GEMEENTE Gulpen-Wittem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Gulpen-Wittem

Nr. 506923

30 oktober 2026

Vestiging opstalrecht en erfdienstbaarheid perceel naast Dorpsstraat 8 te Slenaken, naast Burckstraat 38 te Epen en De Goerschenweg (nabij Heerenhofweg 4) te Mechelen

De gemeente Gulpen-Wittem is voornemens een opstalrecht en erfdienstbaarheid te vestigen op een gedeelte van het perceel naast Dorpsstraat 8, 6277NE te Slenaken en op een gedeelte van het perceel naast Burckstraat 38 6285BA te Epen en op een perceel bij De Goerschenweg (nabij Heerenhofweg 4, 6281AR te Mechelen. Het betreft de percelen kadastraal bekend als **Wittem, sectie H nummer 358 met een grootte van ca. 26 m^2 en Wittem, sectie D nummer 5544 met een grootte van ca. 31 m^2 en Wittem, sectie C, nummer 11400 met een grootte van ca. 26 m^2**. Aanleiding voor het vestigen van het zakelijk recht is een verzoek van Enexis Netbeheer B.V. Op de genoemde percelen wordt een transformatorkast geplaatst dat onderdeel uitmaakt van het openbare elektriciteitsnetwerk (criteria A). Deze transformatorkast is eigendom van Enexis Netbeheer B.V. (criteria B). De transformatorkast dient geplaatst te worden om een toekomstbestendig elektriciteitsnetwerk te kunnen garanderen (criteria C). De gemeente Gulpen-Wittem meent op basis van bovenstaande objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat bij het vestigen van dit zakelijk recht geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden omdat Enexis Netbeheer B.V. als enige serieuze gegadigde partij hiervoor in aanmerking komt.

De gemeente Gulpen-Wittem stelt alsnog een termijn van 20 dagen vast die ingaat na de datum van deze publicatie. Partijen die eveneens menen als gegadigde in aanmerking te komen, kunnen zich binnen 20 dagen na datum van deze publicatie gemotiveerd melden bij de gemeente Gulpen-Wittem. Dit kan door het versturen van een e-mail aan info@gulpen-wittem.nl onder vermelding van: 'gegadigde percelen Dorpsstraat 8 te Slenaken, Burckstraat 38 te Epen en De Goerschenweg te Mechelen'. De gestelde termijn betreft een *uiterlijke termijn*. Nadere verlenging van deze termijn is niet aan de orde.