GEMEENTE Drimmelen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Drimmelen

Nr. 504176

29 oktober

2026

Week 44 - 2026: gemeente Drimmelen, bekendmaking tot verkoop van grond, nabij Biezelaar 6, Terheijden

De gemeente Drimmelen is voornemens om twee percelen grond met een oppervlakte van circa 6 m2 respectievelijk circa 9 m2, beiden gelegen nabij Biezelaar 6 te 4844 RE Terheijden, zijnde twee niet-aaneengesloten gedeelten van het perceel kadastraal bekend gemeente Terheijden, sectie G nummer 5406 te verkopen.

Eigenaar van aangrenzende perceel is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de eigenaar van het aangrenzende perceel van de hierboven genoemde stroken grond de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor koop van de stroken grond. Op grond van het huidige beleid ten aanzien van de uitgifte van reststroken, welke is beschreven in de Beleidsnota reststroken 2016, is uitgifte van reststroken alleen mogelijk aan de eigenaar van het aangrenzende perceel. In dit geval grenzen de te verkopen stroken grond direct aan het perceel van de verzoekers en zijn de verzoekers thans huurders van de te verkopen stroken grond. De betreffende stroken grond zijn thans in gebruik als tuin bij de eigenaar van het aangrenzende perceel, zodat de eigenaar van het aangrenzende perceel de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor koop van de hierboven genoemde stroken grond.

Vervaltermijn

Indien u van mening bent dat u op basis van genoemde criteria ook een serieuze gegadigde bent voor de verkoop van deze grond, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter Zeeland-West-Brabant, locatie Breda. Indien u een kort geding aanspant verzoeken wij u ons dit onverwijld, in elk geval binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen, schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Grondgebied via grondzaken@drimmelen.nl. Tevens dient u onverwijld een digitaal afschrift van de uitgebrachte dagvaarding per e-mail te verzenden aan voornoemd mailadres.

De voornoemde termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aangevangen procedure vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Drimmelen en koper worden immers onredelijk benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) wordt opgekomen. De gemeente zal na afloop van genoemde termijn uitvoering geven aan het middels deze publicatie bekendgemaakte voornemen tot verkoop.