GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Soest
Nr. 506506
29 oktober
2026

Kennisgeving voorbereidingsbesluit verkamering en woningsplitsing en voornemen tot wijziging omgevingsplan

Algemeen

Op 27 oktober 2026 heeft het college van burgemeester en wethouders van Soest een voorbereidingsbesluit voor verkamering en woningsplitsing genomen.

Dit voorbereidingsbesluit bevat voorbeschermingsregels die per direct gelden voor het gehele grondgebied van de gemeente Soest totdat nieuwe regels voor verkamering en woningsplitsing zijn vastgesteld. Hierdoor zijn verkamering en woningsplitsing tijdelijk niet toegestaan, behalve in de gevallen die in de voorbeschermingsregels zijn uitgezonderd.

Waarom neemt de gemeente dit besluit?

De gemeente Soest werkt aan nieuwe regels voor verkamering en woningsplitsing. Met deze regels wil de gemeente zorgen voor een evenwichtige woningvoorraad en een prettig woon- en leefklimaat.

Het opstellen van deze regels kost tijd. In de tussentijd kunnen ontwikkelingen plaatsvinden die niet passen bij de nieuwe richting die de gemeente wil kiezen. Daarom heeft het college tijdelijke voorbeschermingsregels vastgesteld. Hiermee wordt voorkomen dat nieuwe situaties ontstaan die de uitvoering van de toekomstige regels kunnen bemoeilijken.

Raadplegen besluit en regels

Het voorbereidingsbesluit en de bijbehorende voorbeschermingsregels kunnen worden geraadpleegd via:
- www.officielebekendmakingen.nl
- het Omgevingsloket
- het gemeentehuis van Soest (alleen op afspraak)

Voornemen tot wijziging van het omgevingsplan

De gemeente Soest bereidt momenteel de wijziging van het omgevingsplan met de nieuwe regels over verkamering en woningsplitsing voor. Met deze wijziging wil de gemeente sturen op het behoud van een evenwichtige woningvoorraad en het waarborgen van een goed woon- en leefklimaat.

Reageren

Geen bezwaar of beroep mogelijk

Tegen dit voorbereidingsbesluit of het voornemen tot wijziging van het omgevingsplan staat geen bezwaar of beroep open.

Vragen?

Voor vragen kunt u contact opnemen met de gemeente Soest via telefoonnummer 035-6093411 of via www.soest.nl.