gemeente son en breugel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Son en Breugel

Nr. 507168

30 oktober 2026

Bekendmaking openbare selectieprocedure: Verpachting perceel aan de Veerstraat te Son en Breugel, Sectie F, nummer 235

De gemeente Son en Breugel heeft (landbouw)gronden in eigendom welke tijdelijk verpacht en in gebruik gegeven worden totdat de grond wordt ingezet voor het door de gemeente beoogde einddoel.

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Son en Breugel maakt bekend dat zij voornemens is om een perceel gemeentegrond in pacht uit te geven. De uitgifte zal plaatsvinden via een openbare selectieprocedure om alle geïnteresseerden een gelijke kans te bieden.

Omschrijving van het object

- Locatie: Gelegen aan de Veerstraat te Son en Breugel
- Kadastrale gegevens: Gemeente Son en Breugel, sectie F, nummer 235
- Oppervlakte: Circa 3.810m2 (Agrarisch met waarden-2)
- Inrichting: Het perceel betreft grasland en het gaat om een waterbergingsgebied

Beoogd gebruik en pachtvorm

Het perceel wordt uitsluitend uitgegeven voor het hobbymatig of kleinschalig bedrijfsmatig weiden van schapen. Het gebruik voor andere diersoorten of akkerbouw is niet toegestaan.

- Pachtvorm: Geliberaliseerde pachtovereenkomst (artikel 7:397 BW).
- Looptijd: 2 jaar (met de mogelijkheid tot eenmalige verlenging van 1 jaar).

Op welke wijze worden de gronden uitgegeven?

De gronden worden door middel van een openbare selectieprocedure aangeboden.

Wie komt in aanmerking?

Een agrarisch ondernemer, die als zodanig ingeschreven staat in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, komt in aanmerking om voor clusters groter dan 1 ha in te schrijven. Voor clusters tot en met 1 hectare komen ook overige rechtspersonen en/of natuurlijke personen in aanmerking.

Voor welke periode wordt er verpacht?

De geliberaliseerde pacht wordt voor de duur van 2 jaar uitgegeven. De overeenkomst gaat in op 1 januari 2027 en eindigt op 31 december 2028. Hierna is er nog eenmalig een verlengingsmogelijkheid van één jaar.

Geformuleerde selectiecriteria

Inschrijvingen worden beoordeeld op basis van een puntensysteem (maximaal 100 punten). De grond wordt toegewezen aan de inschrijver met de hoogste totale score.

Criterium		Omschrijving & Puntentelling	Max. punten
1.	Kwalificatie & Welzijn	De inschrijver toont vakbekwaamheid aan via diploma's of aantoonbare ervaring met schapen. Een geldig UBN-nummer (Uniek Bedrijfsnummer) is verplicht. • Relevante agrarische opleiding of >5 jaar ervaring: 30 punten • Hobbymatige ervaring (1 tot 5 jaar): 15 punten	30 punten
2.	Ecologisch Beheerplan	Inschrijvers dienen een kort operationeel beheerplan in waarin biodiversiteit en bodemgezondheid centraal staan. • Geen kunstmest en geen chemische bestrijding: 20 punten • Actief beheer van kruidenrijk grasland / akkerranden: 20 punten	40 punten
3.	Lokale Binding	Om transportbewegingen en CO2-uitstoot te minimaliseren, krijgt lokale verankering voorrang. • Woonachtig of gevestigd in Gemeente Son en Breugel: 20 punten • Woonachtig of gevestigd in een direct aangrenzende gemeente: 10 punten	20 punten

4.	Financiële Bieding	De pachtsom • Hoogste geldige financiële bod: 10 punten Het laagste bod krijgt 0 punten, andere biedingen krijgen punten naar rato	10 punten

Gelijkheid van punten

Indien meerdere inschrijvers met een gelijk puntenaantal eindigen, zal de pachtsom (het hoogste financiële bod) de doorslag geven. Mocht ook dat gelijk zijn, dan beslist het lot via een notariële trekking.

Procedure en aanmelding

Geïnteresseerden kunnen het officiële inschrijfformulier opvragen via gemeente@sonenbreugel.nl.

Uiterste indieningstermijn: Uw volledige inschrijving (inclusief het beheerplan en UBN-registratie) moet uiterlijk op 29 november 2026 om 12:00 uur digitaal zijn ingediend via gemeente@sonenbreugel.nl.

Bekendmaking uitslag: De gemeente streeft ernaar om uiterlijk 10 december 2026 per brief de definitieve toewijzing bekend te maken aan alle deelnemers.