gemeente GENNEP

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Gennep

Nr. 505750

3 november 2026

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan Hoofdstuk 21.2 Vensestraat 64, Ven-Zelderheide

Inleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gennep maken ingevolge artikel 16.29 van de Omgevingswet bekend, dat het voornemen bestaat voor wijziging van het Omgevingsplan ter plaatse van het adres Vensestraat 64 te Ven-Zelderheide.

Ook geven zij, in overeenstemming met artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, hierbij aan op welke manier burgers, bedrijven en andere stakeholders bij de voorbereiding van deze wijziging van het Omgevingsplan zijn en/of worden betrokken.

Het plan

Met de voorgenomen wijziging van het Omgevingsplan worden op de locatie Vensestraat 64 te Ven-Zelderheide 23 woningen gerealiseerd rondom de bestaande kapel.

Om welk gebied gaat het?

Het plangebied heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Ottersum, sectie E, nummers 3608, 3609, 3610, 3611, 2642 en 2641.

Waarom een wijziging van het Omgevingsplan?

Het planvoornemen is niet mogelijk op basis van het geldende Omgevingsplan van de gemeente Gennep. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het Omgevingsplan nodig.

Participatie

De in voorbereiding zijnde wijziging van het Omgevingsplan is bedoeld om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken. Hierover is door initiatiefnemer al diverse keren met omwonenden en belangstellenden gesproken. Een verslag van de participatie wordt aan het Omgevingsplan toegevoegd.

Verder zal het ontwerp van de nu nog in voorbereiding zijnde wijziging van het Omgevingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd, waarbij aan iedereen de mogelijkheid wordt geboden een zienswijze naar voren te brengen. Zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming door de gemeenteraad. De zienswijzenprocedure is ook een vorm van participatie. Voor deze terinzagelegging en start van de zienswijzetermijn volgt een afzonderlijke bekendmaking.

Geen stukken ter inzage

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen **geen** stukken ter inzage en is er **geen** gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd.

Gennep, 3 november 2026

Burgemeester en Wethouders van Gennep