten zijn toegestaan.

Lid 1: Binnen de locatie '**Bedrijf – transitiefase**' zijn lichte bedrijven uit milieucategorie 1 en 2 (of bedrijven die qua milieueffecten hiermee gelijkstaan) rechtstreeks toegestaan. Dit geldt ook voor bijbehorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, groen, water, parkeren, opslag en ondergeschikte kantoorruimte.

Lid 2: Binnen de locatie '**Experience center – transitiefase**' is het exploiteren van een experience center rechtstreeks toegestaan. Als ondersteunende functie is hierbij ook ondergeschikte horeca met een terras toegestaan, zolang de gebruiksoppervlakte van de horeca niet groter is dan 80 m².

Artikel 21.25 Aanwijzing

Dit artikel regelt dat de gronden binnen het transformatiegebied de functie '**Horeca – transitiefase**' krijgen. In het Omgevingsloket is op de digitale kaart precies te zien op welke percelen deze horecafunctie geldt.

Artikel 21.26 Toepassingsbereik

Dit artikel regelt dat de gebruiksregels uit deze paragraaf alleen gelden binnen de locatie '**Horeca – transitiefase**'. Dit zorgt ervoor dat de regels in het Omgevingsloket alleen gelden voor de percelen binnen deze locatie.

Artikel 21.27 Gebruiksregels

Dit artikel regelt welk horecagebruik en welke ondersteunende activiteiten per locatie zijn toegestaan.

Lid 1: Binnen de locatie '**Horeca – transitiefase**' is het gebruik voor horeca rechtstreeks toegestaan. Ook ondersteunende voorzieningen, zoals tuinen, erven, parkeergelegenheid, groen, terrassen en water, horen hierbij.

Lid 2: Binnen de locatie **'Opslag – transitiefase'** mogen de gronden en gebouwen uitsluitend worden gebruikt voor opslag die bij het horecabedrijf hoort. Het ontvangen van bezoekers of het uitoefenen van horeca-activiteiten is op dit specifiek aangeduide terreindeel niet toegestaan.

Artikel 21.28 Algemene regels - horeca-categorie

Dit artikel regelt welke categorie horeca op de locatie is toegestaan. Binnen de locatie **Horeca – transitiefase**' is op de digitale kaart direct te zien welke categorie horeca (**'Maximale toegestane horeca-categorie'**) is toegestaan. Hierdoor is direct zichtbaar of het gaat om bijvoorbeeld lichte horeca of een zwaardere categorie.

Artikel 21.29 Aanwijzing

Dit artikel regelt dat de gronden binnen het transformatiegebied de functie **'Tuin – transitiefase'** krijgen. In het Omgevingsloket is op de digitale kaart precies te zien op welke percelen of perceeldelen deze tuinfunctie geldt.

Artikel 21.30 Toepassingsbereik

Dit artikel regelt dat de gebruiksregels voor tuinen en erven uit deze paragraaf alleen gelden binnen de locatie **'Tuin – transitiefase'**. Dit zorgt ervoor dat de regels in het Omgevingsloket alleen gelden voor de percelen binnen deze locatie.

Artikel 21.31 Gebruiksregels

Dit artikel regelt welk gebruik op de tuingronden is toegestaan. Binnen de locatie '**Tuin – transitiefase'** mogen de gronden worden gebruikt als tuin en erf bij de hoofdgebouwen op aangrenzende percelen, zoals woningen of bedrijfsgebouwen. Ook ondersteunende functies, zoals inritten, uitritten, parkeergelegenheid en voorzieningen voor water en waterbeheer, zijn hier rechtstreeks toegestaan. Het bouwen van hoofdgebouwen of het uitoefenen van zelfstandige woonactiviteiten of bedrijfsactiviteiten op deze tuingronden is niet toegestaan.

Artikel 21.32 Aanwijzing

Dit artikel regelt dat de gronden binnen het transformatiegebied de functie **'Wonen – transitiefase'** krijgen. In het Omgevingsloket is op de digitale kaart precies te zien op welke percelen deze woonfunctie geldt.

Artikel 21.33 Toepassingsbereik

Dit artikel regelt dat de gebruiksregels voor wonen uit deze paragraaf alleen gelden binnen de locatie **'Wonen – transitiefase'**. Dit zorgt ervoor dat de regels in het Omgevingsloket alleen gelden voor de percelen binnen deze locatie.

Artikel 21.34 Gebruiksregels

Dit artikel regelt welk gebruik op de woongronden is toegestaan. Binnen de locatie **'Wonen – transitiefase'** is het gebruik voor wonen in één woning door één huishouden rechtstreeks toegestaan. Ook ondersteunende functies, zoals tuinen, erven, inritten, uitritten, parkeergelegenheid en voorzieningen voor water en waterbeheer, zijn hier rechtstreeks toegestaan.

Artikel 21.36 Toepassingsbereik

Dit artikel bepaalt dat de regels voor het bouwen, het in stand houden en het gebruiken van bouwwerken uit deze afdeling alleen gelden binnen de locatie **'Transformatiegebied'**. Dit zorgt ervoor dat de regels in het Omgevingsloket alleen gelden voor de percelen binnen deze locatie.

Artikel 21.37 Verbod bij strijd met ruimtelijke regels

Dit artikel regelt het verbod op het uitvoeren van bouw- of aanlegactiviteiten en het in stand houden van bouwwerken die afwijken van de regels in deze afdeling:

Lid 1: Het is verboden om een bouwwerk te bouwen, een bouwwerk in stand te houden of een aanlegactiviteit uit te voeren die in strijd is met de regels van deze afdeling.

Lid 2: Dit verbod geldt niet voor de maatvoering of situering van een legaal bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit hoofdstuk al bestond of al mocht worden gebouwd.

Artikel 21.38 Anti-dubbeltelregel

Dit artikel regelt dat hetzelfde stuk grond niet meerdere keren mag worden meegeteld om aan de regels voor de maximale bebouwing of oppervlakte te voldoen. Als grond al een keer is gebruikt bij de berekening van een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen, telt deze grond bij latere aanvragen niet opnieuw mee.

Subparagraaf 21.7.2.2 Hoofdgebouw bouwen

Dit artikel bepaalt dat de regels in deze subparagraaf alleen gelden voor het bouwen van een hoofdgebouw, zoals een woning en een bedrijfsgebouw. Dit zorgt ervoor dat deze regels in het Omgevingsloket alleen gelden wanneer het gaat om het bouwen van een hoofdgebouw.

Artikel 21.40 Toepassingsbereik

Dit artikel bepaalt dat de regels in deze subparagraaf alleen gelden voor het bouwen van een hoofdgebouw, zoals een woning en een bedrijfsgebouw. Dit zorgt ervoor dat deze regels in het Omgevingsloket alleen gelden wanneer het gaat om het bouwen van een hoofdgebouw.

Artikel 21.41 Vergunningplicht

Dit artikel bepaalt dat er een omgevingsvergunning nodig is voor het bouwen van een hoofdgebouw binnen de locatie '**Transformatiegebied**'. Dit zorgt ervoor dat in het Omgevingsloket bij het bouwen van een hoofdgebouw binnen deze locatie een omgevingsvergunning verplicht is.

Artikel 21.42 Algemene regels - hoofdgebouw bouwen

Dit artikel regelt dat hoofdgebouwen alleen gebouwd mogen worden binnen de aangewezen plek op de kaart. Binnen de locatie '**Bouwvlak – transitiefase**' mogen hoofdgebouwen alleen binnen het bouwvlak worden gebouwd. Bouwen buiten dit bouwvlak is niet toegestaan.

Artikel 21.43 Beoordelingsregels

Dit artikel bevat de beoordelingsregels voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een hoofdgebouw. Een omgevingsvergunning wordt alleen verleend als het plan voldoet aan de plaatsing binnen het bouwvlak (Artikel 21.42), de specifieke bouwaanduidingen op de digitale kaart (Paragraaf 21.4.3) en de regels voor hoogten en afmetingen (Paragraaf 21.4.4).

Artikel 21.44 Toepassingsbereik

Dit artikel bepaalt dat de regels in deze subsubparagraaf gelden voor het bouwen en uitbreiden van bijbehorende bouwwerken bij een woning, zoals aanbouwen, uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en overige bouwwerken. Dit zorgt ervoor dat deze regels in het Omgevingsloket alleen gelden wanneer het gaat om het bouwen of uitbreiden van bijbehorende bouwwerken bij een woning.

Artikel 21.45 Toegestaan

Dit artikel bepaalt dat het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij een woning binnen de locatie '**Wonen – transitiefase**' rechtstreeks is toegestaan. Het bouwwerk moet wel voldoen aan de regels voor afmetingen uit de volgende artikelen.

Artikel 21.46 Algemene regels - oppervlakte bijbehorende bouwwerken

Dit artikel regelt de maximale gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken die per bouwperceel gebouwd mag worden. Om te bepalen hoeveel vierkante meter aan bijbehorende bouwwerken mag worden gebouwd, geldt de oppervlaktestaffel in Tabel 21.7.1. Hierbij wordt gekeken naar de grootte van het bouwperceel, verminderd met de oppervlakte van het oorspronkelijke of voormalige hoofdgebouw. Hoe groter het perceel, hoe meer oppervlakte aan aanbouwen en bijgebouwen is toegestaan. Dit varieert van 60% op kleine percelen tot maximaal 150 m^2 op grote percelen vanaf 800 m^2.

Artikel 21.47 Algemene regels - goothoogte bijbehorende bouwwerken

Dit artikel bepaalt dat de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bij een woning maximaal 3,5 meter mag zijn.

Artikel 21.48 Algemene regels - hoogte bijbehorende bouwwerken

Dit artikel regelt de maximale totale bouwhoogte (nokhoogte) van bijbehorende bouwwerken.

Lid 1: Voor aanbouwen en uitbouwen die aan het hoofdgebouw worden vast gebouwd, geldt dat de bouwhoogte niet hoger mag zijn dan 80% van de hoogte van het hoofdgebouw. Hiermee blijft het hoofdgebouw het belangrijkste en bepalende gebouw op het perceel.

Lid 2: Voor vrijstaande bijgebouwen, zoals een losstaande garage of berging, geldt een maximale bouwhoogte van 5 meter. Ook geldt er een regel voor de afstand tot de perceelsgrens. Hoe dichter het bijgebouw bij de perceelsgrens staat, hoe lager de maximale nokhoogte is.

Artikel 21.49 Toepassingsbereik

Dit artikel bepaalt dat de regels in deze subsubparagraaf gelden voor het bouwen van een erker aan de voorzijde van een woning. Dit zorgt ervoor dat deze regels in het Omgevingsloket alleen gelden wanneer het gaat om het bouwen van een erker aan de voorzijde van een woning.

Artikel 21.50 Toegestaan

Dit artikel bepaalt dat het bouwen van een erker aan de voorzijde van een woning binnen de locatie '**Tuin – transitiefase**' rechtstreeks is toegestaan. De erker moet wel voldoen aan de regels voor afmetingen uit Artikel 21.51.

Artikel 21.51 Algemene regels - erkers

Dit artikel bevat de regels voor de plaatsing en de afmetingen van een erker in het voorerfgebied. Een erker mag alleen aan de voorgevel van de woning worden gebouwd. Om het aanzicht van de straat te beschermen, gelden er maximale afmetingen. De erker mag niet meer dan 1,00 meter voor de voorgevel uitsteken. De breedte van de erker mag maximaal twee derde van de totale breedte van de voorgevel zijn. De goothoogte van de erker mag niet hoger zijn dan de eerste verdiepingsvloer van de woning, met een maximale uitloop van 0,30 meter.

Subparagraaf 21.7.2.4 Bouwwerk veranderen

Dit artikel bepaalt dat de regels in deze subparagraaf gelden voor het bouwen van een luifel of balkon aan een woning. Dit zorgt ervoor dat deze regels in het Omgevingsloket alleen gelden wanneer het gaat om het bouwen van een luifel of balkon aan een woning.

Artikel 21.53 Toegestaan

Dit artikel bepaalt dat het bouwen van een luifel of balkon aan een woning binnen de locaties '**Wonen – transitiefase**' en '**Tuin – transitiefase**' rechtstreeks is toegestaan. De luifel of het balkon moet wel voldoen aan de regels voor afmetingen uit Artikel 21.54.

Artikel 21.54 Algemene regels - luifels of balkons

Dit artikel regelt de afmetingen en de plaatsing van een luifel of balkon aan de voorgevel van een woning. Een luifel en een balkon mogen alleen aan de voorgevel worden gebouwd. De luifel of het balkon mag niet meer dan 1,00 meter voor de voorgevel uitsteken. De breedte is maximaal twee derde van de totale breedte van de voorgevel. De goothoogte mag niet hoger zijn dan de eerste verdiepingsvloer van de woning, met een maximale uitloop van 0,30 meter.

Artikel 21.55 Toepassingsbereik

Dit artikel bepaalt dat de regels in deze subparagraaf gelden voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals erfafscheidingen, hekwerken, muren en overige open constructies. Dit zorgt ervoor dat deze regels in het Omgevingsloket alleen gelden wanneer het gaat om het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Artikel 21.56 Toegestaan

Dit artikel bepaalt dat het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, rechtstreeks is toegestaan. Het bouwwerk moet wel voldoen aan de specifieke regels voor elk type bouwwerk uit de volgende artikelen.

Artikel 21.57 Algemene regels - erf- of perceelsafscheiding bouwen

Dit artikel regelt de maximale hoogte en de plaatsing van erf- of perceelsafscheidingen, zoals schuttingen en hekwerken op het perceel.

Lid 1: Een erf- of perceelsafscheiding mag tot maximaal 2,00 meter hoog worden gebouwd en moet minimaal 1,00 meter achter de voorgevel staan.

Lid 2: Binnen de locatie 'Bedrijf – transitiefase' mag een erfafscheiding voor de voorgevelrooilijn worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 1,00 meter.

Artikel 21.58 Bouwwerken geen gebouw zijnde op agrarische gronden

Dit artikel regelt welke bouwwerken, geen gebouw zijnde, gebouwd mogen worden op agrarische gronden binnen het transformatiegebied. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om afrasteringen, voorzieningen voor vee en landschapselementen.

Lid 1: Binnen de locatie '**Agrarisch – transitiefase**' is het bouwen van specifieke bouwwerken, geen gebouw zijnde, rechtstreeks toegestaan. Om het open agrarische karakter te beschermen, gelden er maximale afmetingen. Omheiningen en erfafscheidingen mogen alleen als een open draadconstructie worden gebouwd, tot een hoogte van maximaal 1,00 meter. Voederruiven, drinkbakken en picknickplaatsen zijn toegestaan tot een hoogte van maximaal 1,50 meter. Kleine bruggen, zoals over sloten of watergangen, zijn toegestaan tot een hoogte van maximaal 0,50 meter.

Lid 2: Binnen de locatie '**Agrarisch met waarden – transitiefase**' zijn aanvullend op de regels uit het eerste lid ook bouwwerken, geen gebouw zijnde, toegestaan die nodig zijn voor het beheer, het herstel of de ontwikkeling van natuurwaarden en landschapswaarden. Denk hierbij aan hekwerken voor dieren of natuurbeheer, tot een hoogte van maximaal 2,00 meter.

Artikel 21.59 Algemene regels - overig bouwwerk, geen gebouw zijnde

Dit artikel regelt de maximale hoogte voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, waarvoor in de vorige artikelen geen specifieke afmetingen staan. Voor alle overige niet-overdekte constructies en bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals vlaggenmasten, lichtmasten, speeltoestellen of overige terreininrichtingen, geldt een maximale hoogte van 6,00 meter. Dit artikel werkt als een vangnetregel, zodat er ook voor niet-specifiek genoemde bouwwerken een duidelijke maximale hoogte geldt.

Artikel 21.61 Toepassingsbereik

Dit artikel regelt voor welke specifieke graafwerkzaamheden, aanlegwerkzaamheden, grondwerkzaamheden en landschapsinrichtingswerkzaamheden de regels van deze subparagraaf gelden binnen het agrarische gebied. Het gaat hierbij om werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden.

Lid 1: Binnen de locatie '**Agrarisch – transitiefase**' gelden de regels van deze subparagraaf voor ingrepen in het landschap die het agrarische karakter, de bodemstructuur of de waterstructuur kunnen beïnvloeden. Denk hierbij aan het aanpassen van de kavelstructuur, het verwijderen van erfbeplanting en het aanbrengen of verwijderen van verharding met een oppervlakte van meer dan 50 m^2. Ook valt hieronder het graven of dempen van sloten en waterpartijen, het aanbrengen van walbeschoeiingen, het uitvoeren van exploratieboringen en het aanleggen van ondergrondse hoofdtransportleidingen.

