gemeente noord-beveland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Noord-Beveland

Nr. 506770

13 november 2026

Hoofdstraat 103 in Kortgene - inzage conceptbesluit omgevingsvergunning voor het starten van een kleinschalige winkel

Algemene informatie/samenvatting

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland hebben op 25 oktober 2026 een aanvraag ontvangen voor het starten van een kleinschalige winkel op de locatie Hoofdstraat 103 in Kortgene.

De aanvraag voldoet niet aan het Omgevingsplan gemeente Noord-Beveland, onderdeel Bebouwde kom Kortgene 2014 vanwege omdat het perceel een woonbestemming heeft en geen detailhandelbestemming. Er is sprake van strijd met artikel 16 lid 16.1 van eerdergenoemd plan. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen door toepassing te geven aan artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 22.280 van het Omgevingsplan gemeente Noord-Beveland en artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.

Ons kenmerk: Z2026-00701

Categorie

Omgevingsvergunning

Locatie

Hoofdstraat 103 in Kortgene

Informatie aangevraagde vergunning

De publicatie van de aanvragen heeft een informatief karakter. U kunt pas bezwaar maken als een besluit op een aanvraag genomen is. Dit besluit wordt gepubliceerd.

Indienen zienswijzen

Het conceptbesluit en de relevante stukken kunt u gedurende de inzageperiode tot 30 november 2026 digitaal inzien via www.jeleefomgeving.nl dan wel inzien op het gemeentehuis (uitsluitend op afspraak). Tijdens deze inzageperiode kan eenieder schriftelijk een zienswijze naar voren brengen bij Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland (Postbus 3, 4490 AA Wissenkerke).

Locatie van de getoonde markers op de kaart

De activiteit vindt plaats binnen het door markers omgeven gebied. Dit kan afwijken van de feitelijke locatie waar de betreffende activiteit plaatsvindt. De werkelijke locatie is in het achterliggende dossier beschreven en beschikbaar.

Meer informatie?

U kunt contact met ons opnemen via telefoonnummer 14 0113.