gemeente Gemert-Bakel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Gemert-Bakel

Nr. 505949

2 november 2026

Voornemen tot verkoop van drie bedrijfspercelen aan Leije te Gemert

We zijn van plan om drie naast elkaar gelegen bedrijfspercelen aan Leije in Gemert te verkopen.

Het gaat over de volgende percelen:

Perceel	Kadastrale aanduiding	Oppervlakte	Wijze van uitgifte
1	Gemert-O-3969	5.133 m²	openbare uitgifteprocedure met loting
2	Gemert-O-3970	5.133 m²	openbare uitgifteprocedure met loting
3	Gemert-O-3968	4.149 m²	rechtstreekse verkoop

We hebben percelen 1 en 2 via een openbare uitgifteprocedure aangeboden. De mogelijkheid tot inschrijving en de bijbehorende uitgiftevoorwaarden zijn op 19 mei 2026 bekendgemaakt. Op 15 juni 2026 heeft hiervoor een loting plaatsgevonden. Op basis van de lotingsuitslag komen de ingelote ondernemingen in aanmerking voor aankoop van de percelen. De voorgenomen verkopen vinden plaats volgens de vooraf bekendgemaakte uitgiftevoorwaarden.

Perceel 3 maakt geen deel uit van de lotingsprocedure. We zijn van plan dit perceel rechtstreeks te verkopen aan de eigenaar van het aangrenzende bedrijfsperceel. We zijn van oordeel dat de ondernemer op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde voor aankoop van dit perceel in aanmerking komt. Daarbij achten we van belang dat:

- het perceel wordt gebruikt ter uitbreiding van het direct aangrenzende bedrijfsperceel;
- het perceel aansluit op de bestaande bedrijfsvoering van de aangrenzende onderneming;
- de beoogde uitbreiding past binnen de gemeentelijke uitgifte- en ontwikkelingsdoelstellingen voor het bedrijventerrein.

Mogelijkheid tot reageren

We geven na 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie verdere uitvoering aan het plan om de koopovereenkomst aan te gaan, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost Brabant. Heb je vragen of wil je meer informatie? Neem dan contact op metmevrouw C. Vos via gemeente@gemert-bakel.nl onder vermelding van Leije – Smartpark.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).