's-Hertogenbosch

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Hertogenbosch

Nr. 508010

6 november

2026

Aangaan anterieure overeenkomst locatie Venstraat / Korte Nieuwstraat te Rosmalen

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente ‘s-Hertogenbosch maakt ingevolge artikel 16.138 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet bekend dat op3 november 2026 is besloten een anterieure overeenkomst aan te gaan met de initiatiefnemer van een (her)ontwikkeling op de locatie hoek Venstraat / Korte Nieuwstraat te Rosmalen, gemeente ‘s-Hertogenbosch.

De anterieure overeenkomst heeft betrekking op het in exploitatie brengen van gronden gelegen aan genoemde locatie, kadastraal bekend gemeente ‘s-Hertogenbosch, sectie H nummers 2258, 2465, 7112, 7114, 7115, 7116, tezamen groot 1.982 m^2).

Initiatiefnemer wenst te komen tot een integraal plan waarbij sprake is van de sloop van 6 woningen en de realisatie van 29 appartementen in de sector sociale huur. In het kort omvat de overeenkomst de voorwaarden waaronder de gemeente bereid is medewerking te verlenen aan de totstandkoming van de planontwikkeling en aan de afwijking van het omgevingsplan. De omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is inmiddels/wordt opgesteld en wordt ter inzage gelegd met het oog op het indienen van zienswijzen. Deze omgevingsvergunning wordt afzonderlijk gepubliceerd.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Voor verdere informatie over deze anterieure overeenkomst, zie: https://www.s-hertogenbosch.nl/inwoner/bouwen-en-wonen/uitgifte-van-grond