Lid 2: Binnen de locatie '**Agrarisch met waarden – transitiefase**' gelden de regels van deze subparagraaf aanvullend ook voor ingrepen die van invloed kunnen zijn op de natuurwaarden en landschapswaarden. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om het aanbrengen van bovengrondse leidingen en installaties, grondwateronttrekking en drainage, het verbreden of uitdiepen van watergangen, en grondverzet, zoals afgraven, egaliseren en ophogen. Ook het kappen van bomen en houtopstanden, het vergraven van oevers en het verwijderen van landschapselementen vallen onder deze regels.

Artikel 21.62 Vergunningplicht

Dit artikel bepaalt dat een omgevingsvergunning nodig is voor het uitvoeren van specifieke werken en werkzaamheden uit artikel 21.61. Hiermee wordt vooraf beoordeeld of voorgenomen ingrepen in het agrarische gebied geen nadelige gevolgen hebben.

Artikel 21.63 Uitzondering op de plicht

Dit artikel bevat een uitzondering op de vergunningplicht voor normaal beheer en onderhoud. Er is geen omgevingsvergunning nodig voor normaal onderhoud, zoals het regelmatig schonen van sloten of het snoeien van beplanting. Ook voor normale agrarische bodembewerking, zoals ploegen of frezen, is geen vergunning nodig. Dit geldt ook voor werkzaamheden die worden uitgevoerd voor een vastgesteld provinciaal Natuurbeheerplan.

Artikel 21.64 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

Dit artikel bevat de beoordelingsregels voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor aanlegwerkzaamheden.

Lid 1: Binnen de locatie '**Agrarisch – transitiefase**' wordt de omgevingsvergunning verleend als de werkzaamheden de agrarische en ondersteunende functies uit artikel Artikel 21.21, eerste lid, niet te veel aantasten.

Lid 2: Binnen de locatie '**Agrarisch met waarden – transitiefase**' wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als de werkzaamheden ook geen ernstige schade aanrichten aan de specifieke natuur-

en landschapswaarden. Dit gaat bijvoorbeeld om het beschermen, herstellen en versterken van natuurelementen, landschapselementen, water en oeverbeplanting uit Artikel 21.21, tweede lid.

Artikel 21.66 Toepassingsbereik

Dit artikel bepaalt dat de regels in deze subparagraaf gelden voor het uitoefenen van een beroep of een bedrijfsactiviteit aan huis. Dit zorgt ervoor dat deze regels in het Omgevingsloket alleen gelden wanneer het gaat om het uitoefenen van een beroep of een bedrijfsactiviteit aan huis.

Artikel 21.67 Toegestaan

Dit artikel bepaalt dat het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis rechtstreeks is toegestaan. De activiteit moet wel voldoen aan de voorwaarden uit Artikel 21.68

Artikel 21.68 Beoordelingsregels

Dit artikel regelt onder welke voorwaarden bewoners binnen de locatie 'Wonen – transitiefase' zonder omgevingsvergunning een beroep of bedrijf aan huis mogen uitoefenen.

De beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit mag alleen plaatsvinden binnen de woning of in bijbehorende bouwwerken, zoals een garage of aanbouw. Om te zorgen dat het wonen de belangrijkste functie blijft, mag maximaal 35% van de bebouwde oppervlakte hiervoor worden gebruikt. Het pand moet het uiterlijk van een woning behouden.

Alleen beroepen en bedrijven die op de lijst in Bijlage IV Beroep of bedrijf aan huis staan, zijn toegestaan. Er mogen maximaal twee personen werken, waarvan er minstens één in de woning woont. Reclame is beperkt tot hooguit één klein bord van maximaal 20 bij 30 centimeter.

De activiteit mag omwonenden geen ernstige overlast bezorgen en parkeren moet op het eigen erf plaatsvinden. Zelfstandige winkelverkoop is niet toegestaan. Alleen de verkoop van spullen die rechtstreeks bij het beroep horen, zoals een verzorgingsproduct bij een schoonheidsspecialist, is als kleine nevenactiviteit toegestaan. Deze verkoop mag maximaal 10% van de werkruimte beslaan, tot een maximale oppervlakte van 10 m^2.

Artikel 21.69 Toepassingsbereik

Dit artikel bepaalt dat de regels in deze subparagraaf gelden voor het bouwkundig of functioneel splitsen van een bestaande woning in twee of meer zelfstandige woningen of wooneenheden. Dit zorgt ervoor dat deze regels in het Omgevingsloket alleen gelden wanneer het gaat om het bouwkundig of functioneel splitsen van een bestaande woning in twee of meer zelfstandige woningen of wooneenheden.

Artikel 21.70 Vergunningplicht

Dit artikel bepaalt dat er een omgevingsvergunning nodig is voor het splitsen van een bestaande woning. Dit zorgt ervoor dat in het Omgevingsloket bij het splitsen van een bestaande woning een omgevingsvergunning verplicht is.

Artikel 21.71 Beoordelingsregels omgevingsvergunning woningsplitsing

Dit artikel bevat de beoordelingsregels voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor woningsplitsing.

Een omgevingsvergunning wordt verleend als het oorspronkelijke hoofdgebouw een inhoud van minstens 600 m^3 heeft en elke nieuwe woning na splitsing een inhoud van minstens 250 m^3 krijgt.

De splitsing moet plaatsvinden binnen het bestaande volume; uitbreiding van de woning of van bijbehorende bouwwerken voor de splitsing is niet toegestaan.

V

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 - omgevingsplan onverminderd van toepassing

In dit artikel zijn de bouwwerken aangewezen waarvoor de vergunningplicht, bedoeld in Artikel 22.26, niet van toepassing is. Met deze categorie van bouwwerken wordt artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, met enkele ondergeschikte aanpassingen en een aanvulling van erf- en perceelafscheiding (hoger dan een meter maar niet hoger dan twee meter), voortgezet. Zoals ook in afdeling 3.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet toegelicht, geldt voor deze bouwwerken weliswaar niet de vergunningplicht uit Artikel 22.26, maar de overige regels uit het omgevingsplan blijven onverminderd van kracht. Dat betekent dat een bouwwerk onverminderd aan de materiële regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van het bouwwerk moet voldoen. Onderdeel van die regels kan ook een bepaling zijn dat daarvan bij omgevingsvergunning van kan worden afgeweken. Deze binnenplanse vergunningplichten kunnen bijvoorbeeld op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder c, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening, in een van het tijdelijk deel uitmakend bestemmingsplan zijn opgenomen. Ook deze binnenplanse vergunningplichten blijven onverminderd van kracht, met als gevolg dat er toch een binnenplanse vergunning nodig kan zijn voor de betrokken bouwwerken. Als zo'n binnenplanse vergunning niet kan worden verleend of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik daarvan, niet voldoet aan andere in het omgevingsplan gestelde materiële regels, is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. In dat geval is er voor het bouwwerk een buitenplanse vergunning nodig op grond artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet. Net als bij de werking van artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, zijn de betrokken bouwwerken dus alleen maar vergunningvrij als aan alle overige regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken uit dit omgevingsplan wordt voldaan. Als op grond van die andere regels een vergunning nodig is, of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik in strijd is met andere regels uit dit omgevingsplan, moet toch een vergunning worden aangevraagd.

Zoals al beschreven betreft het hier een voortzetting van de bouwwerken die in artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht waren opgenomen. Op enkele onderdelen zijn daarin wijzigingen aangebracht. Zo is de eis in onderdeel a, onder 3, dat een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan op meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied moet zijn gelegen, niet langer afhankelijk van de gelding van redelijke eisen van welstand voor het betrokken gebied of bouwwerk. Hiermee wordt de praktische toepassing van de regeling verbeterd.

Onderdeel h zondert van de binnenplanse vergunningplicht uit buisleidingen anders dan buisleidingen waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Bbl (bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet oorspronkelijk genummerd als artikel 2.15f, onder p, aanhef en onder 4°) van toepassing is. Hierdoor ontstaat een vergelijkbare samenhang tussen dit artikelonderdeel van de bruidsschat en het genoemde artikelonderdeel uit het Bbl als de samenhang tussen de onderdelen in de artikelen 2 en 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht.

In onderdeel i zijn enkele voorwaarden geschrapt (geen verandering van de draagconstructie of (sub)brandcompartimentering), aangezien die om bouwtechnische redenen gesteld werden en geen invloed hebben op de ruimtelijke kwaliteit van het bouwen zoals die door een omgevingsplan wordt gereguleerd.

Vangnetregeling 1-6-2024, Stcrt. 2024, 17658:

Artikel 2.1b, aanvulling op artikel 22.27 bruidsschat

Deze aanvulling op artikel 22.27 van de bruidsschat strekt tot verduidelijking van de eisen die voor de situering van vergunningvrije erf- en perceelafscheidingen onder f, onder 2 en 3, van dat artikel zijn gesteld.

Artikel 22.26 van de bruidsschat bevat het verbod om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken. Artikel 22.27 van de bruidsschat wijst een aantal bouwwerken aan waarop dat verbod niet van toepassing is. Daarbij gaat het onder andere om erf- en perceelafscheidingen (artikel 22.27, onder f van de bruidsschat). Deze zijn vergunningvrij als aan een aantal eisen wordt voldaan. Het gaat hier onder meer om de in artikel 22.27, onder f, onder 2, van de bruidsschat gestelde eis dat de afscheiding

moet zijn geplaatst op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat en de in artikel 22.27, onder f, onder 3, van de bruidsschat gestelde situeringseis voor de ligging van de (denkbeeldige) lijn waarachter vergunningvrije erf- en perceelafscheidingen moeten zijn gelegen.

Met de regeling in de bruidsschat over deze vergunningvrije erf- en perceelafscheidingen (hoger dan 1 m, niet hoger dan 2 m) is een beleidsneutrale omzetting van artikel 2, onder 12, van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) beoogd. Daarbij is met de in artikel 22.27, onder f, onder 3, van de bruidsschat gestelde situeringseis in een vervangende regeling voorzien voor de situeringseisen 'achter de voorgevelrooilijn' en 'op meer dan 1 m van openbaar toegankelijk gebied' zoals die voorheen in artikel 2, onder 12, onder b, onder 2 en 3, van bijlage II bij het Bor waren gesteld. De lijn waarachter erf- en perceelafscheidingen met een hoogte van 1 tot 2 m vergunningvrij kunnen worden opgericht is in artikel 22.27, onder f, onder 3, van de bruidsschat omschreven als 'de lijn die langs de voorkant van dat gebouw evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied'. Inmiddels is gebleken dat deze nieuwe omschrijving van de lijn in de praktijk tot verwarring leidt, met name als het gaat om het verloop van de lijn aan de zijkant en vervolgens aan de achterkant van het gebouw. Onvoldoende wordt herkend dat met de omschrijving van de lijn geen wijzigingen ten opzichte van de regeling onder het Bor zijn beoogd en wordt soms ten onrechte een vergunningplicht verondersteld. Om hierover duidelijkheid te bieden wordt de omschrijving van de lijn nader aangevuld, waarbij zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de begripsomschrijving van 'achtererfgebied'. De methodiek om de ligging van het achtererfgebied te bepalen is namelijk dezelfde als de methodiek voor het bepalen van de ligging van de in artikel 22.27, onder f, onder 3, van de bruidsschat bedoelde lijn. Met de toevoegingen 'vanaf daar' in samenhang met 'zonder het hoofdgebouw te doorkruisen of in het gebouwerf achter het hoofdgebouw te komen' wordt buiten twijfel gesteld dat de lijn bij bijvoorbeeld hoekwoningen eerst langs de voorgevel van het gebouw loopt en vervolgens langs de zijgevel mee de hoek om loopt. In verband met de verduidelijking van de ligging van de lijn wordt artikel 22.27, onder f, onder 2 en 3, van de bruidsschat verder aangevuld wat betreft de aard van het gebouw waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie moet staan. Tot uitdrukking wordt gebracht dat het hierbij moet gaan om een hoofdgebouw. Hieronder moet op grond van artikel 1.1, eerste lid, van de bruidsschat worden verstaan een hoofdgebouw zoals gedefinieerd in bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving. Weliswaar is de eis dat sprake moet zijn van een hoofdgebouw – en dus niet alleen 'een gebouw' – naar de letter een wijziging ten opzichte van de regeling in artikel 2, onder 12, van bijlage II bij het Bor, die ook uitging van de koppeling aan een gebouw. Materieel gold de eis dat sprake moet zijn van een hoofdgebouw echter ook al onder dat regime. Toen vloeide die eis impliciet voort uit de begripsomschrijving van 'erf' en de koppeling aan de ligging achter de voorgevelrooilijn zoals die waren opgenomen in die regeling.

W

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.33 Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

Ook in dit artikel zijn aanvullende beoordelingsregels gegeven. Deze aanvullende beoordelingsregels zien op twee specifieke overgangsrechtelijke situaties die verband houden met het feit dat de Omgevingswet niet langer een aanhoudingsplicht kent zoals die was geregeld in artikel 3.3 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Die aanhoudingsplicht kon gelden vanwege een voorbereidingsbesluit dat was genomen ter voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan of vanwege een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor nog geen tot bescherming daarvan strekkend bestemmingsplan gold.

Toepassing van deze beoordelingsregels leidt ertoe dat, ondanks dat aan de beoordelingsregels uit Artikel 22.29 wordt voldaan, de vergunning toch moet worden geweigerd als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft op grond van de in Artikel 22.33, eerste lid, genoemde bepalingen van de Invoeringswet Omgevingswet een nog onder oud recht genomen voorbereidingsbesluit van kracht is, of een tracébesluit of een besluit krachtens de Wet luchtvaart dat op grond van het oude recht gold als een zodanig voorbereidingsbesluit, of een onder oud recht gedane aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor nog geen tot bescherming daarvan strekkend omgevingsplan geldt. Op de plicht om in zo'n geval de vergunning te weigeren bestaat een uitzondering in het geval het bouwplan niet in strijd is met het omgevingsplan dat in voorbereiding is. Dit is vergelijkbaar met de situatie onder oud recht, waarin artikel 3.3, derde en zesde lid, van de voorma-

lige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de mogelijkheid bood de onder oud recht toepasselijke aanhoudingsplicht te doorbreken.

In praktische zin betekent de regeling dat onder nieuw recht aangevraagde omgevingsvergunningen voor het verrichten van een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk in een gebied waar een nog onder oud recht tot stand gekomen regime van voorbereidingsbescherming van toepassing is, respectievelijk dat onder oud recht als beschermd stads- of dorpsgezicht is aangewezen maar waarop nog geen voldragen beschermingsregime van toepassing is, in beginsel moeten worden geweigerd. Zo kan de vergunning dus worden geweigerd voor activiteiten die in de toekomst niet meer wenselijk worden geacht en onmogelijk zullen worden gemaakt met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan. De vergunning kan ook worden geweigerd voor activiteiten waarvan het nog onvoldoende zeker is om te kunnen vaststellen of deze met het toekomstige omgevingsplan aanvaardbaar zullen blijven. Ten tijde van de te nemen beslissing op de aanvraag is het besluit tot wijziging van het omgevingsplan immers nog in voorbereiding en is het mogelijk nog onvoldoende vastomlijnd om te kunnen vaststellen of bepaalde activiteiten daarin uiteindelijk zullen worden toegestaan. Een andere mogelijkheid in zo'n geval kan overigens ook zijn om met instemming van de aanvrager, met toepassing van artikel 4:15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, de beslistermijn op te schorten tot een moment waarop de voorbereiding zich in een zodanig stadium bevindt dat wel kan worden vastgesteld hoe het bouwplan zich verhoudt tot het in voorbereiding zijnde omgevingsplan. Gewezen wordt in dat verband op het tweede lid, dat de mogelijkheid biedt om de vergunning toch te verlenen als kan worden vastgesteld dat de betrokken activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht. In het laatste geval zal een dergelijk omgevingsplan onder meer moeten voorzien in op de karakteristieken van het beschermde stads- of dorpsgezicht afgestemde beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Zie ook artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet. Met dit tweede lid wordt een vergelijkbare voorziening getroffen als in het al eerder genoemde artikel 3.3, derde en zesde lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verschil is echter dat met het tweede lid niet de toepasselijke aanhoudingsplicht wordt doorbroken maar dat in plaats van de vergunning te moeten weigeren, de mogelijkheid is gegeven om de vergunning, onder de vergelijkbare condities dat de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan, toch te verlenen. Voor een meer uitgebreide toelichting op de gevolgen van het vervallen van de aanhoudingsplicht op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt verwezen naar de toelichting bij de tweede nota van wijziging van het wetsvoorstel Invoeringswet Omgevingswet (Kamerstukken II 2018/19, 34 986, nr. 9, p. 35–42).

