LAND VAN CUIJK
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Land van Cuijk

Nr. 507575
30 oktober
2026

Vastgesteld TAM-Omgevingsplan 'Hoofdstuk 22n Buitengebied Oeffelt, Kerkenhuisweg 3 en 3a, bouwvlakverandering'

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat zij op 28 september 2026 heeft besloten:

- De Nota van zienswijzen en aanpassingen betreffende het ontwerp wijzigingsbesluit TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22n Buitengebied Oeffelt, Kerkenhuisweg 3 en 3a, vormverandering bouwvlak;
- Het collegebesluit om het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22n Buitengebied Oeffelt, Kerkenhuisweg 3 en 3a, vormverandering bouwvlak met identificatienummer NL.IMRO.1982.TAMBUOefKerkhuis3a-VA01 te vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Het plan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vastgesteld.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied ligt aan de Kerkenhuisweg 3 en 3a te Oeffelt. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Boxmeer, sectie Z, nummers 4534, 4535, 5264 en 5365.

Wat is de inhoud van het plan?

Er is een initiatief om het bouwvlak te veranderen aan de Kerkenhuisweg 3 en 3a in Oeffelt, zodat er voor de pluimveetak twee nieuwe stallen gerealiseerd kunnen worden. Voor de bouw van de nieuwe stallen hoeft het bouwvlak niet vergroot te worden, een vormverandering is noodzakelijk voor de situering in lijn met de Kerkenhuisweg. Met het in procedure brengen van het ontwerpplan wordt deze ontwikkeling juridisch-planologisch geformaliseerd.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Het vastgestelde TAM-Omgevingsplan, met de daarbij behorende stukken, kunnen vanaf 4 november 2026 gedurende een termijn van zes weken worden geraadpleegd:

- Digitaal op https://www.officielebekendmakingen.nl onder TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22n Buitengebied Oeffelt, Kerkenhuisweg 3 en 3a, bouwvlakverandering';
- Op https://www.ruimtelijkeplannen.nl en via een doorverwijzing op de website https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.
  Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1982.TAMBUOefKerkhuis3a-VA01.
- Op het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Boxmeer, is de mogelijkheid op een (openbare) computer de stukken in te zien. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Beroep instelling tegen dit besluit

Als u het niet eens bent met het besluit, kunt u met ingang van 4 november 2026 gedurende zes weken schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 10019, 2500 EA Den Haag.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Raad van State. Meer informatie vindt u op www.raadvanstate.nl.

Voorlopige voorziening

Op grond van artikel 16.78, lid 1, van de Omgevingswet treedt het TAM-omgevingsplan vier weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking.

Is het beroepschrift zo spoedeisend dat u de behandeling ervan niet kunt afwachten? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Het indienen van een voorlopige voorziening zorgt er niet automatisch voor dat een omgevingsplan voorlopig niet mag worden uitgevoerd. Dat gebeurt pas als de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst. U kunt alleen een voorlopige voorziening

aanvragen, als u beroep heeft ingediend. Voor meer informatie over deze procedure(s) kunt u zich richten tot de Raad van State.

Boxmeer, 30 oktober 2026

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk