Gemeente Almelo

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Almelo

Nr. 507485

30 oktober

2026

Bekendmaking voornemen tot verkoop

Publicatie
Met deze publicatie geeft de gemeente Almelo uitvoering aan een vaststellingsovereenkomst en aan de zogeheten Didam-arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

De gemeente is voornemens een overeenkomst tot verkoop van gronden aan te gaan ten behoeve van woningbouw op diverse ontwikkellocaties.

Objectinformatie
Het betreft de volgende drie locaties (met daarachter het beoogde indicatieve woningbouwprogramma), die plaatselijk bekend staan als:
1. Achter de Molen (Bellavistastraat/Zorgaccent), circa 92 appartementen;
2. Aadorp-Noord, 150 woningen, en
3. Aalanderveld, 50 woningen.

Voor de uitbreidingslocaties (2) Aadorp-Noord en (3) Aalanderveld dient de exacte kadastrale afbakening van de te verkopen gronden nog nader te worden bepaald. Om die reden heeft deze publicatie uit zorgvuldigheid thans betrekking op het volledige projectgebied van voornoemde uitbreidingslocaties. Voor (1) Achter de Molen heeft de voorgenomen verkoop betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Ambt Almelo, sectie L, nummers 2806, 2612, 2730, 2755 en 2966 gedeeltelijk.

Enige serieuze gegadigde
Tussen de gemeente en de vennootschap onder firma Ontwikkelingscombinatie Almelo 2010, gevestigd aan de Reggesingel 4 te (7461 BA) Rijssen (hierna: OCA) is op 27 juni 2008 een samenwerkingsovereenkomst gesloten inzake ontwikkeling door OCA van het centrumgebied in Almelo. Een geschil over die samenwerkingsovereenkomst heeft geleid tot een gerechtelijke procedure bij de rechtbank Overijssel. Onder begeleiding van de rechtbank zijn partijen tijdens de zitting op 19 augustus 2026 tot een schikking gekomen waarbij een vaststellingsovereenkomst is gesloten, die inhoudt dat de gemeente ter vervanging van de samenwerkingsovereenkomst op de hiervoor genoemde locaties gronden verkoopt en levert aan OCA. Ter uitvoering daarvan vindt de beoogde verkoop plaats.

De gemeente geeft bij de voorgenomen gronduitgifte uitvoering aan de vaststellingsovereenkomst met OCA. Nu OCA de enige procespartij en contractpartij is, die uit hoofde van het voorgaande aanspraak kan maken op de betreffende gronden, is zij ter zake de enige serieuze gegadigde.

Voor de locaties Aadorp-Noord en Aalanderveld geldt dat het totale programma voor die locaties voorziet in een groter aantal woningen en dat de vaststellingsovereenkomst met OCA slechts betrekking heeft op een (bepaald) deel van het programma. De gemeente zal de overige gronden op die locaties t.z.t. conform de Didam-regels verkopen.

Bent u het niet eens met de voorgenomen verkoop?
Dan moet u binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen na de publicatiedatum van deze bekendmaking een kort geding starten tegen de gemeente Almelo bij de rechtbank Overijssel. Dat doet u door de dagvaarding op het adres van de gemeente Almelo te laten betekenen. Genoemde termijn merken wij aan als een vervaltermijn. Dit betekent dat als binnen de opgegeven termijn van 20 (twintig) kalanderdagen geen exploot van dagvaarding is betekend, de gemeente zal overgaan tot verkoop.

Van dit voornemen liggen geen stukken ter inzage.