Alphen aan den Rijn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alphen aan den Rijn

Nr. 504931

29 oktober

2026

Voornemen tot uitgifte van een huurovereenkomst voor Cornelis Geellaan 2B te Alphen aan den Rijn

De gemeente Alphen aan den Rijn (hierna: de gemeente) is van plan een huurovereenkomst voor de doelgroep spoedzoekers af te sluiten voor bepaalde tijd. De locatie bevindt zich aan de Cornelis Geellaan 2B in Alphen aan den Rijn (hierna: de locatie).

De locatie

De locatie is gelegen aan de Cornelis Geellaan 2B, 2406 JG, in Alphen aan den Rijn. De locatie staat in het Kadaster bekend als, sectie C, nummer 4896 (gedeeltelijk), ter grootte van 377 m^2.

Toelichting

De gemeente is van plan om de ruimte voor bepaalde tijd te verhuren voor de doelgroep spoedzoekers. Er loopt momenteel een pilot met tijdelijke woonvoorzieningen voor spoedzoekers. Onder spoedzoekers worden woningzoekenden verstaan die op korte termijn een woning nodig hebben als gevolg van urgente omstandigheden. Deze pilot verloopt voorspoedig en voorziet in een duidelijke behoefte en sluit aan bij landelijke, regionale en lokale aanpak rondom woonzekerheid en bij de sociale visie van de gemeente.
De huidige woonvoorziening is gevestigd aan de Hoorn 198 in Alphen aan den Rijn. Het pand aan de Hoorn is op korte termijn niet langer beschikbaar vanwege voorgenomen sloop- en herontwikkelingswerkzaamheden in dit gebied. Het kantoorpand aan de Cornelis Geellaan 2B biedt de mogelijkheid om de voorziening aan de Hoorn tijdelijk voort te zetten en daarmee de continuïteit van de huisvesting voor spoedzoekers te waarborgen.

De gemeente is op basis van voorgaande toelichting van oordeel dat de doelgroep spoedzoekers de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de beoogde verhuur van de locatie. Daarbij acht de gemeente onder meer van belang dat:

- sprake is van de voortzetting van een reeds bestaande gemeentelijke voorziening voor spoedzoekers;
- de huidige locatie als gevolg van gemeentelijke gebiedsontwikkeling komt te vervallen;
- continuïteit van de tijdelijke huisvestingsvoorziening noodzakelijk is om de doelgroep te kunnen blijven bedienen;
- de locatie aan de Cornelis Geellaan 2B specifiek geschikt en beschikbaar is voor de tijdelijke voortzetting van deze voorziening; en
- het beoogde gebruik rechtstreeks aansluit bij het gemeentelijke woon- en sociaal beleid.

Termijn

Als u het niet eens bent met de geplande verhuur voor bepaalde tijd, omdat u vindt hiervoor zelf als serieuze kandidaat in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na de publicatiedatum van dit bericht een kort geding aanspannen bij de bevoegde voorzieningenrechter.

Als u een kort geding aanspant, laat u ons dit dan weten binnen de eerdergenoemde termijn van twintig kalenderdagen.
Dit kan door de conceptdagvaarding te mailen naar: vastgoedhuur@alphenaandenrijn.nl.

Hoe het verder verloopt

Twintig kalenderdagen na de publicatiedatum van dit bericht wordt de huurovereenkomst aangeboden aan de huurder. Als er een kort geding is aangespannen, dan wacht de gemeente de uitkomst hiervan af.

Meer informatie

Als u vragen heeft over deze verhuur, dan kunt u contact opnemen met team Vastgoed, via het e-mailadres vastgoedhuur@alphenaandenrijn.nl.