gemeente Baarn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Baarn

Nr. 506093

30 oktober

2026

Voorgenomen verkoop gemeentegrond bij Kemphaanstraat door de gemeente Baarn

De gemeente Baarn geeft hierbij kennis van haar voornemen om gemeentegrond bij de Kemphaanstraat te Baarn te verkopen.
De gemeente Baarn is eigenaar van een perceel grond bij de Kemphaanstraat, kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie M, nummer 4727, met een oppervlakte van 14.128 m2.
Stichting Omthuis heeft ten behoeve van de nieuwbouw van 60 woningen bij de Kemphaanstraat vier oude woonblokken vervangen door drie nieuwe woonblokken. De drie nieuwe woonblokken staan deels op het gemeentelijk perceel gemeente Baarn, sectie M, nummer 4727 en deels op aangrenzende grond van Stichting Omthuis.
De gemeente Baarn heeft afspraken gemaakt met Stichting Omthuis over grondruil bij de Kemphaanstraat te Baarn. Bij de grondruil verkoopt de gemeente Baarn ca. 1.024 m2 grond, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie M, nummer 4727, aan Stichting Omthuis.
De gemeente Baarn meent dat Stichting Omthuis de enige serieuze gegadigde is voor de koop van de ca. 1.024 m2 gemeentegrond bij de Kemphaanstraat. De verkoop van de gemeentegrond maakt deel uit van de grondruil tussen de gemeente Baarn en Stichting Omthuis in het kader van de nieuwbouw van woningen aan de Kemphaanstraat.
Bent u het oneens met de voorgenomen verkoop van gemeentegrond, dan dient u binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding bij de rechtbank Midden-Nederland aanhangig te maken. De termijn van 20 dagen eindigt op "datum publicatie + 20 dagen".
Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 dagen schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het opsturen van de conceptdagvaarding, aan gemeente@baarn.nl t.a.v. mevrouw A. van Houwelingen.
Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, zal het college de gemeentegrond definitief te koop aanbieden. Er liggen verder geen stukken ter inzage.