Gemeente Groningen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Groningen

Nr. 506529

30 oktober 2026

Bekendmaking voornemen tot het vestigen van een recht van opstal ten behoeve van het plaatsen van een opstelpunt voor mobiele datacommunicatie ten behoeve van Vodafone

Het College van burgemeester en wethouders van Groningen maakt hierbij bekend dat de gemeente Groningen met betrekking tot een perceel grond gelegen aan de Electronstraat nabij 2-aa te Groningen voornemens is om een opstalrecht te vestigen ten behoeve van Vodafone voor het plaatsen van een opstelpunt voor mobiele datacommunicatie. Het betreft een gedeelte van het perceel (circa 5 m2), kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie L, nummer 7303. De ligging is aangegeven op de bij deze publicatie horende tekening. Het is voor de gemeente Groningen van belang dat de kwaliteit van mobiele diensten in de gemeente gewaarborgd wordt.

Enige serieuze gegadigde
De gemeente is van oordeel dat, op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria, Vodafone als enige serieuze gegadigde voor de vestiging van het opstalrecht in aanmerking komt. De gemeente heeft de volgende redenen om voormeld recht van opstal te vestigen:

1. Het bevorderen van de telecommunicatie
Het vestigen van het recht van opstal ten behoeve van Vodafone dient een algemeen, maatschappelijk belang, te weten het bevorderen van mobiele telecommunicatie binnen de gemeente. De gemeente wenst deze grond op deze locatie uitdrukkelijk in te zetten voor voornoemd maatschappelijk doeleinde. De kring van gegadigden voor deze vorm van gronduitgifte wordt door de gemeente, gezien het algemeen en maatschappelijk belang dat met het plaatsen van de zendmast wordt gediend, derhalve beperkt tot gegadigden die kunnen voorzien in het bevorderen van mobiele telecommunicatie binnen de gemeente.

Hierbij is van belang dat Vodafone reeds overeenstemming heeft bereikt met de eigenaar van de bestaande zendmast over het plaatsen en in stand houden van een antenne-installatie in deze mast. Het te vestigen recht van opstal ziet uitsluitend op het benodigde opstelpunt en de daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van deze antenne-installatie. Gelet op deze bestaande privaatrechtelijke afspraken en de specifieke technische en functionele samenhang met de betreffende zendmast, komt uitsluitend Vodafone in aanmerking voor de vestiging van het recht van opstal.

Kort geding
Bent u het niet eens met deze voorgenomen uitgifte, omdat u van mening bent dat u ook een serieuze gegadigde bent en aldus uit dien hoofde voor deze uitgifte in aanmerking komt, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Nederland. Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan vastgoedtransacties@groningen.nl.
Indien u niet binnen voormelde termijn een kort geding aanhangig heeft gemaakt op de hiervoor beschreven wijze, wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor omschreven uitgifte en wordt u geacht uw rechten ter zake te hebben verwerkt.