Alphen aan den Rijn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alphen aan den Rijn

Nr. 504886

29 oktober

2026

Voornemen tot uitgifte van een huurovereenkomst voor Cornelis Geellaan 2B te Alphen aan den Rijn

De gemeente Alphen aan den Rijn (hierna: de gemeente) is van plan een huurovereenkomst met de Coöperatieve Muziekschool Alphen aan den Rijn U.A. aan te gaan voor bepaalde tijd. De locatie bevindt zich aan de Cornelis Geellaan 2B in Alphen aan den Rijn (hierna: de locatie).

De locatie

De locatie is gelegen aan de Cornelis Geellaan 2B, 2406 JG, in Alphen aan den Rijn. De locatie staat in het Kadaster bekend als sectie C, nummer 4896 (gedeeltelijk), ter grootte van 365 m^2.

Toelichting

De gemeente is van plan om de ruimte voor bepaalde tijd te verhuren aan de Coöperatieve Muziekschool Alphen aan den Rijn U.A.

De Coöperatieve Muziekschool Alphen aan den Rijn U.A. huurt sinds 1 februari 2016 ruimte in het Oude Raadhuis, Burgemeester Visserpark 30 in Alphen aan den Rijn. In het kader van de herbestemming van het Oude Raadhuis moet de Coöperatieve Muziekschool Alphen aan den Rijn U.A. verhuizen naar een andere locatie. Nu de herontwikkeling bijna gaat starten, is de urgentie om op korte termijn te verhuizen groot. De westelijke vleugel van het voormalige kantoorpand aan de Cornelis Geellaan 2B het meest geschikt is om in de huisvestingsbehoefte van de muziekschool te voorzien.

De gemeente is op basis van voorgaande toelichting van oordeel dat de Coöperatieve Muziekschool Alphen aan den Rijn U.A. de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de beoogde huur van de locatie. Daarbij acht de gemeente onder meer van belang dat:

- sprake is van een bestaande gebruiker van gemeentelijk vastgoed die vanwege gemeentelijk beleid en de herontwikkeling van haar huidige locatie dient te verhuizen;
- de verhuizing rechtstreeks voortvloeit uit een gemeentelijke ruimtelijke ontwikkeling;
- de continuïteit van de muziekonderwijsfunctie binnen de gemeente dient te worden gewaarborgd; en
- de beoogde locatie qua omvang, indeling, beschikbaarheid en gebruiksmogelijkheden aansluit bij de specifieke huisvestingsbehoefte van de muziekschool.

Termijn

Als u het niet eens bent met de geplande verhuur voor bepaalde tijd, omdat u vindt hiervoor zelf als serieuze kandidaat in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na de publicatiedatum van dit bericht een kort geding aanspannen bij de bevoegde voorzieningenrechter. Als u een kort geding aanspant, laat u ons dit dan weten binnen de eerdergenoemde termijn van twintig kalenderdagen?
Dit kan door de conceptdagvaarding te mailen naar: vastgoedhuur@alphenaandenrijn.nl.

Hoe het verder verloopt

Twintig kalenderdagen na de publicatiedatum van dit bericht wordt de huurovereenkomst aangeboden aan de huurder. Als er een kort geding is aangespannen, dan wacht de gemeente de uitkomst hiervan af.

Meer informatie

Als u vragen heeft over deze verhuur, dan kunt u contact opnemen met team Vastgoed, via het e-mailadres vastgoedhuur@alphenaandenrijn.nl.