GEMEENTE HOORN

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hoorn

Nr. 507737

30 oktober 2026

## Publicatie voorgenomen verhuur grond gemeente Hoorn

Intentie tot verhuur Pelmolenpad
Gemeente Hoorn heeft het voornemen om een perceel grond te verhuren aan het ziekenhuis ten behoeve van het gebruik als tijdelijke parkeerruimte. Het perceel grond is gelegen nabij Pelmolenpad te Hoorn (onderdeel van het evenemententerrein) en heeft een oppervlakte van circa 5.965 vierkante meter.

De gemeente dient bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om zo gelijke kansen te creëren en alle serieuze gegadigden mee te laten dingen. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze verhuur de aanvrager, de enige serieuze gegadigde is.

Argumenten
De initiatiefnemer heeft op korte termijn voor een korte periode extra parkeerruimte nodig voor haar ziekenhuispersoneel. Gelet op het maatschappelijk belang van het functioneren van het ziekenhuis en het tekort aan parkeermogelijkheid door verbouwing van haar eigen parkeergarage en een 24/7 bereikbaarheid voor het personeel maakt dat initiatiefnemer als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Termijn reactie
De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het verhuren van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw W.H.K. Smit.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).