gemeente Haarlemmermeer

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlemmermeer

Nr. 507338

3 november 2026

Voornemen vestiging zakelijk recht en verhuur van gemeentegrond— gemeente Haarlemmermeer

Gemeente Haarlemmermeer (hierna: "Gemeente") maakt op grond van het Didam-arrest (HR 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) haar voornemen bekend voor de vestiging van een onder-ondererfpachtrecht op de opstallen met bijbehorende ondergrond, op de percelen bekend als Sportpark Spaarndam, staande en gelegen aan Ringweg 12-a te Spaarndam, kadastraal bekend gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, sectie L, nummers 3809 en 3810. Gemeente is voornemens dit recht te vestigen ten behoeve van Omnivereniging S.V. Spaarnwoude. Dit recht wordt gevestigd voor het clubhuis met toebehoren dat onderdeel uitmaakt van het sportcomplex waartoe ook de sportvelden behoren. De Gemeente is daarnaast voornemens om de bijbehorende sportvelden middels een afzonderlijke huurovereenkomst aan Omnivereniging S.V. Spaarnwoude te verhuren.

Motivering: één serieuze gegadigde

Stichting Sportpark Spaarndam is sinds 1 september 1998 de contractuele huurder van Sportpark Spaarndam. De bestaande huurovereenkomst is verlengd tot en met 31 december 2026. Omnivereniging S.V. Spaarnwoude zal als huurder in de plaats treden van Stichting Sportpark Spaarndam en daarmee de bestaande huurrelatie voortzetten.

De voorgenomen uitgifte maakt onderdeel uit van een bredere herstructurering van de bestaande rechtsverhoudingen tussen Staatsbosbeheer, Recreatieschap Spaarnwoude, de Gemeente en de gebruikers van de sportparken. Met deze herstructurering wordt beoogd de bestaande contractuele situatie te vereenvoudigen en de inhoud en looptijd van de verschillende overeenkomsten beter op elkaar af te stemmen.

In dat kader zal de bestaande huurovereenkomst worden vervangen door een nieuwe huurovereenkomst met Omnivereniging S.V. Spaarnwoude voor de sportvelden. Daarnaast zal ten behoeve van Omnivereniging S.V. Spaarnwoude een recht van onder-ondererfpacht worden gevestigd voor het clubhuis met bijbehorende ondergrond. Het te vestigen recht van onder-ondererfpacht zal daarbij afhankelijk worden gesteld van het voortbestaan van het huurrecht met betrekking tot de sportvelden.

De Gemeente acht Omnivereniging S.V. Spaarnwoude op grond van de volgende omstandigheden de enige serieuze gegadigde voor de voorgenomen uitgifte:

1. **Voortzetting bestaande rechtsverhouding:** Omnivereniging S.V. Spaarnwoude treedt als huurder in de plaats van Stichting Sportpark Spaarndam. De voorgenomen uitgifte betreft daarmee een voortzetting en herstructurering van de bestaande rechtsverhouding.
2. **Continuïteit van het sportgebruik:** de uitgifte waarborgt het bestaande gebruik en de exploitatie van Sportpark Spaarndam als sportaccommodatie.
3. **Functionele samenhang:** het clubhuis en de sportvelden vormen één samenhangende sportaccommodatie, waardoor gebruik door dezelfde partij wenselijk is.
4. **Contractuele herstructurering:** de uitgifte draagt bij aan de vereenvoudiging en afstemming van de bestaande overeenkomsten en gebruiksrechten.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen van de Gemeente, dient u binnen 20 kalenderdagen na de publicatiedatum van dit voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank te Haarlem. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de Gemeente ter zake van de vestiging van het recht van opstal worden gemaakt.

Ook verzoeken wij u de contactpersoon van de Gemeente, mevrouw A. Zijlstra (anna.zijlstra@haarlemmermeer.nl), hierover te informeren.