Gemeente Deurne

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Deurne

Nr. 507491

3 november 2026

Kennisgeving voornemen tot bruikleen gemeentegrond

Met deze publicatie geeft de gemeente Deurne uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Criteria bij het in gebruik geven van gemeentegrond

De gemeente Deurne geeft gronden uitsluitend uit met inachtneming van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, waaronder het gelijkheidsbeginsel. Indien redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde voor de ingebruikgeving in aanmerking komt, kan de gemeente besluiten geen openbare selectieprocedure te doorlopen. Daarbij worden objectieve, toetsbare en redelijke criteria gehanteerd.

Voornemen tot aangaan bruikleenovereenkomst

De gemeente Deurne heeft het voornemen een bruikleenovereenkomst aan te gaan met:

Stichting Prodas, gevestigd te Asten-Heusden, betreffende een gedeelte van de gemeentelijke percelen, kadastraal bekend:

gemeente Deurne, sectie N, nummer 2786 gedeeltelijk;

gemeente Deurne, sectie N, nummer 3339 gedeeltelijk;

gemeente Deurne, sectie N, nummer 3341 gedeeltelijk;

met een totale oppervlakte van circa 130 m^2, gelegen nabij de Keltenstraat 16 te Deurne.

De grond zal door Stichting Prodas worden gebruikt als uitbreiding van het aangrenzende schoolplein van basisschool d'n Bogerd.

Motivering

De gemeente is van oordeel dat Stichting Prodas de enige serieuze gegadigde is voor het aangaan van de voorgenomen bruikleenovereenkomst, omdat:

- de betreffende grond uitsluitend grenst aan het bestaande schoolterrein van Stichting Prodas;
- de grond naar zijn aard, ligging en beperkte omvang geen zelfstandige gebruiksfunctie heeft;
- de grond feitelijk en functioneel uitsluitend kan worden gebruikt als uitbreiding van het direct aangrenzende schoolplein;
- geen andere aangrenzende eigenaren of gebruikers aanwezig zijn die de grond op vergelijkbare wijze kunnen benutten;
- het gebruik bijdraagt aan een doelmatige inrichting en het beheer van de openbare ruimte.

Op grond hiervan is de gemeente van oordeel dat Stichting Prodas als enige serieuze gegadigde voor deze bruikleenovereenkomst kan worden aangemerkt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen van de gemeente om deze bruikleenovereenkomst aan te gaan, dient u binnen twintig (20) kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant.

Dit doet u door een dagvaarding te laten betekenen aan de gemeente Deurne, Markt 1, 5751 BE Deurne. Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig wordt gemaakt, vervalt het recht om tegen het voorgenomen aangaan van de bruikleenovereenkomst op te komen. De gemeente en de beoogde bruiklener mogen er dan vanuit gaan dat rechtmatig tot het aangaan van de bruikleenovereenkomst kan worden overgegaan.