Vangnetregeling 1-1-2024, Stcrt. 2023, 32876

Artikel 2.2 (aanvulling artikel 22.33 – specifieke beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij ruimtelijk plan in procedure)

Deze aanvulling op artikel 22.33 van de bruidsschat voorziet erin dat een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk moet worden geweigerd als sprake is van een nog lopende totstandkomingsprocedure van een bestemmingsplan of inpassingsplan als bedoeld in de voormalige Wet ruimtelijke ordening waarop op grond van artikel 4.6, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet het oude recht van toepassing is. Op grond van artikel 22.33, tweede lid, van de bruidsschat, dat onverkort van toepassing is in de in artikel 2.2 van de onderhavige regeling beschreven situaties, kan de vergunning toch worden verleend als de activiteit in overeenstemming is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan, dat op het moment van het van kracht worden daarvan onderdeel gaat uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Hiermee wordt een gelijkwaardige voorbereidingsbescherming geboden als in de situatie waarin voorafgaand aan die planprocedure een voorbereidingsbesluit zou zijn genomen en waarop artikel 22.33, onder a, van de bruidsschat betrekking heeft. Eerder is bij de omzetting van artikel 3.3 van de voormalige Wabo, welk artikel aan artikel 22.33 ten grondslag ligt, ervan afgezien om in deze weigeringsgronden te voorzien, in de veronderstelling dat dit met artikel 22.33, eerste lid, onder a, voldoende is gebeurd. Bij nader inzien is echter gebleken dat de praktijk hier toch behoefte aan heeft, omdat onder de Wet ruimtelijke ordening niet in alle gevallen waarbij voorbescherming in verband met een toekomstig bestemmingsplan noodzakelijk is, een voorbereidingsbesluit blijkt te zijn genomen.

Artikel 2.5 van deze regeling bevat een vergelijkbare regeling tot aanvulling van artikel 22.278 van de bruidsschat voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid. Ook aan dat artikel ligt artikel 3.3 van de voormalige Wabo ten grondslag.

Vangnetregeling 1-6-2024, Stcrt. 2024, 17658:

Artikelen 2.2 en 2.5 Vangnetregeling Omgevingswet, correctie artikelverwijzing

In artikelen 2.2 en 2.5 werd per abuis verwezen naar artikel 3.8 eerste lid, onder e, van de Wet ruimtelijke ordening, in plaats van artikel 3.8, eerste lid, onder d, van de Wet ruimtelijke ordening. Artikel 3.8, eerste lid, onder e, van de Wet ruimtelijke ordening is bij invoering van de Wet elektronische publicaties op 1 april 2021 verletterd tot onderdeel d.

X

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.37 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen

Dit artikel bevat de specifieke bepalingen voor bijbehorende bouwwerken, zoals die waren opgenomen in artikel 7 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Inhoudelijk zijn deze bepalingen ongewijzigd.

Vangnetregeling 1-10-2025, Stcrt. 2025, 32257:

Artikel 2.2a, aanvulling op de bruidsschat

Deze aanvulling op artikel 22.37, tweede lid, van de bruidsschat strekt ertoe dat artikellid te verduidelijken. In dat lid is een aantal van de eisen opgenomen voor de situering van bijbehorende bouwwerken ten behoeve van huisvesting in verband met mantelzorg die (van rechtswege) in overeenstemming zijn met het omgevingsplan. Als een dergelijk bijbehorend bouwwerk ook aan de overige daarvoor in de bruidsschat omgevingsplan gestelde eisen voldoet, betekent dit dat het zonder vergunning is toegelaten op grond van het omgevingsplan.

Artikel 22.37 van de bruidsschat omgevingsplan continueert specifieke bepalingen voor bijbehorende bouwwerken zoals die waren opgenomen in artikel 7 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het tweede lid biedt een regeling voor de situering van bijbehorende bouwwerken voor mantelzorg die zijn gelegen buiten de bebouwde kom. Ook als een dergelijk bijbehorend bouwwerk niet voldoet aan de toegestane afmetingen die nu vastliggen in artikel 22.36, onder a, onder 3°, van de bruidsschat omgevingsplan, geldt het bijbehorend bouwwerk op grond van artikel 22.37, tweede lid, als in overeenstemming met het omgevingsplan, mits het een oppervlakte heeft van niet meer dan 100 m^2 en in zijn geheel of in delen verplaatsbaar is. De formulering van artikel 22.37, tweede lid, dat deze eisen gelden 'in plaats van de in artikel 22.36, onder a, onder 3°, gestelde eisen' kan onbedoeld de indruk wekken dat de hoofdregel in zijn geheel niet geldt, terwijl alleen bedoeld was een uitzondering op de hoofdregel mogelijk te maken. De nieuwe vangnetbepaling verzekert dat de beoogde lezing wordt gevolgd door vast te leggen dat artikel 22.37, tweede lid, alleen van toepassing is als niet wordt voldaan aan de eisen in artikel 22.36, onder a, onder 3°.

Y

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.39 Inperkingen artikel 22.36 vanwege externe veiligheid

Dit artikel bevat uitzonderingen op de mogelijkheden om vergunningvrije activiteiten als bedoeld in Artikel 22.36 te verrichten vanwege het belang van de externe veiligheid. Deze uitzonderingen waren opgenomen in artikel 5, derde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Hieraan ligt ten grondslag de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van ten hoogste een op de miljoen per jaar voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties die op grond van artikel 5.7 van het Bkl in een omgevingsplan in acht moet worden genomen. Voor zover Artikel 22.36 betrekking heeft op die gebouwen - de onderdelen a en c - is het niet wenselijk dat op locaties waar door de in die onderdelen bedoelde activiteiten overschrijding van de norm voor het plaatsgebonden risico aan de orde zou kunnen zijn, vergunningvrij de in die onderdelen bedoelde activiteiten zouden kunnen worden verricht.

De locaties waar deze activiteiten niet mogelijk zijn, zijn in de eerste plaats de locaties waarvoor het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, zelf

al vanwege de overschrijding van het plaatsgebonden risico bouwmogelijkheden die kunnen leiden tot kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen niet toelaat. Het gaat hier om Artikel 22.39, onder a en b, dat een omzetting is van artikel 5, derde lid, onder a en b, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. De verwijzing naar dit omgevingsplan is hier uitdrukkelijk beperkt tot het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, dat kort samengevat bestaat uit de onder het voormalige recht geldende planologische regelingen. Dit omdat die regelingen uitgaan van de in de desbetreffende onderdelen van artikel 5, derde lid, gehanteerde begrippen en systematiek, die onder de Omgevingswet anders zijn. Het is aan gemeenten om daar bij het vaststellen van het omgevingsplan toepassing aan te geven. Hierop kan niet in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder c, van de Omgevingswet worden vooruitgelopen.

Artikel 22.39, onder c, zondert daarnaast ook vergunningvrije activiteiten als bedoeld in Artikel 22.36, onder a en c, uit, als de beoogde locatie voor die activiteiten is gelegen binnen afstanden die degene die een vergunningvrije milieubelastende activiteit verricht op grond van het Bal in verband met het plaatsgebonden risico in acht moet nemen. Het gaat dan om de afstanden tussen bepaalde installaties of opslagvoorzieningen waar met stoffen wordt gewerkt die een veiligheidsrisico voor de omgeving met zich kunnen brengen en te beschermen gebouwen en locaties. Op grond van het Bal geldt als hoofdregel dat veiligheidsafstanden zoals hier bedoeld gelden tot de begrenzing van de locatie waarop de milieubelastende activiteit wordt verricht. Hierdoor zijn er ook geen beperkingen aan de gebruiksruimte buiten die begrenzing. Maar het Bal staat in een aantal situaties afwijking van deze regel toe. Onderdeel c is alleen voor die gevallen van praktisch belang. De zinsnede «voor zover ... van toepassing is» in de verschillende subonderdelen van Artikel 22.39, onder c, brengt dat tot uitdrukking. Degene die een milieubelastende activiteit als hier bedoeld verricht, moet op grond van het Bal op het moment dat de veiligheidsafstanden van toepassing worden buiten de locatie waar hij zijn activiteit verricht, het bevoegd gezag daarover informeren. Het bevoegd gezag moet ervoor zorgen dat deze gegevens terecht komen in het landelijk register externe veiligheidsrisico's en aldus voor eenieder kenbaar zijn.

Bij de opsomming van activiteiten in Artikel 22.39, onder c, is aangesloten bij de opsomming van activiteiten in bijlage VII, onder A, bij het Bkl. Dat onderdeel van die bijlage geeft voor de daarin genoemde vergunningvrije milieubelastende activiteiten uit het Bal vastgestelde afstanden waarbij wordt voldaan aan de norm voor het plaatsgebonden risico. De opgesomde activiteiten, zoals die in Artikel 22.39, onder c, onder verwijzing naar de desbetreffende artikelen uit het Bal zijn overgenomen, omvatten zes activiteiten die niet worden genoemd in artikel 5, derde lid, onder c, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het gaat hier om de subonderdelen 2, 5, 6, 7, 12 en 13. Voor de activiteit, bedoeld in subonderdeel 2 (het tanken van voertuigen of werktuigen met LPG), heeft dat als achtergrond dat deze activiteit onder het recht voor de Omgevingswet nog vergunningplichtig was. Door de verschuiving van vergunningplichtig naar vergunningvrij moet de activiteit nu aan de opsomming in Artikel 22.39, onder c, worden toegevoegd. Voor de overige toegevoegde activiteiten is gelet op het belang van de externe veiligheid evenmin aanleiding om deze voor de toepassing van Artikel 22.39, onder c, buiten beschouwing te laten.

Vangnetregeling 1-1-2024, Stcrt. 2023, 32876

Artikel 2.3 – activiteit niet van rechtswege in overeenstemming met het tijdelijke deel omgevingsplan

Op grond van artikel 22.36, aanhef en onder a, van de bruidsschat in samenhang met de voorrangsbepaling in artikel 22.1 van de bruidsschat zijn het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan van rechtswege in overeenstemming met het tijdelijke deel van het omgevingsplan en daarmee zonder omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit deze activiteiten toegestaan. Hetzelfde geldt voor het in artikel 22.36, onder c, omschreven gebruik van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg. In artikel 22.39 van de bruidsschat wordt geregeld dat deze onderdelen van artikel 22.36 in bepaalde gevallen niet van toepassing zijn vanwege externe veiligheid. Artikel 2.3 van deze Vangnetregeling Omgevingswet breidt deze uitzondering uit, zodat het bouwen, in stand houden en gebruiken dan wel het gebruiken van bepaalde bouwwerken ook niet zonder omgevingsvergunning zijn toegestaan binnen een bepaalde afstand vanaf het vulpunt van een ondergrondse opslagtank waarin organische oplosmiddelen worden opgeslagen en de opstelplaats van de tankwagens voor het vullen en legen van de opslagtank. Op grond van de veiligheid is dat van belang. In het Besluit omgevingsrecht was deze uitzondering ook opgenomen. Het niet opnemen van de uitzondering in de bruidsschat is daarom een omissie.

Z

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.42 Oogmerken

Dit artikel somt op met welke oogmerken de algemene regels voor de milieubelastende activiteiten in dit (tijdelijke) omgevingsplan zijn gesteld. De wet kent een aantal maatschappelijke doelen. De algemene regels over milieubelastende activiteiten in dit omgevingsplan zijn gesteld vanwege een concretisering van deze doelen. Artikel 22.42 somt deze oogmerken limitatief op. Artikel 22.42 werkt ook door in de bevoegdheden van bestuursorganen tot het stellen van maatwerkvoorschriften. Meer uitleg hierover staat bij de toelichting ~~op~~ bij Artikel 22.45.

Het artikel sluit aan bij de oogmerken van artikel 4.22 van de Omgevingswet, voor het stellen van rijksregels. Het artikel bouwt voort op de te beschermen belangen die in artikel 1.1, tweede lid, van de Wet milieubeheer zijn genoemd. Onderdeel c van dit artikel benoemt enkele milieuthema's, maar ook andere milieuaspecten zoals geluid,trillingen en geur vallen onder de oogmerken van deze afdeling.

Bij de activiteiten in deze afdeling zullen niet steeds alle oogmerken of milieuthema's een rol spelen, en zullen zeker niet alle milieuaspecten bij een activiteit terugkomen in meer uitgewerkte regels. Als voor een bepaald oogmerk geen nader uitgewerkte regels in dit omgevingsplan zijn opgenomen, geldt wel de specifieke zorgplicht.

AA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.54 Toepassingsbereik

Eerste lid

Deze paragraaf is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw. Alleen geluidgevoelige gebouwen die op een locatie toegelaten zijn op grond van het omgevingsplan of via een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, worden beschermd tegen het geluid veroorzaakt door een activiteit.

Activiteiten

Dit artikel geldt in beginsel voor alle milieubelastende activiteiten die onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, bedoeld in Artikel 22.41 vallen. Dat algemene toepassingsbereik probeert het oude Wet milieubeheer begrip inrichting te vangen. Zie daarover meer in de toelichting bij Artikel 22.41, tweede lid. De geluidvoorschriften van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer waren alleen van toepassing op deze Wet milieubeheer-inrichtingen.

Dat betekent dat het geluid door activiteiten die buiten het algemene toepassingsbereik van deze afdeling vallen, niet hoeft te voldoen aan de bepalingen van deze geluidparagraaf. Voor die activiteiten blijven op grond van artikel 22.4 van de Omgevingswet onder meer de regels gelden over geluidhinder uit de Algemene Plaatselijke Verordening.

Ook is er in Artikel 22.1 van dit omgevingsplan een algemene voorrangsbepaling opgenomen. Het eerste lid van dat artikel bevat een voorrangsregel voor geluidregels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, op grond van artikel 22.1, onder a van de Omgevingswet, voor zover die regels afwijken van de geluidregels in deze paragraaf van dit omgevingsplan. Een voorbeeld hiervan zijn afwijkende geluidwaarden in een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op grond van de voormalige Crisis- en herstelwet.

Het Artikel 22.1, tweede lid van dit omgevingsplan bevat een voorrangbepaling voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die op grond van het oude recht is verleend. De geluidvoorschriften uit die vergunningen krijgen voorrang op de geluidregels in dit omgevingsplan.

Geluidgevoelig gebouw en geluidgevoelige ruimte

Onder de Omgevingswet zijn begrippen geüniformeerd. Dat betekent dat voor sommige begrippen een nieuwe definitie geldt. Meestal is daar geen beleidsmatige verandering in bedoeld, maar soms

kan de nieuwe definitie wel een iets andere uitwerking hebben. Zo wordt niet meer gesproken over een gevoelig gebouw of een gevoelig object. In plaats daarvan wordt gesproken over een geluidgevoelig gebouw.

Of een gebouw geluidgevoelig is, is afhankelijk van de gebruiksfuncties van dat gebouw. Zo wordt onder de Omgevingswet gesproken van een gebouw met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, in plaats van over een woning.

In bestemmingsplannen werden specifieke ruimtes vaak niet bestemd. Het hele gebouw heeft dan dezelfde bestemming. Hierdoor kan in bestaande situaties een verandering ontstaan in de plaats waar de geluidwaarde geldt. Denk aan een aan- of inpandige garage, die wel een nevengebruiksfunctie van wonen heeft, maar geen verblijfsruimte is. De geluidwaarde geldt dan op de gevel van die garage.

Overigens is het begrip geluidgevoelige ruimte in het Bkl ook anders gedefinieerd dan in de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Zo heeft de oude regelgeving het over een keuken van ten minste 11 m^2. Die ondergrens van 11 m^2 vervalt. Een geluidgevoelige ruimte wordt gedefinieerd als een verblijfsruimte of verblijfsgebied van de aangewezen gebruiksfuncties.

In de praktijk kunnen zodoende kleine verschillen optreden. Als dit bij toepassing van de omgevingsplanregels van rijkswege in een concreet geval een probleem oplevert, dan kan dit opgelost worden met maatwerkvoorschriften.

Tweede lid, onderdeel b

Met dit artikel wordt bepaald dat het geluid van een activiteit niet geldt op een geluidgevoelig gebouw dat tijdelijk is toegelaten. De aanwezigheid van een tijdelijk geluidgevoelig gebouw kan wel aanleiding zijn voor het (met maatwerk) opleggen van een andere waarde dan de standaardwaarde of voor het opleggen van maatregelen of gedragsvoorschriften. De specifieke zorgplicht voor een milieubelastende activiteit is ook van toepassing op geluid door een activiteit op deze tijdelijke geluidgevoelige gebouwen.

Tweede lid, onderdeel c

Een gevel kan bij het toelaten van nieuwe geluidgevoelige gebouwen met toepassing van de artikelen 5.78y of 5.78aa van het Bkl, als niet-geluidgevoelige gevel in het omgevingsplan worden aangemerkt. Voor een nadere toelichting wordt verwezen naar de artikelsgewijze toelichting op de artikelen 5.78y en 5.78aa in het (voorgenomen) Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. Deze niet-geluidgevoelige gevels vervangen in het nieuwe stelsel de gevels die onder de voormalige Wet geluidhinder als «doof» werden aangemerkt of waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering werd afgeweken van de wettelijke norm.

In het overgangsrecht van het (voorgenomen) Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet is in artikel 12.17 bepaald dat onder «niet-geluidgevoelige gevel» ook wordt verstaan een gevel die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet is aangemerkt als zogenoemde «dove gevel», evenals een gevel waarvoor de Interimwet stad-en-milieubenadering is toegepast. Ook die gevels blijven na inwerkingtreding van de Omgevingswet niet geluidgevoelig.

Derde lid, onderdeel a

Voor activiteiten met verplaatsbare mijnbouwwerken als bedoeld in artikel 4.1116 van het Bal worden geluidwaarden gesteld in paragraaf 4.109 «Werkzaamheden met verplaatsbaar mijnbouwwerk» van het Bal.

Derde lid, onderdeel b

Geluid door spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen valt niet onder de regels van deze paragraaf. Andere geluiden door een spoorwegemplacement, zoals geluid door het wassen van de treinwagons, vallen wel onder deze paragraaf. Voor het geluid door wegverkeersbewegingen van en naar een spoorwegemplacement geldt de specifieke zorgplicht uit Artikel 22.44, derde lid, onder a, van dit omgevingsplan.

Vierde lid

Een winkel was onder het oude recht vaak geen Wet milieubeheer-inrichting. De regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden daarom niet voor activiteiten bij detailhandel. Winkels vielen wel onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer als de volgende installaties aanwezig waren:

-elektromotoren met een opgeteld vermogen groter dan 1,5 kW (bijvoorbeeld in automatische rolluiken of airco's); of

-stookinstallaties met een opgeteld thermisch vermogen van meer dan 130 kW.

Met dit artikel wordt voorkomen dat de geluidwaarden uit deze paragraaf gaan gelden voor die winkels waarvoor de geluidnormen uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer niet golden. Wel geldt voor deze winkels de specifieke zorgplicht in Artikel 22.44 van dit omgevingsplan.

Vangnetregeling 1-10-2025, Stcrt. 2025, 32257:

Als op grond van uitzonderingsbepalingen gebouwen worden toegelaten op locaties waar niet wordt voldaan aan de grenswaarden voor het geluid op de gevel, worden de gevels niet beschermd bij een verdere toename van het geluid. In artikel 22.54, tweede lid, onder c, van de bruidsschat omgevingsplan is al bepaald dat paragraaf 22.3.4 van de bruidsschat niet van toepassing is op niet-geluidgevoelige gevels. Dat is echter de aanduiding onder nieuw recht. De uitzondering moet ook gelden voor gevels waarbij gebruik is gemaakt van uitzonderingsbepalingen onder oud recht, te weten de zogenoemde 'dove gevels' van de Wet geluidhinder en gevels waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering is afgeweken van de wettelijke normen voor geluid.

In artikel 12.13e van het Bkl is daarvoor overgangsrecht opgenomen. In de artikelsgewijze toelichting op artikel 22.54 van de bruidsschat is beschreven dat dit overgangsrecht ook van toepassing zou zijn op dit deel van de bruidsschat, maar die toelichting is niet in overeenstemming met de uiteindelijk vastgestelde tekst van genoemd artikel 12.13e. Met deze aanvulling wordt deze omissie hersteld.

BB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.55 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

Eerste lid

De uitzondering in Artikel 22.54, tweede lid, onder b, voor een tijdelijk toegelaten geluidgevoelig gebouw, geldt alleen voor een geluidgevoelig gebouw dat na de inwerkingtreding van de Omgevingswet is toegelaten voor een duur van niet meer dan 10 jaar, waarbij getoetst is aan de kwalitatieve norm «aanvaardbaar» uit artikel 5.59, tweede lid van het Bkl. Voor een geluidgevoelig gebouw dat al voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet is toegelaten geldt de uitzondering niet. Zo'n gebouw valt wel binnen het toepassingsbereik van deze paragraaf en hiervoor blijft wel een waarde gelden voor het geluid door een activiteit op de gevel van een tijdelijk toegelaten geluidgevoelig gebouw. De reden voor het uitzonderen is dat onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer de geluidnormen wel golden voor gebouwen waarvoor het tijdelijk toegelaten is om ze te gebruiken als geluidgevoelig gebouw.

Zie het schema in de volgende alinea voor een overzicht van de gevallen waarin een waarde voor geluid geldt bij verschillende situaties van geluidgevoelige gebouwen die tijdelijk toegelaten zijn versus activiteiten.

Tweede lid

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen geprojecteerde en in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen geen bescherming tegen geluid van milieubelastende activiteiten. Dit is wel zo bij de instructieregels van het Bkl. De geluidwaarde geldt dan op de locatie waar volgens het omgevingsplan of de omgevingsvergunning de gevel van het gebouw gebouwd mag worden. Omdat de voormalige bestemmingsplannen van rechtswege zijn overgegaan in omgevingsplannen, zou toetsing op een geprojecteerd gebouw ertoe kunnen leiden dat een bestaande activiteit opeens niet meer voldoet aan de geluideisen. In de transitieperiode is dit ongewenst: voor rechtmatige bestaande situaties moeten niet ineens strengere waarden voor geluid gaan gelden. Daarom is in de omgevingsplanregels van rijkswege, voor situaties die al toegestaan zijn voor de inwerkingtreding

van de Omgevingswet, de uitzondering opgenomen dat onder een geluidgevoelig gebouw niet wordt verstaan een geprojecteerd gebouw of een geluidgevoelig gebouw in aanbouw.

Het uitgangspunt voor het overgangsrecht is dat de initiatiefnemer onder dezelfde condities zijn activiteit moet kunnen blijven voortzetten. Als na de inwerkingtreding van de Omgevingswet een nieuw geluidgevoelig gebouw wordt toegelaten bij een bestaande activiteit, of een nieuwe activiteit begint bij een bestaand geluidgevoelig gebouw, gelden al wel de nieuwe regels. Dit verschil werkt ook door naar de omgevingsplanregels van rijkswege.

Schema: of waarden voor geluid gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen of tijdelijke geluidgevoelig gebouwen versus situatie activiteiten

Geluidgevoelig gebouw		**Activiteiten**
	al rechtmatig verricht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet	**nog niet rechtmatig verricht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet**
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn niet van toepassing	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn wel van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn niet van toepassing	de waarden voor geluid uit Paragraaf 22.3.4 zijn niet van toepassing

Derde lid

Vangnetregeling 1-1-2024, Stcrt. 2023, 32876

Artikel 2.4 – geluidsregels niet van toepassing op hoogspanningsverbindingen

Vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet gelden voor hoogspanningsverbindingen de geluidsregels van de bruidsschat. De geluidsregels in de bruidsschat zijn gebaseerd op het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. De algemene geluidsregels van het Activiteitenbesluit milieubeheer waren niet van toepassing op hoogspanningsverbindingen, omdat die regels alleen van toepassing waren op een inrichting volgens de Wet milieubeheer en dus niet op een hoogspanningsverbinding. Wél moest onder de Wet ruimtelijke ordening bij de ruimtelijke inpassing van de hoogspanningsverbinding worden aangetoond dat geen onaanvaardbare geluidsoverlast optrad. Als gevolg van de overgang van het begrip 'inrichting' naar 'activiteit' zijn met de inwerkingtreding van de Omgevingswet de geluidsnormen in het omgevingsplan via de bruidsschat van toepassing op hoogspanningsverbindingen. Dit is een onbedoeld gevolg.

De bovengrondse delen van hoogspanningsverbindingen kunnen geluidseffecten veroorzaken. Er kan sprake zijn van windfluiten en met name bij vochtige weersomstandigheden kan een knetterend geluid optreden door elektrische ontladingen (coronageluid). Er is voor het specifieke coronageluid en windfluiten in Nederland en ook internationaal geen (wettelijk) toetsingskader voorhanden. De geluidseffecten van bestaande hoogspanningsverbindingen voldoen niet in alle gevallen aan de geluidsregels van de bruidsschat. Om het genoemde onbedoelde gevolg te voorkomen regelt artikel 2.4 dat paragraaf 22.3.4, met regels over geluid, niet van toepassing is op het geluid door bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een spanning van ten minste 110 kV. Hieronder

vallen ook bovengrondse klantaansluitingen en interconnectoren. Deze bepaling heeft slechts werking voor bestaande of reeds toegelaten hoogspanningsverbindingen, en niet voor nieuwe hoogspanningsverbindingen. Voor de realisatie van een nieuwe hoogspanningsverbinding wordt een projectbesluit genomen, waarbij op grond van artikel 9.1, eerste en tweede lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving met toepassing van paragraaf 5.1.4.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving wordt voorzien in een aanvaardbaar geluidniveau (artikel 5.59, tweede lid, Besluit kwaliteit leefomgeving). Meestal zullen daarvoor regels moeten worden gesteld. Aanvullend geldt voor de vaststelling van een definitief omgevingsplan dat in dat omgevingsplan geen regels mogen worden opgenomen die het functioneren van een hoogspanningsverbinding met een spanning van ten minste 220 kV belemmeren. Daarin voorziet artikel 5.159 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Vangnetregeling 1-10-2025, Stcrt. 2025, 32257:

Artikelen 2.3b, 2.4b, 2.4c, 2.4d, 2.4e en 2.4g, eerste lid, aanhef en onder a, aanvullingen en correcties op de bruidsschat

Op grond van het Besluit omgevingsrecht konden mantelzorgwoningen tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet onder voorwaarden vergunningvrij worden gebouwd op het achtererf van een woning en konden bestaande gebouwen zonder vergunning worden gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg. Onder 'gebouwd' wordt daarbij ook bedoeld op verbouw van het hoofdgebouw met een aan- of uitbouw, in lijn met het begrip 'bijbehorend bouwwerk' uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Bij het vergunningvrij bouwen of gebruiken werd niet getoetst aan regels voor geluid, trillingen en geur door milieubelastende activiteiten of slagschaduw door windturbines. Onder het Bkl, zoals dat in werking is getreden op 1 januari 2024, zijn mantelzorgwoningen echter wel onderworpen aan de regels voor die vormen van milieuhinder. In het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ervoor gekozen om het al dan niet vergunningplichtig zijn van bijbehorende bouwwerken onderdeel te laten zijn van de lokale bestuurlijke afweging over de evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de milieubescherming van woningen. Ook de rechten van nabijgelegen functies zoals bedrijven, maatschappelijke activiteiten en infrastructuur zijn daarbij te betrekken aspecten. Die afweging zou haar beslag moeten krijgen op het moment dat de gemeente de regels uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan omzet naar het nieuwe deel.

In de bruidsschat zijn als overgangsrecht regels opgenomen die ervoor zorgen dat de mantelzorgwoningen die op grond van het voormalige Besluit omgevingsrecht vergunningvrij gebouwd of gebruikt konden worden, van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan. De bruidsschat was bedoeld om te voorzien in gelijkwaardige regels zonder wezenlijke wijzigingen ten opzichte van het oude recht. De tijdelijke regels in de bruidsschat zijn slechts bedoeld als overgangsrecht tot het moment dat de gemeente een nieuw regelpakket biedt in het omgevingsplan dat voldoet aan de nieuwe systematiek. Er is echter onbedoeld ook een direct rechtsgevolg veroorzaakt. Omdat in de bruidsschat is aangesloten bij de begripsbepalingen in het Bkl, zonder te voorzien in een tijdelijke uitzondering voor mantelzorgwoningen, zijn deze al per 1 januari 2024 beschermd tegen de milieuhinder van naburige milieubelastende activiteiten. Met deze wijziging van de Vangnetregeling wordt deze omissie in het overgangsrecht hersteld.

Van belang is dat de eerdere omissie – en daarmee ook de reparatie via deze regeling – niet de mogelijkheden betreft voor het bouwen of gebruiken van mantelzorgwoningen. De mogelijkheden daarvoor zijn opgenomen in paragraaf 22.2.7 van de bruidsschat en zijn beleidsneutraal gecontinueerd uit het voormalige Besluit omgevingsrecht. Er is echter sprake van mogelijke gevolgen voor de milieuruimte van naburige bedrijven of windturbines, waarvoor de regels zijn opgenomen in afdeling 22.3 van de bruidsschat omgevingsplan. Die bedrijven kunnen onbedoeld beperkt worden in hun bedrijfsvoering als de immissie van geluid, trillingen, geur of slagschaduw op of in een daarvoor gevoelig gebouw hoger is dan de immissie die op grond van de bruidsschat toegelaten is. De omissie kan ook onbedoeld consequenties hebben voor de (voorgenomen) aanleg of de wijziging van infrastructuur in beheer bij gemeenten of waterschappen. Het gaat om de aanleg of de wijziging van deze infrastructuur binnen de bestaande planologische mogelijkheden, waarvoor regels zijn opgenomen in afdeling 22.4 van de bruidsschat.

In paragraaf 12.1.5 van het Bkl is al overgangsrecht opgenomen voor op 1 januari 2024 bestaande of toegelaten mantelzorgwoningen in het geluidaandachtsgebied van een weg, spoorweg of industrieterrein, maar dat ziet op besluitvorming onder nieuw recht over geluid door die bronnen op de gevels van die woningen. Deze aanvulling van de Vangnetregeling ziet op gevallen, waar juist (nog) geen besluitvorming aan de orde is omdat bouwen of gebruiken van mantelzorgwoningen op grond van paragraaf 22.2.7 van de bruidsschat van rechtswege in overeenstemming is met het omgevingsplan. Aan dit overgangsrecht in het Bkl is wel de formulering 'waarin huisvesting in verband met mantelzorg *alleen* is toegelaten' ontleend. De term 'alleen' is hier van belang. Het is

bijvoorbeeld denkbaar dat een bestaand gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg plaatsvindt niet alleen op grond van de bruidsschat is toegelaten, maar ook op grond van bijvoorbeeld het voormalige bestemmingsplan (nu tijdelijk deel van het omgevingsplan) of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Dat is bijvoorbeeld aan de orde als een deel van een bestaande woning gedeeltelijk in gebruik wordt genomen voor huisvesting in verband met mantelzorg. In dat geval is de aanvaardbaarheid van de milieuhinder getoetst op het moment dat het gebouw planologisch is toegelaten en is de uitzondering niet van toepassing.

