GEMEENTE HOORN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hoorn

Nr. 507764

30 oktober

2026

Publicatie voorgenomen vestiging opstalrecht grond gemeente Hoorn

Intentie tot vestiging opstalrecht stoep Kleine Noord 63
Gemeente Hoorn heeft het voornemen om een strook grond in opstalrecht uit te geven aan de eigenaar van een woonhuis gelegen aan Kleine Noord 63, ten behoeve van het realiseren van een stoep voor de woning. Het perceel grond is gelegen nabij Kleine Noord 63 te Hoorn en heeft een oppervlakte van circa 6 m^2.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij het vestigen van een opstalrecht van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het vestigen van een opstalrecht van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze vestiging opstalrecht de aanvrager, de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten
De opstalhouder is eigenaar van het woonhuis gelegen aan Kleine Noord 63. De strook grond grenst direct aan de voorkant van het woonhuis Kleine Noord 63. Deze ligging van de grond maakt dat de eigenaar van Kleine Noord 63 als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Termijn reactie
De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het vestigen van het opstalrecht van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw W.H.K. Smit.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).