's-Hertogenbosch

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Hertogenbosch

Nr. 505439

29 oktober

2026

Kennisgeving wijziging Omgevingsplan gemeente 's-Hertogenbosch, deel Aawijk en thema's bouwen, bomen, water en groen

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat de wijziging Omgevingsplan gemeente 's-Hertogenbosch - Deel Aawijk en thema's bouwen, bomen, water en groen met ingang van **30 oktober 2026** tot en met **10 december 2026** ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft deze wijziging op **13 oktober 2026** vastgesteld.

Dit betreft een kennisgeving op grond van artikel 16.77b Omgevingswet.

Wijziging Omgevingsplan

De wijziging van het Omgevingsplan betreft het volgende:

- De structuur van het nieuwe Omgevingsplan wordt in hoofdlijnen vastgelegd. Hierin zullen uiteindelijk alle regels met betrekking tot de fysieke leefomgeving worden opgenomen.
- Voor een deel van de Aawijk wordt de regeling uit de bestemmingsplannen (en bestaand legaal gebruik en bebouwing) naar het Omgevingsplan overgezet. Dit gebied wordt globaal begrensd door de rivier de Aa in het noorden, de Oosterplas in het oosten, de Dommelstraat in het zuiden en de Boornestraat, Amerstraat en Sumatrastraat in het westen.

  Het gaat hier om de regeling uit het bestemmingsplan ‘Graafsewijk - Aawijk 2017’, uit het paraplubestemmingsplan ‘Woningsplitsing, verkameren en parkeren’ en uit het paraplubestemmingsplan ‘Bezorgfuncties, afhaalzaken en ondersteunende horeca’. Voor het betreffende gebied vervallen de bestemmingsplannen.
- De bouwregels uit de bruidsschat worden overgezet naar het Omgevingsplan.
- De regels uit de Verordening Bomen, Water en Groen worden overgezet naar het Omgevingsplan. Een aantal op een later moment bestuurlijk vastgestelde wensen worden daarin meegenomen.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp zijn omschreven bij het besluit behorende Bijlage 1 Nota van wijzigingen.

Terinzagelegging

De vastgestelde wijziging Omgevingsplan gemeente 's-Hertogenbosch - Deel Aawijk en thema's bouwen, bomen, water en groen kunt u digitaal bekijken via de landelijke websites:

- Overheid.nl via de link: Gemeenteblad 2026, 488986 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen
- Regels op de kaart: via de link: https://resolver.omgevingswet.overheid.nl/viewer/document?expressionId=/akn/nl/act/gm0796/2020/omgevingsplan/nld@2026-08-18;10491733&type=besluit

Ook vindt u de informatie op de gemeentelijke webpagina via de link: Wijziging Omgevingsplan Deel Aawijk en thema's bouwen, bomen, water en groen - Gemeente ’s-Hertogenbosch

Daarnaast kunt u de vastgestelde wijziging op een computer inzien op het Stadskantoor. Hiervoor kunt u een afspraak maken met het omgevingsloket van de gemeente (telefoonnummer 073 - 615 57 77).

Beroep tegen de wijziging van het Omgevingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen de wijziging van het omgevingsplan die de gemeenteraad heeft vastgesteld? Met ingang van **30 oktober 2026** tot en met **10 december 2026** kan beroep worden ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad. Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep aantekenen, ook al hebt u geen zienswijzen op de ontwerp wijziging van het omgevingsplan ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u alleen beroep aantekenen als u op de ontwerp wijziging van het omgevingsplan een zienswijze hebt ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat de vastgestelde wijziging van het omgevingsplan ter inzage ligt.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van de wijziging van het Omgevingsplan gemeente 's-Hertogenbosch treedt in werking met ingang van **27 november 2026**.

Voorlopige voorziening

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State om een voorlopige voorziening vragen. De rechter beoordeelt of het verzoek om een voorlopige voorziening terecht is. De rechter besluit dan of het besluit van de gemeenteraad wordt geschorst. Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.