Ook als het gaat om een mantelzorgwoning die wordt gebouwd of geplaatst binnen 4 meter van het oorspronkelijke hoofdgebouw (bijvoorbeeld als aan- of uitbouw), zorgen de nieuwe overgangsrechtelijke regels ervoor dat die mantelzorgwoning niet beschermd wordt. Een dergelijke aan- of uitbouw zou behalve als mantelzorgwoning ook gebouwd kunnen worden als onderdeel van het bestaande hoofdgebouw. Als dat een gevoelig gebouw is, komt dat enkele meters dichter bij de immissiebron te liggen en is ook de aan- of uitbouw gevoelig voor geluid, geur, trillingen en slagschaduw. Een nieuwe mantelzorgwoning op dezelfde locatie is echter een aparte gebruiksfunctie en daarmee een apart gevoelig gebouw, en wordt door deze vangnetbepalingen uitgesloten van bescherming. Anders dan andere regels in hoofdstuk 2 van de Vangnetregeling kunnen de onderhavige nieuwe regels niet worden meegenomen als een gemeente een (al dan niet beleidsneutrale) omzetting van de met de bruidsschat overgedragen milieuregels naar het nieuwe deel van het omgevingsplan wil doorvoeren. Het Bkl vereist op dit moment dat alle (potentiële) mantelzorgwoningen worden getoetst aan de milieuregels. Hoewel niet verwacht wordt dat die milieuregels objectief in de weg zullen staan aan het toelaten van mantelzorgwoningen op daarvoor geschikte achtererven of in bestaande gebouwen, moet de aanvaardbaarheid van geluid, trillingen, geur en slagschaduw volgens de huidige regels van het Bkl worden beoordeeld als deze mantelzorgwoningen worden toegelaten in het omgevingsplan, mede in relatie tot omliggende functies zoals bedrijven en infrastructuur. Dit is bevestigd in een recente uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De regels in deze wijzigingsregeling zijn daarom geformuleerd als aanvulling op bepalingen over ‘eerbiedigende werking’ in de bruidsschat die ook in andere gevallen slechts van toepassing zijn totdat de bruidsschatregels worden omgezet naar het nieuwe deel van het omgevingsplan. Het kabinet is overigens voornemens om in het Besluit versterking regie volkshuisvesting te regelen dat mantelzorgwoningen vergunningvrij blijven. Het wijzigingsbesluit hiervoor is in consultatie geweest van 17 april tot 1 mei 2025.

CC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.61a Gegevens en bescheiden

Dit artikel heeft als doel om gemeenten op de hoogte te stellen van nieuwe of gewijzigde activiteiten op een gezoneerd industrieterrein.

Deze informatieplicht geldt niet als de gemeente al via een aanvraag om een omgevingsvergunning, via het overleggen van een geluidonderzoek op grond van Artikel 22.60 en Artikel 22.61 of via een informatieplicht ergens anders in deze afdeling van dit omgevingsplan of in het Besluit activiteiten leefomgeving, op de hoogte wordt gesteld van het begin of de wijziging van de activiteit. In artikel 16.55, vijfde lid, van de Omgevingswet is daarnaast nog bepaald dat gegevens en bescheiden niet behoeven te worden verstrekt voor zover het bevoegd gezag al over die gegevens of bescheiden beschikt.

Naar aanleiding van de ontvangen gegevens en bescheiden kan de gemeente vervolgens beoordelen of het noodzakelijk is om een geluidonderzoek te laten verrichten voor het zonebeheer. Op grond van Artikel 22.45 van dit omgevingsplan kan dan een rapport van een geluidonderzoek verlangd worden van de initiatiefnemer.

Deze verplichting geldt niet voor activiteiten op een gezoneerd industrieterrein waar geen activiteiten verricht worden of installaties gebruikt worden zoals bedoeld in het tweede lid. Deze activiteiten en grenzen zijn overgenomen uit de begripsbepaling inrichting Type A in artikel 1.2 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Onder het oude recht hoefde voor een inrichting Type A geen melding te worden gedaan. Voor de informatieplicht in Artikel 22.61a van het omgevingsplan is alleen gekeken naar die grenzen uit het oude begrip inrichting Type A die mede gesteld waren met het oogmerk om geluidhinder te voorkomen of beperken.

Vangnetregeling 1-6-2024, Stcrt. 2024, 17658:

Artikel 2.4a, aanvulling op artikel 22.61a bruidsschat

In verschillende artikelen van de bruidsschat, zoals bijvoorbeeld artikel 22.71, is bepaald dat die gelden voor activiteiten die worden verricht op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld. Dat geldt echter niet voor artikel 22.61a van de bruidsschat, ingevoegd door het Verzamelbesluit Omgevingswet 2022, over het verstrekken van gegevens en bescheiden bij het beginnen of wijzigen van activiteiten. Ingevolge het eerste lid geldt de informatieplicht alleen voor een activiteit die wordt verricht op een gezoneerd industrieterrein. De informatieplicht geldt niet voor een activiteit op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld.

Dit heeft als gevolg dat de in artikel 22.61a van de bruidsschat geregelde informatieplicht voor bedrijven vervalt op het moment waarop voor een aanwezig industrieterrein, met toepassing van paragraaf 12.1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), de eerste geluidproductieplafonds als omgevingswaarden worden vastgesteld. De gemeente kan uiteraard op dat moment bij omgevingsplan eigen regels met informatieplichten stellen, maar een impliciete verplichting daartoe zou een onbedoelde belemmering kunnen vormen voor die eerste vaststelling van de geluidproductieplafonds. Met artikel 2.4a van de Vangnetregeling wordt deze belemmering weggenomen. Zolang de bruidsschat geldt voor de locatie van het industrieterrein, blijft de informatieplicht als bedoeld in artikel 22.61a van de bruidsschat gelden, ook als voor een bestaand industrieterrein geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld.

Met artikel 12.2a, eerste lid, Bkl, ingevoegd door het Verzamelbesluit Omgevingswet 2023, is een vergelijkbare belemmering weggenomen die artikel 5.78f Bkl had kunnen vormen. In het eerste lid van dat artikel is bepaald dat artikel 5.78f niet hoeft te worden toegepast zolang de eerste geluidproductieplafonds, die zijn vastgesteld met toepassing van artikel 12.2 Bkl, van kracht zijn, tot uiterlijk het tijdstip bedoeld in artikel 22.6, derde lid, van de Omgevingswet waarvoor alsnog met toepassing van artikel 5.78f Bkl regels worden opgenomen in het niet-tijdelijk deel van het omgevingsplan. Voor de informatieplicht als bedoeld in artikel 22.61a van de bruidsschat is zo'n beperking niet nodig, aangezien ook dit artikel vervalt op het moment dat voor de locatie van het industrieterrein alsnog toepassing wordt gegeven aan artikel 5.78f Bkl. Het ligt wel voor de hand om dan ook een informatieplicht in (het niet-tijdelijk deel van) het omgevingsplan op te nemen, die afgestemd kan worden op de specifieke informatiebehoefte van de gemeente

DD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.84 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

In Artikel 22.83, tweede lid, onder b is de uitzondering opgenomen dat deze paragraaf niet geldt voor trillingen in een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan 10 jaar.

Op grond van dit artikel, geldt die uitzondering alleen voor een trillinggevoelig gebouw dat na de inwerkingtreding van de Omgevingswet is toegelaten voor een duur van niet meer dan 10 jaar, waarbij getoetst is aan de kwalitatieve norm «aanvaardbaar» uit artikel 5.83, tweede lid, van het Bkl.

Vangnetregeling 1-10-2025, Stcrt. 2025, 32257:

Artikelen 2.3b, 2.4b, 2.4c, 2.4d, 2.4e en 2.4g, eerste lid, aanhef en onder a, aanvullingen en correcties op de bruidsschat

Op grond van het Besluit omgevingsrecht konden mantelzorgwoningen tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet onder voorwaarden vergunningvrij worden gebouwd op het achtererf van een woning en konden bestaande gebouwen zonder vergunning worden gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg. Onder 'gebouwd' wordt daarbij ook bedoeld op verbouw van het hoofdgebouw met een aan- of uitbouw, in lijn met het begrip 'bijbehorend bouwwerk' uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Bij het vergunningvrij bouwen of gebruiken werd niet getoetst aan regels voor geluid, trillingen en geur door milieubelastende activiteiten of slagschaduw door windturbines. Onder het Bkl, zoals dat in werking is getreden op 1 januari 2024, zijn mantelzorgwoningen echter wel onderworpen aan de regels voor die vormen van milieuhinder. In het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ervoor gekozen om het al dan niet vergunningplichtig zijn

van bijbehorende bouwwerken onderdeel te laten zijn van de lokale bestuurlijke afweging over de evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de milieubescherming van woningen. Ook de rechten van nabijgelegen functies zoals bedrijven, maatschappelijke activiteiten en infrastructuur zijn daarbij te betrekken aspecten. Die afweging zou haar beslag moeten krijgen op het moment dat de gemeente de regels uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan omzet naar het nieuwe deel.

In de bruidsschat zijn als overgangsrecht regels opgenomen die ervoor zorgen dat de mantelzorgwoningen die op grond van het voormalige Besluit omgevingsrecht vergunningvrij gebouwd of gebruikt konden worden, van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan. De bruidsschat was bedoeld om te voorzien in gelijkwaardige regels zonder wezenlijke wijzigingen ten opzichte van het oude recht. De tijdelijke regels in de bruidsschat zijn slechts bedoeld als overgangsrecht tot het moment dat de gemeente een nieuw regelpakket biedt in het omgevingsplan dat voldoet aan de nieuwe systematiek. Er is echter onbedoeld ook een direct rechtsgevolg veroorzaakt. Omdat in de bruidsschat is aangesloten bij de begripsbepalingen in het Bkl, zonder te voorzien in een tijdelijke uitzondering voor mantelzorgwoningen, zijn deze al per 1 januari 2024 beschermd tegen de milieuhinder van naburige milieubelastende activiteiten. Met deze wijziging van de Vangnetregeling wordt deze omissie in het overgangsrecht hersteld.

Van belang is dat de eerdere omissie – en daarmee ook de reparatie via deze regeling – niet de mogelijkheden betreft voor het bouwen of gebruiken van mantelzorgwoningen. De mogelijkheden daarvoor zijn opgenomen in paragraaf 22.2.7 van de bruidsschat en zijn beleidsneutraal gecontinueerd uit het voormalige Besluit omgevingsrecht. Er is echter sprake van mogelijke gevolgen voor de milieuruimte van naburige bedrijven of windturbines, waarvoor de regels zijn opgenomen in afdeling 22.3 van de bruidsschat omgevingsplan. Die bedrijven kunnen onbedoeld beperkt worden in hun bedrijfsvoering als de immissie van geluid, trillingen, geur of slagschaduw op of in een daarvoor gevoelig gebouw hoger is dan de immissie die op grond van de bruidsschat toegelaten is. De omissie kan ook onbedoeld consequenties hebben voor de (voorgenomen) aanleg of de wijziging van infrastructuur in beheer bij gemeenten of waterschappen. Het gaat om de aanleg of de wijziging van deze infrastructuur binnen de bestaande planologische mogelijkheden, waarvoor regels zijn opgenomen in afdeling 22.4 van de bruidsschat.

In paragraaf 12.1.5 van het Bkl is al overgangsrecht opgenomen voor op 1 januari 2024 bestaande of toegelaten mantelzorgwoningen in het geluidaandachtsgebied van een weg, spoorweg of industrieterrein, maar dat ziet op besluitvorming onder nieuw recht over geluid door die bronnen op de gevels van die woningen. Deze aanvulling van de Vangnetregeling ziet op gevallen, waar juist (nog) geen besluitvorming aan de orde is omdat bouwen of gebruiken van mantelzorgwoningen op grond van paragraaf 22.2.7 van de bruidsschat van rechtswege in overeenstemming is met het omgevingsplan. Aan dit overgangsrecht in het Bkl is wel de formulering ‘waarin huisvesting in verband met mantelzorg *alleen* is toegelaten’ ontleend. De term ‘alleen’ is hier van belang. Het is bijvoorbeeld denkbaar dat een bestaand gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg plaatsvindt niet alleen op grond van de bruidsschat is toegelaten, maar ook op grond van bijvoorbeeld het voormalige bestemmingsplan (nu tijdelijk deel van het omgevingsplan) of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Dat is bijvoorbeeld aan de orde als een deel van een bestaande woning gedeeltelijk in gebruik wordt genomen voor huisvesting in verband met mantelzorg. In dat geval is de aanvaardbaarheid van de milieuhinder getoetst op het moment dat het gebouw planologisch is toegelaten en is de uitzondering niet van toepassing.

Ook als het gaat om een mantelzorgwoning die wordt gebouwd of geplaatst binnen 4 meter van het oorspronkelijke hoofdgebouw (bijvoorbeeld als aan- of uitbouw), zorgen de nieuwe overgangsrechtelijke regels ervoor dat die mantelzorgwoning niet beschermd wordt. Een dergelijke aan- of uitbouw zou behalve als mantelzorgwoning ook gebouwd kunnen worden als onderdeel van het bestaande hoofdgebouw. Als dat een gevoelig gebouw is, komt dat enkele meters dichter bij de immissiebron te liggen en is ook de aan- of uitbouw gevoelig voor geluid, geur, trillingen en slagschaduw. Een nieuwe mantelzorgwoning op dezelfde locatie is echter een aparte gebruiksfunctie en daarmee een apart gevoelig gebouw, en wordt door deze vangnetbepalingen uitgesloten van bescherming. Anders dan andere regels in hoofdstuk 2 van de Vangnetregeling kunnen de onderhavige nieuwe regels niet worden meegenomen als een gemeente een (al dan niet beleidsneutrale) omzetting van de met de bruidsschat overgedragen milieuregels naar het nieuwe deel van het omgevingsplan wil doorvoeren. Het Bkl vereist op dit moment dat alle (potentiële) mantelzorgwoningen worden getoetst aan de milieuregels. Hoewel niet verwacht wordt dat die milieuregels objectief in de weg zullen staan aan het toelaten van mantelzorgwoningen op daarvoor geschikte achtererven of in bestaande gebouwen, moet de aanvaardbaarheid van geluid, trillingen, geur en slagschaduw volgens de huidige regels van het Bkl worden beoordeeld als deze mantelzorgwoningen worden toegelaten in het omgevingsplan, mede in relatie tot omliggende functies zoals bedrijven en infrastructuur. Dit is bevestigd in een recente uitspraak van de Afdeling

bestuursrechtspraak van de Raad van State. De regels in deze wijzigingsregeling zijn daarom geformuleerd als aanvulling op bepalingen over 'eerbiedigende werking' in de bruidsschat die ook in andere gevallen slechts van toepassing zijn totdat de bruidsschatregels worden omgezet naar het nieuwe deel van het omgevingsplan. Het kabinet is overigens voornemens om in het Besluit versterking regie volkshuisvesting te regelen dat mantelzorgwoningen vergunningvrij blijven. Het wijzigingsbesluit hiervoor is in consultatie geweest van 17 april tot 1 mei 2025.

EE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.91 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

Eerste lid

In artikel 5.90 van het Bkl zijn geurgevoelige gebouwen die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over geur in dat besluit. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen deze gebouwen dezelfde bescherming tegen geurhinder als alle andere geurgevoelige objecten.

Dit artikellid zorgt ervoor dat de tijdelijke geurgevoelige objecten die toegelaten zijn op grond van het recht zoals dat gold vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, wel bescherming in de vorm van geurwaarden en afstandseisen blijven houden. Dit tot het moment dat bij:

-het vaststellen van het nieuwe deel van dit omgevingsplan; of

-het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

beoordeeld is dat de situatie ook zonder geldende waarde of afstanden voor geur op het tijdelijke geurgevoelige gebouw aanvaardbaar is.

Tweede lid

Onderdeel b van het tweede lid gaat over geprojecteerde en in aanbouw zijnde geurgevoelige gebouwen die op grond van het recht zoals dat gold vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet toegelaten zijn. Deze gebouwen krijgen op grond van dit onderdeel geen bescherming voor geur. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer bood namelijk geen bescherming voor geur aan geplande, maar nog te bouwen gebouwen.

Schema: of waarden of afstanden voor geur gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde geluidgevoelige gebouwen of tijdelijke geurgevoelig gebouwen of objecten

Geurgevoelig gebouw of object	Activiteit
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan), toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden en afstanden voor geur zijn niet van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan, toegelaten maar nog niet gebouwd	de waarden en afstanden voor geur zijn wel van toepassing
geurgevoelig object dat op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.	de waarden en afstanden voor geur zijn wel van toepassing
geurgevoelig gebouw dat in het nieuwe deel van het omgevingsplan is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.	de waarden en afstanden voor geur zijn niet van toepassing

Vangnetregeling 1-10-2025, Stcrt. 2025, 32257:

Artikelen 2.3b, 2.4b, 2.4c, 2.4d, 2.4e en 2.4g, eerste lid, aanhef en onder a, aanvullingen en correcties op de bruidsschat

Op grond van het Besluit omgevingsrecht konden mantelzorgwoningen tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet onder voorwaarden vergunningvrij worden gebouwd op het achtererf van een woning en konden bestaande gebouwen zonder vergunning worden gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg. Onder 'gebouwd' wordt daarbij ook bedoeld op verbouw van het hoofdgebouw met een aan- of uitbouw, in lijn met het begrip 'bijbehorend bouwwerk' uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Bij het vergunningvrij bouwen of gebruiken werd niet getoetst aan regels voor geluid, trillingen en geur door milieubelastende activiteiten of slagschaduw door windturbines. Onder het Bkl, zoals dat in werking is getreden op 1 januari 2024, zijn mantelzorgwoningen echter wel onderworpen aan de regels voor die vormen van milieuhinder. In het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ervoor gekozen om het al dan niet vergunningplichtig zijn van bijbehorende bouwwerken onderdeel te laten zijn van de lokale bestuurlijke afweging over de evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de milieubescherming van woningen. Ook de rechten van nabijgelegen functies zoals bedrijven, maatschappelijke activiteiten en infrastructuur zijn daarbij te betrekken aspecten. Die afweging zou haar beslag moeten krijgen op het moment dat de gemeente de regels uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan omzet naar het nieuwe deel.

