Veldhoven

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Veldhoven

Nr. 507039

30 oktober

2026

Bekendmaking voornemen tot ruiling tussen de gemeente en waterschap de Dommel (394669 - 413415)

Voornemen
De gemeente Veldhoven (hierna: 'de gemeente') heeft het voornemen om een strook landbouwgrond, plaatselijk gelegen aan de Gagelgoorsedijk, kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie B, nummer 2658, ter grootte van 06.02.35 ha, te verkopen.

Waterschap De Dommel (hierna; 'het waterschap') heeft het voornemen om een 14-tal gedeeltelijke percelen te verkopen, kadastraal bekend gemeente Veldhoven, sectie B, nummers 3872, 2762, 2661, 3649, 3716, 3746, 2743, 3530, 2734, 2658, 2743, 2737, 2735 en 2736, gezamenlijk groot ongeveer 03.65.83 ha.

Enige serieuze gegadigde
De gemeente meent dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria op voorhand vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat de beoogde koper Waterschap De Dommel hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Het waterschap meent dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria op voorhand vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat de beoogde koper de gemeente Veldhoven hiervoor als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Daartoe is het volgende van belang.

Motivering
Deze voorgenomen grondtransacties maken onderdeel uit van het project voor de hermeandering van de Run en de daarmee samenhangende natuur- en recreatieontwikkeling. De transactie is noodzakelijk om de eigendomssituatie in overeenstemming te brengen met de toekomstige inrichting, het gebruik en het beheer van het gebied en om de uitvoering van het project mogelijk te maken.

De gemeente is van oordeel dat Waterschap De Dommel de enige serieuze gegadigde is voor de aankoop van het perceel Veldhoven B 2658. Waterschap De Dommel is verantwoordelijk voor het waterbeheer binnen het projectgebied en is belast met de aanleg, het beheer en het onderhoud van de watergang de Run en de daarbij behorende voorzieningen. De betreffende grond is functioneel en ruimtelijk verbonden met de uitvoering van deze wettelijke taken en met de toekomstige inrichting van het gebied.

Daarnaast wordt het een deel van het perceel Veldhoven B 2658 door het waterschap ingericht als natuur en uiteindelijk door het waterschap via een gelijkberechtigingsprocedure met andere aanliggende percelen te koop aangeboden.

Na de inrichtingswerkzaamheden van het totale project is het waterschap voornemens de voorneemde perceeldelen over te dragen aan de gemeente Veldhoven als eindbeheerder. Zij zullen deze gronden, tezamen met de reeds bij haar in eigendom zijnde aangrenzende natuurgronden, als één geheel te gaan beheren.

Gelet op de doelstellingen van het project, de noodzakelijke samenhang tussen eigendom, inrichting en beheer van de gronden en de specifieke wettelijke taken en verantwoordelijkheden zijn de gemeente en het waterschap van oordeel dat redelijkerwijs slechts één serieuze gegadigde voor deze grondtransactie bestaat. Daarom wordt geen openbare selectieprocedure doorlopen.

Reactie- en vervaltermijn, als u het niet eens bent met dit voornemen
Bent u het niet eens met gemeld voornemen?
Start dan een kort geding bij de rechtbank. Daarvoor geldt:

. uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie,
. een kort geding dient aanhangig gemaakt te worden bij de bevoegde rechter van de rechtbank Oost-Brabant (locatie 's-Hertogenbosch).

Indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aanhangig te maken, dan vervalt het recht om tegen al het voornoemde, waaronder de door de gemeente en het waterschap aangegane of nog aan te gane

overeenkomst, op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en het waterschap zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen (het voornemen tot) het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Veldhoven uitvoering aan de arresten van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Voor eventuele vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met Ruud Kox of Lieke van Stiphout via grondexploitatie@veldhoven.nl. Het stellen van vragen schort niet de termijn op waarbinnen een kort geding aanhangig moet worden gemaakt, zoals hiervoor bedoeld.