Gemeente Heerlen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Heerlen

Nr. 507193

30 oktober

2026

Gemeente Heerlen -verpachten percelen aan Daelsweg/Euregioweg te Heerlen

Object
Percelen: gemeente Heerlen sectie H nummer 3202 ged. en sectie K nummers 6227 ged., 914 ged. en 915 ged.
Totale grootte: ca. 3.64.43 ha
Voornemen tot aangaan 1-jarige pachtovereenkomst voor het jaar 2027
De gemeente Heerlen (de Gemeente) is voornemens om een 1-jarige pachtovereenkomst aan te gaan met een landbouwbedrijf gevestigd te Heerlen, zijnde de huidige pachter, betreffende gronden gelegen aan de Daelsweg en de Euregioweg voor het jaar 2027.
Het betreffende landbouwbedrijf is de enig serieuze gegadigde
Naar het oordeel van de Gemeente is het landbouwbedrijf op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, op dit moment de enig serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor een 1-jarige pachtovereenkomst.
De Gemeente wenst de lopende pachtovereenkomst met de huidige pachter op dit moment voor 1 jaar te verlengen. Het perceel aan de Daelsweg zal namelijk vanaf 2028 hoogstwaarschijnlijk een andere invulling krijgen en het perceel aan de Euregioweg zal in 2027 een aantal maanden gedeeltelijk niet te verbouwen zijn vanwege werkzaamheden door Enexis. Ter voorbereiding van deze werkzaamheden is Enexis reeds in gesprek met de huidige pachter. Het perceel aan de Euregioweg wordt door de huidige pachter samen met het naastgelegen perceel eigendom van de gemeente Kerkrade gepacht en is slechts rendabel te verbouwen i.c.m. het perceel van de gemeente Kerkrade.
Gelet op het voorgaande vindt de Gemeente het opportuun de lopende pachtovereenkomst met de huidige pachter voor 1 jaar te verlengen en verzekerd te zijn van een pachtsom over 2027.
Kwaliteitseisen aan contractspartner
De Gemeente stelt kwaliteitseisen aan haar contractspartner bij de uitgifte van haar gronden.
De Gemeente beschouwt het landbouwbedrijf als een betrouwbare partner die kwaliteit en continuïteit kan bieden en ruime ervaring heeft.
Gelet op het voorgaande is de Gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria, op dit moment slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van een 1-jarige pachtovereenkomst, namelijk het betreffende landbouwbedrijf. Ten overvloede zij erop gewezen dat de Gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.
Indien u van mening bent dat u als gegadigde aangemerkt dient te worden
voor deze 1-jarige pacht, dan bestaat de mogelijkheid om dit uiterlijk binnen
20 dagen na publicatiedatum, gemotiveerd kenbaar te maken bij de Gemeente.
U kunt zich richten tot het Team Beleid Ruimte, t.a.v. de heer H. Arentsen (h.arentsen@heerlen.nl).
Vermeld in deze e-mail in ieder geval:
- de publicatiedatum en om welke gemeentegrond het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- de motivering waarom u van mening bent dat u voor dit object ook als gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- indien u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.
Uiterlijk binnen 20 dagen na binnenkomst van uw e-mail, ontvangt u een reactie van de Gemeente.
De hiervoor genoemde reactietermijn merkt de Gemeente aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie of een kort geding binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de Gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte. De Gemeente en de huidige gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog op het voornemen tot verpachten zou worden gereageerd.
De Gemeente heeft het voornemen om na verloop van uiterlijk 2 weken na verzending van bovengenoemde gemeentelijke reacties, de beoogde pachtovereenkomst aan te gaan.
Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en d.d. 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).