In de bruidsschat zijn als overgangsrecht regels opgenomen die ervoor zorgen dat de mantelzorgwoningen die op grond van het voormalige Besluit omgevingsrecht vergunningvrij gebouwd of gebruikt konden worden, van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan. De bruidsschat was bedoeld om te voorzien in gelijkwaardige regels zonder wezenlijke wijzigingen ten opzichte van het oude recht. De tijdelijke regels in de bruidsschat zijn slechts bedoeld als overgangsrecht tot het moment dat de gemeente een nieuw regelpakket biedt in het omgevingsplan dat voldoet aan de nieuwe systematiek. Er is echter onbedoeld ook een direct rechtsgevolg veroorzaakt. Omdat in de bruidsschat is aangesloten bij de begripsbepalingen in het Bkl, zonder te voorzien in een tijdelijke uitzondering voor mantelzorgwoningen, zijn deze al per 1 januari 2024 beschermd tegen de milieuhinder van naburige milieubelastende activiteiten. Met deze wijziging van de Vangnetregeling wordt deze omissie in het overgangsrecht hersteld.

Van belang is dat de eerdere omissie – en daarmee ook de reparatie via deze regeling – niet de mogelijkheden betreft voor het bouwen of gebruiken van mantelzorgwoningen. De mogelijkheden daarvoor zijn opgenomen in paragraaf 22.2.7 van de bruidsschat en zijn beleidsneutraal gecontinueerd uit het voormalige Besluit omgevingsrecht. Er is echter sprake van mogelijke gevolgen voor de milieuruimte van naburige bedrijven of windturbines, waarvoor de regels zijn opgenomen in afdeling 22.3 van de bruidsschat omgevingsplan. Die bedrijven kunnen onbedoeld beperkt worden in hun bedrijfsvoering als de immissie van geluid, trillingen, geur of slagschaduw op of in een daarvoor gevoelig gebouw hoger is dan de immissie die op grond van de bruidsschat toegelaten is. De omissie kan ook onbedoeld consequenties hebben voor de (voorgenomen) aanleg of de wijziging van infrastructuur in beheer bij gemeenten of waterschappen. Het gaat om de aanleg of de wijziging van deze infrastructuur binnen de bestaande planologische mogelijkheden, waarvoor regels zijn opgenomen in afdeling 22.4 van de bruidsschat.

In paragraaf 12.1.5 van het Bkl is al overgangsrecht opgenomen voor op 1 januari 2024 bestaande of toegelaten mantelzorgwoningen in het geluidaandachtsgebied van een weg, spoorweg of industrieterrein, maar dat ziet op besluitvorming onder nieuw recht over geluid door die bronnen op de gevels van die woningen. Deze aanvulling van de Vangnetregeling ziet op gevallen, waar juist (nog) geen besluitvorming aan de orde is omdat bouwen of gebruiken van mantelzorgwoningen op grond van paragraaf 22.2.7 van de bruidsschat van rechtswege in overeenstemming is met het omgevingsplan. Aan dit overgangsrecht in het Bkl is wel de formulering 'waarin huisvesting in verband met mantelzorg *alleen* is toegelaten' ontleend. De term 'alleen' is hier van belang. Het is bijvoorbeeld denkbaar dat een bestaand gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg plaatsvindt niet alleen op grond van de bruidsschat is toegelaten, maar ook op grond van bijvoorbeeld het voormalige bestemmingsplan (nu tijdelijk deel van het omgevingsplan) of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Dat is bijvoorbeeld aan de orde als een deel van een bestaande woning gedeeltelijk in gebruik wordt genomen voor huisvesting in verband met mantelzorg. In dat geval is de aanvaardbaarheid van de milieuhinder getoetst op het moment dat het gebouw planologisch is toegelaten en is de uitzondering niet van toepassing.

Ook als het gaat om een mantelzorgwoning die wordt gebouwd of geplaatst binnen 4 meter van het oorspronkelijke hoofdgebouw (bijvoorbeeld als aan- of uitbouw), zorgen de nieuwe overgangsrechtelijke regels ervoor dat die mantelzorgwoning niet beschermd wordt. Een dergelijke aan- of uitbouw zou behalve als mantelzorgwoning ook gebouwd kunnen worden als onderdeel van het bestaande hoofdgebouw. Als dat een gevoelig gebouw is, komt dat enkele meters dichter

bij de immissiebron te liggen en is ook de aan- of uitbouw gevoelig voor geluid, geur, trillingen en slagschaduw. Een nieuwe mantelzorgwoning op dezelfde locatie is echter een aparte gebruiksfunctie en daarmee een apart gevoelig gebouw, en wordt door deze vangnetbepalingen uitgesloten van bescherming. Anders dan andere regels in hoofdstuk 2 van de Vangnetregeling kunnen de onderhavige nieuwe regels niet worden meegenomen als een gemeente een (al dan niet beleidsneutrale) omzetting van de met de bruidsschat overgedragen milieuregels naar het nieuwe deel van het omgevingsplan wil doorvoeren. Het Bkl vereist op dit moment dat alle (potentiële) mantelzorgwoningen worden getoetst aan de milieuregels. Hoewel niet verwacht wordt dat die milieuregels objectief in de weg zullen staan aan het toelaten van mantelzorgwoningen op daarvoor geschikte achtererven of in bestaande gebouwen, moet de aanvaardbaarheid van geluid, trillingen, geur en slagschaduw volgens de huidige regels van het Bkl worden beoordeeld als deze mantelzorgwoningen worden toegelaten in het omgevingsplan, mede in relatie tot omliggende functies zoals bedrijven en infrastructuur. Dit is bevestigd in een recente uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De regels in deze wijzigingsregeling zijn daarom geformuleerd als aanvulling op bepalingen over 'eerbiedigende werking' in de bruidsschat die ook in andere gevallen slechts van toepassing zijn totdat de bruidsschatregels worden omgezet naar het nieuwe deel van het omgevingsplan. Het kabinet is overigens voornemens om in het Besluit versterking regie volkshuisvesting te regelen dat mantelzorgwoningen vergunningvrij blijven. Het wijzigingsbesluit hiervoor is in consultatie geweest van 17 april tot 1 mei 2025.

FF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.200 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op milieubelastende activiteiten zoals die voorkomen bij de voedings- middelenindustrie. De activiteiten zijn benoemd in artikel 3.128 van het Bal, Het gaat onder meer om het op grote schaal bewerken of verwerken van dierlijke of plantaardige grondstoffen voor het maken van levensmiddelen, slachten van dieren of maken van veevoer. Het aspect geurimmissie is voor deze activteiten niet specifiek geregeld in het Bal. Wel valt dit aspect onder de specifieke zorgplicht van artikel 2.11 van het Bal. Deze paragraaf is een maatwerkregel op grond van die specifieke zorgplicht.

Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten als bedoeld in de artikelen 3.129, eerste lid, 3.130 of 3.131 van het Bal wordt het toestaan van (meer) geur door het beginnen met of uitbreiden in capaciteit van de activiteit, geregeld via een vergunningaanvraag voor een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit. Bij de vergunningaanvraag kan een geuronderzoek geëist worden.

Vangnetregeling 1-10-2025, Stcrt. 2025, 32257:

Artikelen 2.3b, 2.4b, 2.4c, 2.4d, 2.4e en 2.4g, eerste lid, aanhef en onder a, aanvullingen en correcties op de bruidsschat

Op grond van het Besluit omgevingsrecht konden mantelzorgwoningen tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet onder voorwaarden vergunningvrij worden gebouwd op het achtererf van een woning en konden bestaande gebouwen zonder vergunning worden gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg. Onder 'gebouwd' wordt daarbij ook bedoeld op verbouw van het hoofdgebouw met een aan- of uitbouw, in lijn met het begrip 'bijbehorend bouwwerk' uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Bij het vergunningvrij bouwen of gebruiken werd niet getoetst aan regels voor geluid, trillingen en geur door milieubelastende activiteiten of slagschaduw door windturbines. Onder het Bkl, zoals dat in werking is getreden op 1 januari 2024, zijn mantelzorgwoningen echter wel onderworpen aan de regels voor die vormen van milieuhinder. In het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ervoor gekozen om het al dan niet vergunningplichtig zijn van bijbehorende bouwwerken onderdeel te laten zijn van de lokale bestuurlijke afweging over de evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de milieubescherming van woningen. Ook de rechten van nabijgelegen functies zoals bedrijven, maatschappelijke activiteiten en infrastructuur zijn daarbij te betrekken aspecten. Die afweging zou haar beslag moeten krijgen op het moment dat de gemeente de regels uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan omzet naar het nieuwe deel.

In de bruidsschat zijn als overgangsrecht regels opgenomen die ervoor zorgen dat de mantelzorgwoningen die op grond van het voormalige Besluit omgevingsrecht vergunningvrij gebouwd of gebruikt konden worden, van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan. De

bruidsschat was bedoeld om te voorzien in gelijkwaardige regels zonder wezenlijke wijzigingen ten opzichte van het oude recht. De tijdelijke regels in de bruidsschat zijn slechts bedoeld als overgangsrecht tot het moment dat de gemeente een nieuw regelpakket biedt in het omgevingsplan dat voldoet aan de nieuwe systematiek. Er is echter onbedoeld ook een direct rechtsgevolg veroorzaakt. Omdat in de bruidsschat is aangesloten bij de begripsbepalingen in het Bkl, zonder te voorzien in een tijdelijke uitzondering voor mantelzorgwoningen, zijn deze al per 1 januari 2024 beschermd tegen de milieuhinder van naburige milieubelastende activiteiten. Met deze wijziging van de Vangnetregeling wordt deze omissie in het overgangsrecht hersteld.

Van belang is dat de eerdere omissie – en daarmee ook de reparatie via deze regeling – niet de mogelijkheden betreft voor het bouwen of gebruiken van mantelzorgwoningen. De mogelijkheden daarvoor zijn opgenomen in paragraaf 22.2.7 van de bruidsschat en zijn beleidsneutraal gecontinueerd uit het voormalige Besluit omgevingsrecht. Er is echter sprake van mogelijke gevolgen voor de milieuruimte van naburige bedrijven of windturbines, waarvoor de regels zijn opgenomen in afdeling 22.3 van de bruidsschat omgevingsplan. Die bedrijven kunnen onbedoeld beperkt worden in hun bedrijfsvoering als de immissie van geluid, trillingen, geur of slagschaduw op of in een daarvoor gevoelig gebouw hoger is dan de immissie die op grond van de bruidsschat toegelaten is. De omissie kan ook onbedoeld consequenties hebben voor de (voorgenomen) aanleg of de wijziging van infrastructuur in beheer bij gemeenten of waterschappen. Het gaat om de aanleg of de wijziging van deze infrastructuur binnen de bestaande planologische mogelijkheden, waarvoor regels zijn opgenomen in afdeling 22.4 van de bruidsschat.

In paragraaf 12.1.5 van het Bkl is al overgangsrecht opgenomen voor op 1 januari 2024 bestaande of toegelaten mantelzorgwoningen in het geluidaandachtsgebied van een weg, spoorweg of industrieterrein, maar dat ziet op besluitvorming onder nieuw recht over geluid door die bronnen op de gevels van die woningen. Deze aanvulling van de Vangnetregeling ziet op gevallen, waar juist (nog) geen besluitvorming aan de orde is omdat bouwen of gebruiken van mantelzorgwoningen op grond van paragraaf 22.2.7 van de bruidsschat van rechtswege in overeenstemming is met het omgevingsplan. Aan dit overgangsrecht in het Bkl is wel de formulering ‘waarin huisvesting in verband met mantelzorg *alleen* is toegelaten’ ontleend. De term ‘alleen’ is hier van belang. Het is bijvoorbeeld denkbaar dat een bestaand gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg plaatsvindt niet alleen op grond van de bruidsschat is toegelaten, maar ook op grond van bijvoorbeeld het voormalige bestemmingsplan (nu tijdelijk deel van het omgevingsplan) of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Dat is bijvoorbeeld aan de orde als een deel van een bestaande woning gedeeltelijk in gebruik wordt genomen voor huisvesting in verband met mantelzorg. In dat geval is de aanvaardbaarheid van de milieuhinder getoetst op het moment dat het gebouw planologisch is toegelaten en is de uitzondering niet van toepassing.

Ook als het gaat om een mantelzorgwoning die wordt gebouwd of geplaatst binnen 4 meter van het oorspronkelijke hoofdgebouw (bijvoorbeeld als aan- of uitbouw), zorgen de nieuwe overgangsrechtelijke regels ervoor dat die mantelzorgwoning niet beschermd wordt. Een dergelijke aan- of uitbouw zou behalve als mantelzorgwoning ook gebouwd kunnen worden als onderdeel van het bestaande hoofdgebouw. Als dat een gevoelig gebouw is, komt dat enkele meters dichter bij de immissiebron te liggen en is ook de aan- of uitbouw gevoelig voor geluid, geur, trillingen en slagschaduw. Een nieuwe mantelzorgwoning op dezelfde locatie is echter een aparte gebruiksfunctie en daarmee een apart gevoelig gebouw, en wordt door deze vangnetbepalingen uitgesloten van bescherming. Anders dan andere regels in hoofdstuk 2 van de Vangnetregeling kunnen de onderhavige nieuwe regels niet worden meegenomen als een gemeente een (al dan niet beleidsneutrale) omzetting van de met de bruidsschat overgedragen milieuregels naar het nieuwe deel van het omgevingsplan wil doorvoeren. Het Bkl vereist op dit moment dat alle (potentiële) mantelzorgwoningen worden getoetst aan de milieuregels. Hoewel niet verwacht wordt dat die milieuregels objectief in de weg zullen staan aan het toelaten van mantelzorgwoningen op daarvoor geschikte achtererven of in bestaande gebouwen, moet de aanvaardbaarheid van geluid, trillingen, geur en slagschaduw volgens de huidige regels van het Bkl worden beoordeeld als deze mantelzorgwoningen worden toegelaten in het omgevingsplan, mede in relatie tot omliggende functies zoals bedrijven en infrastructuur. Dit is bevestigd in een recente uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De regels in deze wijzigingsregeling zijn daarom geformuleerd als aanvulling op bepalingen over ‘eerbiedigende werking’ in de bruidsschat die ook in andere gevallen slechts van toepassing zijn totdat de bruidsschatregels worden omgezet naar het nieuwe deel van het omgevingsplan. Het kabinet is overigens voornemens om in het Besluit versterking regie volkshuisvesting te regelen dat mantelzorgwoningen vergunningvrij blijven. Het wijzigingsbesluit hiervoor is in consultatie geweest van 17 april tot 1 mei 2025.

GG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.215 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

Eerste lid

In artikel 5.89a van het Bkl zijn slagschaduwgevoelige gebouwen, die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over slagschaduw in dat besluit. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen deze tijdelijk toegelaten slagschaduwgevoelige gebouwen wel bescherming. Dit artikellid zorgt ervoor dat de tijdelijke slagschaduwgevoelige gebouwen, die toegelaten zijn op grond van het recht zoals dat gold vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, wel bescherming tegen slagschaduw blijven houden. Dit tot het moment dat bij:

-het vaststellen van het nieuwe deel van het omgevingsplan; of

-het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;beoordeeld is dat de situatie ook zonder deze regel voor slagschaduw op het tijdelijke slagschaduwgevoelige gebouw, aanvaardbaar is.

