gemeente horst aan de maas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Horst aan de Maas

Nr. 506556

2 november 2026

Horst aan de Maas, vastgesteld "TAM-Omgevingsplan Holstraat 23 te Hegelsom" 2 November 2026

NL.IMRO.1507. HSTAMHOLSTRAAT23-BPV1

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 16.30 van de Omgevingswet bekend, dat het Omgevingsplan Horst aan de Maas gedeelte "TAM omgevingsplan Holstraat 23 te Hegelsom" (NL.IMRO.1507. HSTAMHOLSTRAAT23-BPV1), zoals dit door de gemeenteraad gewijzigd is vastgesteld op 13 oktober 2026, ter inzage ligt.

Inhoud TAM-Omgevingsplan

Initiatiefnemer is voornemens een woning te realiseren aan de Holstraat 23 in Hegelsom. Het perceel wordt momenteel deels gebruikt voor een woning met bijbehorende tuin en deels voor bedrijfsactiviteiten met buitenopslag. Het bedrijf wordt afgeschaald naar een bedrijf aan huis en planologisch verankerd. Daarnaast wordt de aanwezige buitenopslag verwijderd.

Met het verwijderen van de buitenopslag ontstaat op het perceel ruimte voor een nieuwe invulling. Initiatiefnemer is daarom voornemens een deel van het perceel, dat momenteel de functie 'Agrarisch met waarden' heeft, om te zetten naar een woonfunctie ten behoeve van de realisatie van een burgerwoning.

De beoogde woning vormt een passende aanvulling op het bestaande bebouwingslint aan de rand van de kern Hegelsom. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken, wordt gebruikgemaakt van een TAM-omgevingsplan. Hiermee kan de gewenste ontwikkeling juridisch-planologisch worden verankerd.

Gewijzigde vaststelling

De gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp-TAM-omgevingsplan heeft betrekking op de actualisatie van het plan op basis van de omgevingsvisie en het nieuw vastgestelde erfgoedprogramma. Dit heeft geleid tot inhoudelijke aanpassingen van de regels voor 'Waarde – Archeologie' en 'Waarde – Beschermd cultuurlandschap'.

Daarnaast wordt het bestaande bedrijf van de initiatiefnemer afgeschaald tot een bedrijf aan huis. Het bedrijf aan huis wordt planologisch verankerd door het opnemen van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - bedrijf aan huis'.

Ter inzage

De stukken waar deze publicatie betrekking op heeft liggen 6 weken ter inzage 03 november tot en met 14 december 2026. U kunt de stukken digitaal inzien via "Regels op de kaart" en www.ruimtelijkeplannen.nl

Daarnaast zijn de stukken analoog in te zien in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077) 477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de gepubliceerde stukken, houdt dan rekening met de kantoortijden.

Beroep

Binnen 6 weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage (tel.: (070) 426 44 26, internet: www.raadvanstate.nl).

Digitaal indienen kan via: www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak-procederen/procederen.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening

Op grond van artikel 16.78, lid 1, van de Omgevingswet treedt het TAM-omgevingsplan vier weken na de bekendmaking van het vaststellingsbesluit in werking. Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde TAM omgevingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden. Een verzoek hiertoe kan (in geval van onverwijlde spoed en alleen in combinatie met een beroepsschrift) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u ook terecht bij afdeling Fysieke Leefomgeving, tel. (077) 477 97 77.

Horst, 02 november 2026

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

Drs. R.F.I. Palmen, burgemeester

A. van Iersel, secretaris