Tweede lid

Het tweede lid gaat over geprojecteerde en in aanbouw zijnde slagschaduwgevoelige gebouwen, die op grond van het recht zoals dat gold vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet toegelaten zijn. Deze gebouwen krijgen op grond van dit onderdeel geen bescherming voor slagschaduw. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer bood namelijk geen bescherming tegen slagschaduw aan geplande, maar nog te bouwen gebouwen.

Schema: of regels voor slagschaduw gelden bij geprojecteerde of in aanbouw zijnde slagschaduwgevoelige gebouwen of tijdelijk toegelaten slagschaduwgevoelige gebouwen

Slagschaduwgevoelig gebouw	Activiteit
op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan), toegelaten maar nog niet gebouwd	de regel voor slagschaduw is niet van toepassing
in het nieuwe deel van het omgevingsplan, toegelaten maar nog niet gebouwd	de regel voor slagschaduw is wel van toepassing
slagschaduwgevoelig gebouw dat op grond van het oude recht (in het tijdelijke deel van het omgevingsplan) is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de regel voor slagschaduw is wel van toepassing
slagschaduwgevoelig gebouw dat in het nieuwe deel van het omgevingsplan is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar	de regel voor slagschaduw is niet van toepassing

Vangnetregeling 1-10-2025, Stcrt. 2025, 32257:

Artikelen 2.3b, 2.4b, 2.4c, 2.4d, 2.4e en 2.4g, eerste lid, aanhef en onder a, aanvullingen en correcties op de bruidsschat

Op grond van het Besluit omgevingsrecht konden mantelzorgwoningen tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet onder voorwaarden vergunningvrij worden gebouwd op het achtererf van een woning en konden bestaande gebouwen zonder vergunning worden gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg. Onder ‘gebouwd’ wordt daarbij ook bedoeld op verbouw van het hoofdgebouw met een aan- of uitbouw, in lijn met het begrip ‘bijbehorend bouwwerk’ uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Bij het vergunningvrij bouwen of gebruiken werd niet getoetst aan regels voor geluid, trillingen en geur door milieubelastende activiteiten of slagschaduw door windturbines. Onder het Bkl, zoals dat in werking is getreden op 1 januari 2024, zijn mantelzorgwoningen echter wel onderworpen aan de regels voor die vormen van milieuhinder. In

het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ervoor gekozen om het al dan niet vergunningplichtig zijn van bijbehorende bouwwerken onderdeel te laten zijn van de lokale bestuurlijke afweging over de evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de milieubescherming van woningen. Ook de rechten van nabijgelegen functies zoals bedrijven, maatschappelijke activiteiten en infrastructuur zijn daarbij te betrekken aspecten. Die afweging zou haar beslag moeten krijgen op het moment dat de gemeente de regels uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan omzet naar het nieuwe deel.

In de bruidsschat zijn als overgangsrecht regels opgenomen die ervoor zorgen dat de mantelzorgwoningen die op grond van het voormalige Besluit omgevingsrecht vergunningvrij gebouwd of gebruikt konden worden, van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan. De bruidsschat was bedoeld om te voorzien in gelijkwaardige regels zonder wezenlijke wijzigingen ten opzichte van het oude recht. De tijdelijke regels in de bruidsschat zijn slechts bedoeld als overgangsrecht tot het moment dat de gemeente een nieuw regelpakket biedt in het omgevingsplan dat voldoet aan de nieuwe systematiek. Er is echter onbedoeld ook een direct rechtsgevolg veroorzaakt. Omdat in de bruidsschat is aangesloten bij de begripsbepalingen in het Bkl, zonder te voorzien in een tijdelijke uitzondering voor mantelzorgwoningen, zijn deze al per 1 januari 2024 beschermd tegen de milieuhinder van naburige milieubelastende activiteiten. Met deze wijziging van de Vangnetregeling wordt deze omissie in het overgangsrecht hersteld.

Van belang is dat de eerdere omissie – en daarmee ook de reparatie via deze regeling – niet de mogelijkheden betreft voor het bouwen of gebruiken van mantelzorgwoningen. De mogelijkheden daarvoor zijn opgenomen in paragraaf 22.2.7 van de bruidsschat en zijn beleidsneutraal gecontinueerd uit het voormalige Besluit omgevingsrecht. Er is echter sprake van mogelijke gevolgen voor de milieuruimte van naburige bedrijven of windturbines, waarvoor de regels zijn opgenomen in afdeling 22.3 van de bruidsschat omgevingsplan. Die bedrijven kunnen onbedoeld beperkt worden in hun bedrijfsvoering als de immissie van geluid, trillingen, geur of slagschaduw op of in een daarvoor gevoelig gebouw hoger is dan de immissie die op grond van de bruidsschat toegelaten is. De omissie kan ook onbedoeld consequenties hebben voor de (voorgenomen) aanleg of de wijziging van infrastructuur in beheer bij gemeenten of waterschappen. Het gaat om de aanleg of de wijziging van deze infrastructuur binnen de bestaande planologische mogelijkheden, waarvoor regels zijn opgenomen in afdeling 22.4 van de bruidsschat.

In paragraaf 12.1.5 van het Bkl is al overgangsrecht opgenomen voor op 1 januari 2024 bestaande of toegelaten mantelzorgwoningen in het geluidaandachtsgebied van een weg, spoorweg of industrieterrein, maar dat ziet op besluitvorming onder nieuw recht over geluid door die bronnen op de gevels van die woningen. Deze aanvulling van de Vangnetregeling ziet op gevallen, waar juist (nog) geen besluitvorming aan de orde is omdat bouwen of gebruiken van mantelzorgwoningen op grond van paragraaf 22.2.7 van de bruidsschat van rechtswege in overeenstemming is met het omgevingsplan. Aan dit overgangsrecht in het Bkl is wel de formulering ‘waarin huisvesting in verband met mantelzorg *alleen* is toegelaten’ ontleend. De term ‘alleen’ is hier van belang. Het is bijvoorbeeld denkbaar dat een bestaand gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg plaatsvindt niet alleen op grond van de bruidsschat is toegelaten, maar ook op grond van bijvoorbeeld het voormalige bestemmingsplan (nu tijdelijk deel van het omgevingsplan) of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Dat is bijvoorbeeld aan de orde als een deel van een bestaande woning gedeeltelijk in gebruik wordt genomen voor huisvesting in verband met mantelzorg. In dat geval is de aanvaardbaarheid van de milieuhinder getoetst op het moment dat het gebouw planologisch is toegelaten en is de uitzondering niet van toepassing.

Ook als het gaat om een mantelzorgwoning die wordt gebouwd of geplaatst binnen 4 meter van het oorspronkelijke hoofdgebouw (bijvoorbeeld als aan- of uitbouw), zorgen de nieuwe overgangsrechtelijke regels ervoor dat die mantelzorgwoning niet beschermd wordt. Een dergelijke aan- of uitbouw zou behalve als mantelzorgwoning ook gebouwd kunnen worden als onderdeel van het bestaande hoofdgebouw. Als dat een gevoelig gebouw is, komt dat enkele meters dichter bij de immissiebron te liggen en is ook de aan- of uitbouw gevoelig voor geluid, geur, trillingen en slagschaduw. Een nieuwe mantelzorgwoning op dezelfde locatie is echter een aparte gebruiksfunctie en daarmee een apart gevoelig gebouw, en wordt door deze vangnetbepalingen uitgesloten van bescherming. Anders dan andere regels in hoofdstuk 2 van de Vangnetregeling kunnen de onderhavige nieuwe regels niet worden meegenomen als een gemeente een (al dan niet beleidsneutrale) omzetting van de met de bruidsschat overgedragen milieuregels naar het nieuwe deel van het omgevingsplan wil doorvoeren. Het Bkl vereist op dit moment dat alle (potentiële) mantelzorgwoningen worden getoetst aan de milieuregels. Hoewel niet verwacht wordt dat die milieuregels objectief in de weg zullen staan aan het toelaten van mantelzorgwoningen op daarvoor geschikte achtererven of in bestaande gebouwen, moet de aanvaardbaarheid van geluid, trillingen, geur en slagschaduw volgens de huidige regels van het Bkl worden beoordeeld als deze mantelzorgwoningen worden toegelaten in het omgevingsplan, mede in relatie tot omliggende

functies zoals bedrijven en infrastructuur. Dit is bevestigd in een recente uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De regels in deze wijzigingsregeling zijn daarom geformuleerd als aanvulling op bepalingen over 'eerbiedigende werking' in de bruidsschat die ook in andere gevallen slechts van toepassing zijn totdat de bruidsschatregels worden omgezet naar het nieuwe deel van het omgevingsplan. Het kabinet is overigens voornemens om in het Besluit versterking regie volkshuisvesting te regelen dat mantelzorgwoningen vergunningvrij blijven. Het wijzigingsbesluit hiervoor is in consultatie geweest van 17 april tot 1 mei 2025

HH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.272 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Eerste lid

Onder de Wet geluidhinder was voor aanleg of wijziging een besluit op aanvraag van het college van burgemeester en wethouders vereist. In dit omgevingsplan is dit besluit omgezet in een omgevingsvergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit. Ook dit lid vormt een omzetting van de artikelen 79 (aanleg) en 99 (reconstructie) van de Wet geluidhinder en artikel 4.4 van het Besluit geluidhinder. In de praktijk zal het bij toepassing van deze artikelen vrijwel altijd gaan om situaties waar nog onder de Wet geluidhinder over is besloten, bijvoorbeeld bij het vaststellen van een bestemmingsplan. In de formulering is echter de terminologie van het stelsel van de Omgevingswet gebruikt, omdat bestemmingsplannen en inpassingsplannen op grond van de Invoeringswet Omgevingswet onderdeel zijn geworden van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, en omgevingsvergunningen voor het afwijken van het bestemmingsplan en tracébesluiten gelden als omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Tweede lid

Hier zijn uitzonderingen op het eerste lid uit de oude regelgeving opgenomen, voor zover ze zien op wegen. Deze uitzonderingen zijn afkomstig uit de Wet geluidhinder: de begripsbepaling «reconstructie van een weg» in artikel 1, artikel 1b, vijfde lid, en artikel 74. Opgemerkt wordt dat deze uitzonderingen niet allemaal gehandhaafd kunnen worden bij de ombouw van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan. De instructieregels voor het geluid door gemeentewegen, die zijn opgenomen in paragraaf 5.1.4.2a.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, kennen bijvoorbeeld niet de uitzondering voor 30-km-wegen en de uitzondering vanwege het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

Derde lid

Hier zijn uitzonderingen op het eerste lid uit de oude regelgeving opgenomen, voor zover ze zien op spoorwegen. Deze uitzonderingen zijn afkomstig uit artikel 1.1 van het Besluit geluidhinder: de begripsbepaling «wijziging van een spoorweg» in het eerste lid van dat artikel en de uitzonderingen daarop in het tweede lid. Opgemerkt wordt dat deze uitzonderingen niet allemaal gehandhaafd kunnen worden bij de ombouw van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan.

Vangnetregeling 1-10-2025, Stcrt. 2025, 32257:

Artikelen 2.3b, 2.4b, 2.4c, 2.4d, 2.4e en 2.4g, eerste lid, aanhef en onder a, aanvullingen en correcties op de bruidsschat

Op grond van het Besluit omgevingsrecht konden mantelzorgwoningen tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet onder voorwaarden vergunningvrij worden gebouwd op het achtererf van een woning en konden bestaande gebouwen zonder vergunning worden gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg. Onder 'gebouwd' wordt daarbij ook bedoeld op verbouw van het hoofdgebouw met een aan- of uitbouw, in lijn met het begrip 'bijbehorend bouwwerk' uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Bij het vergunningvrij bouwen of gebruiken werd niet getoetst aan regels voor geluid, trillingen en geur door milieubelastende activiteiten of slagschaduw door windturbines. Onder het Bkl, zoals dat in werking is getreden op 1 januari 2024, zijn mantelzorgwoningen echter wel onderworpen aan de regels voor die vormen van milieuhinder. In het Invoeringsbesluit Omgevingswet is ervoor gekozen om het al dan niet vergunningplichtig zijn

van bijbehorende bouwwerken onderdeel te laten zijn van de lokale bestuurlijke afweging over de evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de milieubescherming van woningen. Ook de rechten van nabijgelegen functies zoals bedrijven, maatschappelijke activiteiten en infrastructuur zijn daarbij te betrekken aspecten. Die afweging zou haar beslag moeten krijgen op het moment dat de gemeente de regels uit het tijdelijk deel van het omgevingsplan omzet naar het nieuwe deel.

In de bruidsschat zijn als overgangsrecht regels opgenomen die ervoor zorgen dat de mantelzorg-woningen die op grond van het voormalige Besluit omgevingsrecht vergunningvrij gebouwd of gebruikt konden worden, van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan. De bruidsschat was bedoeld om te voorzien in gelijkwaardige regels zonder wezenlijke wijzigingen ten opzichte van het oude recht. De tijdelijke regels in de bruidsschat zijn slechts bedoeld als overgangs-recht tot het moment dat de gemeente een nieuw regelpakket biedt in het omgevingsplan dat voldoet aan de nieuwe systematiek. Er is echter onbedoeld ook een direct rechtsgevolg veroorzaakt. Omdat in de bruidsschat is aangesloten bij de begripsbepalingen in het Bkl, zonder te voorzien in een tijde-lijke uitzondering voor mantelzorgwoningen, zijn deze al per 1 januari 2024 beschermd tegen de milieuhinder van naburige milieubelastende activiteiten. Met deze wijziging van de Vangnetregeling wordt deze omissie in het overgangsrecht hersteld.

Van belang is dat de eerdere omissie – en daarmee ook de reparatie via deze regeling – niet de mogelijkheden betreft voor het bouwen of gebruiken van mantelzorgwoningen. De mogelijkheden daarvoor zijn opgenomen in paragraaf 22.2.7 van de bruidsschat en zijn beleidsneutraal gecontinueerd uit het voormalige Besluit omgevingsrecht. Er is echter sprake van mogelijke gevolgen voor de milieuruimte van naburige bedrijven of windturbines, waarvoor de regels zijn opgenomen in afdeling 22.3 van de bruidsschat omgevingsplan. Die bedrijven kunnen onbedoeld beperkt worden in hun bedrijfsvoering als de immissie van geluid, trillingen, geur of slagschaduw op of in een daarvoor gevoelig gebouw hoger is dan de immissie die op grond van de bruidsschat toegelaten is. De omissie kan ook onbedoeld consequenties hebben voor de (voorgenomen) aanleg of de wijziging van infrastructuur in beheer bij gemeenten of waterschappen. Het gaat om de aanleg of de wijziging van deze infrastructuur binnen de bestaande planologische mogelijkheden, waarvoor regels zijn opgenomen in afdeling 22.4 van de bruidsschat.

In paragraaf 12.1.5 van het Bkl is al overgangsrecht opgenomen voor op 1 januari 2024 bestaande of toegelaten mantelzorgwoningen in het geluidaandachtsgebied van een weg, spoorweg of industrieterrein, maar dat ziet op besluitvorming onder nieuw recht over geluid door die bronnen op de gevels van die woningen. Deze aanvulling van de Vangnetregeling ziet op gevallen, waar juist (nog) geen besluitvorming aan de orde is omdat bouwen of gebruiken van mantelzorgwoningen op grond van paragraaf 22.2.7 van de bruidsschat van rechtswege in overeenstemming is met het omgevingsplan. Aan dit overgangsrecht in het Bkl is wel de formulering ‘waarin huisvesting in verband met mantelzorg *alleen* is toegelaten’ ontleend. De term ‘alleen’ is hier van belang. Het is bijvoorbeeld denkbaar dat een bestaand gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg plaatsvindt niet alleen op grond van de bruidsschat is toegelaten, maar ook op grond van bijvoorbeeld het voormalige bestemmingsplan (nu tijdelijk deel van het omgevingsplan) of een omgevingsver-gunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Dat is bijvoorbeeld aan de orde als een deel van een bestaande woning gedeeltelijk in gebruik wordt genomen voor huisvesting in verband met mantelzorg. In dat geval is de aanvaardbaarheid van de milieuhinder getoetst op het moment dat het gebouw planologisch is toegelaten en is de uitzondering niet van toepassing.

Ook als het gaat om een mantelzorgwoning die wordt gebouwd of geplaatst binnen 4 meter van het oorspronkelijke hoofdgebouw (bijvoorbeeld als aan- of uitbouw), zorgen de nieuwe overgangsrechtelijke regels ervoor dat die mantelzorgwoning niet beschermd wordt. Een dergelijke aan- of uitbouw zou behalve als mantelzorgwoning ook gebouwd kunnen worden als onderdeel van het bestaande hoofdgebouw. Als dat een gevoelig gebouw is, komt dat enkele meters dichter bij de immissiebron te liggen en is ook de aan- of uitbouw gevoelig voor geluid, geur, trillingen en slagschaduw. Een nieuwe mantelzorgwoning op dezelfde locatie is echter een aparte gebruiksfunctie en daarmee een apart gevoelig gebouw, en wordt door deze vangnetbepalingen uitgesloten van bescherming. Anders dan andere regels in hoofdstuk 2 van de Vangnetregeling kunnen de onderhavige nieuwe regels niet worden meegenomen als een gemeente een (al dan niet beleidsneutrale) omzetting van de met de bruidsschat overgedragen milieuregels naar het nieuwe deel van het omgevingsplan wil doorvoeren. Het Bkl vereist op dit moment dat alle (potentiële) mantelzorgwoningen worden getoetst aan de milieuregels. Hoewel niet verwacht wordt dat die milieuregels objectief in de weg zullen staan aan het toelaten van mantelzorgwoningen op daarvoor geschikte achtererven of in bestaande gebouwen, moet de aanvaardbaarheid van geluid, trillingen, geur en slagschaduw volgens de huidige regels van het Bkl worden beoordeeld als deze mantelzorgwoningen worden toegelaten in het omgevingsplan, mede in relatie tot omliggende functies zoals bedrijven en infrastructuur. Dit is bevestigd in een recente uitspraak van de Afdeling

bestuursrechtspraak van de Raad van State. De regels in deze wijzigingsregeling zijn daarom geformuleerd als aanvulling op bepalingen over 'eerbiedigende werking' in de bruidsschat die ook in andere gevallen slechts van toepassing zijn totdat de bruidsschatregels worden omgezet naar het nieuwe deel van het omgevingsplan. Het kabinet is overigens voornemens om in het Besluit versterking regie volkshuisvesting te regelen dat mantelzorgwoningen vergunningvrij blijven.18 Het wijzigingsbesluit hiervoor is in consultatie geweest van 17 april tot 1 mei 2025.

Artikel 2.4g, eerste lid, aanhef en onder b, afwijking van artikel 22.272 bruidsschat

Dit lid corrigeert een inconsistentie tussen de afdelingen 22.3 en 22.4 van de bruidsschat. In afdeling 22.3 (artikelen 22.54, tweede lid, onder b, en 22.55, eerste lid) is een uitzondering gemaakt voor geluidgevoelige gebouwen die onder nieuw recht zijn toegelaten voor een periode van niet meer dan tien jaar. Die uitzondering ontbrak nog in afdeling 22.4 en wordt met onderdeel b alsnog van toepassing verklaard. Bij het toelaten van geluidgevoelige gebouwen voor een duur van niet meer dan tien jaar wordt, zoals bepaald in artikel 5.78, tweede lid, van het Bkl, niet getoetst aan de standaard- en grenswaarden voor geluid. Omdat deze uitzondering voor gemeentewegen, waterschapswegen en lokale spoorwegen pas is ingevoerd met de inwerkingtreding van de Omgevingswet, is deze net als de bestaande uitzonderingen in afdeling 22.3 niet van toepassing op geluidgevoelige gebouwen die zijn toegelaten met toepassing van oud recht, zijnde de Wet geluidhinder. De formulering is gebaseerd op artikel 22.55, eerste lid, zij het dat hier de gevallen genoemd worden waarvoor de uitzondering geldt: geluidgevoelige gebouwen die zijn toegelaten op grond van het omgevingsplan, behoudens het tijdelijke deel dat bestaat uit de voormalige bestemmingsplannen en beheersverordeningen, of op grond van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd na de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Artikel 2.4g, tweede, derde en vierde lid, afwijking van artikel 22.272 bruidsschat

In artikel 22.272, tweede lid, van de bruidsschat zijn als het gaat om het aanleggen of wijzigen van een weg voorwaarden opgenomen waaronder een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid van dat artikel voor die aanleg of wijziging niet is vereist. Daarbij is beoogd om bepalingen uit de Wet geluidhinder neutraal om te zetten. Daarbij zijn echter in onderdeel f van genoemd artikellid enige omissies opgetreden die in artikel 2.4g, tweede, derde en vierde lid, van de Vangnetregeling worden hersteld. Deze artikelleden worden hierna in onderlinge samenhang toegelicht.

De achtergrond van artikel 2.4g, derde lid, dat betrekking heeft op de in artikel 22.272, tweede lid, onder 2° en 3°, genoemde waarde van 2 dB, is de volgende. In de Wet geluidhinder was in een begripsbepaling vastgelegd dat er sprake is van 'reconstructie van een weg' als de berekende geluidsbelasting vanwege een weg in het toekomstig maatgevende jaar zonder het treffen van maatregelen met 2 dB of meer wordt verhoogd ten opzichte van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. In dat geval diende akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd naar maatregelen waarmee het geluid dat die de weg zal veroorzaken, de ten hoogste toelaatbare waarden niet te boven zou gaan. Bij een overschrijding van die ten hoogste toelaatbare waarden die (afgerond) gelijk is aan 2 dB was dus ook sprake van een 'reconstructie van een weg'. Met de oorspronkelijke formulering van artikel 22.272, tweede lid, onder 2° en onder 3°, van de bruidsschat is het vergunningenvereiste uit het eerste lid van dat artikel bij een overschrijding die (afgerond) gelijk is aan 2 dB echter niet van toepassing. Dit verschil met de werking van de Wet geluidhinder was niet beoogd bij het opstellen van het artikel. Met de wijziging die volgt uit artikel 2.4g, derde lid, blijft het vergunningenvereiste van toepassing bij toename van de geluidbelasting met (afgerond) meer dan 1 dB, in welk kader op grond van artikel 22.274 van de bruidsschat een akoestisch onderzoek naar maatregelen om de geluidtoename weg te nemen verplicht is. Hiermee wordt deze regel in de bruidsschat gelijkgetrokken met de bepalingen zoals die golden onder de Wet geluidhinder.

De achtergrond van artikel 2.4g, tweede lid, dat betrekking heeft op artikel 22.272, tweede lid, onder f, onder 1°, van de bruidsschat, is de volgende. Op grond van dat onderdeel is het vergunningenvereiste uit het eerste lid van dat artikel niet van toepassing op het wijzigen van een weg als dit, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot niet meer dan 50 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw, waarbij deze waarde moet worden gelezen als 2 dB meer dan de onder de Wet geluidhinder geldende voorkeurswaarde van 48 dB. Zoals hiervoor in de toelichting op artikel 2.4g, derde lid, al is gebleken, is het hanteren van de maatstaf '2 dB meer' echter een onbedoelde verruiming ten opzichte van het toetsingskader dat onder de Wet geluidhinder gold. Een tweede element dat een rol speelt bij het omzetten van de bepalingen uit de Wet geluidhinder is het feit dat bij het bepalen van de heersende waarde van het geluid en van het geluid in de situatie na het wijzigen van de weg een andere rekenmethode moet worden gebruikt dan onder de Wet geluidhinder. Deze verandering van het rekenvoorschrift betekent dat het geluid van de wegen waarop afdeling 22.4 van de bruidsschat van toepassing is bij benadering 2 dB lager is dan met het oude rekenvoorschrift.

Ten derde was met de oorspronkelijke formulering van artikel 22.272, tweede lid, onder f, onder 1°, van de bruidsschat geen rekening gehouden met het gegeven dat bij het toetsen aan de voorkeurswaarde op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder een aftrek werd toegepast vanwege het in de toekomst naar verwachting stiller worden van wegverkeer. Voor het overgrote deel van de wegen waarop afdeling 22.4 van de bruidsschat van toepassing is bedroeg die aftrek 5 dB. Analoog aan de correctie op hogere waarden die onder de Wet geluidhinder zijn vastgesteld, en die in artikel 2.4f, vierde lid, onder a, van deze Vangnetregeling wordt geregeld, geldt ook bij toetsing aan een waarde die zoals hiervoor is toegelicht aan de voorkeurswaarde van de Wet geluidhinder is ontleend rekening moet worden gehouden met het gegeven dat deze aftrek onder de Omgevingswet niet meer bestaat. Rekening houdend met deze aftrek, met het verschil tussen de rekenmethoden en met het begrip 'reconstructie van een weg', is daarom sprake van een neutrale omzetting van de bepalingen uit de Wet geluidhinder naar de bruidsschat wanneer het wordt toegestaan om een weg zonder omgevingsvergunning aan te leggen of te wijzigen als het geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw niet meer bedraagt dan 52 dB. Met de wijziging die volgt uit artikel 2.4g, tweede lid, wordt dit hersteld.

Artikel 2.4g, vierde lid, betreft een afwijking van artikel 22.272, tweede lid, onder f, onder 3°, van de bruidsschat voor gebouwen die op 1 januari 2007 waren toegelaten, en waarvoor niet eerder een hogere waarde is vastgesteld. Net als in artikel 22.272, tweede lid, onder f, onder 1°, van de bruidsschat wordt hiermee voor de wegen waarop afdeling 22.4 van de bruidsschat van toepassing is een neutrale voortzetting van een vergelijkbare bepaling onder de Wet geluidhinder beoogd. Met inachtneming van het verschil tussen de oude en de huidige rekenmethode zoals uiteengezet bij de toelichting op artikel 2.4g, tweede lid, wordt dit bereikt door de toetsing van de toename ten opzichte van de heersende waarde te beperken tot waardes die 3 dB hoger zijn dan de voorkeurswaarde van 48 dB die onder de Wet geluidhinder gold.

II

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.274 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Net als onder de Wet geluidhinder moet de initiatiefnemer een akoestisch onderzoek overleggen. Dit artikel is een omzetting van bepalingen in artikel 80 van de Wet geluidhinder in samenhang met de artikelen 77 en 99, tweede lid, van die wet en artikel 4.5 in samenhang met artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder. Opgemerkt wordt dat de gehanteerde standaardwaarde en de binnenwaarde waarnaar verwezen wordt niet zijn ontleend aan de normwaarden van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, maar aan het Besluit kwaliteit leefomgeving zoals dat is gewijzigd door het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. Dat was nodig omdat opnemen van oude normwaarden zou hebben betekend dat de bij die normwaarden behorende meet- en rekenvoorschriften hier opgenomen hadden moeten worden. Dat had de regeling te zeer gecompliceerd. De nieuwe normwaarden zijn, zoals beschreven in het algemeen deel van de toelichting bij het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet, gelijkwaardig aan de oude.

Vangnetregeling 1-10-2025, Stcrt. 2025, 32257:

Artikel 2.4h, afwijking van artikel 22.274 bruidsschat

Artikel 22.274 van de bruidsschat is een omzetting van bepalingen in de Wet geluidhinder in samenhang met artikelen van het Besluit geluidhinder die gaan over het akoestisch onderzoek dat de initiatiefnemer moet overleggen bij een binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg. Daarbij is onbedoeld een verschil geïntroduceerd met artikel 99, tweede lid, van de Wet geluidhinder in het geval van een toename van (afgerond) 2 dB van het geluid vanwege andere wegen dan de te reconstrueren weg of te reconstrueren gedeelten daarvan. Met de wijziging dat wegen of wegdelen met een toename van het geluid van meer dan 1 dB ook tot het akoestisch onderzoek behoren dat bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, moet worden opgesteld, wordt deze omissie in de bruidsschat hersteld.

JJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.275 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

De Wet geluidhinder bepaalde dat het college van burgemeester en wethouders in zijn besluit bepaalde welke maatregelen nodig zijn om te voorkomen dat de geluidbelasting binnen de zone de hoogst toelaatbare waarden te boven zou gaan. Dat is te lezen als een regel over voorschriften. Omdat een binnenplans vergunningstelsel altijd een beoordelingsregel vereist, is deze regel hier uitgesplitst in een beoordelingsregel, inhoudende dat het bevoegd gezag de omgevingsvergunning alleen verleent als binnenplanse omgevingsvergunning als de grenswaarde niet wordt overschreden, en in een regel over voorschriften, die inhoudt dat het bevoegd gezag de maatregelen voorschrijft die nodig zijn om te voorkomen dat niet aan de standaardwaarden wordt voldaan of dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid direct voorafgaand aan de wijziging. Als de omgevingsvergunning niet kan worden verleend als binnenplanse omgevingsplanactiviteit, kan de aanvraag worden beoordeeld als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Op die beoordeling zijn de regels van paragraaf 5.1.4.2a.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving van overeenkomstige toepassing.

De gehanteerde grenswaarde is niet ontleend aan de normwaarden van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, maar aan het Besluit kwaliteit leefomgeving zoals dat is gewijzigd door het Aanvullingsbesluit geluid Omgevingswet. In de toelichting op Artikel 22.274 is ingegaan op de achtergrond hiervan.

Vangnetregeling 1-10-2025, Stcrt. 2025, 32257:

Artikel 2.4i, afwijking van artikel 22.275 bruidsschat

Net als artikel 2.4a, eerste lid, onder b, corrigeert dit lid een inconsistentie tussen de afdelingen 22.3 en 22.4 van de bruidsschat. In afdeling 22.3 (artikel 22.54, tweede lid, onder c) is een uitzondering gemaakt voor niet-geluidgevoelige gevels. Die uitzondering ontbrak nog in afdeling 22.4 en wordt met onderdeel a alsnog van toepassing verklaard. De onderdelen b en c regelen – net als artikel 2.3a dat ook met deze wijzigingsregeling wordt ingevoegd – het overgangsrecht voor de niet-geluidgevoelige gevels waarover op grond van oud recht is besloten, te weten de zogenoemde 'dove gevels' van de Wet geluidhinder en gevels waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering is afgeweken van de wettelijke normen voor geluid.

Het betreft hier uitzonderingen op de beoordelingsregel en geen uitzonderingen op de vergunningplicht. In het algemeen zal een geluidgevoelig gebouw met een niet-geluidgevoelige gevel immers ook andere gevels hebben die ook in het aandachtsgebied van de weg of spoorweg liggen. Het geluid op de wel geluidgevoelige gevels moet conform de geldende regelgeving beoordeeld worden.

KK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.278 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

Wat in Artikel 22.33 van dit omgevingsplan is geregeld voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, is in Artikel 22.278 op vergelijkbare wijze geregeld voor de omgevingsplanactiviteit bestaande uit het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid (ook wel de aanlegvergunning of aanlegactiviteit genoemd). Net als voor bouwactiviteiten regelde de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in artikel 3.3 een voorbeschermingsregime in de vorm van een aanhoudingsplicht voor de beslissing op aanvragen om een omgevingsvergunning voor de hier bedoelde aanlegactiviteiten. Voor aanvragen om een omgevingsvergunning voor omgevingsplanactiviteiten bestaande uit dergelijke aanlegactiviteiten komt Artikel 22.278 voor de regeling uit artikel 3.3 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in de plaats. Voor zijn verdere werking is Artikel 22.278 identiek aan de werking van Artikel 22.33. Voor de toelichting op die werking wordt dan ook verwezen naar de toelichting op Artikel 22.33.

Vangnetregeling 1-1-2024, Stcrt. 2023, 32876

Artikel 2.5 – specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij ruimtelijk plan in procedure)

Volstaan wordt met een verwijzing naar de toelichting op het vergelijkbare artikel 2.2 van deze regeling.

Vangnetregeling 1-6-2024, Stcrt. 2024, 17658:

Artikelen 2.2 en 2.5 Vangnetregeling Omgevingswet, correctie artikelverwijzing

In artikelen 2.2 en 2.5 werd per abuis verwezen naar artikel 3.8 eerste lid, onder e, van de Wet ruimtelijke ordening, in plaats van artikel 3.8, eerste lid, onder d, van de Wet ruimtelijke ordening. Artikel 3.8, eerste lid, onder e, van de Wet ruimtelijke ordening is bij invoering van de Wet elektronische publicaties op 1 april 2021 verletterd tot onderdeel d.

toelichting

Collegebesluit:
/join/id/pubdata/gm1708/2026/bo_36_bde8cd02-3658-4b6a-8099-e4e527614e0a/nld@2026-10-30

motivering

Motivering wijzigingsplannen Giethoorn:
/join/id/pubdata/gm1708/2026/bo_36_8d7234df-f0dd-4d76-917d-00532b4ca0e0/nld@2026-10-30